



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY  
Collegium im. Adama Wrzoska  
ul. Rokietnicka 7  
tel.: 61 845 26 52  
60-806 Poznań

**DEMONTAŻ, PRZERÓBKA POD NOWY WYMIAR ORAZ**  
**MONTAŻ ROLET ALUMINOWYCH**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opracowanie:  
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP

Poznań, lipiec 2019r.

## **1. Informacje ogólne**

- Obiekt:** Collegium Heliodori Świącicki (dawniej Collegium Chemicum)
- Lokalizacja:** 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 6
- Przedmiot zamówienia:** **Demontaż, przeróbka pod nowy wymiar oraz montaż rolet aluminiowych**
- Kod CPV:** 39515400 – Rolety  
39515410 - Rolety wewnętrzne
- Terminy realizacji:** - **Pomieszczenia wg pkt. 3.1.1., 3.1.2. (demontaż), 3.2.1., oraz 3.3.1.:** Zamawiający przeznaczą na wykonanie robót okres do 14 dni kalendarzowych liczonych od rozstrzygnięcia niniejszego postępowania oraz daty podpisania Zlecenia z możliwością jego skrócenia wg propozycji Wykonawcy.  
- **Pomieszczenie wg pkt. 3.1.2 (montaż):** po zakończeniu robót remontowych w pomieszczeniu prowadzonych przez właściciela budynku, jednak nie później niż do 13.09.2019r.
- Gwarancja:** Na prawidłowość i trwałość montażu: 36 miesięcy

## **2. Wprowadzenie:**

W związku z prowadzonym remontem budynku przez jego właściciela - Uniwersytet im. Adama Mickiewicza, polegającym m. in. na montażu nowej stolarki okiennej o odmiennych wymiarach z poprzednią oraz dociepleniem ścian w technologii „od wewnątrz”, powstaje konieczność demontażu i przeróbki funkcjonujących do tej pory rolet aluminiowych.

## **3. Zestawienie pomieszczeń i lokalizacja:**

- 3.1. Katedra i Zakład Chemii Farmaceutycznej:**  
**3.1.1.** Sala ćwiczeń: I piętro, skrzydło wschodnie wzdłuż ul. Świącickiego  
**3.1.2.** Pom. 16, Pokój Aparaturowy, Pom. 18: I piętro, skrzydło wschodnie wzdłuż ul. Świącickiego
- 3.2. Katedra i Zakład Chemii Nieorganicznej i Analitycznej:**  
**3.2.1.** Pom. 16: I piętro skrzydło południowe od strony dziedzińca wewnętrznego nr 1
- 3.3. Katedra i Zakład Technologii Postaci Leku:**  
**3.3.1.** Pom. 11: przyziemie, skrzydło wschodnie wzdłuż ul. Świącickiego

Ilustracyjna lokalizacja pomieszczeń wg Rysunków nr 1 i 2 w dalszej części opracowania.

## **4. Zakres prac:**

### **4.1. Katedra i Zakład Chemii Farmaceutycznej**

#### **4.1.1. Sala ćwiczeń**

4.1.1.1. Montaż po zakończonych robotach termoizolacyjnych wykonywanych przez Właściciela budynku wg poniższego zestawienia:

- a) wniesienie do pomieszczenia (kondygnacja I piętra) oraz ustawienie podestu roboczego (np. słupek rusztowania aluminiowego) z możliwością przestawiania do montażu kolejnych rolet (wysokość pomieszczenia 4,97m),
- b) uprzednia prefabrykacja i montaż podkonstrukcji pod prowadnice rolet z kształtowników metalowych malowanych proszkowo w kolorze białym (podczas robót remontowych wnęki poszerzono w stosunku do pierwotnego wymiaru o ok. 50mm),
- b) montaż zdeponowanych w pomieszczeniu rolet (prowadnice ściennie, kasety+pancerz) z ewentualną wymianą uszkodzonych elementów. Uwaga: montaż należy wykonać do systemu termoizolacyjnego ściany składającego się z płyty GK 12,5mm na styropianie lub poprzez ten system do ściany murowanej (dobór właściwej metody po stronie Wykonawcy),
- c) podłączenie zasilania elektrycznego w kasetach rolet,
- d) montaż sterowników rolet na ścianach,
- e) regulacja pracy rolet,
- f) wyniesienie z budynku podestu roboczego.

