Znak sprawy: **In.III.271.11.2024** Radom, dnia 28.11.2024 r.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Utworzenie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Radomiu**

***§ 1.***

***Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego*.**

1. **Gmina Miasta Radomia, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom; woj. Mazowieckie**

**REGON: 670223451 NIP: 7962817529**

tel. (48) 36–20–471 e-mail: inwest@umradom.pl

Prowadzący sprawę: Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu

Adres strony internetowej Zamawiającego: http://bip.radom.pl

1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą modyfikacje (zmiany) i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: **https://platformazakupowa.pl/transakcja/1021344**

***§ 2.***

***Tryb udzielenia zamówienia.***

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (PZP).

**2.** Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji.

**3.** Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych, o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP.

***§ 3.***

***Opis przedmiotu zamówienia.***

1. Przedmiot zamówienia:

Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny przedmiot zamówienia:

**45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowy przedmiot zamówienia:

**71220000-6** Usługi projektowania architektonicznego

**45000000-7** Roboty budowlane

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach

**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

**45233140-2** Roboty drogowe

**45112710-5** Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

1. Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie w systemie **zaprojektuj i wybuduj** zadania obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej oraz kompleksową budowę budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II w Radomiu, wraz z zagospodarowaniem terenu.

Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny (parterowy), niepodpiwniczony, z dachem płaskim o powierzchni całkowitej max. 692,95 m2, powierzchnia użytkowa ok. 585 m2 z zachowaniem ilości i funkcji pomieszczeń określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Budynek i jego otoczenie winny być pozbawione barier architektonicznych, tj. winny zapewniać możliwość niezależnego i samodzielnego korzystania przez osoby niepełnosprawne.

* 1. Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w  szczególności:

a) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym kosztorysy szczegółowe) w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w PFU wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami wg obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,

b) uzyskanie wymaganych prawem decyzji i zezwoleń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych w PFU i warunków technicznych dla poszczególnych mediów oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych,

c) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami obowiązującego prawa i wiedzy technicznej,

d) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego obiektu w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

* 1. W/w zakres prac należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w SWZ wraz z załącznikami, szczególności zgodnie ze stanowiącym załączniki do niej Projektem Umowy, Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz załącznikami do PFU.

Jeżeli w SWZ lub w załącznikach do SWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp. jeżeli występują w dokumentach zamówienia (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy).

**UWAGI:**

1. Część mieszkalną dla mieszkańców w ramach pobytu całodobowego należy zaprojektować i wybudować jako pokoje jednoosobowe wyposażone w łazienkę (pow. pokoju jednoosobowego nie może być mniejsza niż 15m2, a pow. łazienki nie może być mniejsza niż 5m2) oraz pokoje 2-osobowe (pow. pokoju 2-osobowego nie może być mniejsza niż 30m2 a pow. łazienki nie może być mniejsza niż 5m2).
2. Pomieszczenia bazy lokalowej muszą być wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy, z zachowaniem prywatności mieszkańców. Obowiązkowy jest system przyzywowy w każdym pomieszczeniu, w którym przebywać będą osoby niepełnosprawne.
3. Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej (**w razie zaistnienia takiej potrzeby** z uwzględnieniem również wymogów ustawy o elektromobilności), instalacji telekomunikacyjnych i centralnego ogrzewania dla potrzeb realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Po uzyskaniu pozytywnej opinii od Zamawiającego do przedstawionej przez Wykonawcę ostatecznej wersji koncepcji Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosków o wydanie warunków technicznych przez gestorów sieci w ciągu 14 dni, w tym m.in. do PGE Dystrybucja S.A., RADPEC S.A., Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o., operatora telekomunikacyjnego.
4. Przyłącze ciepłownicze c.o. zrealizuje RADPEC S.A. w ramach odrębnej umowy przyłączeniowej zawartej z Zamawiającym. Przyłącze energetyczne zrealizuje PGE Dystrybucja S.A. w ramach odrębnej umowy przyłączeniowej zawartej z Zamawiającym. **Realizacja przyłącza ciepłowniczego c.o. oraz energetycznego nie jest objęta przedmiotem niniejszego zamówienia i nie należy uwzględniać jej w cenie oferty.**
5. **w zakresie przyłącza ciepłowniczego:**

**a) RADPEC S.A. (dostawca) - na własny koszt:**

- wykona projekt budowlany przyłącza ciepłowniczego wraz z układem pomiarowo rozliczeniowym,

- zrealizuje przyłącze ciepłownicze na podstawie opracowanego projektu budowlanego od miejsca włączenia na sieci zasilającej do pomieszczenia węzła wymiennikowego,

- zamontuje w pomieszczeniu węzła wymiennikowego lub pomieszczeniu technicznym układ pomiarowo rozliczeniowy.

