

### INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIANY TREŚCI SWZ

Dot. postępowania ZP-10/TT/2024

Ochrona ubezpieczeniowa mienia i odpowiedzialności cywilnej Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

Zamawiający informuje, że w dniach 10.05.2023 r. i 11.05.2023 r. odbyły się negocjacje z zaproszonymi do negocjacji Wykonawcami. Zamawiający w wyniku prowadzonych negocjacji dokonuje zmian w treści SWZ w następujący sposób.

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje **zmiany treści SWZ** w sposób następujący:

#### I. Zmiana treści SWZ dział IV Opis przedmiotu zamówienia:

- SWZ dział IV. Opis przedmiotu zamówienia pkt. 5 Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk pkt. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

##### Poprzednie brzmienie:

(2 Ubezpieczenie budynków niezamieszkałych/nieużytkowanych, przeznaczonych do rozbiórki, na wynajem, do sprzedaży, wykwaterowanych, pustostanów - w zakresie FLEXA.

Rodzaj wartości: **księgową brutto i odtworzeniową**

System: **na sumy stałe oraz na I ryzyko**

Przedmiot ubezpieczenia:	Suma Ubezpieczenia:
Budynki mieszkalne (tabela nr 1 i 2)	278.706.280 zł
Budynki przeznaczone do rozbiórki (tabela nr 1a)	1.162.448 zł
Budynki użytkowe, komunalne i usługowe, garaże (tabela nr 3)	170.368.268 zł
Pozostałe środki trwałe (tabela nr 4)	804.013 zł
Środki trwałe (tabela nr 6)	2.112.917 zł
Szkodowość w latach 2018-2024 przedstawia tabela nr 7 i 8	

##### Nowe brzmienie:

(2 Ubezpieczenie budynków niezamieszkałych/nieużytkowanych, na wynajem, do sprzedaży, wykwaterowanych, pustostanów - w zakresie FLEXA.

Rodzaj wartości: **rzeczywista i odtworzeniowa**

System: **na sumy stałe oraz na I ryzyko**

Przedmiot ubezpieczenia:	Rodzaj wartości:	Suma Ubezpieczenia:
Budynki mieszkalne (tabela nr 1 i 2)	rzeczywista i odtworzeniowa	278.706.280 zł
Budynki użytkowe, komunalne i usługowe, garaże (tabela nr 3)	rzeczywista i odtworzeniowa	171.762.828 zł
Pozostałe środki trwałe (tabela nr 4)	księgową brutto i odtworzeniową	804.013 zł
Środki trwałe (tabela nr 6)	księgową brutto i odtworzeniową	2.112.917 zł
Szkodowość w latach 2018-2024 przedstawia tabela nr 7 i 8		

- SWZ dział IV. Opis przedmiotu zamówienia pkt. 9 Obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony klauzula (24) ubezpieczenia od dewastacji otrzymuje nowe brzmienie:

**Poprzednie brzmienie:**

„(24) Klauzula ubezpieczenia od dewastacji: z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ubezpieczenia ustala się, że: niniejszą klauzulą objęty jest lokal i znajdujące się w nim mienie (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji; przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. Odpowiedzialność za szkody wynikłe w wyniku dewastacji ograniczona jest do limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości 100 000 zł - limit odpowiedzialności 20 000 zł za szkody spowodowane przez dzikie zwierzęta.

**Nowe brzmienie:**

„(24) Klauzula ubezpieczenia od dewastacji: z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ubezpieczenia ustala się, że: niniejszą klauzulą objęty jest lokal i znajdujące się w nim mienie (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji; przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. Odpowiedzialność za szkody wynikłe w wyniku dewastacji ograniczona jest do limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości 50 000 zł - limit odpowiedzialności 20 000 zł za szkody spowodowane przez dzikie zwierzęta.”

3. SWZ dział IV. Opis przedmiotu zamówienia pkt. 6. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku treść uwagi pod tabelą otrzymuje nowe brzmienie”

**Poprzednie brzmienie:**

„**UWAGA:** obligatoryjnie zniesione zostają franszyzy i udziały własne.”

