

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. WYKAZ CMENTARZY KOMUNALNYCH:

- 1) Cmentarz komunalny przy **ul. Wiślanej** - rok powstania 1986:
 - a) pow. 23,77 ha, 7 ścian kolumbariów, pow. dróg wewnętrznych utwardzonych 19 949 m², dróg zewnętrznych utwardzonych ok. 800 m² od bramy wjazdowej do furtki znajdującej się naprzeciwko szkoły przy ul. Wiślanej.
 - b) ujęcia wody: 13 szt. pompy,
25 szt. wodociąg,
 - c) dom przedpogrzebowy:
 - pow. ogólna 773m² budynek jednokondygnacyjny parterowy składający się z 38 pomieszczeń:
 - 2 sale ceremonialne o pow. I. - 100,70m², II. – 88,50m²,
 - korytarze, przejścia, hole - 232 m²,
 - szatnie, pomieszczenia do spożywania posiłków, sanitariaty, prysznice - 92m²,
 - powierzchnia wynajęta w celu prowadzenia kwaciarni – 70,6 m²,
 - powierzchnia wynajęta w celu prowadzenia restauracji 152,1 m².
- 2) Cmentarz komunalny przy **ul. Grunwaldzkiej (Starofarny)** - rok powstania ok.1809:
 - a) pow. 1,92 ha, w tym pow. dróg wewnętrznych utwardzonych warstwą mineralną lub nieutwardzonych – 1400 m², dróg zewnętrznych - 600 m², kolumbarium ściennie wykonane w zachodniej części cmentarza.
 - b) dom przedpogrzebowy murowany podpiwniczony o powierzchni użytkowej 35 m²,
 - c) ujęcia wody: 5 szt. – wodociąg.
- 3) Cmentarz komunalny przy **ul. Kcyńskiej** - rok powstania ok. 1880:
 - a) pow. 2,857 ha, w tym pow. dróg wewnętrznych nieutwardzonych – 3400 m², dróg zewnętrznych utwardzonych – 600 m², 3 ściany kolumbarium,
 - b) dom przedpogrzebowy murowany o powierzchni użytkowej 39,20 m² składający się z ceremonialnej sali pożegnań i pomieszczenia obsługi,
 - c) ujęcia wody: 4 szt. – wodociąg.
- 4) Cmentarz komunalny przy **ul. Lotników** - rok powstania ok.1934:
 - a) pow. 1,283 ha, w tym pow. dróg wewnętrznych nieutwardzonych 1280 m², dróg zewnętrznych utwardzonych 500 m²,
 - b) dom przedpogrzebowy murowany o powierzchni użytkowej 56,5m² składający się z ceremonialnej sali pożegnań oraz pomieszczenia dla obsługi,
 - c) ujęcia wody: 3 szt. – wodociąg.
- 5) Cmentarz komunalny Ludwikowo przy **ul. Rynkowskiej** – rok powstania ok. 1920:
 - a) pow. 1,102 ha, w tym pow. dróg wewnętrznych nieutwardzonych - 1533 m², dróg zewnętrznych utwardzonych -600m²,
 - b) dom przedpogrzebowy - murowany o powierzchni użytkowej ok. 75m² składający się z ceremonialnej sali pożegnań oraz pomieszczenia dla obsługi
 - c) ujęcia wody: 3 szt. – wodociąg.

Tabelaryczne zestawienie informacji dot. cmentarzy komunalnych.

