

Tuchola, dnia 14 lipca 2022 r.

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola
BD.6740.ŚL.34.2022.WK

DECYZJA nr ŚL. 34. 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Śliwice, ul. ks. dr St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice, o pozwolenie na budowę z dnia 10 maja 2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Śliwice
ul. ks. dr St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice

ulicy Wybudowania (o długości 1580.21 m), na terenie działek nr ewid. 49/5, 49/6 i 11 położonych w obrębie geodezyjnym Śliwice, gmina Śliwice.

Projekt budowlany opracowany przez „STAFIL” Dominika Malinowska Bładim 20A, 86-141 Lniano:

- branża drogowa: Pan Arkadiusz Malinowski uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0142/PBD/21 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0036/11,

Projekt budowlany sprawdzony przez:

- branża drogowa: Pan Dariusz Kędziora uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0122/POOD/10 w specjalności drogowej bez ograniczeń, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0064/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,
- robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia,
- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,
- obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności inżynierskiej drogowej zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 11, 89/1, 98/1, 49/6, 23, 97, 88, 96/5, 49/5, 19, 2/2, 47/1, 50/1, 98/15, 89/2, 22/1, 50/2, 47/2, 98/16, 13, 21, 22/2, 98/17, 1308, 3/1, 3/2 położone w obrębie geodezyjnym Śliwice.

Uzasadnienie

W dniu 10 maja 2022 r. na wniosek Gminy Śliwice, ul. ks. dr St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ulicy Wybudowania, na terenie działek nr ewid. 49/5, 49/6 i 11 położonych w obrębie geodezyjnym Śliwice, gmina Śliwice.

Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tucholi oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tucholi zamieszczono w dniu 20 maja 2021 r. zawiadomienie Starosty Tucholskiego znak BD.6740.ŚL.34.2022.MŚ o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, z podaniem miejsca oraz numeru telefonu, pod którym można uzyskać ww. informacje. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag na piśmie.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.ŚL.34.2022.WK z dnia 23 czerwca 2022 r. powiadomiono strony postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag na piśmie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RS.6730.13.2022 z dnia 11 marca 2022 r. wydanej przez Wójta Gminy Śliwice, a także z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji znak RS.6220.10.2021 z dnia 31 grudnia 2021 r. wydanej przez Wójta Gminy Śliwice.
- 2) zgodność zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- 4) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 3 ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez Wójta Gminy Śliwice, planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko. W związku z tym dla realizacji planowanego przedsięwzięcia wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RS.6220.10.2021 z dnia 31 grudnia 2021 r. Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Teren objęty niniejszą decyzją jest zlokalizowany w Śliwickim Obszarze Chronionego Krajobrazu – uchwała nr XXIII/343/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22.06.2020 r. w sprawie Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków PLB 220009 Bory Tucholskie - spełniono nakazy i zakazy z tym związane.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Śliwice o środowiskowych uwarunkowaniach znak RS.6220.10.2021 z dnia 31 grudnia 2021 r. przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa ulicy Wybudowania w Śliwicach - drogi publicznej nr 010207C o szerokości od 3,5 – 6,0 m z poszerzeniami na łukach wraz z budową zjazdów indywidualnych, mijanek o łącznej długości ok. 1.700 mb. Zakres robót obejmować będzie odtworzenie trasy drogowej, wykonanie robót ziemnych, osłona kabli energetycznych, wykonanie podbudowy, wykonanie nawierzchni jezdni, utwardzenie i zagęszczenie poboczy, wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego. Zakres prac budowlanych zamyka się w granicach istniejącego pasa drogowego. Projektuje się budowę nawierzchni drogi z betonu asfaltowego o szerokości jezdni 3,5 – 6,0 m i spadkiem daszkowym 2%. Wójt Gminy Śliwice przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania i tak:

- negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, pyłu jaki powodować będą pracujące maszyny i urządzenia na placu budowy. Wobec tego:
- prace należy prowadzić od godz. 7 – 22 (w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej) z uwzględnieniem wymogów § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Ponadto wykonawca zobowiązany jest do:
- wyłączania silników spalinowych podczas dłuższych postojów samochodów i sprzętu,
- prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich substancjami ropopochodnymi z pracujących maszyn – zwłaszcza na zapleczu do składowania materiałów i odpadów oraz na terenie bazy postojowej sprzętu zmechanizowanego. Place postoju maszyn i urządzeń winne mieć nieprzepuszczalne powierzchnie. W tym celu zobowiązuje się wykonawcę prac do:
- codziennej kontroli szczelności przewodów paliwowych maszyn i urządzeń,
- paliwa i substancje ropopochodne składować w szczelnych zbiornikach, a w przypadku skażenia gleby należy podjąć niezwłoczne działania zapobiegające dalszemu skażeniu oraz podjąć działania naprawcze. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbet zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom,
- zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnieniem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych, poza terenem budowy(poza wykopami),
- na czas budowy zorganizować zaplecze socjalne wyposażone w węzeł sanitarny w obiegu zamkniętym, a ścieki wywozić do miejscowej oczyszczalni ścieków,
- powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować, gromadzić w przeznaczonych pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy lub przekazywać w oparciu o stosowne umowy firmom wyspecjalizowanym,
- zaplecze budowy, place składowe powinny być zlokalizowane na terenie utwardzonym o szczelnej nawierzchni, poza terenami przyrodniczo aktywnymi, z dala od drzew i zasięgu koron, z dala od cieków i zbiorników wodnych (minimum 10.0 m), utrzymując je w należyтым porządku,
- materiały pyłące i masy bitumiczne transportować samochodami, których skrzynia ładunkowa zostanie wyposażona w oponę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie oraz emisję oparów asfaltów,
- w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych podjąć działania zabezpieczające, a także w zależności od potrzeb minimalizujące i kompensacyjne. W przypadku pojawienia się siedlisk lub tras migracji płazów wykonać wszelkie możliwe działania ochronne płazów tj. tymczasowe wyгородzenie terenu lub budowę przejść, gdzie szlaki przecinają drogę. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać oględzin obecności zwierząt. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki,
- inwestycja wiąże się z wycinką drzew. Wycinkę drzew wykonać poza okresem lęgowym ptaków oraz zasadniczym okresem rozrodu innych zwierząt przypadającym od 01 marca do 31 sierpnia, lub w trakcie jego trwania po potwierdzeniu przez eksperta przyrodnika, maksymalnie dwa dni przed planowaną wycinką, braku lęgów (gniazd) chronionych gatunków ptaków oraz obecności innych chronionych gatunków zwierząt w ich obrębie (np. obecność nietoperzy w dziuplach drzew).

Podczas prac nie można spowodować zniszczenia drzew i krzewów oraz pobliskich terenów cennych przyrodniczo należących do obszaru NATURA 2000 występujących poza pasem projektowanej drogi. Należy zabezpieczyć je przed mechanicznym uszkodzeniem pni i brył korzeniowych oraz przesuszaniem,

- w zamian za usuwane drzewa wykonać nasadzenia zastępcze w minimalnej skali odpowiadającej liczbie drzew usuwanych. Przy nasadzeniach preferować rodzime gatunki drzew liściastych. Nasadzenia wykonać przed ostatecznym oddaniem drogi do eksploatacji,

- wszelkie prace w zakresie planowanej inwestycji powinny się charakteryzować szczególną dbałością o środowisko naturalne,

- w przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko. W przypadku ewentualnych szkód i krótkotrwałej dewastacji terenu objętego placem budowy, wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, a teren wokół inwestycji przywrócić do stanu poprzedniego,

- uciążliwości prowadzonego przedsięwzięcia należy ograniczyć do granic działek, na których wykonywana będzie inwestycja,

- etap eksploatacji inwestycji polegać będzie na użytkowaniu drogi gminnej, gdzie przy przyjęciu opisanej we wniosku technologii przewiduje się bezawaryjne jej użytkowanie i oddziaływanie na środowisko będzie nieznaczne.

Zgodnie z pkt VII decyzji Wójta Gminy Śliwice o środowiskowych uwarunkowaniach, przedsięwzięcie jest realizowane w Śliwickim Obszarze Chronionego Krajobrazu i w obszarze ochronnym „NATURA 2000”. Z uwagi na niewielkie oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, ograniczające się głównie do etapu realizacji inwestycji, organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził w toku postępowania brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Omawiane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Po przeanalizowaniu złożonego wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Śliwice stwierdził, że budowa drogi będzie realizowana w terenie już przekształconym i nie nastąpi niszczenie szaty roślinnej, uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, a realizacja inwestycji pozwoli na poprawę warunków komunikacyjnych, co wpłynie korzystnie na stan środowiska. Organ przeanalizował wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatycznych (efekt cieplarniany). Podczas realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja gazów cieplarnianych, głównie dwutlenku węgla, w związku z pracą ciężkiego sprzętu i środków transportowych. Emisja będzie krótkotrwała i o niewielkim lokalnym zasięgu, wobec tego nie przewiduje się wpływu zamierzenia na klimat. Uzyskano również stosowne opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tucholi postanowienie znak: NNZ.9022.5.41.2021 z dnia 20.09.2021 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak: WOO.4220.1093.2021.JM.3 z dnia 23.12.2021 r. oraz PGW Zarząd Zlewni w Chojnicach nr GD.ZZŚ.1.435.300.2021.MJ z dnia 03.12.2021 r. Budowa przedmiotowej drogi nie stanowi zagrożenia, jakie określono dla obszaru NATURA 2000 Bory Tucholskie PLB 220009 w standardowym formularzu danych. Zakres i sposób wykonywania prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Po zakończeniu budowy nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi, nie spowoduje uruchomienia nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na krajobraz i środowisko przyrodnicze tego rejonu będzie znikome. Reasumując przeprowadzona analiza oddziaływania planowanego przedsięwzięcia wykazała, że nie wpłynie ona na pogorszenie środowiska, nie będzie negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, gdyż wszelkie uciążliwości inwestycji zamkną się w granicach działki inwestora.