**Nowe brzmienie:**

„**UWAGA:** franszyza redukcyjna w wysokości 1.000 - zł.”

4. SWZ dział IV. Opis przedmiotu zamówienia w akapicie pn. „Uzgodnienia dodatkowe” dopisuje się pkt. 2/ o następującej treści:

**Nowe brzmienie:**

„2/ LIMIT POWODZIOWY ustala się do kwoty 2.000.000 zł”

5. SWZ dział IV. Opis przedmiotu zamówienia pkt. 9 Obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony otrzymuje klauzula (25) otrzymuje nowe brzmienie:

**Poprzednie brzmienie:**

„(25) Pęknięcie mrozowe – uszkodzenie spowodowane mrozem (stan, gdy temperatura powietrza na otwartej przestrzeni jest niższa od 0 stopni Celsjusza), polegające na uszkodzeniu znajdujących się wewnątrz nieruchomości wspólnej urządzeń i instalacji oraz przewodów i rurociągów, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność. Limit odpowiedzialności: 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

**Nowe brzmienie:**

„(25) Pęknięcie mrozowe – uszkodzenie spowodowane mrozem (stan, gdy temperatura powietrza na otwartej przestrzeni jest niższa od 0 stopni Celsjusza), polegające na uszkodzeniu znajdujących się wewnątrz nieruchomości wspólnej urządzeń i instalacji oraz przewodów i rurociągów, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność. Limit odpowiedzialności: 300.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.”

6. SWZ dział IV. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 9. Obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony, Zamawiający usuwa zapisy dotyczące:

- klauzuli (2) klasy palności budynków
- klauzuli (3) zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych
- klauzuli (26) zwrotu koniecznych kosztów napraw w mieniu lokatorów

7. SWZ dział IV. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 9. Obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony klauzula (4) usunięcia pozostałości po szkodzie otrzymuje nowe brzmienie:

**Poprzednie brzmienie:**

„(4) Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – Ubezpieczyciel zwróci konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez ubezpieczającego w związku z powstałą szkodą rzeczową, w celu usunięcia

z ubezpieczonej np. posesji pozostałości po zniszczonym ubezpieczonym mieniu do 15% wartości powstałej szkody odszkodowania. Powyższy 15% limit nie konsumuje sumy ubezpieczenia danego środka trwałego.

**Nowe brzmienie:**

„(4) Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – Ubezpieczyciel zwróci konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez ubezpieczającego w związku z powstałą szkodą rzeczową, w celu usunięcia z ubezpieczonej np. posesji pozostałości po zniszczonym ubezpieczonym mieniu do 15% wartości powstałej szkody odszkodowania. Powyższy 15% limit nie konsumuje sumy ubezpieczenia danego środka trwałego. Limit odpowiedzialności: 200.000, - zł, „kwota 200.00, - zł jest ponad sumę ubezpieczenia”.

8. SWZ dział IV. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 9. Obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony klauzula (10) likwidacyjna dotycząca środków trwałych otrzymuje nowe brzmienie:

**Poprzednie brzmienie:**

„(10) Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych- dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej utraconego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku nieodtworzenia środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej danego środka trwałego.

**Nowe brzmienie:**

„(10) Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych - dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej utraconego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku nieodtworzenia środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości rzeczywistej brutto.”

9. SWZ dział IV. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 10. Fakultatywne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony klauzula (8) przezornej sumy ubezpieczenia otrzymuje nowe brzmienie:

**Poprzednie brzmienie:**

„(8) Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości 500.000zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe. Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie (nie ma tu zastosowania klauzula automatycznego wyrównania sum ubezpieczenia). Maksymalna wypłata odszkodowania nie może przekroczyć wartości odtworzeniowej danego składnika majątkowego. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z limitem – 1 mln zł. -15 pkt.”

**Nowe brzmienie:**

„(8) Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości 500.000zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe. Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie (nie ma tu zastosowania klauzula automatycznego wyrównania sum ubezpieczenia). Maksymalna wypłata odszkodowania nie może przekroczyć wartości odtworzeniowej danego składnika majątkowego. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z limitem – 500.000 zł. -15 pkt.”

