

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

WAB.6740.235.2022

D E C Y Z J A nr 568/22

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 11a, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2021.784) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735), po rozpoznaniu wniosku inwestora – Zarządu Powiatu Grodziskiego z dn. 18.02.2022r.

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
zatwierdzam projekt budowlany i podział nieruchomości**

dla inwestycji:

rozbudowa drogi powiatowej nr 1521W w miejscowościach Żabia Wola i Huta Żabiowska w zakresie budowy chodnika na odcinku od ulicy Jesionowej do ulicy Głównej

Inwestycja obejmuje nieruchomości:

140506_2.0009 wieś Huta Żabiowska gmina Żabia Wola - dz. nr ew.: 242 (242/2, **242/1**), 243 (243/2, **243/1**), 371/3, 247 (247/2, **247/1**), 248 (248/2, **248/1**), 249/1 (249/2, **249/3**), 251 (251/2, **251/1**), 252 (252/2, **252/1**), 253 (253/2, **253/1**), 113/1 (113/3, **113/4**), 113/2 (113/5, **113/6**), 279/2, 280

140506_2.0039 wieś Żabia Wola gmina Żabia Wola - dz. nr ew.: 248 (248/2, **248/1**), 424, 425, **236**

Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone: dz. nr ew. 363 obręb 0039 wieś Żabia Wola gmina Żabia Wola

W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, a w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

1. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Projektowany odcinek drogi pełni funkcję drogi zbiorczej klasy Z łączącej wsie Huta Żabiowska i Żabia Wola. Początek inwestycji zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu z ulicą Jesionową, a jej koniec przy skrzyżowaniu z ulicą Główną. Wzdłuż objętej opracowaniem rozbudowy odcinka, droga nr 1521W krzyżuje się ponadto z ulicami: Rumiankową, Osiedlową, Rąbieńską, Chabrową, Krańcową, Polną, Rajdową, Sportową, Łukową, Gajowego, Cynamonową. W ciągu drogi, po jej zachodniej stronie, projektowane są liczne zjazdy indywidualne oraz publiczne, które umożliwiają dojazd do posesji.

Droga powiatowa nr 1521W nadal będzie pełnić te same funkcje w układzie komunikacyjnym. Zmiana będzie dotyczyć rozbudowy drogi o chodnik, co poprawi komunikację pieszą, rowerową oraz pojazdami mechanicznymi.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Granica terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie (teren inwestycji drogowej) jest oznaczona linią trzypunktową koloru granatowego. Projektowana nawierzchnia oznaczona jest linią punktową w koloru czerwonego. Projektowane linie rozgraniczające przedstawiono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną

projektu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Planowana inwestycja nie pogorszy w znaczący sposób panujących w terenie wokół inwestycji warunków życia roślin i zwierząt. Szkodliwy wpływ na stan środowiska (wzrost hałasu, powstawanie odpadów) wystąpi głównie na etapie wykonania robót, będzie krótkotrwały i związany z realizacją budowy. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na potrzeby obronności państwa, nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni, odbędzie się spadkami poprzecznymi do istniejącego w pasie drogowym systemu kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty uliczne.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2021.2351, zwłaszcza poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Należy przewidzieć ułatwienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do wszystkich utwardzonych powierzchni planowanej inwestycji. Na ciągach pieszych przy przejściach przez jezdnie należy zapewnić rozwiązania ułatwiające poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości.

L.p.	gmina	obręb	Nr ew. działki		
			stan dotychczasowy	pozostała część nieruchomości	pod drogę
1	Żabia Wola	140506_2.0039 wieś Żabia Wola	248	248/2	248/1
2		140506_2.0009 wieś Huta Żabiowska	242	242/2	242/1
3			243	243/2	243/1
4			247	247/2	247/1
5			248	248/2	248/1
6			249/1	249/3	249/2
7			251	251/2	251/1
8			252	252/2	252/1
9			253	253/2	253/1
10			113/1	113/3	113/4
11			113/2	113/5	113/6

Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Grodziskiego

Obręb: 140506_2.0039 wieś Żabia Wola gmina Żabia Wola - dz. nr ew.: 236, 248/1.

Obręb: 140506_2.0009 wieś Huta Żabiowska gmina Żabia Wola – dz. nr ew.: 242/1, 243/1, 247/1, 248/1, 249/2, 251/1, 252/1, 253/1, 113/4, 113/6.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany rozbudowy drogi powiatowej nr 1521W w miejscowościach Żabia Wola i Huta Żabiowska w zakresie budowy chodnika na odcinku od ulicy Jesionowej do ulicy Głównej. Głównym projektantem branży drogowej jest mgr inż. Marek Krawczyk posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0155/WBD/19, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/0211/06. Zgodnie z wymogami Prawa budowlanego sprawdzenia projektu branży drogowej dokonał mgr inż. Kamil Szymajda posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0182/PBD/19. Pan Kamil Szymajda jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0651/19.

8. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zobowiązuje się do wydania nieruchomości w terminie nie krótszym niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

9. Odszkodowania

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18. 1e. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

10. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

11. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

12. Inne ustalenia

Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust 2.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków, lub – objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – obiektów inżynierskich, odbywa się na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 18.02.2022r. pełnomocnik Zarządu Powiatu Grodziskiego Pan Marek Krawczyk złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, dotyczącej rozbudowy drogi powiatowej nr 1521W w miejscowościach Żabia Wola i Huta Żabiewolska w zakresie budowy chodnika na odcinku od ulicy Jesionowej do ulicy Głównej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał opinie: Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie znak: OTR-UO-4340.62.2021.GJ z dnia 09.03.2021r., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.5.2.420.49.2021 z dn. 10.06.2021r. – zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia bez sprzeciwu, Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie znak: ZS.224.4.12.2021 z dnia 15.03.2021r., Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WA.5183.55.1.2021.JG z dn. 12.03.2021r. Inwestor uzyskał zgodę Ministra Cyfryzacji znak: DT.WIT-II.7110.396.2021 z dnia 03.01.2022r. zwalniającą z obowiązku budowy kanału technologicznego.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy, do wniosku załączono:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami i określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351), aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych w/w inwestycją, oraz w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żabia Wola, a także w

gmachu Urzędu Starostwa Powiatu Grodziskiego, w urzędowych Biuletynach Informacji Publicznej, oraz w prasie lokalnej, wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania uwag i wniosków. Obwieszczenie wisiało na tablicach ogłoszeń w dniach od 18.03.2022 do 01.04.2022r. (Urząd Miejski w Żabiej Woli.) i od 16.03.2022 do 05.04.2022r. (Starostwo Grodziskie). Zgodnie z art. 49 Kpa, czternastodniowy termin oblicza się od ostatniego dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003r. z późn. zm. projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego.

Podsumowując, złożony przez Zarząd Powiatu Grodziskiego wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wymogi formalne w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu I instancji, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



STAROSTA

Marek Wieźbicki

Załączniki:

1. projekt - 2 tomy
2. jednostkowe podziały nieruchomości

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Pan Marek Krawczyk
- 2-4. Wydział Geodezji i Kartografii, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Sąd Rejonowy w Żyrardowie Wydział Ksiąg Wieczystych
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z projektem – 2 tomy)
2. Wójt Gminy Żabia Wola
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Grodziskiego