**b) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:**

- wykona projekt budowlany węzła wymiennikowego na potrzeby c.o. i c.c.w. w budynku,

- przygotuje pomieszczenia dla usytuowania węzła cieplnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Wytycznymi do projektowania, realizacji i odbiorów cieplnych w RADPEC S.A.”,

- zrealizuje węzeł wymiennikowy na podstawie opracowanego projektu budowlanego uzgodnionego z RADPEC S.A..

**2) w zakresie przyłącza energetycznego:**

**a) PGE Dystrybucja S.A. (dostawca) - na własny koszt:**

- wykona przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia,

- wykona linie zasilającą niskiego napięcia,

- zakupi i zainstaluje układ pomiarowo-rozliczeniowego.

**b) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:**

- wykona wewnętrzną linie zasilającą (WLZ) na terenie przeznaczonym pod inwestycje.

- w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną wykona niezbędne przełożenia lub zabezpieczenia istniejących sieci.

1. **Zamawiający informuje, iż finansowanie przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie w latach 2025 – 2026 oraz że limit finansowy wynagrodzenia Wykonawcy na 2025 rok nie przekracza kwoty 2.800.000,00 złotych brutto (w tym kwota z tytułu ewentualnej waloryzacji umownej).** W/w limit może ulec zwiększeniu w związku z procedurą pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych na sfinansowanie przedmiotu umowy lub dokonaniem zmian w budżecie Gminy Miasta Radomia w zakresie środków własnych. Ewentualna zmiana (zwiększenie) limitów finansowych nastąpi w trybie oświadczenia złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę większego zakresu robót ponad ustalony 2025 r. limit wydatków, za który Zamawiający dokona zapłaty w styczniu 2026r. z uwzględnieniem terminów płatności wskazanych w Projekcie Umowy.

**2.3. Prace towarzyszące, roboty tymczasowe itp. konieczne do uwzględnienia w cenie oferty:**

1. kompleksowy nadzór autorski uwzględniający również ilość pobytów projektantów na placu budowy w zakresie odpowiadającym potrzebom procesu inwestycyjnego;
2. organizacja i zabezpieczenie placu budowy;
3. pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania, w tym inwentaryzacja powykonawcza w tym również dla wszystkich branż (4 egz.),
4. w ramach przedmiotowego zamówienia należy dokonać ewentualnego usunięcia i wywiezienia drzew i krzewów przewidzianych do wycinki (zaleca się ograniczenie wycinki istniejących drzew wyłącznie do kolidujących z projektowanym obiektem),
5. uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz wykonanie tych decyzji na koszt wykonawcy, w tym m.in.:

a) związanych z realizacją robót w pobliżu urządzeń wymagających stosownych decyzji;

b) projektem organizacji ruchu i zajęciem pasa drogowego,

c) innych – niezbędnych przy realizacji zadania.

1. sporządzenie scenariusza pożarowego, instrukcji postępowania na wypadek pożaru oraz planu ewakuacyjnego p.poż. wraz z wyposażeniem obiektu w wynikające z w/w planu oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz niezbędny sprzęt gaśniczy,
2. zabezpieczenie na czas robót istniejącego uzbrojenia oraz istniejących na terenie drzew;
3. odtworzenie zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni chodników lub instalacji;
4. odtworzenie zniszczonych przyległych terenów zielonych po wykonaniu robót budowlanych;
5. sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla całego obiektu;
6. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Radomiu oraz **uzyskanie w imieniu Zamawiaj**ą**cego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**
7. uporządkowanie terenu po budowie;
8. likwidacja placu budowy oraz **wszelkie inne prace** nie objęte SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
9. wykonanie i montaż tablicy informacyjnej, wg zasad określonych w „Wytycznych dot. tablicy informacyjnej” (zał. do SWZ).

**2.4.** Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane zamówienie na okres min. **3 lat (Zamawiający wymaga by okresy gwarancji i rękojmi były tożsame, tj. okres rękojmi był zrównany z okresem udzielonej gwarancji)**.

