



Drzycim, dnia 12.11.2024 r.

Znak sprawy RIRG.271.10.2024

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na zadanie pod nazwą: „Budowa drogi gminnej ul. Okrężnej, ul. Wdeckiej w miejscowości Gródek, gm. Drzycim”

A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie z dnia: 06.11.2024 r.

#### **Pytanie**

W projekcie umowy jest zapisane, że płatność nastąpi po przekazaniu protokołu odbioru końcowego robót, czy jest możliwe aby płatność była dokonywana fakturami przejściowymi?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający dokona zmiany SWZ odnośnie warunków płatności za realizację przedmiotu umowy.*

*W załączeniu do niniejszego pisma zaktualizowany załącznik nr 8 do SWZ – Projekt umowy.*

Zestaw pytań z dnia: 07.11.2024 r.

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o podanie przez jaki okres ma obowiązywać pielęgnacja trawników, oraz podanie częstotliwości koszenia.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*W ramach pielęgnacji trawników Zamawiający wymaga aby ubytki w zroście trawy zostały uzupełnione przez okres pierwszej fazy wegetacji. Zamawiający nie wymaga wykonywania koszenia.*

#### **Pytanie nr 2**

W kosztorysie brak pozycji zawierających wykonanie murów oporowych - prosimy o wskazanie łącznej długości i wymiarów dla elementów typu – L.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania murów oporowych.*

*W kompleksowej dokumentacji projektowej zostały one określone i wskazane dla ul. Nowy Świat.*

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o wskazanie – załączenie szczegółu płotów które należy przestawić

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*W przypadku ulicy Okrężnej jest to:*

*- około 33 m płotu złożonego z betonowej podmurówki, słupków ogrodzeniowych i powlekaniej siatki.*

*W przypadku ulicy Wdeckiej jest to:*

*- około 29,5 m płotu złożonego z betonowej podmurówki, słupków ogrodzeniowych i powlekaniej siatki;*

*- około 18 m płotu złożonego z podmurówki betonowej pokrytej klinkierem oraz słupków metalowych z zespolonymi przęsłami.*

**B.** Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), jak poniżej:**

### **w rozdziale IV ust. 3 SWZ dodaje się pkt 3.17 o następującej treści:**

**3.17. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:** Projektowany obiekt budowlany zostanie wykonany w sposób zapewniający dostęp dla osób niepełnosprawnych. W miejscach zjazdów/przejazdów dla pieszych krawężnik zostanie obniżony (bez wystających krawężników) co wyeliminuje utrudnienia w ruchu osób niepełnosprawnych. Projekt stałej organizacji ruchu, zatwierdzony przez właściwy organ, uwzględnia wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych.

### **§ 3 Projektu umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) - przed zmianą jest:**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... ). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w szczególności element ryzyka obejmujący między innymi niekorzystne warunki gruntowo-wodne, ewentualne pompowanie wody.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową bez

uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

6. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 4 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Cena przedmiotu umowy uwzględnia także wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające – niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.
10. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu fakturę oraz protokół odbioru wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty odbioru robót.
12. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty otrzymania (potwierdzonego wpływu) faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. Wykonawca wystawi fakturę na płatnika, którym jest: Gmina Drzycim, ul. Podgórna 10, 86 – 140 Drzycim, posiadająca numer NIP 559 – 10 – 05 – 396.
14. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy, które Zamawiający będzie weryfikował w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) [Wykazie podatników VAT](#).
15. W przypadku braku danych Wykonawcy w Wykazie podatników VAT płatność zostanie wstrzymana do czasu wyjaśnienia przyczyn.
16. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
17. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

### **§ 3 Projektu umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) - po zmianie jest:**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....** złotych brutto (słownie złotych: ..... ). Kwota zawiera obowiązujący VAT.

1a. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej w ten sposób, że:

1) **pierwsza faktura częściowa** zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą **25 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 25 % wynagrodzenia umownego brutto, po dokonaniu odbioru częściowego zgodnie z § 12 umowy;

2) **druga faktura częściowa** zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą **25 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 50 % (narastająco) wynagrodzenia umownego brutto, po dokonaniu odbioru częściowego zgodnie z § 12 umowy;

3) **faktura końcowa** zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą **50% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, po dokonaniu odbioru

końcowego zgodnie z § 12 umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w szczególności element ryzyka obejmujący między innymi niekorzystne warunki gruntowo-wodne, ewentualne pompowanie wody.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca **przed podpisaniem umowy** złoży Zamawiającemu **kosztorys** wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych.

5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 4) oraz STWiORB, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Zgodnie z wymogami art. 433 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że minimalna wielkość świadczenia będzie nie mniejsza niż 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy.

6. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 4) oraz STWiORB na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy,
- 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5,
- 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 4) lub STWiORB - zgodnie z ust. 6;
- 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 5 i 6);
- 5) rozliczania wykonanych zadań.

8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).

9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

10. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 7 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 4 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o

którym mowa w ust. 8;

2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;

3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;

4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 4 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.

11. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 4 realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 4, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

12. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 11 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

13. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

14. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

15. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

16. Cena przedmiotu umowy uwzględni także wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające – niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

17. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.

18. Podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej, stanowi załączony do poszczególnych faktur oryginał protokołu odbioru robót (odpowiednio częściowy i końcowy) potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.

19. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu fakturę oraz protokół odbioru wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty odbioru robót.

20. Termin płatności faktur wynosi 14 dni od daty otrzymania (potwierdzonego wpływu) faktur przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.



21. Do faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca załączy dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego.

22. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.

23. Wykonawca wystawi faktury na płatnika, którym jest: Gmina Drzycim, ul. Podgórna 10, 86 – 140 Drzycim, posiadająca numer NIP 559 – 10 – 05 – 396.

24. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy, które Zamawiający będzie weryfikował w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) Wykazie podatników VAT.

25. W przypadku braku danych Wykonawcy w Wykazie podatników VAT płatność zostanie wstrzymana do czasu wyjaśnienia przyczyn.

26. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

27. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

#### **§ 12 Projektu umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) - przed zmianą jest:**

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.

2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego w formie pisemnej lub e-mailem na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.

3. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.

4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót zakrytych, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości tych robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru na piśmie zawierającym również potwierdzenie inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zgłoszonych do odbioru.

6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru niezwłocznie po zawiadomieniu o jego gotowości do odbioru.

Czynności odbiorowe winny zakończyć się w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru robót. Zamawiający jest zobowiązany do czynności odbiorowych z zastrzeżeniem zawarcia w protokole tych czynności wszystkich ujawnionych wad wraz z terminami ich usunięcia i oświadczenia Zamawiającego, że w przypadku nie usunięcia opisanych wad w określonym terminie skorzysta z uprawnienia polegającego na powierzeniu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, także tych, które nie zostały podniesione przez Zamawiającego w toku badania odbiorowego. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.

7. W odbiorze robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

8. Z odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek przedmiotu umowy.

9. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- a) dokumentację powykonawczą (atesty, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne urządzeń, karty techniczne, autoryzacje itp.),
- b) wymagane dokumenty, protokoły, uzgodnienia, instrukcje, decyzje i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń, uzgodnień i badań,
- c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, która winna zawierać dane techniczne (wielkości, długości, ilości) jeżeli jest wymagana ze względu na rodzaj ,
- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- e) kosztorys powykonawczy wykonanych robót budowlanych.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:

- 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
- 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
- 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
- 4) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 12 ust. 9 umowy;

a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru robót.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych wówczas Zamawiający jest uprawniony do dalszego żądania usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający jest, w takim przypadku w szczególności, uprawniony do powierzenia usunięcia wad wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy kolejnego dodatkowego terminu do ich wykonania.

### **§ 12 Projektu umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) - po zmianie jest:**

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.

2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego w formie pisemnej lub e-mailem na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.

3. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.

4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót zakrytych, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości tych robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru na piśmie zawierającym również potwierdzenie inspektora nadzoru inwestorskiego o

wykonaniu robót zgłoszonych do odbioru.

6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru niezwłocznie po zawiadomieniu o jego gotowości do odbioru.

Czynności odbiorowe winny zakończyć się w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru robót. Zamawiający jest zobowiązany do czynności odbiorowych z zastrzeżeniem zawarcia w protokole tych czynności wszystkich ujawnionych wad wraz z terminami ich usunięcia i oświadczenia Zamawiającego, że w przypadku nie usunięcia opisanych wad w określonym terminie skorzysta z uprawnienia polegającego na powierzeniu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, także tych, które nie zostały podniesione przez Zamawiającego w toku badania odbiorowego. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.

7. W odbiorze robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

8. Z odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek przedmiotu umowy.

9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych dla odbioru częściowego lub całości robót (dla odbioru końcowego), potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.

10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w celu potwierdzenia ilości wykonanych robót, kosztorys częściowy wykonanych robót.

11. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- a) dokumentację powykonawczą (atesty, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne urządzeń, karty techniczne, autoryzacje itp.),
- b) wymagane dokumenty, protokoły, uzgodnienia, instrukcje, decyzje i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń, uzgodnień i badań,
- c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, która winna zawierać dane techniczne (wielkości, długości, ilości) jeżeli jest wymagana ze względu na rodzaj ,
- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- e) kosztorys powykonawczy wykonanych robót budowlanych.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:

- 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
- 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
- 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
- 4) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 12 ust. 9 umowy;

a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru robót.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych wówczas Zamawiający jest uprawniony do



dalszego żądania usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający jest, w takim przypadku w szczególności, uprawniony do powierzenia usunięcia wad wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy kolejnego dodatkowego terminu do ich wykonania.

**14. Postanowienia określone w ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.**

**C. Zamawiający informuje, że powyższe pytania wraz z odpowiedziami na nie oraz zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**

**D. W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale XVII i XVIII SWZ, a mianowicie:**

**w rozdziale XVII ust. 1 SWZ przed zmianą jest:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1007168> **do dnia 18 listopada 2024 roku do godziny 09.00.**

**w rozdziale XVII ust. 1 SWZ po zmianie jest:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1007168> **do dnia 25 listopada 2024 roku do godziny 09.00.**

**w rozdziale XVIII ust. 1 SWZ przed zmianą jest:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 listopada 2024 roku o godz. 09.10**

**w rozdziale XVIII ust. 1 SWZ po zmianie jest:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 listopada 2024 roku o godz. 09.10**

**E. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:**

**w rozdziale XVI ust. 1 SWZ przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. do dnia 17 grudnia 2024 roku.

**w rozdziale XVI ust. 1 SWZ po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. do dnia **24 grudnia 2024 roku.**

**F. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje:**

- 1) **zmianę treści** ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00571914/01 z dnia 30-10-2024 r.

*Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 12.11.2024 r. w <https://ezamowienia.gov.pl/> pod numerem 2024/BZP 00590088/01.*

**G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**

**H. W załączeniu:**

- 1) *Zaktualizowany załącznik nr 8 do SWZ – Projekt umowy.*
- 2) *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.*

Wójt Gminy  
/-/ Marian Krywald