

PROFIL STUDIO ARCHITEKTONICZNE. REALIZACJA INWESTYCJI.

Ul. Lipowa 14, 44-100 Gliwice
Email: profil@profil-gliwice.com
Fax 032 720 657

PROJEKT WYKONAWCZY - ZMIENIONY

INWESTOR: UZDROWISKO KRYNICA – ŻEGIESTÓW S.A., UL. NOWOTARSKIEGO 9/4 33-380 KRYNICA ZDRÓJ

ADRES INWESTYCJI: UL. NOWOTARSKIEGO 7, KRYNICA ZDRÓJ 33-380

TYTUŁ PROJEKTU: „PRZEBUDOWA - DOSTOSOWANIE BUDYNKU NOWY DOM ZDROWY W KRYNICY -ZDROJU DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PRZY UL. NOWOTARSKIEGO 7 KRYNICA ZDRÓJ”.

NR DZIAŁKI: 1921, 1923, obręb Krynica Zdrój.

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: „XI”

Autorzy opracowania:

<u>branża</u>	<u>Specjalność:</u>	<u>Projektant:</u>
architektura	architektoniczna	

2. Spis zawartości opracowania.

- Opis techniczny
- cz. rysunkowa

Gliwice, 25.01.2023 r.

SYMBOL/STADIUM PW ZMIENIONY	„PRZEBUDOWA - DOSTOSOWANIE BUDYNKU NO- WY DOM ZDROJOWY W KRYNICY -ZDROJU DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PRZY UL. NOWOTARSKIEGO 7 KRYNICA ZDRÓJ”.	2023
--	--	-------------

3. Spis rysunków.

L.P.	Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
ARCHITEKTURA			
1.	1	Zabudowy inst. w korytarzach	1:100

UWAGA !!!!

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na schematy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe - ze względu na zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a zwłaszcza art.29 do 31. Wynika z niego prawo projektanta do skróconego podania charakterystyk technicznych poprzez podanie symbolu handlowego, co wcale nie oznacza konkretnego producenta wyrobu. Zapis ten jest pomocny wykonawcy zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich, równoważnych parametrów technicznych z zapewnieniem uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień w tym również zgody przedstawicieli Inwestora i Biura Projektowego.

SYMBOL/STADIUM PW ZMIENIONY	„PRZEBUDOWA - DOSTOSOWANIE BUDYNKU NO- WY DOM ZDROJOWY W KRYNICY -ZDROJU DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PRZY UL. NOWOTARSKIEGO 7 KRYNICA ZDRÓJ”.	2023
--	--	-------------

4. Spis treści.

2.	Spis zawartości opracowania.	1
3.	Spis rysunków.	2
4.	Spis treści.	3
5.	ARCHITEKTURA.	5
5.1.	Dane ogólne.	5
5.2.	Podstawa opracowania.	5
5.3.	Uzgodnienia projektu.	5
5.4.	Zakres opracowania obejmuje.	6
5.5.	Zakres planowanych prac budowlanych w zakresie opracowania.	6
5.6.	Rozwiązania materiałowe.	7
5.6.1.	Fundamenty	7
5.6.2.	Ściany piwnic.	7
5.6.3.	Nadproża, podciągi, wieńce.	7
5.6.4.	Stropy.	7
5.6.5.	Szyby windowe.	7
5.6.6.	Klatki schodowe.	7
5.6.7.	Posadzki.	7
5.6.8.	Drzwi.	7
5.6.9.	Okna.	8
5.6.10.	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.	8
5.6.11.	Izolacje termiczne.	8
5.6.12.	Tynki wewnętrzne.	8
5.6.13.	Izolacja akustyczna.	8
5.6.14.	Izolacja przeciwwilgociowe.	8
5.6.15.	Ściany wewnętrzne działowe.	8
5.6.16.	Projektowane elementy oddzielenia przeciwpożarowego.	8
5.6.17.	Projektowany podest w piwnicy.	9
5.6.18.	Sufity.	9
5.6.19.	Obudowy instalacji w korytarzach.	9

SYMBOL/STADIUM PW ZMIENIONY	„PRZEBUDOWA - DOSTOSOWANIE BUDYNKU NO- WY DOM ZDROJOWY W KRYNICY -ZDROJU DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PRZY UL. NOWOTARSKIEGO 7 KRYNICA ZDRÓJ”.	2023
--	--	-------------

5.6.20.	Prace wykończeniowe	10
5.6.21.	Pochwyty, poręcze, odbojnice.	10
5.6.22.	Rolety wewnętrzne.	10
5.6.23.	Instalacje wewnętrzne.	10
6.	UWAGI KOŃCOWE.	11

