

# Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki nr 984

zlokalizowanej w obrębie Trzebuń

## I. Dane ogólne:

Projektowany obiekt: Przebudowa ogrodzenia dla Osady Borsztal

**Inwestor:** Nadleśnictwo Lipusz ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz

## II. Materiały wyjściowe:

- mapa pomiaru powykonawczego w skali 1:500

## III. Stan zagospodarowania działki:

Działka położona jest w obrębie Trzebuń, na której znajdują się budynek:

- budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej
- budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej.
- ogrodzenie, ujęcie wody, szambo

Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z desek na słupkach stalowych, sitaka stalowa na słupkach stalowych, sitka leśna na słupach drewnianych:

(odcinki starego ogrodzenia drewnianego na słupkach drewnianych wraz z bramami i furtkami stalowymi) - do rozbiórki zgodnie z przedmiarem robót.

Wjazd i wejście na teren działki odbywa się istniejącym wjazdem i wejściem z istniejącej drogi leśnej.

## IV. Projektowane zagospodarowanie działki:

**Projekt zakłada:** budowę nowego ogrodzenia systemowego:

- wszystkie odcinki: ogrodzenie z paneli siatkowych i gr. pręta 5 mm na słupkach stalowych z cokołem betonowym systemowym- deski betonowe do uzgodnienia z inwestorem

Brama dwuskrzydłowa: rama wykonana z profilu zamkniętego 30x40 mm i wypełnieniem z profilu 20x20 mm w rozstawie max 12 cm zgodnie z warunkami technicznymi.

Brama przesuwna - rama wykonana z profilu półzamkniętego 70x70x4 mm i wypełnieniem z profilu 20x20 mm w rozstawie max 12 cm zgodnie z warunkami technicznymi.

Słupki przybramowe: z profilu zamkniętego 100 x 100 x 4 mm

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane malowane proszkowo w kolorze zielonym

## **V. Inne dane:**

- działka ta nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podlega ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Projektowana budowa nie spowoduje wystąpień zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **VI. Infrastruktura techniczna i zestawienie powierzchni:**

### **VII. Infrastruktura techniczna:**

Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków : nie dotyczy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.

Wody opadowe: odprowadzane powierzchniowo po terenie działki.

Usuwanie odpadków: nie dotyczy.

Komunikacja: dojazd do działki drogą leśną

### **VIII. Bilans terenu:**

#### Powierzchnia działki ogółem:

- odcinek A: 13,08 – brama przesuwna 5,50 m + 2,97+14,39+14,63+6,65+10,36 – brama dwuskrzydłowa o szer. 4,36 m+13,46+2,34+11,54+2,69= 82,25 m

- odcinek B: - 1 brama dwuskrzydłowa o szerokości: 4,36 m

- odcinek B: - brama przesuwna o szerokości: 5,50 m

Sporządził:

St. Spec. ds. budownictwa , inwestycji i remontów

Ludwik Turzyński