**3.** Zamawiający wymaga, by osoby wykonujące niesamodzielne czynności   
(tj. osoby nie będące projektantami, kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w n/w zakresie dot. realizacji w ramach zamówienia: robót ogólnobudowlanych, robót dot. sieci i instalacji, robót drogowych oraz prac dot. zagospodarowania terenu, były przez Wykonawcę -a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).

Sposób dokumentowania zatrudnienia w/w osób, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa projekt umowy (zał. do SWZ).

**4.** Opis przedmiotu zamówienia sporządzono z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

**5.** Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części (i nie dopuszcza składania ofert częściowych) z następujących powodów:

- przedmiot zamówienia w obejmuje zaprojektowanie i kompleksową robotę budowlaną. W związku z powyższym przedmiot zamówienia wykonany w wyżej opisanym zakresie będzie kompletny i będzie spełniał samoistną funkcję techniczną,

- podzielenie zamówienia na części nie gwarantuje należytego wykonania robót budowlanych, gdyż wykonanie każdej części zamówienia odrębnie wymaga ingerencji w inne części i elementy wykonanego zamówienia, lub wstrzymywania wykonywania danej części zamówienia w celu wykonania innej części zamówienia (nieuzasadnionymi i nieekonomicznymi, a koniecznymi przerwami technologicznymi przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia),

- podział zamówienia wiązałby się z koniecznością stworzenia więcej niż jednego placu budowy w tym samym miejscu. Wykonywanie robót przez różnych wykonawców w tym samym miejscu, prowadziłoby w konsekwencji do braku możliwości określenia wykonawcy odpowiedzialnego za wykonane prace, co w przypadku wystąpienia wad uniemożliwia wskazanie firmy zobowiązanej do ich usunięcia i ogranicza uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi,

- prowadzenie robót na tym samym placu budowy przez kilku wykonawców równocześnie, nie pozwoli na prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót, a w konsekwencji może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

- zamówienie możliwe jest do realizacji przez mikro, małych i średnich przedsiębiorców. Jego podział nie prowadziłby tym samym do zwiększenia konkurencyjności.

**6.** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań przedmiotu zamówienia.

**7.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

**8.** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**9.** Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

**10.** Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP

**11.** Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP

***§ 4.***

***Informacja o przewidywanych zamówieniach o których mowa w***

***art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp***.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 Pzp.

***§ 5 .***

***Termin wykonania zamówienia.***

1. **Termin wykonania zamówienia** **(****wykonanie prac projektowych, zakończenie etapu budowy i oddanie obiektu do użytkowania) – maksymalnie 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązany jest:**

**- do opracowanie ostatecznej koncepcji budowy budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Radomiu w terminie maksymalnie 21 dni od dnia zawarcia Umowy (Faza 1 opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej),**

**- do opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenie na budowę w terminie maksymalnie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (Faza 2 opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej).**

**Szczegóły dot. w/w Faz zawiera dokumentacja przetargowa (projekt Umowy, PFU, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy).**

Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – **potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru (lub wytypowanego pracownika Zamawiającego) –** gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.

1. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót. Do zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest załączyć dokumentację odbiorową, wraz z prawomocną decyzją o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

***§ 6.***

***Podstawy wykluczenia.***

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę -z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy PZP- na podstawie przesłanek określonych w:

**- art. 108 ust. 1 PZP,**

**- art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP** (wykluczenie Wykonawcy, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury).

**Wykluczeniu z udziału w postępowaniu podlega także Wykonawca, w odniesieniu do którego zachodzą okoliczności określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

**2.** Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

***§ 7.***

***Warunki udziału w postępowaniu.***

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
2. **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten posiada na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż **150.000,00 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy i 00/100) złotych**, lub że posiada zdolność kredytową na kwotę minimum **150.000,00** złotych, lub że łącznie z obydwu w/w źródeł (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) dysponuje kwotą min. **150.000,00** złotych.

UWAGA: w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na środki finansowe zgromadzone na jego rachunkach bankowych, pod uwagę brane mogą być również środki zgromadzone na tzw. rachunku VAT.

1. **Zdolności technicznej lub zawodowej.**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten:

**a)** w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył **robotę budowlaną o całkowitej wartości -wraz z np. ewentualnym zagospodarowaniem terenu itp.- min. 4.000.000,00 (słownie: cztery miliony i 00/100) złotych, polegającą na budowie, przebudowie bądź remoncie obiektu kubaturowego (budynku) bądź zespołu obiektów kubaturowych**,

**b)** Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji n/w osoby:

**- kierownika zespołu projektowego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,**

**- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,**

**- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej,**

**- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń,**

**- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji cieplnych i wentylacyjnych bez ograniczeń,**

**- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;**

**- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej;**

**- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń;**

**- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji cieplnych i wentylacyjnych bez ograniczeń;**

z zastrzeżeniem, że Zamawiający uzna Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony również, jeżeli Wykonawca wykaże mniejszą lub większą ilość osób, ale osoby te posiadają łącznie wszystkie w/w wymagane uprawnienia.