4.1.1.2. Dane techniczne:

- a) ilość rolet: 11 kpl. (sala główna 8 kpl., sala pomocnicza „L” 1 kpl., sala pomocnicza „P” 2 kpl.)
- b) typ: aluminiowe z silnikiem zasilanym elektrycznie, sterowanie z poziomu posadzki za pomocą włącznika na ścianie,
- c) wysokość pomieszczeń: 4,97m,
- d) widok na ściany z roletami wg Fot. 1-4 w dalszej części opracowania.

#### **4.1.2. Pom. 16, Pokój Aparaturowy, Pom. 18**

4.1.2.1. W pomieszczeniu Zamawiający przewiduje wykonanie prac wg poniższego zestawienia:

I ETAP - demontaż:

- a) rozłączenie zasilania elektrycznego w kasetach rolet,
- b) ostrożny demontaż rolet (prowadnice ściennie, kasety+pancerz) z przeznaczeniem do ponownego montażu,
- c) demontaż sterowników rolet zlokalizowanych na ścianach,
- d) ułożenie zdemontowanych materiałów w pomieszczeniu z okryciem folią,

II ETAP – montaż po zakończonych robotach termoizolacyjnych wykonywanych przez Właściciela budynku:

- a) wymiana przewodnic na doczołowe,
- b) montaż zdeponowanych wcześniej rolet (przewodnice ścienne, kasety+pancerz)

Uwaga: montaż należy wykonać do systemu termoizolacyjnego ściany składającego się z płyty GK 12,5mm na styropianie lub poprzez ten system do ściany murowanej (dobór właściwej metody po stronie Wykonawcy).

- c) podłączenie zasilania elektrycznego w kasetach rolet,
- d) montaż sterowników rolet na ścianach,
- e) regulacja pracy rolet.

4.1.2.2. Dane techniczne:

- a) ilość rolet: 3 kpl. (po jednej w każdym pomieszczeniu)
- b) typ: aluminiowe z silnikiem zasilanym elektrycznie, sterowanie z poziomu posadzki za pomocą włącznika na ścianie,
- c) wysokość pomieszczeń: 3,80m,
- d) widok na ściany z roletami wg Fot. 5-7 w dalszej części opracowania.

## **4.2. Katedra i Zakład Chemii Nieorganicznej i Analitycznej**

### **4.2.1. Pom. 16**

4.2.1.1. W pomieszczeniu Zamawiający przewiduje wykonanie prac wg poniższego zestawienia:

- a) przeróbka rolety polegająca na jej skróceniu,
- b) wymiana przewodnic pancierza oraz boków skrzyni rolety,
- c) montaż i regulacja pracy rolety.

4.2.1.2. Dane techniczne:

- a) ilość rolet: 1 kpl.
- b) typ: aluminiowa, sterowana ręcznie na pasku z poziomu posadzki za pomocą korby,
- c) wysokość pomieszczenia: 3,80m,

## **4.3. Katedra i Zakład Technologii Postaci Leku**

### **4.3.1. Pom. 11**

4.3.1.1. W pomieszczeniu Zamawiający przewiduje wykonanie prac wg poniższego zestawienia:

- a) przedłużenie przewodnic rolety,
- b) wymiana wieszako-blokad,
- c) regulacja pracy rolety.

