**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegającą na wykonaniu prac remontowo - malarskich w pomieszczeniach biurowych w budynku znajdującym się przy ul. Handlowej 6 w Bialymstoku.

Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – 45442100-8– Roboty malarskie.

1. Prace remontowo – malarskie będą wykonywane wg dowolnej kolejności ustalonej przez Wykonawcę i powinny być wykonywane w godzinach 8:00 – 16:00.
2. W zakres prac w szczególności wchodzi:
3. Wykonanie wszystkich prac przygotowawczych, m.in. niezbędne zabezpieczenie elementów oraz powierzchni niemalowanych folią, zdjęcie i powtórny montaż osprzętu elektrycznego i żaluzji, kratek wentylacyjnych.
4. Wykonanie według potrzeb i konieczności naprawy i wyrównania malowanych powierzchni, w tym skucie i usunięcie odspojonych i skorodowanych tynków oraz ich uzupełnienie i wyrównanie, likwidacja niepotrzebnych elementów mocujących – kołków, wkrętów, w tym: wykonanie gładzi gipsowych na powierzchniach tego wymagających oraz wyprowadzenie i wyrównanie powierzchni w strefie cokołowej i na stykach ścian i sufitów, wyprowadzenie pionów na narożnikach wewnętrznych i zewnętrznych wraz z osadzeniem kątowników oraz linii prostych na krawędziach podciągów i połączeniach ścian z sufitami, osadzenie listew narożnikowych i prowadzących.
5. Gruntowanie oraz wg. potrzeb nałożenie warstwy szczepnej, wykonanie uszczelnień, spoiny pomiędzy stolarką i parapetami a elementami malowanymi.
6. Dwukrotne malowanie.
7. Usunięcie taśm i folii zabezpieczających, sprzątnięcie pomieszczeń po wykonanych pracach.
8. Utylizacja zużytych i zdemontowanych materiałów i opakowań, w tym gruzu, resztek środków i materiałów na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający wymaga do przeprowadzenia prac użycia następujących materiałów:
10. Farba do malowania ścian i sufitów: farba lateksowa zmywalna, niepyląca i paroprzepuszczalna w kolorach pastelowych ustalonych z Inwestorem (PN-C-81919:2002, PN EN 13300:2002)
11. Środki gruntujące i szczepne – wg zaleceń producenta użytych farb.
12. Farba olejna do stosowania wewnątrz na brudniki na korytarzu w kolorze ustalonym z Inwestorem.
13. Gdy część prac wymaga rozstawienia rusztowania, zapewnić musi je Wykonawca – są to prace malarskie na korytarzach.
14. **Zamawiający** dokona wyboru kolorystyki farb na podstawie przedstawionych przez **Wykonawcę** wzorników.
15. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania oraz posiadać niezbędne certyfikaty i atesty.
16. Termin realizacji: **1 miesiąc od dnia podpisania umowy.**
17. Gwarancja na prace montażowe i użyte materiały: min. 36 miesięcy.
18. **Wykonawca** dostarczy przed odbiorem prac certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty użytych materiałów. Dostarczenie w/w dokumentów będzie warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie trzech dni od zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia w/w dokumentów.
19. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie 3 dni
od podpisania umowy, w formie papierowej i elektronicznej (w formacie ATH, XLSX), informację o sposobie ustalenia wartości zamówienia na kwotę wskazaną w ofercie.
20. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i po dokonaniu odbioru Wykonawca wystawi fakturę.