

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU  
DZIAŁKI POŁOŻONE WZDŁUŻ DROGI POWIATOWEJ NR 1521W  
W MIEJSCOWOŚCI ŻABIA WOLA I HUTA ŻABIOWOLSKA

---

1. Inwestor

Zarząd Powiatu Grodziskiego, ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

2. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanego obiektu zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach:

Obręb 0039 dz. nr ewid. 236; 425; 424; 248 jednostka ewidencyjna 140506\_2 Żabia Wola;

Obręb 0009 dz. nr ewid. 242; 243; 371/3; 280; 247; 248; 249/1; 251; 252; 253; 113/1; 279/2; 113/2 jednostka ewidencyjna 140506\_2 Żabia Wola, na których został zaprojektowany.

Projektowany obiekt oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowodują ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, nie wykracza poza obszar nieruchomości Inwestora, co do których Inwestor uzyskał niezbędne zgody na potrzeby realizacji inwestycji, lub tych, które planowane są do wywłaszczenia.

Użytkowanie planowanej rozbudowy jest zgodne z jego przeznaczeniem i nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie będą powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Oddziaływanie nie zmieni się w stosunku do istniejących.

Przedsięwzięcie (rozbudowa drogi) zaprojektowano zgodnie warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, prawem budowlanym i przepisami pokrewnymi. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

Określenia obszaru dokonano w oparciu o:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

- ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska ,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku,
- uchwałę nr 38/2000 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 kwietnia 2000 roku
- uchwałę nr 3/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 22 stycznia 2004 roku

Opracował:

