

## ***SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT***

*Zamawiający:* Miejski Zarząd Nieruchomości, 44-330 Jastrzębie – Zdrój, ul. 1 Maja 55  
*Opracował:* Dział Eksploatacyjno – Techniczny, Jastrzębie – Zdrój, ul. Dworcowa 17E

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

*Nazwa zamówienia:* Usuwanie śniegu z połaci dachowych oraz sopli i nawisów śnieżnych z rynien budynku Wspólnot Mieszkaniowych.

*Adres:* Jastrzębie Zdrój, budynki Wspólnot Mieszkaniowych wg wykazu w załączniku

*Nazwa zamówienia  
wg CPV:* 90620000-9 Usługi odśnieżania  
90630000-2 Usługi usuwania oblodzeń

*Data opracowania:* 25.11.2021 r.

*Autor opracowania:* Iwona Jamróż-Krzywdzińska

*Sprawdzający:* Jacek Witkowski

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na sukcesywnym usuwaniu śniegu oraz sopli i nawisów śnieżnych z połaci dachowych, rynien, balkonów i pozostałych elementów budynków oraz oblodzeń rur spustowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości w 2022r.

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów.

### **1.4. Określenia podstawowe:**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednim i normami.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **2. Materiały:**

Nie przewiduje się materiałów do realizacji zadania. Natomiast w przypadku powstałych uszkodzeń w wyniku prowadzonych robót Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia szkód we własnym zakresie i na własny koszt z zastosowaniem materiałów na połaci dachowej o parametrach nie gorszych niż podane poniżej:

- systemy rynnowe systemowe Gamrat lub Wavin wraz akcesoriami – w zależności od systemu zastosowanego w budynku;
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 200g/m<sup>2</sup>, grub. min. 5,2 mm, kolor identyczny z zastosowanym na budynku – w ilości min. 1m<sup>2</sup>/miejsce uszkodzenia do krycia na płaskiej powierzchni; lub grub. 3,5mm przy obróbkach np. kominów;
- blacha stalowa ocynkowana płaska powlekana kolor brązowy RAL 8017 gr. 0,55 mm.

## **3. Sprzęt:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót (np. szufle zaopatrzone w gumowe końcówki) oraz nie doprowadzi do uszkodzeń elementów budynków, a także umożliwi bezpieczne wykonanie prac.

Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, że posiada do stałej dyspozycji podnośnik koszowy o min. wysięgu 18m i udźwigu 200kg na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia. Sprzęt winien posiadać aktualne badania techniczne na podnośnik koszowy wystawione przez uprawniony Dozór Techniczny, oraz zatrudniać dwie osoby z uprawnieniami do obsługi podnośnika koszowego (do oferty należy załączyć kserokopię uprawnień do obsługi podnośnika

## ***SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT***

koszowego wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, kserokopię aktualnego badania technicznego podnośnika koszowego wykonanego przez uprawniony Dozór Techniczny i rejestracji pojazdu oraz oświadczenie o zatrudnieniu w/w osób).

### **4. Transport:**

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

### **5. Wykonanie robót:**

Zakres robót obejmuje:

**Zadanie nr I** – usuwanie śniegu z połaci dachowych na szerokości 1m wzdłuż krawędzi dachu – wyceny dokonać na 1mb długości rynny;

**Zadanie nr II** – usuwanie sopli lodu z rynien, obróbkę blacharskich oraz wpustów dachowych – wyceny dokonać na 1mb długości rynny;

**Zadanie nr III** – usuwanie śniegu z połaci dachowych – wyceny dokonać na 1 m<sup>2</sup>;

Przed przystąpieniem do wykonywania prac na dachu, należy wygrodzić strefę niebezpieczną taśmą ostrzegawczą oraz teren oznakować. Dodatkowo należy wyznaczyć osobę asekurującą przed budynkiem – zabezpieczającą przed przedostawaniem się osób postronnych w obręb prowadzonych robót, a w szczególności wejść do klatek schodowych oraz chodników usytuowanych bezpośrednio wzdłuż budynków. Prace powinny być wykonywane przez osoby wyposażone w sprzęt ochrony osobistej (w tym chroniący przed upadkiem z wysokości) oraz stosować je zgodnie z zasadami BHP. Pracownicy prowadzący prace na wysokościach powinni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do wykonywania tego rodzaju prac. Realizację poszczególnych zadań należy prowadzić przy użyciu sprzętu i w sposób nie powodujący uszkodzenia pokrycia dachów, rynien i innych elementów wyposażenia technicznego budynków. Śnieg usuwany z dachu należy zrzucić w miejsca nie uczęszczane przez ludzi, z daleka od chodników i przejść dla pieszych oraz miejsc przejazdu i postoju samochodów. Pozostałości po zrzuceniu sopli, oblodzeniach oraz śniegu znajdujące się na terenie ciągów komunikacyjnych należy po wykonaniu robót na danym budynku niezwłocznie uprzątnąć.

