

## PRZEDMIAR\_Dach\_Wielkopolska 29 oficyna

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu  
ADRES INWESTYCJI : Wielkopolska 29 oficyna  
INWESTOR : ZBiLK  
ADRES INWESTORA : Szczecin, Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Janusz Gosiewski  
DATA OPRACOWANIA : 15 styczeń 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15 styczeń 2024 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 5-15	Ogrodzenie prowizoryczne taśmą ostrzegawczą na słupkach drewnianych	m		
d.1	1006-01	analiza indywidualna			
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00
2	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m <sup>2</sup>		
d.1	0420-04				
		6	m <sup>2</sup>	6,00	
				RAZEM	6,00
3	KNR-W 2-25	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi - rozebranie	m <sup>2</sup>		
d.1	0206-02				
		poz.2	m <sup>2</sup>	6,00	
				RAZEM	6,00
4	KNR 2-31	Przymocowanie tablic ostrzegawczych	szt.		
d.1	0703-01-ana-				
	logia				
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
5	KNR 4-01	Wykonanie poziomych pomostów na dachu	m <sup>2</sup>		
d.1	0420-02				
		2*2	m <sup>2</sup>	4,00	
				RAZEM	4,00
6	KNR 19-01	Zastawy zabezpieczające na dachu	m		
d.1	0430-01				
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
7	KNR 4-04	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-05				
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
8	KNR 4-04	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-06				
		poz.7	m	15,00	
				RAZEM	15,00
9	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-07				
		poz.7	m	15,00	
				RAZEM	15,00
10	TZKNBK VI -	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z foli na istniejącym deskowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia	m <sup>2</sup>		
d.1	130				
	analogia				
		19,5*10,5	m <sup>2</sup>	204,75	
				RAZEM	204,75
<b>2</b>		<b>Prace rozbiórkowe</b>			
11	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe,gzymsowe,wiatrowe	m		
d.2	0430-10				
		19,05*2	m	38,10	
				RAZEM	38,10
12	KNR-W 4-01	Wyjęcie wyłazu dachowego o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.2	0443-01				
	analogia				
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR 4-01	Demontaż okien w połaci dachu	szt.		
d.2	0354-03				
	analogia				
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
<b>3</b>		<b>Kominy</b>			
<b>3.1</b>		<b>Kominy konstrukcja</b>			
14	KNR 4-04	Rozebranie czap kominowych	m <sup>3</sup>		
d.3.1	0306-02				
		(1,88*0,47+1,90*0,49+1,92*0,47+1,51*0,47+0,89*0,79+0,62*0,85+0,88*0,80+0,63*0,48)*0,06	m <sup>3</sup>	0,34	
				RAZEM	0,34
15	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
d.3.1	0349-01				
		1,82*0,41*1,42+1,82*0,41*1,45+1,86*0,41*1,86+1,45*0,41*1,81+0,83*0,73*1,58+0,56*0,79*1,66+0,60*0,42*1,66+0,85*0,80*1,66	m <sup>3</sup>	7,87	
				RAZEM	7,87
16	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m <sup>3</sup>		
d.3.1	0310-01				
		poz.15	m <sup>3</sup>	7,87	
				RAZEM	7,87

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.3.1	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych  (1,82+0,41+1,82+0,41+1,86+0,41+1,45+0,41+0,83+0,73+0,56+0,79)*2+0,60*2+0,42+0,80+2*0,85+2*0,16	m m	 27,44	
				RAZEM	27,44
18 d.3.1	KNR 4-01 0201-12	Listwy dla zachowania bruzd w betonie - kapinosy  poz.17	m m	 27,44	
				RAZEM	27,44
19 d.3.1	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm poz.20*9,6	kg kg	 65,47	
				RAZEM	65,47
20 d.3.1	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego  1,94*0,53+1,94*0,53+1,98*0,53+1,59*0,47+0,97*0,87+0,70*0,93+0,66*0,56*1,66+0,91*0,94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,82	
				RAZEM	6,82
21 d.3.1	KNR 4-01 0518-05 analogia	Posmarowanie powierzchni czap kominowych  poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,82	