SYMBOL/STADIUM PW ZMIENIONY	„PRZEBUDOWA - DOSTOSOWANIE BUDYNKU NOWY DOM ZDROJOWY W KRYNICY -ZDROJU DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PRZY UL. NOWOTARSKIEGO 7 KRYNICA ZDRÓJ”.	2023
--	---	-------------

5. ARCHITEKTURA.

5.1. Dane ogólne.

INWESTOR/ADRES INWESTYCJI: UZDROWISKO KRYNICA – ŻEGIESTÓW S.A., UL. NOWOTARSKIEGO 9/4 33-380 KRYNICA ZDRÓJ

TYTUŁ PROJEKTU: „PRZEBUDOWA - DOSTOSOWANIE BUDYNKU NOWY DOM ZDROJOWY W KRYNICY -ZDROJU DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PRZY UL. NOWOTARSKIEGO 7 KRYNICA ZDRÓJ”.

Dz. nr 1921, 1923, obręb Krynica Zdrój.

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: „XI

5.2. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora- umowa na wykonanie dokumentacji projektowej z dnia 17.01.2023.
- Wizja lokalna
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2017 poz. 2285),
- Zatwierdzony Projekt budowlany autorstwa Pracowni Projektowej mgr inż. arch. Jana Okowińskiego Decyzją o nr 1508/2018 z dnia 08.08.2018 r. o symbolu BUD.6740.1063.2018
- Decyzja nr 1508/2018 z dnia 08.08.2018 r. o symbolu BUD.6740.1063.2018
- Ekspertyza Techniczna Zabezpieczenia Przeciwpożarowego autorstwa mgr inż. Krzysztofa Maślanki Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż z 03.2022 r.
- Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 18.05.2023 r. znak: WZ.52840.183.2.2022.SW.
- Związane przepisy i normy.

5.3. Uzgodnienia projektu.

- W zakresie rozwiązań funkcjonalnych – z Inwestorem
- W zakresie ochrony pożarowej- z rzeczoznawcą ds. p.poż cały obiekt
- uzgodnienia międzybranżowe.

SYMBOL/STADIUM PW ZMIENIONY	„PRZEBUDOWA - DOSTOSOWANIE BUDYNKU NO- WY DOM ZDROJOWY W KRYNICY -ZDROJU DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ PRZY UL. NOWOTARSKIEGO 7 KRYNICA ZDRÓJ”.	2023
--	---	-------------

5.4. Zakres opracowania obejmuje.

Projekt architektury, niezbędnych instalacji wewnętrznych (inst. hydrantowej, elektrycznej, słaboprądowej).

Projekt zamienny nie wpływa na zmianę konstrukcji obiektu, posadowienia, formę budynku oraz na zagospodarowanie terenu wokół budynku.

5.5. Zakres planowanych prac budowlanych w zakresie opracowania.

- prace budowlane związane z podziałem obiektu na 2 budynki zgodnie z ekspertyzą p.poż, tj. wykonanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120: szkieletowej lekkiej na kondygnacji V oraz murowanej w piwnicy
- wykonanie pasa 1m oddzielającego obwodowo (ściany dach) w klasie odporności ogniowej EI60 – kondygnacja V
- wymiana stolarki drzwiowej zgodnie z ekspertyzą p.poż oraz roboty towarzyszące (odtworzenie elementów wokół drzwi).
- wykonanie spocznika przed drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60 - kondygnacja V
- wykonanie pomostu stalowego w piwnicy w miejscu oddzielenia przeciwpożarowego
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i wykończenie posadzki pom. hydrofora
- usunięcie z pomieszczenia strychu drewnianych ścianek wydzielających poszczególne przestrzenie
- wykonanie otworu 100x100cm pod klapę oddymiającą , należy wykonać w miejscu nie naruszającym główną konstrukcję budynku, należy wykonać tunel oddymiający przechodzący przez poddasze. Ściany tunelu REI60, szkieletowa gr 135mm do pom. wilgotnych, szkielet z profili stalowych ocynkowanych 100mm wypełniony wełną mineralną gr 60mm i gęstości 40kg/m². Ściana obustronnie wykończona płytami gipsowo-włóknowymi gr 12,5mm oraz 12,5+10mm. Ściana systemowa.
- obudowa instalacji w korytarzach wraz z robotami towarzyszącymi (gipsowanie, roboty malarskie)