### **6. Odbiór robót:**

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.

### **7. Podstawa płatności:**

Podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zasady płatności – zgodnie z zawartą umową.

### **8. Przepisy związane:**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r., poz. 401);
- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97, poz. 884 z późniejszymi zmianami);
- 4) Inne obowiązujące przepisy mające zastosowanie wg występujących na bieżąco okoliczności;
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

- wymagań dla środków ochrony indywidualnej (DzU nr 259 poz. 2173);
- 6) PN-EN 358:2002 Indywidualny sprzęt ochronny ustalający pozycje podczas pracy i zapobiegający upadkom z wysokości. Pasy ustalające pozycje podczas pracy i ograniczające przemieszczanie oraz linki ustalające pozycje podczas pracy;
  - 7) PN-EN 361:2005 Środki ochrony indywidualnej chroniące przed upadkiem z wysokości. Szelki bezpieczeństwa;
  - 8) PN-EN 397:1997 Przemysłowe hełmy ochronne.

### **9. Ustalenia dodatkowe:**

- Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia 1.01.2022r. do 31.12.2022r. i realizowana na każdym z zadań wg. potrzeb;
- Stan techniczny rynien i obróbek blacharskich na wszystkich budynkach określa się jako dobry – **brak zgłoszeń o uszkodzonych rynnach, rurach spustowych, pasach nadrynnowych (w tym od uderzeń mechanicznych) przed przystąpieniem do robót skutkować będzie w przypadku stwierdzenia szkody w okresie wykonywania robót obowiązkiem wymiany uszkodzonego elementu przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt;**
- Wykonawca po okresie zimowym jest zobowiązany do uczestniczenia w przeprowadzanych oględzinach dotyczących stanu technicznego połączeń dachowych na wszystkich budynkach objętych zleceniem oraz w przypadku stwierdzenia mechanicznych uszkodzeń do ich niezwłocznego usunięcia (np. pęknięty element systemu rynnowego, przetarta lub przecięta papa termozgrzewalna itp.);
- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie miejsca wykonywanych usług, zabezpieczenie mienia i osób (w tym m.in. samochody, balkony, szyldy, anteny, kable antenowe, przechodniów i inne) i odpowiada za wyrządzone szkody osobowe i majątkowe. **Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC (potwierdzenie zawarcia ubezpieczenia należy przedłożyć w ofercie).** Za wszelkie wypadki odpowiada Wykonawca. Jeżeli w miejscu prowadzenia usługi znajdują się zaparkowane samochody, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności w celu ich przeparkowania i zabezpieczenia terenu;
- Wykonawca zapewnia: zabezpieczenie miejsca wykonywania usług pod względem bhp, zabezpieczenie bhp dla pracowników wykonujących usługę, sprzęt niezbędny do wykonania usługi np. rusztowania, barierki, pomosty, samochód z podnośnikiem koszowym (zwyżka) itp;
- W przypadku strącania sopli, usuwania oblodzeń i nawisów śnieżnych z pasa nadrynnowego i gzymsów, udrażniania rynien zrzucany śnieg i sople należy składować na terenach zielonych w odległości min 2,0m od budynku – zabrania się składowania śniegu w sposób zachodzący na fasadę budynku;
- W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub mienia (sople, nawisy śnieżne bezpośrednio nad wejściami do budynków czy chodników usytuowanych bezpośrednio pod występującym zagrożeniem lub nadmierna grubość pokrywy śnieżnej lub lodowej) należy wykonać roboty niezwłocznie zapewniając odpowiednią ilość pracowników. W innych przypadkach wykonanie robót nie może trwać dłużej niż 24 godz;
- Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do prac po zgłoszeniu jednak **nie później niż do 4 godzin od momentu zgłoszenia**; nie przewiduje się wykonywania robót w godzinach od 22<sup>00</sup> do 5<sup>00</sup>.
- Ewentualny koszt pracy podnośnika koszowego, rusztowania i innych elementów zabezpieczających należy wliczyć do jednostkowej ceny ryczałtowej dla poszczególnych zadań;

