Opis przedmiotu zamówienia

Modyfikacja z dn. 08.03.2024 r.

Nazwa zadania: **Remont łazienki, szatni czystej oraz szatni brudnej w budynku bazy ERR przy ul. Gdańskiej 33a w Rumi (84-230)**

1. Opis prac do wykonania
   1. **Łazienka (powierzchnia ok. 13 m2, wysokość ok. 2,6 m)**

* skuć istniejące w pomieszczeniu płytki/glazurę ze ścian i podłogi (ok 75 m2);
* sfrezować posadzkę około 2 cm na powierzchni ok. 13 m2;
* demontaż i montaż nowego sufitu podwieszanego na wysokości 3 m, stelaż typu Armstrong wymiary j.w. (ok. 13 m2); Modyfikacja z dn. 08.03.2024 r. kasetony dedykowane do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności;
* demontaż sedesu, pisuaru, umywalki (4 sztuki), kabiny prysznicowej (2 sztuki), grzejnika (2 sztuki).
* demontaż drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi;
* demontaż drzwi do ubikacji wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi;
* utylizacja zdemontowanych elementów;
* wylać nową posadzkę samopoziomującą na całej powierzchni podłogi ok. 13 m2;
* wykonać powłokę z foli w płynie lub innego materiału spełniającego taką samą funkcje na całej posadzce, na ścianach na wysokość 0,5 m oraz w obrębie kabin prysznicowych na wysokość 3 m (ok. 35 m2);
* położyć gres na posadzce – płytki dedykowane do łazienek, klasa ścieralności płytek „4”, grubość min 8mm, wymiary: minimalne 40x40, maksymalne 60x60. Dopuszcza się płytki o różnych długościach boków pod warunkiem nie przekraczania podanych wcześniej wymiarów. Do montażu używać kleju wysokoelastycznego do płytek, dedykowanego do łazienek, spoinowanie fugą epoksydową, kolor fugi kontrastujący z kolorem płytek. Płytki w kolorach jasnych;
* uzupełnić wszystkie ubytki, wyrównać i zagruntować (ok 75 m2);
* położyć płytki na ścianach – płytki dedykowane do łazienek, grubość min 8mm, wymiary: minimalne 40x40, maksymalne 60x60. Dopuszcza się płytki o różnych długościach boków pod warunkiem nie przekraczania podanych wcześniej wymiarów. Do montażu używać kleju wysokoelastycznego do płytek, dedykowanego do łazienek, spoinowanie fugą epoksydową, kolor fugi kontrastujący z kolorem płytek. Płytki w kolorach jasnych;
* zamontować nowe drzwi łazienkowe (80), pełne z płyty MDF wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi. Kolor RAL 8004 lub zbliżony;
* zamontować nowe drzwi do ubikacji (70), pełne z płyty MDF wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi. Kolor RAL 8004 lub zbliżony;
* zamontować kabiny prysznicowe (2 sztuki) – drzwi ze szkła hartowanego matowego jednostronnie od zewnątrz, wymiar orientacyjny 80x180, rama aluminiowa;
* zamontować nowy stelaż podtynkowy WC marki Groche lub innej w pełni równoważnej wraz z miską podwieszaną marki Koło lub innej w pełni równoważnej;
* stelaż WC obudować płytkami identycznymi jak na ścianach;
* zamontować nowy pisuar marki Koło lub innej w pełni równoważnej w miejscu wcześniej zdemontowanego;
* zamontować nowe umywalki marki Koło lub innej w pełni równoważnej (3 sztuki), umywalki w wersji podwieszanej o minimalnych wymiarach 60x40 w miejscu wcześniej zdemontowanych, wymiana syfonów na ozdobne, chromowane;
* montaż baterii prysznicowych (2 sztuki) oraz umywalkowych (2 sztuki) marki Groche lub innej w pełni równoważnej;
* zamontować oprawy oświetleniowe (z demontażu) – w układzie identycznym jak obecnie;
* zamontować lutro nad umywalkami. Wymiary minimalne 150x60. Lustro wpuszczane w płytki;
* zamontować szafkę łazienkową podwieszaną, białą. Wymiary minimalne 40x40x120 z dwiema półkami w środku;
* Modyfikacja z dn. 08.03.2024 r. zakupić i zamontować grzejniki dwupłytowe z podłączeniem bocznym o wymiarach 600x1200 (1 szt.), 600x800 (1 szt.), kolor biały. Montaż grzejników bez podłączenia do instalacji c.o.
  1. **Szatnia czysta (powierzchnia ok. 24 m2, wysokość 3 m)**
* demontaż i montaż nowego sufitu podwieszanego na wysokości 3 m, stelaż typu Armstrong wymiary j.w. (ok. 24 m2);
* demontaż drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi;
* utylizacja zdemontowanych elementów;
* demontaż, a po wykonaniu prac remontowych montaż grzejników (2 sztuki);
* uzupełnić wszystkie ubytki ścian, wyrównać, wyszlifować i zagruntować (ok 60 m2);
* dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi zmywalnymi przeznaczonymi do wewnątrz, kolory ciepłe, jasne (ok 60 m2);
* zamontować nowe drzwi wewnętrzne (80), pełna z płyty MDF wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi. Kolor RAL 8004 lub zbliżony;
* przygotowanie podłoża pod montaż wykładziny winylowej (ok 24 m2);
* montaż wykładziny winylowej na ciepło (ok 24 m2), grubość wykładziny min 2,5 mm, grubość warstwy ścieralnej min 0,7 mm, kolor jasny szary lub zbliżony
  1. **Szatnia brudna (powierzchnia ok. 18 m2, wysokość 3 m)**
* Modyfikacja z dn. 08.03.2024 r. ~~demontaż i montaż nowego sufitu podwieszanego na wysokości 3 m, stelaż typu Armstrong wymiary j.w. (ok. 18 m2);~~
* demontaż drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi;
* utylizacja zdemontowanych elementów;
* demontaż, a po wykonaniu prac remontowych montaż grzejników (2 sztuki);
* uzupełnić wszystkie ubytki ścian, wyrównać, wyszlifować i zagruntować (ok 54 m2);
* dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi zmywalnymi przeznaczonymi do wewnątrz, kolory ciepłe, jasne (ok 54 m2);
* zamontować nowe drzwi wewnętrzne (80), pełne z płyty MDF wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi. Kolor RAL 8004 lub zbliżony;
* przygotowanie podłoża pod montaż wykładziny winylowej (ok 18 m2);
* montaż wykładziny winylowej na ciepło (ok 18 m2), grubość wykładziny min 2,5 mm, grubość warstwy ścieralnej min 0,7 mm, kolor jasny szary lub zbliżony;
* Modyfikacja z dn. 08.03.2024 r. wymienić uszkodzone okno PCV dwuszybowe. Wymiary otworu okiennego 83x116 cm.