**UWAGA I:**

dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane, z uwzględnieniem zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

**UWAGA II:**

oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności jeśli zaangażowanie przez Wykonawcę zasobów technicznych lub zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia mogą oni polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 niniejszej SWZ polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

***§ 8.***

***Zawartość oferty oraz dokumenty wymagane w postępowaniu.***

1. **Formularz ofertowy stanowi zał. do SWZ.** Sposób przygotowania i złożenia oferty (oraz innych dokumentów składanych na wezwanie Zamawiającego) określa **§ 8 SWZ.**
2. **Wraz z ofertą Wykonawca składa:**

**1)** Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania - **załącznik do SWZ;**

**2)** Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik do SWZ;**

**3)** w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, załączenie do oferty oświadczeń o których mowa w ppkt 1 i 2 dotyczy każdego podmiotu. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

**4)** w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, załączenie do oferty oświadczeń, o których mowa w ppkt 1 i 2 dotyczących każdego podmiotu wraz z zobowiązaniem każdego podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby (tj. jaki rodzaj zasobu jest udostępniony),

- sposób wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,

- zakres i okres udziału podmiotu udostępniającego przy wykonywaniu zamówienia,

- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą (czy podmiot będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia).

Przykładowy wzór w/w oświadczenia stanowi zał. do SWZ.

1. w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, bądź w przypadku złożenia oferty wspólnej, dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający, że oferta została złożona przez osobę do tego upoważnioną. **Przykładowy wzór pełnomocnictwa dot. oferty wspólnej, stanowi zał. do SWZ;**
2. w przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument zawierający wymagane dowody, o których mowa w pkt 6.

**2a.** W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty dokument zabezpieczenia wadialnego, czyniący zadość wymaganiom określonym w § 11.

**2b.** W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych.

1. Wykonawca, którego oferta została najwyżej (wstępnie) oceniona zostanie wezwany przez Zamawiającego, do złożenia, aktualnych na dzień złożenia n/w podmiotowych środków dowodowych:
2. **Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – wykonawca nie jest jednak zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane
3. **Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **załącznik do SWZ**;
4. **Wykaz robót budowlanych** wykonanychnie wcześniej niżw okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, dat i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz, których roboty budowlane zostały wykonane, potwierdzający spełnienie warunku określonego w § 7 pkt 1 ppkt 2 lit. a) SWZ – **wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ;**
5. **Dowody** określające czy roboty budowlane (min. 1) o których mowa w ppkt 3, zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, potwierdzający spełnienie warunku określonego w § 7 pkt 1 ppkt 2 lit. b) SWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ,
7. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – dokument wymagany w celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu określonego w § 7 pkt 1 ppkt 1.

4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

**5.** **Oferta wspólna**

* 1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 PZP),
  2. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
  3. Dokument pełnomocnictwa musi być załączany do oferty, w postaci elektronicznej.
  4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, który w imieniu Wykonawców występujących wspólnie złoży ofertę w systemie.

**6.** **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Nie ujawnia się informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca winien, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Z nazw plików, przekazywanych w postępowaniu w systemie, musi jednoznacznie wynikać, który z nich zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznakowanym pliku.
2. zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
3. by zastrzeżenie, o którym mowa wyżej było skuteczne, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody na to, że:
   * zastrzeżone informacje mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny lub inny posiadający wartość gospodarczą,
   * zastrzeżone informacje nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej, podjęto w stosunku do nich niezbędne działania w celu zachowania poufności.
4. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

W przypadku przekazywania dokumentów elektronicznych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa z wykorzystaniem systemu, wykonawca powinien w okienku dodawania pliku określić typ dokumentu jako „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

**7.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w pkt 3 ppkt 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

**8.** Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

9. W przypadku gdy złożone przez Wykonawców dokumenty będą zawierały dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy przyjmie kurs NBP z dnia publikacji Ogłoszenia o Zamówieniu.