				RAZEM	6,82
<b>3.2</b>		<b>Kominy_tynki</b>			
22 d.3.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup> (1,82+0,41)*2*1,42+(1,82+0,41)*2*1,45+(1,86+0,41)*2*1,86+(1,45+0,41)*2*1,81+(0,83+0,73)*2*1,58+(0,56+0,79)*2*1,66+(0,60*2+0,42+2*0,85+0,16*2+0,80)*1,66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44,76	
				RAZEM	44,76
23 d.3.2	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim + wykonanie pasów tynków na murach ponad dachem. poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44,76	
				RAZEM	44,76
24 d.3.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Wtopienie warstwy warstwy siatki w tynk  poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44,76	
				RAZEM	44,76
25 d.3.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44,76	
				RAZEM	44,76
26 d.3.2	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44,76	
				RAZEM	44,76
<b>4</b>		<b>Prace dachowe - elementy drewniane</b>			
27 d.4	KNR 4-01 0414-03	Wymiana deskowania z desek o grub. 32 mm na styk  7,12*3/5*3,20+poz.11*0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21,29	
				RAZEM	21,29
28 d.4	KNR-W 4-01 0416-05	Wymiana i wzmocnienie elementami ciesielskimi elementów konstrukcyjnych dachu - wymian (przy wyłazie dachowym) 1,40	m m	 1,40	
				RAZEM	1,40
29 d.4	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm  7,12*4*3/5	m m	 17,09	
				RAZEM	17,09
<b>5</b>		<b>Wyłaz dachowy</b>			
30 d.5	KNR 4-01 0817-05-analogia	Montaż izoklinów 50x50, laminowanych papą - przy klapie wyłazowej  (0,80+0,80)*2	m m	 3,20	
				RAZEM	3,20
31 d.5	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien (wyłazu) w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej  1	m m	 1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.5	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okna wyłazowego w połaci dachowej z przeźroczystą kopułą  1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00
<b>6</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
33 d.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$19,05 \cdot (0,20 + 0,20) \cdot 0,20 + (10,35 - 0,79) \cdot 0,52 + (7,41 + 10,35) \cdot 0,25 + (4,68) \cdot 0,20 + 0,25 \cdot [(1,82 + 0,41) \cdot 2 + (1,82 + 0,41) \cdot 2 + (1,86 + 0,41) \cdot 2 + (1,45 + 0,41) \cdot 2 + (0,83 + 0,73) \cdot 2 + (0,56 + 0,79) \cdot 2 + (0,60 \cdot 2 + 0,42 + 2 \cdot 0,85 + 0,16 \cdot 2 + 0,80)]$	m <sup>2</sup>	18,73	
				RAZEM	18,73
34	KNR-W 2-02 d.6 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej [śruby zakryte hamerkami]	m <sup>2</sup>		
		$19,05 \cdot (0,20 + 0,20) \cdot 0,20 + (7,41 + 10,35) \cdot 0,25 + (4,68) \cdot 0,20 + 0,25 \cdot [(1,82 + 0,41) \cdot 2 + (1,82 + 0,41) \cdot 2 + (1,86 + 0,41) \cdot 2 + (1,45 + 0,41) \cdot 2 + (0,83 + 0,73) \cdot 2 + (0,56 + 0,79) \cdot 2 + (0,60 \cdot 2 + 0,42 + 2 \cdot 0,85 + 0,16 \cdot 2 + 0,80)]$	m <sup>2</sup>	13,76	
				RAZEM	13,76
35	KNR-W 2-02 d.6 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		poz.33-poz.34	m <sup>2</sup>	4,97	
				RAZEM	4,97
36	KNR 2-02 d.6 0508-09 analogia	Element rury spustowej z wyczystką z blachy ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7		<b>Rury wywiewne</b>			
37	KNR-W 2-15 d.7 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
38	KNR-W 4-02 d.7 0210-05 analogia	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia (odcinki pionów kanalizacji sanitarnej w przestrzeni strychowej)	szt.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość 2,5	m		2,50
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
39	KNR 2-02 d.7 0516-06	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą, dachówką, eternitem z blachy z cynku	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
8		<b>Pokrycie papą</b>			