Zatem Starosta Tucholski, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Zgodnie z załączoną na stronach 28 - 29 załączników projektu budowlanego – decyzją Ministra Cyfryzacji znak DT.WIT-II.7110.15.2022(3) z dnia 06 kwietnia 2022 r. zarządca drogi został zwolniony z obowiązku budowy kanału technologicznego. Odpowiedzialność za dane i rozwiązania techniczne przedstawione w dokumentacji ponosi projektant.

Oznakowanie drogi należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu stanowiącym odrębne opracowanie. Projekt stałej organizacji ruchu dla drogi gminnej nr 010207C dla realizacji inwestycji pn. „Budowa ulicy Wybudowania w Śliwicach”, został zatwierdzony przez Starostę Tucholskiego pismem znak DR.7121.4.1.2022 z dnia 25 marca 2022 r.

Projektowane zamierzenie położone jest w obszarze Natura 2000 PLB220009. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. W granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Projektowana inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń dla zachowania przedmiotów ochrony określonych w ww. zarządzeniu, a także nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia określonych w zarządzeniu celów ochrony dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Przedsięwzięcie nie spowoduje również zajęcia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000, a także nie spowoduje zagrożeń określonych w standardowych formularzach danych ww. obszarów Natura 2000. Z uwagi na charakter, zakres inwestycji i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszar Natura 2000. W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG nie zostało uznane za niezbędne. Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony, na którym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania zwierząt w tym ptaków. Realizacja inwestycji nie wiąże się z niszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin objętych ochroną jak i też naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000 na terenie podlegającym zainwestowaniu jak i w granicach jej oddziaływania. Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), małoznaczący, krótkotrwały i odwracalny. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego ze względu na jego brak. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne.

Hałas emitowany na etapie robót budowlanych, którego źródłem będą maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi używane do wykonywania wykopów, montażu i innych prac będzie miał charakter krótkotrwały i ściśle związany z pracami wykonywanymi na danym terenie. W celu minimalizacji i ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane, podczas budowy, związane z użyciem urządzeń i transportu o dużej mocy akustycznej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza będzie miała charakter miejscowy i okresowy - wystąpi tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych a po ich zakończeniu całkowicie ustąpi. Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże.

Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać je w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonych nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania należy realizować przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w sposób, który nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Transport odpadów niebezpiecznych należy realizować z zachowaniem przepisów o przewozie materiałów niebezpiecznych.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Załączniki:

Trzy egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Śliwice
ul. ks. dr St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi
ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola
3. Pan Wojciech Ortmann
4. Pani Danuta Ortmann
5. Pan Przemysław Podlewski
6. Pani Ewa Podlewska
7. Pan Bogdan Podlewski
8. Pani Maria Podlewska
9. Pan Jarosław Nierebiński
10. Pani Maria Nierebińska
11. Pan Marek Nierebiński
12. Pani Gabriela Nierebińska
13. Pan Adam Belicki
14. Pani Ewa Belicka
15. Pan Arkadiusz Gliszczyński
16. Pani Anna Gliszczyńska
17. Pani Joanna Gussmann
18. Pan Krzysztof Szamocki
19. Pani Krystyna Szamocka
20. Pan Krzysztof Targaczewski
21. Pani Ewa Targaczewska
22. Pan Paweł Rolewicz
23. Pan Zenon Dejnowski



z up. Starosty
Zofia Reszka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

Starosta Tucholski

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 09.08.2022
Tuchola, dnia 23.08.2022

z up. Starosty
Maciej Śmieszek
Maciej Śmieszek
Kierownik Referatu Budownictwa

24. Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej
ul. ks. dr. Stanisława Sychowskiego 29, 89-530 Śliwice
25. Pani Dorota Olszańska
26. A/a – (dane adresowe znajdują się w aktach sprawy) + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Poczтовая 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Śliwice
ul. ks. dr. St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice
(decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RS.6730.13.2022 z dnia 11.03.2022 r.
i decyzja ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji znak RS.6220.10.2021
z dnia 31.12.2021 r.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353)¹⁾.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- ~~5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

