

# UMOWA NR .../2020 - WZÓR

## na wykonanie usług w zakresie serwisu urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach służbowych Policji na terenie województwa podlaskiego

Zawarta w dniu .....r. w Białymstoku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Sławomira Wilczewskiego** – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku,

a firmą .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie serwisu urządzeń klimatyzacyjnych, w tym wykonywanie okresowych przeglądów i czynności konserwacyjnych oraz dokonywanie niezbędnych napraw i usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych wraz z instalacjami w obiektach służbowych garnizonu podlaskiego Policji, zgodnie z załącznikami do umowy tj.:
  - a) **Załącznik nr 1** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Serwisu,
  - b) **Załącznik nr 2** – Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych przeznaczonych do serwisu ,
  - c) **Załącznik nr 3** – Wzór protokołu z czynności serwisowych dla każdego urządzenia.
  - d) **Załącznik nr 4** – Wykaz upoważnionych pracowników do kontaktu ze strony Zleceniodawcy wraz z numerami telefonów kontaktowych.
2. Serwis urządzeń klimatyzacyjnych wykonywany będzie w miejscu ich zainstalowania zgodnie z zakresem prac wyszczególnionych w **Załączniku Nr 1** w sposób uwzględniający wymagania producentów systemu oraz obowiązujące przepisy.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy według najlepszej wiedzy i z dołożeniem staranności wymaganych od profesjonalisty oraz posiada uprawnienia do prac lub czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z użyciem własnego sprzętu i środków gwarantujących prawidłowe i skuteczne wykonanie usługi. Wykonawca na własny koszt dostarcza wszelkie materiały eksploatacyjne takie jak: filtry, czynnik chłodniczy, środki grzybobójcze i inne, których użycie warunkuje prawidłową realizację pełnego serwisu.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 6-miesięcznej gwarancji na wykonany serwis i materiały zastosowane w trakcie realizacji umowy począwszy od stwierdzonych protokołami dat wykonania poszczególnych serwisów. W przypadku ujawnienia się wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca na własny koszt usunie wady lub wymieni zastosowane materiały na nowe.
6. W przypadku konieczności wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii urządzeń klimatyzacyjnych objętych serwisem wraz z ich instalacjami, wykraczającymi poza zakres przeglądów i czynności konserwacyjnych wymienionych w **Załączniku nr 1** do umowy, każdorazowo zakres, koszt i uzasadnienie konieczności wykonania usługi Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić pisemnie z Zamawiającym.
7. Na usługi, o których mowa w ust. 6 oraz na części zamienne zastosowane w ich trakcie Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania nieprzewidzianych awarii i wykonania niezbędnych napraw urządzeń klimatyzacyjnych zgłaszanych telefonicznie – tel. ...., faksem ....., lub drogą mailową na adres: ....., w terminach i na zasadach określonych w **Załączniku nr 1** do umowy.

### § 2

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ..... - tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest ..... - tel. ....

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Umożliwienia dostępu do pomieszczeń, w których będą prowadzone prace serwisowe w uzgodnionym przez strony terminie.
2. Zgłaszania Wykonawcy, przed przystąpieniem do wykonania serwisu, wszelkich uszkodzeń lub nieprawidłowości pracy przedmiotowych urządzeń.

#### § 4

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje **od daty podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021r.**
2. Serwis urządzeń klimatyzacyjnych określonych w **Załączniku nr 2** do umowy obejmuje cztery terminy serwisów wykonywane w okresach półrocznych:
  - **pierwszy serwis** – w okresie od daty podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2020r.;
  - **drugi serwis** – w okresie od 1 października 2020r. do 30 listopada 2020r.
  - **trzeci serwis** – w okresie od 02 maja 2021 do 30 czerwca 2021r.;
  - **czwarty serwis** – w okresie od 1 października 2021r. do 30 listopada 2021r.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w **Załączniku nr 2** wynosi:  
.....**zł brutto** (słownie: ..... **zł ..../100 brutto**) za każdy wykonany serwis.
2. Całkowity koszt świadczenia umowy obejmujący cztery terminy serwisów wykonywane w okresach półrocznych **wynosi ..... zł brutto** (słownie: ..... **zł ..../100 brutto**).

#### § 6

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym m.in.: koszty dojazdu, obowiązującą stawkę podatku VAT, koszty materiałów niezbędnych do wykonania serwisu oraz wszelkie inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym związane z realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękopis i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
2. Zamawiający gwarantuje realizację umowy w części obejmującej usługi zaplanowane na rok 2020.
3. W przypadku, jeśli na 2021 rok Zamawiający nie otrzyma środków finansowych przeznaczonych na przedmiot niniejszej umowy lub otrzyma je w wysokości mniejszej niż kwoty określone w § 5 ust. 1 na rok 2021, Zamawiający odpowiednio nie zleci Wykonawcy usługi lub zleci Wykonawcy wykonanie usługi wyłącznie do wysokości otrzymanych środków w dowolnej konfiguracji. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
4. Kontynuacja serwisu urządzeń klimatyzacyjnych w roku 2021 nastąpi każdorazowo na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaistnienie łącznie następujących warunków:
  - a. realizacja jednego z czterech serwisów o których mowa w § 4 ust. 2, potwierdzona załączonymi do faktury kopiami prawidłowo wypełnionych i podpisanych protokołów z czynności serwisowych, których wzór stanowi **Załącznik nr 3** do umowy,
  - b. dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że w związku z realizacją przedmiotu umowy nie korzystał z usług podwykonawców lub też dołączenie do faktury oświadczeń podwykonawców, z których będzie wynikało, że Wykonawca uregulował wobec nich wszelkie zobowiązania wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane prace określone w § 2 umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury i protokołu wykonania usługi.
4. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatnikiem będzie Zamawiający:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BIAŁYMSTOKU  
ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok  
nr NIP: 542-020-78-68

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 10% wartości brutto całkowitego kosztu świadczenia umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji serwisu, i/lub naprawy, w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 2 oraz w **Załączniku nr 1** do umowy.

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają żądania odszkodowania przekraczającego ich wysokość, a także dochodzenia roszczeń z tytułu innych szkód.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub podwykonawców.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie przez Wykonawcę wierzycelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Zamawiający może potrącić należności wynikające z kar umownych przy opłacaniu faktury za realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadku o którym mowa w ust. 1 z przysługującej mu od Zamawiającego wierzycelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

#### **§ 9**

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie lub w każdym terminie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku nie wywiązywania się lub niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań niniejszej umowy, a w szczególności:
  - a) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy,
  - b) co najmniej trzykrotnego niedotrzymania terminów reakcji na zgłoszenie i/lub terminów usunięcia awarii, wskazanych w **Załączniku nr 1** do umowy,
  - c) realizacji serwisu w sposób niedbały i/lub niezgodny ze specyfikacją określoną w **Załączniku nr 1** do umowy.
3. Prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu do końca okresu jej realizacji. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i następuje w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w § 9 ust. 2 umowy.

#### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku konieczności zmiany przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcy wyznaczonego do kontaktów, o którym mowa w § 2 umowy, strony poinformują się o tym niezwłocznie na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**