

UMOWA nr BS.0241.4. .... .2023

zawarta w dniu .....2023 r. w Rzeszowie pomiędzy:

**Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S. A.**, adr. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, posługującą się NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, o kapitale zakładowy w wysokości 27.581.000,00 PLN, opłacony w całości; reprezentowaną przez:

- 1) *Mariusza Bednarza - Prezesa Zarządu,*
  - 2) *Krystiana Kapinosa - Wiceprezesa Zarządu,*
- zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”;

a

.....  
zwanym/ą w treści umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania pod nazwą: .....(nr .....)  
w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) / dalej Prawo zamówień publicznych/ zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **Robota budowlana w zakresie wykonania niezbędnych napraw w tym uszczelnienia pokrycia dachowego na części produkcyjnej budynku IT1 wraz z ułożeniem nowej wierzchniej warstwy pokrycia dachowego.**  
Przedmiot umowy obejmuje wykonanie napraw na dachu budynku IT1 zarówno w części produkcyjno-magazynowej, jak i w części socjalno-biurowej, które to prace szczegółowo opisano w OPZ.
2. Prace składające się na przedmiot umowy, wskazane w ust. 1 powyżej wykonywane będą w obiekcie niżej wskazanym:
  - 1) Budynek Inkubatora Technologicznego IT1 - pod adr.: Jasionka 954 A, 36-002 Jasionka,
3. Wykonawca wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do postępowania zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
6. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace o których mowa w § 1 ust. 1, wykonywane były przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych robót w każdym czasie ich realizacji.

**§ 2.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynku w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca poinformuje telefonicznie Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
  - 2) wyrażenia zgody na czasowe wyłączenie z eksploatacji instalacji lub urządzeń w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
  - 3) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 3.**

1. Strony ustalają termin wykonywania prac składających się na przedmiot umowy na okres .....(słownie: .....) dni roboczych od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, iż wszelkie prace wykonywane będą przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:30.

- Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- Na wypadek braku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b) oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### **§ 4.**

- Wykonanie prac, o których mowa w § 1 - potwierdzone będzie protokołem, który powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
- Wykonawca w przypadku wykonania całości przedmiotu umowy powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, który w terminie 7 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego.
- W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie ustalonym przez Zamawiającego do ich naprawienia. Dopiero w sytuacji, gdy przedmiot umowy nie będzie posiadał wad, Zamawiający dokona odbioru, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w ust. 1
- Do dokonywania odbioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 12 ust. 1.

#### **§ 5.**

- Za wykonanie prac składających się na przedmiot umowy, o których mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....zł brutto (słownie złotych: .....) brutto.
- Umówione wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wyższego wynagrodzenia, a umówione wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie po wykonaniu i odbiorze robót potwierdzonym protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 1, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
- Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty - dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek za opóźnienie w zapłacie w transakcjach handlowych oraz dochodzić rekompensaty za koszty odzyskiwania należności na zasadach określonych w ustawie o z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 711).
- W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury - Zamawiający zwróci fakturę lub wezwie do jej korekty, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
- Zamawiający nie udziela zaliczek.

#### **§ 6.**

- Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokoły szkód. Na wypadek braku stawiennictwa Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie

- wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 700.000,00 zł (słownie siedemset tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.
  5. Koszt umowy, o której mowa w ust. 4 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  6. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Zamawiającemu – w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy – wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU).
  7. Na wypadek braku wykonania obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a) oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – uprawniony jest bez upoważnienia sądu dokonać na koszt Wykonawcy stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym niniejszą umową.
  8. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

## § 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 6 w wysokości 500 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
    - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1) – w wysokości 1000zł za każdy dzień zwłoki;
    - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
    - d) W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji (zwłoka w zachowaniu terminów, o których mowa w § 9 ust. 4 – dotyczy terminu przystąpienia do zdiagnozowania przyczyny jak i naprawienia wady) – w wysokości 300zł za każdy dzień zwłoki;
    - e) W przypadkach i wysokości określonych w §11 ust. 9.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1; z zastrzeżeniem,

że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 2 pkt 1) lit. c) należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 pkt 1) lit a-b, a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
4. Zapłata kar umownych oraz wszelkich roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę - nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1.