1. Dodatkowe informacje i wymagania
2. Materiały użyte podczas wykonywania prac będą posiadały znak „CE” i deklarację właściwości użytkowych;
3. Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa powstałe w wyniku prowadzonych prac;
4. Utylizacja powstałych odpadów leży w gestii wykonawcy prac;
5. Wykonawca na czas trwania prac winien dysponować osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe do pracy przy urządzeniach i instalacjach Grupy I do 1 kV na stanowisku eksploatacji przynajmniej w zakresie remontów oraz montażu lub demontażu;
6. Wykonawca podczas wykonywania prac będzie używał sprzętu i narzędzi w pełni sprawnych oraz posiadających odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia;
7. Wykonawca jest wytwórcą wszelkich odpadów wytworzonych i/lub powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy i ponosi wszelką odpowiedzialność za ich ewidencję, transport i zagospodarowanie (w tym składowanie, utylizację i unieszkodliwianie oraz zniszczenie) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z chwilą wytworzenia i/lub powstania odpadów, na Wykonawcę przechodzi wszelka odpowiedzialność za nie oraz wszelkie koszty i ryzyka z nimi związane;
8. Wykonawca najpóźniej do czasu podpisania protokołu końcowego przekaże Zamawiającemu kopie kart utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac.
9. Zamawiający umożliwi dostęp do wody oraz możliwość korzystania z jednofazowej instalacji elektrycznej w miejscu prowadzenia prac;
10. Zamawiający umożliwi dostęp oraz możliwość korzystania z sanitariatów znajdujących się wewnątrz budynku;
11. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas prowadzenia prac pomieszczenie do przechowywanie sprzętu i materiałów;
12. Po zakończeniu prac pomieszczenia należy kompleksowo posprzątać, pomieszczenia muszą nadawać się od razu do użytkowania;
13. W celu realizacji prac remontowych Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia objęte zakresem prac w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy;
14. Termin wykonania prac najpóźniej do 14.06.2024 r.;
15. **Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna na obiekcie;**
16. Obiekt jest niedostępny dla osób z zewnątrz, w związku z tym wymagany jest wcześniejszy kontakt w celu umówienia możliwości wizyty na obiekcie w godzinach 8:00 – 14:00 pod numerem tel. 58 66 72 659 lub 506 087 054.
17. Modyfikacja z dn. 08.03.2024 r. Odłączenia oraz podłączenia grzejników do instalacji c.o. Zamawiający wykona we własnym zakresie. Demontaż i/lub montaż grzejników Wykonawca wykona bez odłączenia i/lub podłączenia od/do instalacji c.o.