***§ 8a.***

***Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ***

* + 1. **Oferta musi być obowiązkowo składana elektronicznie**, tj. formularz ofertowy, wymagane oświadczenia, ewentualne pełnomocnictwo do podpisania oferty oraz ewentualne zobowiązanie innego podmiotu i jego oświadczenia, muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **elektronicznym podpisem zaufanym** lub **elektronicznym** **podpisem osobistym** przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania odpowiednio wykonawcy oraz podmiotu trzeciego. W procesie składania oferty na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

**Niedopuszczalne jest zwykłe/tradycyjne podpisanie i zeskanowanie dokumentów.**

**2.** Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym** przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

**3.** Oferta powinna być:

- sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,

- podpisana **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub **elektronicznym podpisem zaufanym** lub **elektronicznym podpisem osobistym** przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione **(niedopuszczalne jest zwykłe/tradycyjne podpisanie i zeskanowanie oferty).**

- złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w zakładce (na podstronie) dedykowanej niniejszemu postępowaniu **(adres wskazany w § 1 ust. 2 SWZ)**

**4.** Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi określone w „Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.

**5.** W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.

**6.** Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

**7.** Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:

**https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje**

**8.** Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu.

**9.** Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.

**10.** Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

**11.** Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę **(niedopuszczalne jest zwykłe/tradycyjne podpisanie i zeskanowanie dokumentów).**

**12.** Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

**13.** **Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne** z Załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.

**14.** Zamawiający **rekomenduje** wykorzystanie formatów: .**pdf** .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**

**15.** W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń:

* 1. a) .zip
  2. b) .7Z

**16.** Wśród rozszerzeń powszechnych a **niewystępujących** w Rozporządzeniu KRI występują np.: **.rar .gif .bmp .numbers .pages.** **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**

**17.** Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi **maksymalnie 10MB**, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi **maksymalnie 5MB**.

**18.** W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

* 1. - Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.**
  2. - Pliki w innych formatach niż PDF **zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym**. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  3. - Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.

**19.** Zamawiający zaleca aby **w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.** Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

**20.** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.

**21.** Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.

**22.** Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.

**23.** Zamawiający zaleca aby **nie** wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

**24.** **Sposób składania i podpisywania dokumentów określony w pkt 1-23 dotyczy również wszystkich dokumentów składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do podmiotowych środków dowodowych i ewentualnie innych dokumentów składanych po otwarciu ofert, dopuszczalne jest także ich przesłanie na zasadach określonych w § 9 pkt 4 lit. b, tj. na adres mailowy Zamawiającego (przy zachowaniu innych wymogów określonych w niniejszym paragrafie).**

**25.** Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**26.** Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, na którym będą prowadzone roboty budowlane oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy (wizja lokalna nie jest obowiązkowa).

***§ 9.***

|  |
| --- |
| **Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej** |

**1.** Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej, na stronie

[**https://platformazakupowa.pl/**](https://platformazakupowa.pl/) **(dokładny adres wskazany w § 1 ust. 2 SWZ).**

**2.** W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

**3.** Zamawiający dopuszcza również komunikację w powyższym zakresie przy pomocy poczty elektronicznej wymienionej § 1SWZ, tj. **inwest@umradom.pl**

**4.** Za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 3 adres email Wykonawca może złożyć w szczególności:

a) wnioski dotyczące wyjaśnienia treści SWZ (dokumentacja przesyłana przed otwarciem ofert),

b) podmiotowe środki dowodowe i inne ewentualne oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego (dokumentacja przesyłana po otwarciu ofert).

**5.** Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.

**6.** Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

**7.** Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,

d) włączona obsługa JavaScript,

e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

f) szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,

g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

**8.** Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący,

b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej na stronie internetowej.

**9.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.

**10.** Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**11.** Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Rozporządzeniem KRI.

a) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg)

b) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip i .7Z

**12.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

**13.** Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

**14.** Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 13, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

**15.** W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 13, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

**16.** Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt. 15, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

**17.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**18.** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.

**19.** Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

***§ 10.***

***Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami.***

Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami w zakresie:

- spraw proceduralnych:

Tomasz Nowakowski, Krzysztof Zdyb

- spraw merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia:

Jacek Ziętkowski

**Poniedziałek-Piątek (dni robocze), zgodnie z aktualnie obowiązującymi godzinami pracy UM w Radomiu. Dane kontaktowe określone w *§ 1 i § 9 SWZ.***

***§ 11.***

***Wymagania dotyczące wadium.***

**1.** Wykonawca przystępujący do postępowania – składający ofertę jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: **30.000,00** (słownie: trzydzieści tysięcy i 00/100) **złotych.**

**2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą wskazany w § 12.**

**3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.**

**4.** Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. rachunek bankowy Pekao S.A. II O/Radom Nr:

**90124032591111000029892305**

w takim terminie, aby najpóźniej przed upływem terminu składania ofert środki finansowe z tytułu wadium znajdowały się na wskazanym wyżej rachunku Zamawiającego. Zamawiający stwierdzi wniesienie wadium na podstawie informacji banku prowadzącego w/w rachunek.