10. SWZ dział IV. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 5. Definicje ryzyk, które są włączone do zakresu ubezpieczenia definicja awarii instalacji lub urządzeń technologicznych otrzymuje nowe brzmienie:

**Poprzednie brzmienie:**

„Awaria instalacji lub urządzeń technologicznych – szkody w instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeniach technologicznych przesyłających media w postaci płynnej, wskutek ich nagłego, samoczynnego lub spowodowanego zamarzaniem pęknięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem, w tym uzasadnione i udokumentowane koszty poszukiwań miejsca powstania awarii.”

**Nowe brzmienie:**

„Awaria instalacji lub urządzeń technologicznych – szkody powstałe w następstwie awarii na instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeniach technologicznych przesyłających media w postaci płynnej, wskutek ich nagłego, samoczynnego lub spowodowanego zamarzaniem pęknięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem, w tym uzasadnione i udokumentowane koszty poszukiwań miejsca powstania awarii.”

11. Do SWZ w dziale V. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 9. **Obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony, klauzula (24) ubezpieczenia od dewastacji** otrzymuje nowe brzmienie:

**Poprzednie brzmienie:**

„(24) Klauzula ubezpieczenia od dewastacji: z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ubezpieczenia ustala się, że: niniejszą klauzulą objęty jest lokal i znajdujące się w nim mienie (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji; przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. Odpowiedzialność za szkody wynikłe w wyniku dewastacji ograniczona jest do limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości 100 000 zł - **limit odpowiedzialności 20 000 zł za szkody spowodowane przez dzikie zwierzęta.**”

**Nowe brzmienie:**

„(24) Klauzula ubezpieczenia od dewastacji: z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ubezpieczenia ustala się, że: niniejszą klauzulą objęty jest lokal i stałe elementy wyposażenia będące własnością Zarządu Budynków Komunalnych (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji; przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. Odpowiedzialność za szkody wynikłe w wyniku dewastacji ograniczona jest do limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości 100 000 zł - **limit odpowiedzialności 20 000 zł za szkody na budynkach spowodowane przez dzikie zwierzęta (nie dotyczy szkód spowodowanych przez dzikie zwierzęta na terenach zielonych).**”

12. Do SWZ w dziale V. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 10. **Fakultatywne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony, klauzul (8) automatycznego nabycia majątku nabytego** otrzymuje nowe brzmienie:

**Poprzednie brzmienie:**

„(8) Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości 500.000zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe. Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie (nie ma tu zastosowania klauzula automatycznego wyrównania sum ubezpieczenia). Maksymalna wypłata odszkodowania nie może przekroczyć wartości odtworzeniowej danego składnika majątkowego. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z limitem – 1 mln zł. **-15 pkt.**”

**Nowe brzmienie:**

„(8) Klauzula przejrzystości sumy ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przejrzystości sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości 500.000zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe. Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie (nie ma tu zastosowania klauzula automatycznego wyrównania sum ubezpieczenia). Maksymalna wypłata odszkodowania nie może przekroczyć wartości odtworzeniowej danego składnika majątkowego. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z limitem – 500.000 zł. **-15 pkt.**”

13. ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ - zmiana w zakresie tabeli nr 3. Budynki użytkowe poprzez dodanie pozycji 45. Junaków 10-12.

Zmiana wartości odtworzeniowej i rzeczowej budynków użytkowych.

Było: 170.368.268 zł

Jest: 171.762.828 zł

Zmiana tabeli nr 3 w załączniku nr 7 do SWZ.

14. Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** w przedmiotowym postępowaniu do dnia: **19 kwietnia 2024 r. do godz. 12:30.**

W związku z powyższym:

– zapis dział XIV pkt. 2 SWZ otrzymuje brzmienie:

**„Termin składania ofert upływa dnia 19 kwietnia 2024 r. o godz. 12:30.”**

– zapis dział XV pkt. 2 SWZ otrzymuje brzmienie:

**„Zamawiający otworzy oferty w dniu 19 kwietnia 2024 r. o godz. 12:45.”**

ZASTĘPCA DYREKTORA

.....  
*Anna Przybyła*