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu odbioru robót we własnym zakresie i na własny koszt – wzór protokołu do odbioru w Dziale Technicznym przy ul. Dworcowej 17E – po wcześniejszym potwierdzeniu ilości wykonanych robót na każdym z zadań przez Inspektora Nadzoru (protokoły odbioru robót należy wypisywać na każdy budynek osobno);
- Realizacja zadań będzie zlecana przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego poprzez spisanie protokołu przekazania robót lub w przypadku braku takiej możliwości w chwili zgłoszenia poprzez zgłoszenie telefonicznie (protokół zostanie wówczas uzupełniony w dalszej kolejności). Wykonawca będzie zobowiązany do podania numeru telefonicznego, na który będzie można **całodobowo** zgłaszać roboty;
- Każdorazowo ilość wykonanych robót na każdym budynku potwierdza Inspektor Nadzoru;
- Przyjęte w formularzu ofertowym ryczałtowe ceny jednostkowe dla poszczególnych zadań będą stałe zarówno dla zgłoszenia uwzględniającego całość obiektu (np. usunięcie sopli z całości rynien na budynku) jak i dla pojedynczego przypadku (np. usunięcie sopli w jednym miejscu na długości np. 1m);
- Prace realizowane w danym miesiącu zostaną rozliczone jednorazowo w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca;
- Zlecający zastrzega sobie prawo do zmiany ilościowej budynków Wspólnot Mieszkaniowych wykazanych w załączniku;
- Faktury należy wystawiać oddzielnie na każdą Wspólnotę Mieszkaniową;
- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej (zdjęcia powinny być wykonywane wzdłuż każdej krawędzi posiadającej rynny z wyraźnym ujęciem tabliczki z nazwą ulicy oraz charakterystycznych miejsc pozwalających na jednoznaczną lokalizację budynku – **przed zlikwidowaniem zalodzeń oraz po zrealizowaniu zadania – w miarę możliwości wykonywane z tych samych miejsc**). Na zdjęciu powinny znajdować się również data oraz godzina jego wykonania. Wszystkie pliki powinny być opisane oraz uporządkowane w katalogach z odpowiadającą im nazwą budynku, a także zapisane na płycie CD stanowiącej załącznik do spisywanych protokołów odbioru technicznego wykonania robót.

### **10. Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Budynki Wspólnot Mieszkaniowych

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## Załącznik nr 1 Budynki Wspólnot Mieszkaniowych

L.p.	Adres:	Długość jednej krawędzi dachu wzdłuż rynien [mb]	Zadanie I	Zadanie II	Zadanie III
1	Broniewskiego 2-4-6	48,57	97,13	97,13	558,56
2	Broniewskiego 8-10	34,50	69,00	69,00	396,75
3	Broniewskiego 12-14	34,50	69,00	69,00	396,75
4	Broniewskiego 16-18-20	48,57	97,13	97,13	558,56
5	Kościuszki 5-7-9	52,39	104,78	104,78	602,49
6	Kościuszki 8-10	32,35	64,70	64,70	372,03
7	Szarych Szeregów 1-3-5	86,29	172,57	172,57	992,34
8	Szarych Szeregów 7-9	32,15	64,30	64,30	369,73
9	Szarych Szeregów 11-13	32,12	64,24	64,24	369,38
10	Szarych Szeregów 15-17	32,10	64,20	64,20	369,15
11	Szarych Szeregów 19-21	32,10	64,20	64,20	369,15
12	Szarych Szeregów 23	16,76	33,52	33,52	192,74
13	Szarych Szeregów 2-4	32,07	64,14	64,14	368,81
14	Szarych Szeregów 6-8	32,07	64,14	64,14	368,81
15	Szarych Szeregów 10-12	32,05	64,10	64,10	368,58
16	Szarych Szeregów 14-16	32,10	64,20	64,20	369,15
17	Szarych Szeregów 18-20	32,10	64,20	64,20	369,15
18	Szarych Szeregów 19-21	32,10	64,20	64,20	369,15
19	1-ego Maja 19-21	27,61	55,22	55,22	317,52
20	1-ego Maja 39-41	24,35	48,70	48,70	280,03
21	K. Miarki 2	39,48	78,96	78,96	454,02
22	K. Miarki 3	39,48	39,48	39,48	454,02
23	Żołnierzy Niezłomnych 2-4	34,40	68,80	68,80	395,6
24	Żołnierzy Niezłomnych 1-3	34,50	69,00	69,00	396,75
25	Żołnierzy Niezłomnych 5-7	34,50	69,00	69,00	396,75
26	Żołnierzy Niezłomnych 6-8	34,52	69,04	69,04	396,98
27	Żołnierzy Niezłomnych 10-12	34,36	68,72	68,72	395,14
28	Żeromskiego 1-3	32,15	64,30	64,30	369,73
28	Żeromskiego 5	16,20	32,40	32,40	186,30
30	Żeromskiego 9	16,15	32,30	32,30	185,73
31	Żeromskiego 11	16,20	32,40	32,40	186,3
32	Żeromskiego 13	16,18	32,36	32,36	186,07
33	Żeromskiego 15	16,18	32,36	32,36	186,07
34	Żeromskiego 2-4	32,06	64,12	64,12	368,69