**5.** Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty **w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego** podpisanego odpowiednim podpisem elektronicznym (o ile przepisy szczegółowe nie mówią inaczej, powinien być to podpis kwalifikowany) przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:

1. Nazwy oraz siedziby:

- dającego zlecenie (Wykonawcy),

- beneficjenta gwarancji (nazwę Zamawiającego, tj. Gmina Miasta Radomia,   
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom),

- gwaranta/poręczyciela

2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;

3) kwotę gwarancji/poręczenia;

4) termin ważności gwarancji/poręczenia;

5) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

**6.** W przypadku gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP.

**7.** Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 PZP.

**8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 PZP.**

***§ 12.***

***Termin związania ofertą.***

1. **Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
   11.01.2025r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

***§ 13.***

***Sposób i termin składania oraz otwarcia ofert.***

**1.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.

**2.** Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

**3.** Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę.

**4.** Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie odrzucona.

**5.** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem strony <https://platformazakupowa.pl> , na stronie internetowej prowadzonego postępowania **(adres wskazany w § 1 ust. 2 SWZ).**

**6.** Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

**7.** Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **13.12.2024r. do godz. 9:00.**

**8.** Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączeniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

**9.** Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, **w formie elektronicznej** opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym **(niedopuszczalne jest zwykłe/tradycyjne podpisanie i zeskanowanie dokumentów).** W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

**10.** Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

**11.** O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji w systemie (na platformie).

**12.** **Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem:**

**https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje**

**13.** **Instrukcja dla Wykonawców w zakresie składania ofert znajduje się na stronie internetowej prowadzonego postępowania.**

**14.** Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 13.12.2024r. o godz. 10:00** przy użyciu systemu teleinformatycznego.

**15.** W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

**16.** Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**17.** Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**18.** Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty”.

**19.** Zgodnie z ustawą PZP Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzenia sesji otwarcia w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazywania wideo on-line w związku z powyższym Zamawiający nie będzie prowadził jawnej sesji otwarcia ofert.

***§ 14.***

***Opis sposobu obliczenia ceny.***

1. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę (w złotych polskich, z dokładnością dwóch miejsc po przecinku) i nie może jej zmienić.
2. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.
3. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczałtu zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego).
4. Sposób obliczenia ceny ofertowej:

**4.1.** Cenę ofertową brutto (wraz z podatkiem VAT) należy obliczyć w oparciu o zapisy SWZ oraz załączniki do SWZ (PFU, Projekt Umowy, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy) i zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją przetargową.

Zaoferowana cena musi uwzględniać w szczególności wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz powykonawczej, przeniesieniem majątkowych praw autorskich do tej dokumentacji oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych, a także pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków itp. Cena obejmuje także koszty wszelkich materiałów i wyrobów budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, koszty prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia ewentualnych kolidujących drzew (drewno z wycinki pozostanie w gestii Wykonawcy, co ten winien uwzględnić w cenie ofertowej), wszelkie koszty utrzymania -w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów- do dnia odbioru przedmiotu końcowego przedmiotu zamówienia, koszty geodezyjne, koszty dot. odbiorów wykonanych prac oraz wszelkie inne koszty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**4.1.1.** **Ponad połowa całkowitej powierzchni użytkowej obiektu, wykorzystywana będzie do celów niemieszkalnych.** **Tym samym realizowany obiekt zaliczany jest do klasy 1274 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (tj. jako obiekt niemieszkalny, niezaliczany również do grupy budynków instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, nie jest objęty preferencyjną stawką podatku VAT). W związku z powyższym, kalkulując cenę ofertową, Wykonawcy będący płatnikami podatku od towarów i usług, winni przyjąć podatek VAT na poziomie 23%.**

**4.1.2. Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 4% wartości całego wynagrodzenia Wykonawcy.**

**4.1.3. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego o numerach: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, i 2.8, nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego.**

**4.2.1.** Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie prace projektowe (łącznie z kosztami nadzoru autorskiego) i roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywaną inflację do końca robót i podatek VAT a także wykonanie prac i robót o których mowa w § 3 pkt 2.3 SWZ.