SYMBOL/STADIUM PW ZMIENIONY	„PRZEBUDOWA - DOSTOSOWANIE BUDYNKU NOWY DOM ZDROJOWY W KRYNICY -ZDROJU DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PRZY UL. NOWOTARSKIEGO 7 KRYNICA ZDRÓJ”.	2023
--	---	-------------

- roboty malarskie w korytarzach 100%, pokojach (sufity 100%) oraz we wszelkich miejscach zmian wynikających z zakresu dokumentacji projektowej

5.6. Rozwiązania materiałowe.

5.6.1. Fundamenty .

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego

5.6.2. Ściany piwnic.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.3. Nadproża, podciągi, wieńce.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.4. Stropy.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.5. Szyby windowe.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.6. Klatki schodowe.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.7. Posadzki.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.8. Drzwi.

Do wymiany zgodnie z wytycznymi ekspertyzy p.poż i z zestawieniem stolarki drzwiowej.

- wewnętrzne drzwi drewniane EI 30 pełne
- wewnętrzne drzwi drewniane EI 30 dymoszczelne przeszklone
- wewnętrzne drzwi drewniane EI 30 dymoszczelne pełne
- wewnętrzne drzwi stalowe EI60 techniczne
- wewnętrzne drzwi stalowe EI60 dymoszczelne
- wewnętrzne drzwi drewniane EI60 dymoszczelne

SYMBOL/STADIUM PW ZMIENIONY	„PRZEBUDOWA - DOSTOSOWANIE BUDYNKU NOWY DOM ZDROJOWY W KRYNICY -ZDROJU DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PRZY UL. NOWOTARSKIEGO 7 KRYNICA ZDRÓJ”.	2023
--	---	-------------

- zewnętrzne drzwi drewniane napowietrzające
- zewnętrzne drzwi drewniane EI60
- projektowana kłapa oddymiająca jednoskrzydłowa

5.6.9. Okna.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.10. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.11. Izolacje termiczne.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.12. Tynki wewnętrzne.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.13. Izolacja akustyczna.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.14. Izolacja przeciwwilgociowe.

W pomieszczeniu przeznaczonym na hydrofor na posadzce wykonać izolację przeciwwilgociową folią w płynie, wyrównać posadzkę wylewką wyrównawczą oraz wykonać spadki do wpustu podłogowego, całość posadzki wypłytować płytkami gresowymi, technicznym antypoślizgowymi.

5.6.15. Ściany wewnętrzne działowe.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.16. Projektowane elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

- kondygnacja V - projektowana ściana REI 120 zgodnie z ekspertyzą ppoz, która dzieli obiekt na 2 budynki, szkieletowa gr 15,5 cm. Szkielet stalowy (100x06), wypełniony wełną mineralną gr. 60 mm gęst. 60kg/m³ obustronnie oblicowany płytami gipsowo-włóknowymi gr. 2X12.5mm oraz 15+12,5 mm. Lokalizacja ściany zgodnie z częścią rysunkową.

SYMBOL/STADIUM PW ZMIENIONY	„PRZEBUDOWA - DOSTOSOWANIE BUDYNKU NO- WY DOM ZDROJOWY W KRYNICY -ZDROJU DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ PRZY UL. NOWOTARSKIEGO 7 KRYNICA ZDRÓJ”.	2023
--	---	-------------

- kondygnacja V - projektowany pas 1 m (obwodowo: ściany, dach) z zastosowaniem atestowanej przegrody w klasie odporności ogniowej EI60, zastosować rozwiązanie systemowe np. 2H21 , wypełnić wełną całą przestrzeń pomiędzy konstrukcją budynku a poszyciem z płyt gipsowo - włóknowych 2x 12,5 mm, wełna o gęstości 30 kg/m³.
- kondygnacja V - projektowany spocznik przed drzwiami obudowany przegrodą w klasie EI60 z płyt gipsowo-włóknowych 2x12,5 mm, wykończony blachą aluminiową antypoślizgową gr. 2 mm.
- kondygnacja piwnic - projektowana ściana REI120 z cegły pełnej gr. 25 cm kl. 15 otynkowana obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym (pod drzwiami w kanale inst. należy również wykonać ścianę rozdzielającą obiekt na 2 budynki zgodnie z ekspertyzą p.poż).

uwaga!

wszystkie instalacje przechodzące tranzytem przez ścianę oddzielenie przeciwpożarowego uszczelnić przejścia, zabezpieczyć systemowymi opaskami p.poż.