4.3.1.2. Dane techniczne:

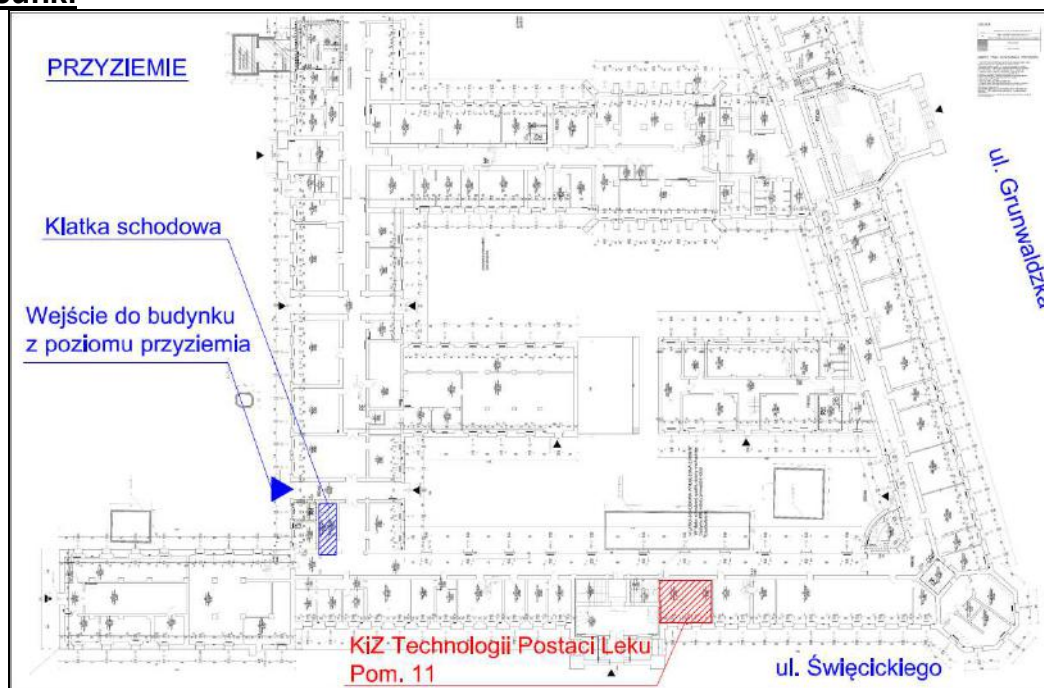
- a) ilość rolet: 1 kpl.
- b) typ: aluminiowa z silnikiem zasilanym elektrycznie, sterowanie z poziomu posadzki za pomocą włącznika na ścianie,
- c) wysokość pomieszczenia: 3,05 m,
- d) widok na ścianę z roletą wg Fot. 8 w dalszej części opracowania.

## 5. Zasady prowadzenia robót

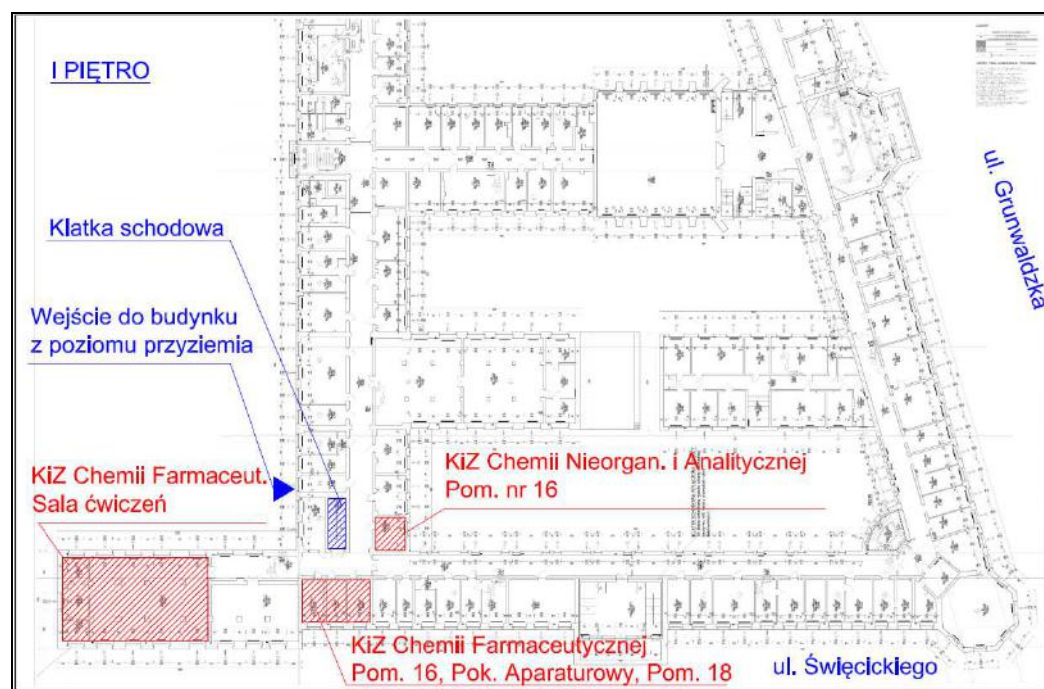
Prace ujęte w niniejszym postępowaniu prowadzone będą w pomieszczeniach najmowanych przez Uniwersytet Medyczny w Poznaniu. Ze względu na trwający remont budynku prowadzony przez jego właściciela – Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu należy dostosować się do zasad BHP oraz organizacji robót w obiekcie pod nadzorem upoważnionych Przedstawicieli Wykonawcy remontu.