**4.2.2.** Przy wycenie należy ponadto uwzględnić koszty wszelkich odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów dopuszczających dany element robót do użytkowania i potwierdzających prawidłowe wykonanie robót. Wycena musi także uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w trakcie procedury postępowania o zamówienie publiczne i w trakcie realizacji zamówienia (np. koszty delegacji służbowych, wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia budowy itp.).

**4.2.3.** W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty (brutto wraz z podatkiem VAT) ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w SWZ, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, rygory technologiczne i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia. **Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową biorąc pod uwagę przepisy prawne w tym zakresie, w szczególności przepisy ujęte w stosownym Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 roku, a także ew. inne dot. w/w kwestii przepisy znane (opublikowane) w terminie poprzedzającym termin składania ofert.**

**4.2.4.** Sporządzona przez Wykonawcę wycena stanowić będzie cenę ofertową brutto. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**4.2.5.**Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ofertową Wykonawcy i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.

**4.2.6. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, wybrany Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy (przedmiotowy harmonogram winien być sporządzony na wzorze stanowiącym załącznik do SWZ). Suma wartości podanych w w/w harmonogramie musi być zgodna z ceną ofertową. Jeżeli Wykonawca przewidział w cenie ofertowej zakres prac wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją przetargową, obowiązany jest również uwzględnić ten zakres w w/w harmonogramie.**

**4.2.7.** Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, na zasadach -i pod rygorem- określonym w art. 224 PZP.

**4.2.8.** Zamawiający działając dokona poprawienia omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny w ten sposób, że jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie będzie odpowiadać cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmie za prawidłową cenę ryczałtowa podaną słownie.

* + 1. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany poinformować zamawiającego zgodnie z art. 225 ust. 2 PZP, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazując ich wartość bez kwoty podatku, oraz wskazując stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie. Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Brak powyższych informacji oznaczać będzie, że wybór oferty nie powoduje powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług.

* + 1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

***§ 15.***

***Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.***

**1.** Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie nw. kryteriów oceny ofert (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

**1) Cena oferty - 60 % (max 60 pkt)**

**2) Okres udzielonej gwarancji jakości - 40 % (max 40 pkt)**

**2.** Ocena oferty będzie dokonywana wg poniższych zasad:

**2.1.** Ocena ceny oferty – będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego: **P(Ci) = Cmin / Ci x 60 pkt** gdzie:

**Cmin** – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych

**Ci** – ceny poszczególnych ofert

**P(Ci)** – liczba punktów za kryterium ceny

**2.2.** **Ocena okresu gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia**.

Ocena przeprowadzona zostanie na podstawie podanego na druku oferty okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w pełnych latach. Okres gwarancji należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania okresu gwarancji w miesiącach Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej ilości miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 5 lat i 9 m-cy będzie traktowane jako 5 pełnych lat). Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

– Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres gwarancji, gdzie **P(Gi)** to liczba punktów za kryterium okresu udzielonej gwarancji:

**3 lata** – otrzyma **0 punktów** P(Gi)

**4 lata** – otrzyma **13 punktów** P(Gi)

**5 lat** – otrzyma **26 punktów** P(Gi)

**6 lat i więcej** – otrzyma **40 punktów** P(Gi)

**Okres rękojmi za wady jest zrównany z okresem udzielonej gwarancji jakości.**

**UWAGA:** Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia,  **poniżej 3 lat** zostanie odrzucona. Oferta w której nie będzie żadnej informacji dot. okresu udzielonej gwarancji, traktowana będzie jak oferta w której Wykonawca nie udzielił okresu gwarancji na min. 3 lat.

**2.3. Ocena oferty – suma punktów z poszczególnych kryteriów:** P = P(Ci) + P(Gi)

**3.** Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom określonym w SWZ.

**4.** Obliczając punktację dla poszczególnych ofert, zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

**5.** W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert na zasadach przewidzianych w ustawie PZP. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 6 dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.

**6.** Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, nie powodujące istotnych zmian treści ofert niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**7.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka odrzucenia unormowana w ustawie PZP.

**8.** Najkorzystniejszą spośród złożonych ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert będzie oferta z najwyższą liczbą punktów przyznaną w ramach kryteriów, o których mowa w niniejszym paragrafie.