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

35	Żeromskiego 6-8	32,10	64,20	64,20	369,15
36	Żeromskiego 10-12	32,10	64,20	64,20	369,15
37	Żeromskiego 14-16	32,13	64,26	64,26	369,50
38	Żeromskiego 18-20	39,49	78,98	78,98	454,14
39	Żeromskiego 22-24	39,19	78,38	78,38	450,69
40	Żeromskiego 26-28	39,49	78,98	78,98	454,14
41	Brzechwy 1-3	31,40	62,80	62,80	361,10
42	Brzechwy 5-7	31,46	62,92	62,92	361,79
43	Brzechwy 2-4	31,57	63,14	63,14	363,06
44	Brzechwy 6-8	31,38	62,76	62,76	360,87
45	Dunikowskiego 2-4	34,90	69,80	69,80	401,35
46	Dunikowskiego 1-3	38,19	76,38	76,38	439,19
47	Dunikowskiego 5-7	32,60	65,2	65,20	374,90
48	Kopernika 1-3	31,41	62,82	62,82	361,22
49	Kopernika 5	15,23	30,46	30,46	175,15
50	Kopernika 7-9	34,96	69,92	69,92	402,04
51	Piastów 8-10	29,53	59,06	59,06	339,6
52	Piastów 12	15,29	30,58	30,58	175,84
53	Piastów 1	19,18	38,36	38,36	220,57
54	Piastów 3	19,57	39,14	39,14	225,06
55	Piastów 5	19,29	38,58	38,58	221,84
56	Piastów 7	15,24	30,48	30,48	175,26
57	Piastów 9	15,23	30,46	30,46	175,15
58	Piastów 11	15,40	30,80	30,80	177,10
59	Piastów 13	15,38	30,76	30,76	176,87
60	Bednorza 2	19,18	38,36	38,36	220,57
61	Bednorza 4-6	38,60	77,20	77,20	443,90
62	Bednorza 8-10	38,53	77,06	77,06	443,10
63	Moniuszki 1-3	38,05	76,10	76,10	437,58
64	Moniuszki 5-7	38,26	76,52	76,52	439,99
65	Moniuszki 9-11	38,26	76,52	76,52	439,99
66	Moniuszki 14-16	38,36	76,72	76,72	441,14
67	Moniuszki 18-20	38,26	76,52	76,52	439,99
68	Moniuszki 22	16,12	32,24	32,24	185,38
69	Morcinka 1-3	31,87	63,74	63,74	366,51
70	Morcinka 9-11	32,12	64,24	64,24	369,38
71	Morcinka 13-15	38,63	77,26	77,26	444,25
72	Morcinka 17	15,36	30,72	30,72	176,64
73	Morcinka 19	15,34	30,68	30,68	176,41
74	Morcinka 21	15,17	30,34	30,34	174,46
75	Morcinka 2-4	38,36	76,72	76,72	441,14

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

76	Morcinka 10-12	38,30	76,60	76,60	440,45
77	Śląska 27-29-31	20,90	20,90	20,90	240,35
78	Poznańska 14-28	97,33	194,66	0,00	1119,3
79	Wyspiańskiego 9-11	32,24	64,48	64,48	370,76
80	Wyspiańskiego 13-15	32,04	64,08	64,08	368,46
81	Wyspiańskiego 17-19	32,06	64,12	64,12	368,69
82	Wyspiańskiego 21	19,29	38,58	38,58	221,84
83	Wyspiańskiego 10-12-14	49,52	99,04	99,04	569,48
84	Miodowa 1-3	38,25	76,5	0,00	439,88
85	1000 Lecia 15	61,91	61,91	61,91	711,97
86	1000 Lecia 15CDE	61,70	123,4	123,40	709,55
87	Truskawkowa 3-5	29,57	70,51	70,51	340,06