

Program funkcjonalno-użytkowy wraz z koncepcją zagospodarowania zbiornika wodnego Bugaj w celach turystycznych w ramach zadania inwestycyjnego „Zielono-Niebieski Bugaj”

CZĘŚĆ II: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY



Zamawiający:  
Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski

SPIS ZAWARTOŚCI

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU).....	1
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	11
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	11
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	13
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	15
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	24
I. Działania objęte zakresem finansowanym z budżetu obywatelskiego - Zagospodarowanie zbiornika Bugaj - pomosty dla wędkarzy.....	26
1. <b>POMOSTY WĘDKARSKIE</b> .....	26
A. Wymagania podstawowe .....	26
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	28
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	30
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	34
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	34
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	35
II. Zakres działań inwestycyjnych dotyczących poprawy walorów kultury i turystyki opracowywanego terenu (KiT).....	37
1. <b>BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY</b> .....	37
A. Wymagania podstawowe .....	37
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	42
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	45
1. <b>Warunki realizacji poszczególnych elementów budynku:</b> .....	46
1.1. Powierzchnia i kubatura budynku .....	46
1.2. Ławy i ściany fundamentowe .....	46
1.3. Ściany nośne .....	47
1.4. Ściany działowe .....	47
1.5. Dach .....	48
1.6. Zadaszenia szklane nad wejściami .....	50
1.7. Elewacje zewnętrzne .....	51
1.8. Wykończenie ścian wewnętrznych.....	51
1.9. Podłogi i posadzki .....	52
1.10. Posadzki pod zadaszeniami.....	53
1.11. Sufit .....	54
1.12. Stolarka okienna i drzwiowa .....	55
1.13. Platforma startowa zjazdu tyrolskiego .....	57
2. <b>Warunki realizacji poszczególnych segmentów i elementów budynku:</b> .....	58
2.1. Segment 1: BIUROWY .....	58
2.2. Segment 2: EDUKACJA .....	60
2.3. Segment 3: MAGAZYN SPRZĘTU TURYSTYCZNEGO .....	62
2.4. Przebieralnie zewnętrzne .....	63
2.5. Natryski na plaży.....	64
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	65
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	77
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	78
2. <b>TERENY KOMUNIKACJI</b> .....	79
A. Wymagania podstawowe – ogółem dla terenów komunikacji .....	79
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy – ogółem dla terenów komunikacji .....	81
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji – ogółem dla terenów komunikacji .....	84
D. Wymagania dotyczące instalacji – ogółem dla terenów komunikacji .....	84
E. Wymagania dotyczące wykończenia – ogółem dla terenów komunikacji .....	84
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu – ogółem dla terenów komunikacji .....	85

CZĘŚĆ II: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

<b>2.1. Ścieżka pieszo-rowerowa o parametrach jezdnych</b> .....	<b>86</b>
A. Wymagania podstawowe .....	86
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	87
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	87
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	89
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	89
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	89
<b>2.2. Most dla pieszych i rowerów</b> .....	<b>91</b>
A. Wymagania podstawowe .....	91
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	92
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	92
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	96
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	96
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	96
<b>2.3. Ścieżka pieszo-rowerowa o nawierzchni drewnianej poza zbiornikiem wodnym</b> .....	<b>98</b>
A. Wymagania podstawowe .....	98
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	98
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	99
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	100
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	101
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	101
<b>2.4. Ścieżka pieszo-rowerowa o nawierzchni z kostki brukowej</b> .....	<b>102</b>
A. Wymagania podstawowe .....	102
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	102
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	103
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	106
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	106
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	106
<b>2.5. Ścieżka piesza o nawierzchni żwirowej</b> .....	<b>106</b>
A. Wymagania podstawowe .....	106
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	108
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	109
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	113
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	113
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	113
<b>2.6. Ścieżka piesza w formie pomostu spacerowego</b> .....	<b>114</b>
A. Wymagania podstawowe .....	114
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	114
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	115
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	118
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	118
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	118
<b>2.7. Ścieżka piesza o nawierzchni drewnianej</b> .....	<b>119</b>
A. Wymagania podstawowe .....	119
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	119
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	120
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	121
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	121
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	121
<b>2. INFRASTRUKTURA SPORTOWA I WYPOCZYNKOWA TERENÓW NADWODNYCH</b> ..	<b>122</b>
A. Wymagania podstawowe – ogółem dla infrastruktury sportowej i wypoczynkowej terenów nadwodnych .....	122