#### **§ 8.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie niniejszej umowy na wypadek gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn świadczenia przedmiotu umowy, o których mowa w § 1, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania świadczenia przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje którąkolwiek z prac, o których mowa w § 1 niezgodnie z umową lub Opisem przedmiotu zamówienia, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania prac,
  - 3) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie określonym w § 6 ust. 6.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz w ust 2 i 5.
4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy wykonawca nie wykonał którejkolwiek z robót w terminie określonym w § 3 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru robót wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty na zasadach określonych umową.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy, szczegółowo określone w Opisie przedmiotu zamówienia na okres co najmniej 7 lat.
2. Okres gwarancyjny, o którym mowa powyżej będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę, w ramach udzielonej gwarancji Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
  - 1) żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
  - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
  - 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki z tytułu udzielonej gwarancji – tj. na wezwanie Zamawiającego dotyczącego dostrzeżonej wady przedmiotu umowy przyjechać na miejsce w celu zdiagnozowania przyczyny wady przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych określonym w zgłoszeniu w formie mailowej lub telefonicznej. Po zdiagnozowaniu wady Wykonawca w terminie 7 dni roboczych zadośćuczyni żądaniom Zamawiającego określonym w ust. 3 Na wypadek, gdyby wykonanie obowiązków gwarancyjnych nie było możliwe w w/w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą mailową o przyczynach braku możliwości zachowania terminu, ze wskazaniem odpowiedniego terminu, w którym wykonanie obowiązków gwarancyjnych jest możliwe; taka zmiana terminu wykonania obowiązku z gwarancji odpowiednia do czasu trwania przeszkody - wymaga wyraźnej akceptacji Zamawiającego drogą mailową.
5. Na wypadek braku wykonania obowiązków z gwarancji przez Wykonawcę w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej– bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad lub usunięcia wady - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżona, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.

### § 10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, oprócz zmian określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w zakresie dotyczącym:
  - a) wynagrodzenia - w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
  - b) terminu realizacji umowy - w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających ze względu na technologię, normy lub inne przepisy realizację prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia. W w/w sytuacji Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu realizacji umowy o ilość dni, w których prace te nie mogły być wykonywane w związku z zaistnieniem przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: opady atmosferyczne oraz niską temperaturę powietrza. W razie konieczności wydłużenia terminu, Wykonawca wystąpi z wnioskiem, w którym musi udokumentować wystąpienie przyczyn określonych powyżej. Brak możliwości prowadzenia prac musi być zgłaszany Zamawiającemu niezwłocznie.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Podwykonawca może powierzyć całości lub części powierzonych mu prac dalszemu podwykonawcy.
2. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były poniższe postanowienia:
  - 1) Postanowienie o treści: *„Niniejsza umowa jest umową o podwykonawstwo przy realizacji zamówienia publicznego pn. „Roboty budowlane w zakresie wykonania niezbędnych napraw w tym uszczelnienia pokrycia dachowego na części produkcyjnej budynku IT1 wraz z ułożeniem nowej wierzchniej warstwy pokrycia dachowego” numer niniejszej umowy, data zawarcia)* zawartej pomiędzy (strony niniejszej umowy),
  - 2) Postanowienie o treści – „Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane

- prace po upływie 10 dni od dnia w którym upływa umowny termin”,
- 3) Postanowienie o treści – „Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunkami płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) a Wykonawcą,
  - 4) Postanowienie o treści – „Wykonawca ma obowiązek odbioru przedmiotu umowy lub jego części jeśli ten sam przedmiot zamówienia lub jego część został odebrany przez Zamawiającego (Inwestora)”.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) Warunkujących zapłatę ustalonego wynagrodzenia rozliczeniami i zdarzeniami związanymi z innymi zawartymi przez strony kontraktami lub umowami,
  - 2) Warunkujących dokonanie przez Wykonawcę zwrotu podwykonawcy zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia na rzecz wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) Nakazujących podwykonawcy wnoszenia zabezpieczenia wykonania należytego wykonania umowy w pieniądzu – dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie lub zlecenie, do zamówienia lub zlecenia należy dopisać postanowienie o treści: „Niniejsze zamówienie / zlecenie dotyczy realizacji zamówienia publicznego pn. . „*Robota budowlana w zakresie wykonania niezbędnych napraw w tym uszczelnienia pokrycia dachowego na części produkcyjnej budynku IT1 wraz z ułożeniem nowej wierzchniej warstwy pokrycia dachowego*” numer niniejszej umowy, data zawarcia) zawartej pomiędzy (strony niniejszej umowy). Dostawca / usługodawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie”.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać w formie pisemnej zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z projektem umowy z Podwykonawcą. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę ww. projektu oznacza jego akceptację.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
  - 3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót zleconych Podwykonawcy.
8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
9. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 3 000 zł ( trzy tysiące), /lub odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
- a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 5 dni od dnia zawarcia,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - e) rażące naruszenie umowy poprzez zawarcie przez wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego.
10. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
11. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane realizowane przez zaakceptowanych podwykonawców, wyłącznie w sytuacji przedstawienia dowodów /oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie lub zabezpieczenie zapłaty należnego wynagrodzenia.
12. W przypadku braku dowodów/oświadczeń o otrzymaniu lub zabezpieczeniu zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający przekaże lub zatrzyma na rzecz Podwykonawcy kwotę pieniężną wynikającą z zaakceptowanej umowy.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do

- zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez wykonawcę lub podwykonawcę, o których mowa w ust. 13 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.
  16. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone lub z innych przyczyn wygaśnie.
  17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Wykonawcy.
  18. Wykonawca po zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego lub po upływie 5 dni roboczych od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest w terminie 5 dni do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  19. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.
  20. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 5 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy.
  21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  22. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga w formie pisemnej zgody Zamawiającego.
  23. Powyższe zasady dotyczą również umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

## § 12.

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących kontaktów związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli, z zastrzeżeniem uprawnienia wynikającego z § 4 ust. 4:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Adam Śliwiński tel: (17) 77 36 842 e-mail: [asliwinski@rarr.rzeszow.pl](mailto:asliwinski@rarr.rzeszow.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel: ....., e-mail:.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej - a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
3. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w ust.1 powyżej – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelności zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2023 r., poz. 711).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada status / nie posiada statusu<sup>1</sup> dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2023 r., poz. 711).
7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w ust. 1 lub zmiany danych, o której mowa w ust. 2.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Prawa zamówień publicznych.
9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
11. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia;

### § 13.<sup>2</sup>

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 5/46/WE („RODO”) jest: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając e-mail na adres: iod@rarr.rzeszow.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ..... w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń wynikających z odrębnych przepisów.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1710 z późn.zm.), dalej „ustawa Pzp” oraz instytucje kontrolujące realizację Projektu, w szczególności Instytucja Pośrednicząca.
5. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
  - uzyskania informacji, czy Zamawiający/Administrator przetwarza Państwa dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce, to do uzyskania dostępu do nich, z takim zastrzeżeniem, że Zamawiający/Administrator ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - sprostowania danych osobowych w przypadku, gdy są nieprawidłowe, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, jak również integralnością protokołu oraz jego załączników;
  - uzupełnienia danych osobowych, w przypadku, gdy są niekompletne, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, jak również integralnością protokołu oraz jego załączników;
  - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO tj. przechowywania danych osobowych w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, z zastrzeżeniem, że prawo nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - wniesienia sprzeciwu dotyczącego przetwarzanych danych, z zastrzeżeniem, iż przysługuje ono wyłącznie w zakresie danych przetwarzanych na podstawie art.6 ust 1 lit. f) RODO;

<sup>1</sup> W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.

<sup>2</sup> Zapisy paragrafu 13 dotyczą umowy zawieranej z przedsiębiorcami będącymi osobami fizycznymi, w tym z współnikami spółek cywilnych lub w przypadku reprezentowania wykonawcy przez osobę fizyczną jako pełnomocnika lub prokurenta; w pozostałych przypadkach – zapisy paragrafu 13 należy z treści zawieranej umowy usunąć.



- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane:
    - a. w celu związanym z prowadzeniem postępowania - zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu Roczego Zestawienia Wydatków (RZW), do Komisji Europejskiej (KE), w którym ujęto wniosek o płatność końcową w ramach projektu „Zorientowani na biznes”.
    - b. w przypadku prowadzenia postępowań na roboty budowlane lub usługi – okres przechowywania dokumentacji postępowania wynosi 5 lat od dnia zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji, a w przypadku gdy czas trwania umowy koncesji przekracza 5 lat – przez okres jego trwania;
    - c. w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń – do momentu przedawnienia roszczeń lub zakończenia postępowań w tym przedmiocie.
  7. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; tj. odrzucenie oferty lub wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty.
  8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**