Cmentarz lokalizacja	Powierzchnia			Ilość grobów na 06.10.2021 r.	Żywopłot mb	Kolumbaria
	obiektu w ha	dróg wew. w m ²	dróg zew. w m ²	ogółem		
Wiślana 22	23,770	19.949	800	26.688	331	tak
Grunwaldzka 15* (Starofarny)	1,920	1.400	600	3.173	-	tak
Kcyńska 51	2,857	3.400	600	5.521	353	tak
Lotników 2	1,283	1.280	500	2.301	221	nie
Rynkowskiej (Ludwikowo)	1,102	1.533	600	1.243	62	nie

* - 273 objętych opieką konserwatora zabytków

II. GOSPODARKA ODPADAMI.

- 1) Na cmentarzach prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów w specjalnie oznaczonych pojemnikach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, których ilość może być przez Zamawiającego zwiększana w okolicy Święta Zmarłych oraz w przypadku wystąpienia dodatkowych potrzeb co do ilości i/lub asortymentu.
- 2) Wywozem odpadów zajmuje się specjalistyczna firma wywozowa.
- 3) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Zbieranie z powierzchni każdego cmentarza do oznakowanych pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, nieczystości, które zostały pozostawione na ogólnodostępnym terenie cmentarza przez osoby odwiedzające cmentarz lub przemieszczone przez wiatr,
 - b) Usuwanie „dzikich” wysypisk śmieci, w tym odpadów pozostałych po opróżnieniu kontenerów z terenu cmentarza, zachowując zasady segregacji raz w tygodniu.

III. UTRZYMANIE TERENÓW CMENTARZY W RAMACH RYCZAŁTU

Utrzymanie porządku i czystości na terenie cmentarzy.

- 1) Utrzymanie porządku polega na:
 - a) Dbalości o zachowanie ciszy na terenie cmentarzy,
 - b) W dniach od poniedziałku do soboty, z wyłączeniem dni świątecznych oraz dni, w których nie dokonano rezerwacji ceremonii pogrzebowych:
 - Otwieraniu bram o poszczególnych cmentarzy w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - Otwieraniu domów przedpogrzebowych w celu przeprowadzenia ceremonii pogrzebowej i ich zamykaniu,
 - Sprawowaniu nadzoru oraz kontroli wjazdu pojazdów na tereny cmentarzy.
 - c) Konserwacji drzwi, okien, zamków i innych elementów w domach przedpogrzebowych i bramach wejściowych na cmentarze,
 - d) Konserwacji pomp i kranów oraz źródeł znajdujących się na terenie cmentarzy, wykonywaniu drobnych napraw, uzupełnieniu lub wymianie uszkodzonych i ciekących elementów oraz oczyszczaniu odpływów wody,
 - e) Wykonywanie innych drobnych prac interwencyjnych na telefon Zamawiającego, polegających na naprawie, wymianie lub zabezpieczeniu uszkodzonego mienia, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, rozliczanym kosztorysowo do łącznej wartości nie przekraczającej 2000 zł
 - f) Usuwaniu graffiti z infrastruktury cmentarnej o łącznej pow. do 20 m² w tym zwłaszcza z budynków przedpogrzebowych oraz ogrodzenia cmentarzy.
 - g) Niezwłocznym zabezpieczeniu taśmą odgradzającą szkód powstałych na cmentarzach (m. in. dotyczy przewróconych drzew, zapadłisk),
 - h) Usunięciu i wywiezieniu z terenu każdego cmentarza, na koszt Wykonawcy, wskazanych przez Zamawiającego nagrobków lub ich fragmentów (gruzu) w ilości do 3 m³ miesięcznie.
 - i) W szczególnych wypadkach na telefon Zamawiającego:
 - zamykaniu cmentarzy (na kłódki, łańcuchy, inne formy lub poprzez wstawienie paneli ogrodzeniowych),
 - umieszczaniu na cmentarzach dostarczonych przez Zamawiającego informacji (np: umieszczonych na banerach, itp.),
 - usuwaniu z obiektów cmentarnych, powieszonych bez zgody Zamawiającego, reklam, banerów, naklejek itp.
- 2) Utrzymanie czystości polega na:
 - a) Zamiataniu, myciu podłóg, ścieraniu kurzy, czyszczeniu pomieszczeń i urządzeń sanitarnych wg potrzeb, przynajmniej raz w tygodniu oraz myciu okien w domach przedpogrzebowych dwa razy w roku, tj. na wiosnę i zimę,
 - b) Dezynfekcji sal ceremonialnych środkami o najszerszym spektrum działania, po każdej ceremonii pogrzebowej nie rzadziej jednak, niż raz w tygodniu.

