

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Obręb 0039 dz. nr ewid. 236; 425; 424; 248 jednostka ewidencyjna 140506_2 Żabia Wola;
Obręb 0009 dz. nr ewid. 242; 243; 371/3; 280; 247; 248; 249/1; 251; 252; 253; 113/1; 279/2; 113/2
jednostka ewidencyjna 140506_2 Żabia Wola
Działki położone wzdłuż drogi powiatowej nr 1521W
w miejscowości Żabia Wola i Huta Żabiowska

1. INWESTOR

Zarząd Powiatu Grodziskiego, ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Niniejszym opracowaniem objęto teren oznaczony w projekcie symbolami od A do J, na którym projektuje się rozbudowę drogi powiatowej nr 1521W w miejscowości Żabia Wola i Huta Żabiowska w zakresie budowy chodnika na odcinku od ulicy Jesionowej do ul. Głównej.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej. Projektowane zadanie polega na zaprojektowaniu po zachodniej stronie wspomnianej drogi poboczny, zjazdów indywidualnych i publicznych, chodników, rowów i przepustów.

Początek opracowania zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 1521W z ul. Jesionową, zaś jego koniec, przy skrzyżowaniu z ul. Główną. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie grodziskim, na terenie Gminy Żabia Wola w miejscowościach Żabia Wola i Huta Żabiowska.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na obszarze, dla którego uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały powołane do życia uchwałami:

- Uchwałą nr 38/2000 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 kwietnia 2000 roku
- Uchwałą nr 3/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 22 stycznia 2004 roku

Specyfika projektowanego obiektu nie będzie miała wpływu i nie zmieni potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, oraz obronności państwa.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500 dla terenu objętego opracowaniem,
- Wizje lokalne z pomiarami wykonane przez projektanta,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz 115 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, oiz. 1118 z późn. zm./,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U.Nr.43,poz. 430 z późn. zm.),
- Inne obowiązujące przepisy dotyczące postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych oraz dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej,
- Uzgodnienia i ustalenia rozwiązań projektowych z Inwestorem oraz zainteresowanymi stronami
- Uchwała nr 38/2000 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 kwietnia 2000 roku

- Uchwała nr 3/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 22 stycznia 2004 roku

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Droga, przy której projektuje się zlokalizowanie chodnika, zjazdów i poboczy posiada obecnie nawierzchnię z betonu asfaltowego, a jej szerokość jest zmienna i wynosi od około 5,0m do około 6,0m. Ponadto, na początku opracowania wzdłuż drogi zlokalizowany jest istniejący chodnik zlokalizowany bezpośrednio przy jezdni. Część zjazdów zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej posiada obecnie nawierzchnię twardą ulepszoną, pozostałe posiadają nawierzchnię tłuczniovą lub mineralną. Rów zlokalizowany po zachodniej stronie drogi uległ znacznej degradacji, porasta go bujna roślinność, spadki skarp i dna rowu w znacznym stopniu uległy degradacji, rów w niektórych fragmentach swojego biegu posiada bardzo niewielką głębokość.

Szerokości istniejącego pasa drogowego jest nieregularna i wynosi od około 10,4m do około 18,1 m.

Pas drogowy nie posiada obecnie na całej swojej długości szerokości, która umożliwiłaby zlokalizowanie wzdłuż drogi powiatowej pobocza, rowu i chodnika, w związku z czym, koniecznym stał się podział kilku działek, których fragmenty wyznaczone zostały do włączenia do pasa drogowego.

Wody deszczowe w rejonie drogi w większości odprowadzane są do istniejących rowów i na tereny zielone, gdzie wnikają w chłonne warstwy podłoża gruntowego w obrębie pasa drogowego.

Teren uzbrojony jest w sieci podziemne w postaci instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, oraz elektroenergetycznej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Projektowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie drogi powiatowej nr 1521W w miejscowościach Żabia Wola i Huta Żabiowska. Przedsięwzięcie obejmuje:

- podział i wykup działek do wyłączenia terenu,
- demontaż istniejących nawierzchni w niezbędnym zakresie,
- przebudowę rowu i przepustów,
- wzmocnienie podłoża gruntowego oraz wykonanie podbudowy,
- wykonanie elementów oporujących nawierzchni,
- wykonanie projektowanych nawierzchni:
 - chodnika z kostki betonowej
 - poboczy z tłucznia
 - zjazdów z kostki betonowej
- wykonanie pozostałych elementów zagospodarowania terenu,
- oznakowanie poziome i pionowe ulic,
- uporządkowanie i wyprofilowanie terenów zielonych w obrębie pasa drogowego.

5. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Projektowana powierzchnia zjazdów indywidualnych	- 972 m ²
- Projektowana powierzchnia zjazdów publicznych	- 244 m ²
- Projektowana powierzchnia zabudowy pod pobocze	- 833 m ²
- Projektowana powierzchnia zabudowy pod chodniki	- 1493 m ²
- Tereny zielone	- 1010 m ²
- Projektowane rowy	- 1600 m ²

łączna długość projektowanych przepustów o średnicy 400mm: 314.90m

6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW:

Projektowa inwestycja nie jest projektowana na działkach ujętych w rejestrze zabytków.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN.

Inwestycja nie jest projektowana na obszarze położonym w granicach terenu górniczego.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ICH OTOCZENIA:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany i nie wykacza poza zakres określony w załącznikach graficznych.

8.1. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO:

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na środowisko jak również na inne sąsiednie działki. Całe przedsięwzięcie zawiera się w granicach opracowania i nie powoduje pogorszenia uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, zanieczyszczeniami powietrza i gleby.

8.2. HAŁAS I SPALINY:

Projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie drogi gminnej nie tworzy nowych połączeń komunikacyjnych, a jej głównym zadaniem jest poprawa funkcjonowania rozwiązań istniejących, poprzez poprawę konstrukcji drogi.

Ze względu na wykonanie rozbudowy drogi poziom emisji spalin od pojazdów oraz poziom hałasu nie wzrosną, a nawet zmaleją z uwagi na fakt, że poprawiona będzie nawierzchnia jezdni.

8.3. ZIELEŃ:

Realizacja projektowanej inwestycji przewiduje wycinkę kolidującego zadrzewienia.

9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty, nieskomplikowany układ i schemat konstrukcyjny o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE W MEDIA:

- Zapotrzebowanie w wodę: nie dotyczy,
- Ogrzewanie: nie dotyczy,
- Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,

- Gromadzenie nieczystości: nie dotyczy,

- Energia elektryczna: nie dotyczy.

- Odprowadzenie wód opadowych: Wody opadowe odprowadzone zostaną poprzez spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni do istniejącej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich i nie powoduje ograniczeń wynikających z art. 5 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Opracował:

mgr inż. Marek KRAWCZYK
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
inżynieryjno-drogowej bez ograniczeń
Nr ewid. MAZ/0202/PBD/17