

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie drogowej dokumentacji projektowej w stadium projektu budowlanego wraz dokumentacją geodezyjno -prawną, decyzjami oraz wszystkimi uzgodnieniami i opiniami dla inwestycji pn:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w parterze, przewidziana do realizacji w Łodzi przy ulicy Lubelskiej 9/11 na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 w obrębie geodezyjnym G-4”

obejmujący swoim zakresem:

- wewnętrzne nawierzchnie utwardzone (chodniki, drogi wewn., miejsca postojowe),
- przebudowę istniejących zjazdów z terenu nieruchomości,
- przebudowę układu drogowego.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:

- a) sporządzenie projektów budowlanych dla całego zakresu projektowego drogowego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie zgód budowlanych na rozpoczęcie prac, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609). Projekty budowlane należy wykonać w ilości po 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- b) w odniesieniu do przebudowy układu drogowego i zjazdu z terenu nieruchomości przygotowanie wniosku o uzyskanie stosownej zgody budowlanej na rozpoczęcie prac wraz z jego złożeniem;
- c) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego -w ilości po 2 egzemplarze dla każdej branży w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- d) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Przedmiary należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

- e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorysy należy wykonać po 3 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 2 egzemplarze w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB oraz pliki ath.);
- f) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) –w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z dnia 2019.06.07);
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 29.12.2021.);
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 29.12.2021.).

Dokumentacja projektowa powinna:

- umożliwić realizację inwestycji z uwzględnieniem wymagań Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w tym w szczególności z aktami wykonawczymi;
- w swojej treści określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia;
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz doświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy;

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- a) Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych – w załączeniu.
- b) Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 w obrębie G-4, przy ulicy Lubelskiej 9/11 w Łodzi.

- c) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie konieczne uzgodnienia, warunki i opinie oraz zastosować narzucone w nich wymagania w rozwiązaniach projektowych w ramach opracowania.
- d) Wykonawca dokona wizji lokalnej w terenie w celu właściwej oceny zakresu przedmiotu zamówienia.
- e) W miejscu planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy określono w decyzji nr DPRG-UA-X.683.2021 z dnia 23.04.2021r. , która stała się ostateczna 25.05.21r. stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego.

4. Termin realizacji zamówienia:

4.1 Przedmiot Umowy w zakresie prac projektowych zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w następujących, wskazanych poniżej terminach :

Lp.	Dokumentacja projektowa – Etapy	Termin zakończenia prac do
1	Projekt budowlany utwardzeń wewnętrznej nawierzchni Inwestycji (chodniki, drogi wewn., miejsca postojowe)	8 tygodni od dnia podpisania Umowy
2	Projekt budowlany przebudowy zjazdów z terenu nieruchomości wraz z decyzją i uzgodnieniami	14 tygodni od dnia podpisania Umowy
3	Projekt budowlany przebudowy układu drogowego wraz z uzgodnieniami	24 tygodni od dnia podpisania Umowy

5. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający dokona wyboru oferty, która okaże się najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert - cena 100% i warunki formalne.

6. Miejsce oraz termin złożenia ofert

6.1 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, za pomocą formularza udostępnionego na stronie.

Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

6.2 Termin składania ofert upływa dnia: **11.07.2022r.**

7. Sposób przygotowania oferty.

7.1 Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.

7.2 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7.3 Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie platforma.zakupowa.pl.

7.4 Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

7.5 Wykonawca do upływu terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę. Wycofanie oferty następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

8. Oferta powinna zawierać:

- 8.1 Cenę ryczałtową za przedmiot zamówienia.
- 8.2 Akceptację załączonego do postępowania projektu umowy wraz z terminem realizacji określonym w umowie

9. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:

- 9.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 9.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym lub kilkoma wykonawcami.
- 9.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.
- 9.4 Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Widzewskie TBS Sp. z o.o. (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.
- 9.5 Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Widzewskie TBS zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.

10. Załączniki

- 10.1 Wytyczne do projektowania
- 10.2 Decyzja o warunkach zabudowy nr DPRG-UA-X.683.2021 z dnia 23.04.2021r.
- 10.3 Mapa do celów projektowych