Transport materiałów i sprzętu będzie możliwy poprzez bramę wejściową oraz klatką schodową wskazaną na Rysunkach nr 1 i 2 w dalszej części opracowania.

## 6. Rysunki



Rysunek nr 1: Rzut przyziemia z lokalizacją pomieszczeń



Rysunek nr 2: Rzut I piętra z lokalizacją pomieszczeń

## 7. Fotografie



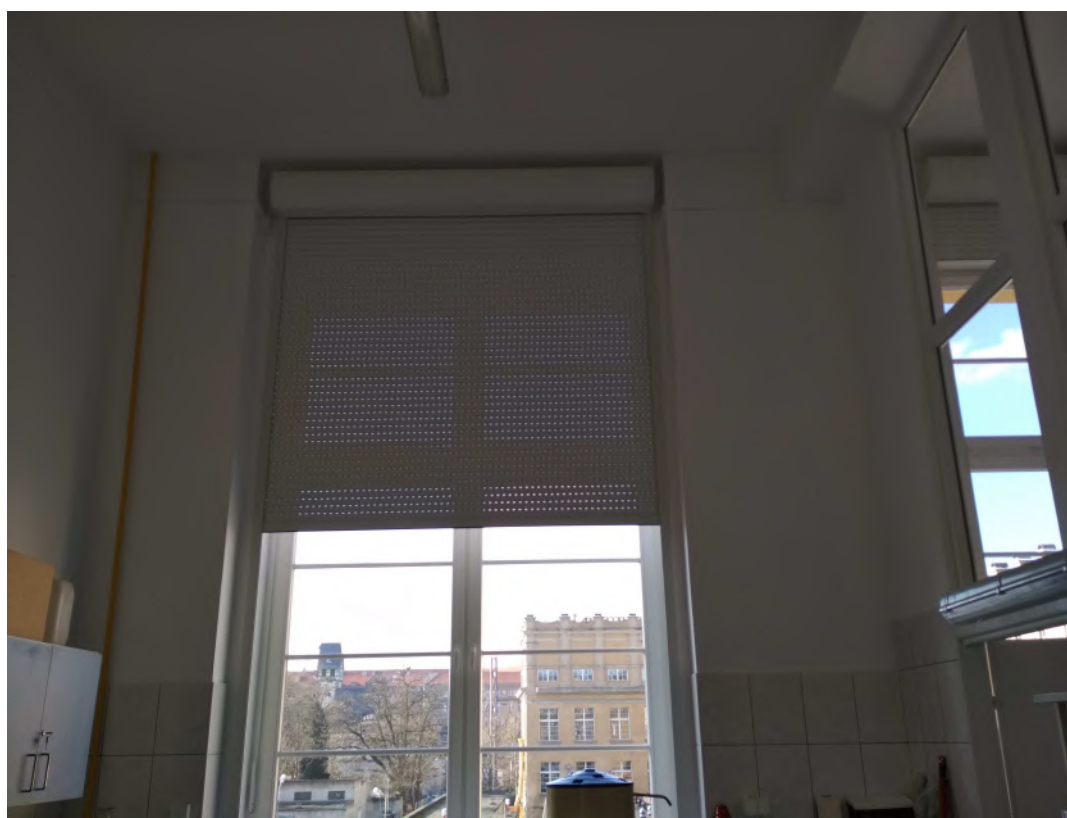
Fotografia nr 1: Widok na ścianę z roletami w Sali Ćwiczeń KiZ Chemii Farmaceutycznej



Fotografia nr 2: Widok na ścianę z roletami w Sali Ćwiczeń KiZ Chemii Farmaceutycznej



Fotografia nr 3: Widok na ścianę z roletami w Sali Ćwiczeń KiZ Chemii Farmaceutycznej



Fotografia nr 4: Widok na ścianę z roletami w Sali Ćwiczeń KiZ Chemii Farmaceutycznej



Fotografia nr 5: Widok na ścianę z roletą w Pom. 16 KiZ Chemii Farmaceutycznej





Fotografia nr 6 : Widok na ścianę z roletą w Pom. Pokój Aparaturowy KiZ Chemii Farmaceutycznej



Fotografia nr 7: Widok na ścianę z roletą w Pom. 18 KiZ Chemii Farmaceutycznej



Fotografia nr 8: Widok na ścianę z roletą w Pom. 11 KiZ Technologii Postaci Leku