B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy – ogółem dla infrastruktury sportowej i wypoczynkowej terenów nadwodnych .....	125
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji – ogółem dla infrastruktury sportowej i wypoczynkowej terenów nadwodnych .....	128
D. Wymagania dotyczące instalacji – ogółem dla infrastruktury sportowej i wypoczynkowej terenów nadwodnych .....	128
E. Wymagania dotyczące wykończenia – ogółem dla infrastruktury sportowej i wypoczynkowej terenów nadwodnych .....	128
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu – ogółem dla infrastruktury sportowej i wypoczynkowej terenów nadwodnych .....	128
<b>3.1. Oczyszczenie zbiornika kąpielisko Słoneczko dla celów stworzenia oferty turystycznej poprzez odmulenie i pogłębienie.....</b>	<b>129</b>
A. Wymagania podstawowe .....	129
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	129
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	130
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	130
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	131
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	131
<b>3.2. Oczyszczenie zbiornika kąpielisko Słoneczko dla celów stworzenia oferty turystycznej poprzez wykonanie prac ekohydrologicznych.....</b>	<b>131</b>
A. Wymagania podstawowe .....	131
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	133
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	134
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	142
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	142
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	142
<b>3.3. Kształtowanie nawierzchni piaszczystej plaży .....</b>	<b>142</b>
A. Wymagania podstawowe .....	142
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	143
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	143
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	145
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	145
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	145
<b>3.4. Zagospodarowanie kąpieliska .....</b>	<b>146</b>
A. Wymagania podstawowe .....	146
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	147
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	147
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	152
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	153
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	154
<b>3.5. Urządzenia do zabawy wodą i piaskiem .....</b>	<b>154</b>
A. Wymagania podstawowe .....	154
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	155
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	155
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	162
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	162
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	163
<b>3.6. Slip wraz z placem manewrowym.....</b>	<b>163</b>
A. Wymagania podstawowe .....	163
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	164
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	165
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	167
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	167

F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	167
<b>3.7. Pomost do cumowania łodzi .....</b>	<b>168</b>
A. Wymagania podstawowe .....	168
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	168
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	169
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	170
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	170
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	171
<b>3.8. Slip dla kajaków .....</b>	<b>171</b>
A. Wymagania podstawowe .....	171
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	172
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	172
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	173
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	173
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	173
<b>3.9. Wieża widokowa wraz z dojściem w formie schodów terenowych .....</b>	<b>174</b>
A. Wymagania podstawowe .....	174
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	174
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	174
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	177
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	177
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	178
<b>3.10. Skarpa wschodniego brzegu zbiornika Bugaj .....</b>	<b>179</b>
A. Wymagania podstawowe .....	179
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	179
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	179
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	182
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	182
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	182
<b>3.11. Mostek .....</b>	<b>182</b>
A. Wymagania podstawowe .....	182
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	183
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	183
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	187
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	187
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	187
<b>3. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....</b>	<b>190</b>
A. Wymagania podstawowe – ogółem dla obiektów małej architektury .....	190
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy – ogółem dla obiektów małej architektury .....	191
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji – ogółem dla obiektów małej architektury .....	193
D. Wymagania dotyczące instalacji – ogółem dla obiektów małej architektury .....	193
E. Wymagania dotyczące wykończenia – ogółem dla obiektów małej architektury .....	194
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu – ogółem dla obiektów małej architektury .....	194
<b>4.1. Ławki .....</b>	<b>195</b>
A. Wymagania podstawowe .....	195
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	196
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	197
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	197
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	197
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	198
<b>4.2. Kosze na odpady .....</b>	<b>199</b>
A. Wymagania podstawowe .....	199