5.6.17. Projektowany podest w piwnicy.

W miejscu oddzielenia przeciwpożarowego na 2 budynku zgodnie z ekspertyzą p.poż, projektuje się kraty pomostowe Wema ocynkowane (płaskownik nośny 50x4 mm) oparte na ramie z kątowników 50x5 mm obwodowo przykotwionej do krawędzi kanału. Podest wyposażać w balustradę o wysokości 110 cm, szerokości 220 cm zakotwioną do posadzki.

5.6.18. Sufity.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.19. Obudowy instalacji w korytarzach.

Istniejące zabudowy instalacji należy rozebrać celem demontażu starego okablowania i montażu nowego okablowania prowadzonego na systemowych korytkach instalacyjnych wg proj. instalacji elektrycznych. Po wykonaniu nowego okablowania zgodnie z proj. instalacji należy wykonać nowe zabudowy w korytarzach na każdej kondygnacji w podobny sposób jak na zdjęciu (rys. 1 PW). Obudowy należy wykonać z systemowych profili stalowych z przeznac-

SYMBOL/STADIUM PW ZMIENIONY	„PRZEBUDOWA - DOSTOSOWANIE BUDYNKU NO- WY DOM ZDROJOWY W KRYNICY -ZDROJU DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PRZY UL. NOWOTARSKIEGO 7 KRYNICA ZDRÓJ”.	2023
--	--	-------------

czeniu do lekkiej zabudowy, oblicować płytami ognioodpornymi (płyta gipsowo - włókowa gr. 12,5mm) . W zabudowach należy zainstalować stalowe drzwiczki rewizyjne o odległości od siebie ok. 3,5 do 5m celem dostępu serwisowego. Dodatkowo należy zainstalować kratki wentylacyjne Ø 50 w rozstawie co 3m od spodu zabudowy oraz przy suficie z przesunięciem względem siebie. Kratki umożliwią wydostanie się dymu z zabudowy na korytarz gdzie będą zainstalowane czujki dymu, które będą mogły zadziałać w trakcie pojawienia się zadymienia. Wymiar zabudów należy odpowiednio dostosować do zainstalowanego okablowania wg. proj. instalacji elektrycznych.

5.6.20. Prace wykończeniowe

Po wykonaniu wszelkich prac instalacyjnych należy wykonać gładzie gipsowe i pomalować farbami emulsyjnymi: korytarze 100% oraz pokoje gości: sufity 100% oraz miejscowo ściany, na których były prowadzone prace wg zakresu projektu.

Kolor malowania należy uzgodnić z Użytkownikiem obiektu na etapie realizacji robót budowlanych.

5.6.21. Pochwyty, poręcze, odbojnice.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.22. Rolety wewnętrzne.

bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

5.6.23. Instalacje wewnętrzne.

wg projektów branżowych.

SYMBOL/STADIUM PW ZMIENIONY	„PRZEBUDOWA - DOSTOSOWANIE BUDYNKU NO- WY DOM ZDROJOWY W KRYNICY -ZDROJU DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PRZY UL. NOWOTARSKIEGO 7 KRYNICA ZDRÓJ”.	2023
--	--	-------------

6. UWAGI KOŃCOWE.

1. Niniejszy projekt jest projektem zamiennym do projektu podstawowego, co oznacza, że należy go rozpatrywać łącznie z Zatwierdzonym Projektem budowlanym autorstwa Pracowni Projektowej mgr inż. arch. Jana Okowińskiego Decyzją o nr 1508/2018 z dnia 08.08.2018 r. o symbolu BUD.6740.1063.2018
2. Wszelkie zmiany materiałowe, rozwiązania technologiczne i estetyczne bezwzględnie skonsultować z projektantem. W razie niejasności przyjętych rozwiązań skonsultować się z projektantem.
3. **WSZELKIE ZMIANY W TRAKCIE REALIZACJI OBIEKTU WYMAGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA. REALIZACJA NIEZGODNA Z PROJEKTEM ZWALNIA PROJEKTANTA Z ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA PROJEKTOWANY I REALIZOWANY OBIEKT I PRZENOSI TĘ ODPOWIEDZIALNOŚĆ NA WYKONAWCĘ.**
4. W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.
5. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w załączonych uzgodnieniach branżowych.
6. **Obiekt podlegający, przebudowie jest budynkiem istniejącym. Należy liczyć się z możliwością wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji. W sytuacjach wątpliwych zawiadomić pracownię projektową.**
7. Wszelkie instalacje wewnętrzne, uzbrojenie terenu (w tym kolizje) oraz przebieg nowej drogi pożarowej wg odrębnego opracowania i uzgodnień.