**9.** Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

***§ 16.***

***Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.***

**1. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana -na zasadach i w zakresie określonym w art. 253 ust. 1 PZP- Wykonawcom, którzy złożyli oferty.**

**2.** Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

**3.** Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy:

1) poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie Zamawiającego;

2) wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

**4.** Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**5.** Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

**6.** W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**7.** Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego Wykonawcę będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt 3 PZP, będzie skutkowało zatrzymaniem przez Zamawiającego wadium wraz z odsetkami.

**8.** Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

***§ 17.***

***Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.***

**1.** Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny** całkowitej (ryczałtowej brutto) podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostaje wniesione przed podpisaniem umowy.

**2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- gwarancjach bankowych;

- gwarancjach ubezpieczeniowych lub

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie.

**2a.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca **wyłącznie przelewem** na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa bądź poręczenie stanowiące formę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powinno co najmniej:

**- ustalać beneficjenta gwarancji, tj. Gminę Miasta Radomia,**

**- określać kwotę gwarantowaną w złotych (ustaloną na podstawie złożonej oferty),**

**- określać termin ważności (stosownie do postanowień SWZ i złożonej oferty),**

**- być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie,**

**- wskazywać przedmiot gwarancji (wynikający z SWZ),**

**- wskazywać, że służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,**

**- w przypadku okoliczności o których mowa w pkt 7 uprawnienie Zamawiającego do dokonania wypłaty zabezpieczenia o którym mowa w pkt 7, musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.**

**3.** Zamawiający zwróci **70 % wysokości zabezpieczenia** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**4.** **30 %** wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.

**5.** Kwotę, o której mowa w pkt 4, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**6.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**7.** Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**Uprawnienie Zamawiającego do dokonania wypłaty o której mowa powyżej, musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.**

***§ 18.***

***Podwykonawstwo.***

Zamawiający kwestie związane z podwykonawstwem uregulował w projekcie (wzorze) Umowy, stanowiącym załącznik do SWZ.

***§ 19.***

*Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany.*

**1.** Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie Umowy, stanowiącym **Załącznik do SWZ**.

**2.** Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

**3.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w PZP oraz wskazanym w projekcie Umowy.

**4.** Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

***§ 20.***

***Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.***

* + - 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Kilińskiego 30;
2. b) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Mateusz Szczypior – iod.kontakt@umradom.pl;
3. c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz na podstawie Art. 9 ust 2 lit a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
4. d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w tym m.in. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy PZP;
5. e) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną;
6. f) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych,

- na podstawie art. 16 RODO prawo do ich sprostowania (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),

- na podstawie art.18 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi naważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Zamawiający dodatkowo informuje, że: Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu);

1. g) ma Pani/Pan prawowniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
2. h) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować   
zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

***§ 21.***

***Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą.***

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

***§ 22.***

***Pouczenie o środkach ochrony prawnej***

1. Środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy PZP przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.469 pkt 15 PZP, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

***§ 23.***

***Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.***

* 1. Formularz ofertowy,
  2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **-wzór załącznika do oferty,**
  3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia **– wzór załącznika do oferty,**
  4. Wzór pełnomocnictwa dot. oferty wspólnej – **wzór załącznika do oferty (składane tylko jeśli dotyczy Wykonawcy),**
  5. Oświadczenie (Zobowiązanie) podmiotu trzeciego– **wzór załącznika do oferty (składane tylko jeśli dotyczy Wykonawcy),**
  6. Wzór oświadczenia o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej – **dokument składany w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego,**
  7. Druk wykazu wykonanych robót - **dokument składany w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego,**
  8. Druk wykazu osób (kadry) - **dokument składany w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego,**
  9. Projekt umowy,
  10. Wymogi dotyczące tablicy informacyjnej,
  11. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego (składa go wyłącznie Wykonawca wyłoniony do realizacji zamówienia w terminie wskazanym w projekcie umowy),
  12. Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji,
  13. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami:

- Decyzja nr 10/2024 z dnia 05.02.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

-Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną – opracowaną w maju 2024r.,

-Inwentaryzacja zieleni,

- Oświadczenie PGE Dystrybucja S.A. z dnia 14.12.2023 r. o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej,

- Wstępne zapewnienie RADPEC S.A. z dnia 21.12.2023 r. dotyczące dostawy ciepła dla przedmiotowego budynku,

- Informacja Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 19.12.2023 r. o możliwości dostawy wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych dla przedmiotowego budynku,

- Zapewnienie Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 20.12.2023 r. dotyczące odbioru wód opadowych z terenu planowanej inwestycji.