Utrzymywanie dróg i zieleni na terenach cmentarzy.

- 1) W zakresie utrzymania dróg zewnętrznych i wewnętrznych:
 - a) Usuwanie z terenów dróg, wszelkich zalegających nieczystości i odpadów według potrzeb oraz usuwanie przerostów trawy i chwastów,
 - b) W okresie od 1 kwietnia do 31 października:
 - grabienie z pieleniem nawierzchni dróg nieutwardzonych,
 - zamiatanie dróg o nawierzchni utwardzonej.
 - c) W okresie od 1 grudnia do 31 marca oraz od 1 listopada do 30 listopada oprócz ewentualnej konieczności wykonania czynności określonych w pkt. a i/lub b do obowiązków należy:
 - usuwanie śniegu zalegającego na drogach i głównych ciągach komunikacyjnych, rozpoczęcie akcji w ciągu dnia po zakończeniu opadów śniegu,
 - w razie wystąpienia oblodzenia - posypanie głównych dróg, chodników i alejek piaskiem, rozpoczęcie akcji w ciągu dnia po wystąpieniu oblodzenia,
 - wycięcie odrostów krzewów i samosiewów drzew, łącznie z ich usunięciem z powierzchni całego cmentarza i starych grobów – raz w miesiącu,
- 2) W zakresie utrzymania zieleni:
 - a) Koszenie terenów zieleni, na których roślinność jest wyższa niż 15 cm, z powierzchni cmentarzy oraz zaniedbanych grobów,
 - b) Zgrabienie i usunięcie pokosu nie później niż 2 dni po skoszeniu.
- 3) W uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - a) usunięcie odrostów drzew i krzewów z powierzchni cmentarzy.
 - b) usunięcie odrostów drzew i krzewów z zaniedbanych grobów.

Utrzymywanie zieleni na terenach cmentarzy.

- 1) W zakresie utrzymania żywopłotów i krzewów nie rzadziej niż 2 razy w trakcie trwania umowy:
 - a) Przycięcie żywopłotów i pielenie,
 - b) Zebranie ściętych pędów i ich usunięcie, niezwłocznie po ich przycięciu.
- 2) W zakresie karczowania drzew stanowiących zagrożenie wraz z usunięciem odciętych części:
 - a) Odcięcie piłą gałęzi, konarów i części pnia oraz opuszczenie ich na linach, pocięcie pnia na odcinki dogodne do transportu,
 - b) Wywóz ściętych części drzewa poza obiekt i uprzątnięcie pozostałych nieczystości z obiektu; drewno uzyskane w trakcie prac pozostaje w gestii Wykonawcy,
 - c) Wykarczowanie pni i usunięcie z obiektu,
 - d) Usunięcie karpin.


IV. Każda z prac wymieniona w pkt. od II. do III. może stać się pracą interwencyjną, wykonywaną na zgłoszenie telefoniczne Zamawiającego.

V. Pozostałe czynności i obowiązki Wykonawcy.

- 1) Każdorazowo przy wszelkich pracach polegających na utrzymaniu cmentarzy, Wykonawca musi zachować szczególną ostrożność, tak aby nie naruszyć grobów znajdujących się w pobliżu.
- 2) Każdorazowo zagospodarowanie odpadów zielonych wymienionych w pkt. 3 o objętości powyżej 1m³, polega na wywiezieniu ich z terenów cmentarzy i odbywa się na koszt Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 3) Wykonawca musi ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich wraz z dochodzeniem roszczeń z tytułu ubezpieczenia.
- 4) Osoby wykonujące powierzone im prace, na terenie cmentarzy zobowiązane są do noszenia kamizelek, przekazanych przez Zamawiającego.

INSPEKTOR

2021.10.27.
J. [illegible]

KIEROWNIK REFERATU

Krystian [illegible]
27 PAZ 2021