B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	200
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	200
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	201
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	201
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	201
<b>4.3. Kosze na psie odchody .....</b>	<b>201</b>
A. Wymagania podstawowe .....	201
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	202
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	203
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	203
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	203
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	204
<b>4.4. Tablice informacyjne.....</b>	<b>204</b>
A. Wymagania podstawowe .....	204
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	205
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	205
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	206
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	206
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	207
<b>4.5. Tablice opisujące walory przyrodniczo-krajobrazowe.....</b>	<b>207</b>
A. Wymagania podstawowe .....	207
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	208
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	208
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	209
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	209
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	210
<b>4.6. Stojaki rowerowe.....</b>	<b>210</b>
A. Wymagania podstawowe .....	210
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	211
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	211
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	212
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	212
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	212
<b>4.7. Leżaki plażowe .....</b>	<b>212</b>
A. Wymagania podstawowe .....	212
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	213
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	213
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	213
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	213
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	214
<b>4.8. Hamaki.....</b>	<b>214</b>
A. Wymagania podstawowe .....	214
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	215
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	215
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	216
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	216
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	216
<b>4.9. Elementy wyposażenie turystycznej ścieżki edukacyjnej .....</b>	<b>217</b>
A. Wymagania podstawowe .....	217
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	218
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	218
D. Wymagania dotyczące instalacji.....	219
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	219

F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	229
<b>4.10. Stanowiska do grillowania .....</b>	<b>231</b>
A. Wymagania podstawowe .....	231
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	231
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	231
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	232
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	232
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	233
<b>5. INSTALACJE .....</b>	<b>234</b>
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy – ogółem dla instalacji .....	236
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji – ogółem dla instalacji .....	236
D. Wymagania dotyczące instalacji – ogółem dla instalacji .....	236
E. Wymagania dotyczące wykończenia – ogółem dla instalacji .....	237
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu – ogółem dla instalacji .....	237
<b>5.1. Oświetlenie terenu .....</b>	<b>237</b>
A. Wymagania podstawowe .....	237
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	240
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	240
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	243
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	243
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	245
<b>5.2. Monitoring .....</b>	<b>245</b>
A. Wymagania podstawowe .....	245
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	246
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	246
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	246
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	248
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	248
<b>5.3. Nagłośnienie terenu .....</b>	<b>248</b>
A. Wymagania podstawowe .....	248
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	249
C. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	249
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	249
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	249
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	250
<b>6. ZIELEŃ .....</b>	<b>251</b>
A. Wymagania podstawowe .....	251
B. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	253
C. Wymagania dotyczące architektury krajobrazu i konstrukcji .....	256
D. Wymagania dotyczące instalacji .....	261
E. Wymagania dotyczące wykończenia .....	261
F. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	261
<b>III. Wymagania ogólne dotyczące specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – dla całego obszaru opracowania .....</b>	<b>265</b>
<b>1. MATERIAŁY .....</b>	<b>265</b>
<b>2. SPRZĘT .....</b>	<b>266</b>
<b>3. TRANSPORT .....</b>	<b>266</b>
<b>4. WYKONANIE ROBÓT .....</b>	<b>267</b>
<b>5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....</b>	<b>268</b>
<b>6. ODBIÓR ROBÓT .....</b>	<b>269</b>
<b>7. DOKUMENTACJA BUDOWY .....</b>	<b>271</b>
<b>8. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT .....</b>	<b>272</b>
<b>9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>272</b>
<b>10. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ .....</b>	<b>272</b>
<b>11. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT .....</b>	<b>273</b>

CZĘŚĆ II: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

12. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA .....	273
13. WARUNKI PŁATNOŚCI .....	274
14. GWARANCJA I RĘKOJMIA .....	274
<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>275</b>
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	275
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	275
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	275
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	280
4.1. Kopia mapy zasadniczej .....	280
4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych .....	280
4.3. Zalecenie konserwatorskie konserwatora zabytków .....	280
4.4. Informacja na temat możliwości przyłączenia obiektu do sieci elektrycznej .....	280
4.5. Informacja na temat możliwości przyłączenia obiektu do sieci wodno-kanalizacyjnej .....	280
4.6. Analiza i wytyczne dla zieleni .....	280

**ZAŁĄCZNIKI:**

**Załącznik 1.** Koncepcja zagospodarowania terenu, skala 1:2000

**Załącznik 1.1.** Zagospodarowanie nabrzeża przez pomosty wędkarskie, skala 1:500

**Załącznik 1.2.** Zagospodarowanie terenu przyległego do budynku wielofunkcyjnego, skala 1:500

**Załącznik 1.3.** Slip wraz z pomostem do cumowania łodzi, skala 1:500

**Załącznik 1.4.** Miejsce włączenia mostu dla pieszych i rowerów do ścieżki pieszo-rowerowej o parametrach jezdnych

**Załącznik 2.** Plan budynku wielofunkcyjnego, skala 1:200

**Załącznik 3.** Elewacje i widoki budynku wielofunkcyjnego

**Załącznik 4.** Opinia Geotechniczna, określająca warunki gruntowo-wodne podłoża - załącznik na dołączonej płycie CD

**Załącznik 5.** Informacja na temat możliwości przyłączenia obiektu do sieci elektrycznej

**Załącznik 6.** Informacja na temat możliwości przyłączenia obiektu do sieci wodno-kanalizacyjnej

**Załącznik 7.** Wytyczne Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie budowy slipu do wodowania łodzi

**Załącznik 8.** Raport z badań stanu jakości wody kąpieliska „Stoneczko” w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Zielono-Niebieski Bugaj” - załącznik na dołączonej płycie CD

**Załącznik 9.** Stan techniczny obiektu zbiornik wodny „Bugaj” - załącznik na dołączonej płycie CD

9.1. Protokół z rocznej kontroli stanu technicznego obiektu

9.2. Protokół z pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektu

**Załącznik 10.** Kosztorys zakresu działań



**Załącznik 11.** Kopia mapy zasadniczej - załącznik na dołączonej płycie CD

**Załącznik 12.** Program funkcjonalno-użytkowy (PFU), wraz z koncepcją zagospodarowania zbiornika wodnego Bugaj w celach turystycznych w ramach zadania inwestycyjnego pt., Zielono-Niebieski Bugaj”, **ETAP I: Koncepcja zagospodarowania terenu** wraz z załącznikami tj.:

- Dokumentacja fotograficzna na obszarze objętym Koncepcją – geolokalizacja punktów fotograficznych
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza wraz z rekomendacjami projektowymi
- Szacunkowy kosztorys prac objętych Koncepcją
- Rysunek: Uwarunkowania projektowe (stan istniejący), 1:2500
- Rysunek: Schemat powiązań z miastem, 1:8000
- Stan własności gruntów, skala 1:3000
- Koncepcja zagospodarowania terenu, skala 1:2000

*Załącznik 12 na dołączonej płycie CD*

**UWAGA:**

Treść niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wynika z założeń programowych dotyczących rekomendowanych rozwiązań, zawartych w Koncepcji zagospodarowania terenu zrealizowanej w ramach zadania:

**Program funkcjonalno-użytkowy (PFU), wraz z koncepcją zagospodarowania zbiornika wodnego Bugaj w celach turystycznych w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Zielono-Niebieski Bugaj”**, przedłożonej Zamawiającemu w dniu 26 lipca 2023 roku i zaakceptowanej ostatecznie w dniu 23 listopada 2023 r. Późniejsze szczegółowe wytyczne dotyczące korekty zakresu opracowania i wymagań Zamawiającego do poszczególnych elementów – zgodnie z ustaleniami poczynionymi podczas spotkań w dniach 06.03.2024 roku oraz 12.03.2024 roku.

Program Funkcjonalno-Użytkowy, bazując na w/w Koncepcji, opisuje przedmiot zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych dotyczących inwestycji zgodnie ze swoim zakresem rzeczowym wynikającym z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

Wszystkie treści zawarte w koncepcji, niestanowiące treści PFU, winny być uwzględnione i szczegółowo przeanalizowane przez Wykonawcę, jako stanowiące ramy do podejmowania ostatecznych rozwiązań estetycznych, funkcjonalnych, ekonomicznych i wykonawczych przedmiotu zamówienia.