40	KNR-W 4-01 d.8 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		19,95*10,35	m <sup>2</sup>	206,48	
				RAZEM	206,48
41	KNR-W 4-01 d.8 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 3	m <sup>2</sup>	206,48	
		poz.40			
				RAZEM	206,48
42	KNR 2-02 d.8 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo, papą podkładową na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS, grubości 4 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.40	m <sup>2</sup>	206,48	
				RAZEM	206,48
43	KNR-W 2-02 d.8 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, wierzchniego krycia, na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS, grubości 5,2 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.42	m <sup>2</sup>	206,48	
				RAZEM	206,48
44	KNR 4-01 d.8 0817-05-analogia	Montaż izoklinów 100x100, laminowanych papą [kominy, ogniomury, mur ścin szczytowych]	m		
		$(1,82 + 0,41) \cdot 2 + (1,82 + 0,41) \cdot 2 + (1,86 + 0,41) \cdot 2 + (1,45 + 0,41) \cdot 2 + (0,83 + 0,73) \cdot 2 + (0,56 + 0,79) \cdot 2 + (0,60 \cdot 2 + 0,42 + 2 \cdot 0,85 + 0,16 \cdot 2 + 0,80)$	m	27,44	
				RAZEM	27,44
45	KNR-W 2-02 d.8 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - obróbka wywnięta na dach 20 cm + na komin 20 cm, mur ogniowy, mur ściany sąsiedniego budynku, mur ściany szczytowej.	m <sup>2</sup>		
		poz.44*0,20	m <sup>2</sup>	5,49	
				RAZEM	5,49
46	KNR AT-27 d.8 0507-04+ analiza własna	Listwy dociskowe z doszczelnieniem	m		
		poz.44	m	27,44	
				RAZEM	27,44
47	d.8 analiza indywidualna	Montaż kozubków	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
9		<b>Pokrycie dachówką ceramiczną</b>			
10		<b>Inne</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.10	KNR 4-04 1101-02	Transport i utylizacja papy, materiałów z rozbiórki przy ręcznym załadunku i wywózce kontenerem 2	szt szt	 2,00	
				RAZEM	2,00
49 d.10	kalk. własna	Dodatek za utylizację papy 404,577*4*0,010	t t	 16,18	
				RAZEM	16,18
50 d.10		Wywóz gruzui innych odpadów kontenerem wraz z kosztami utylizacji 2	kpl. kpl.	 2,00	
				RAZEM	2,00
51 d.10	analiza indywidualna	Montaż kozubków 7	kpl. kpl.	 7,00	
				RAZEM	7,00
52 d.10		Sprawdzenie przewodów kominowych 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.10		Kontrola kominiarska- wykonana przez kominiarza 1	kpl kpl	 1,00	
				RAZEM	1,00
54 d.10		Wykonanie drabiny do wylazu dachowego 1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00
55 d.10		Zamocowanie linek do systemowych mocowań dachowych - od istniejących rurowych przewodów kominowych przy elewacji 3	szt szt	 3,00	
				RAZEM	3,00
56 d.10	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż systemowych kominków w obecnych przewodach kominowych 4	szt szt	 4,00	
				RAZEM	4,00
<b>11</b>		<b>Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki</b>			
57 d.11	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km poz.22*0,2*1,4+1,4*(poz.14+poz.15)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 24,03	
				RAZEM	24,03
58 d.11	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km do 10 km Krotność = 15 poz.57	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 24,03	
				RAZEM	24,03
59 d.11	KNR 4-04 1101-02	Transport i utylizacja papy, materiałów z rozbiórki przy ręcznym załadunku i wywózce kontenerem 3	szt szt	 3,00	
				RAZEM	3,00
60 d.11	kalk. własna	Dodatek za utylizację papy poz.40*4*0,010	t t	 8,26	
				RAZEM	8,26
<b>12</b>		<b>Mansarda</b>			
<b>12.1</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
<b>12.2</b>		<b>Okna w połaci dachu</b>			
61 d.12. 2	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej 3	szt szt	 3,00	
				RAZEM	3,00
62 d.12. 2	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej [... szt.] 3,28*3,00	m m	 9,84	
				RAZEM	9,84
63 d.12.	analiza indywidualna	Montaż kołnierzy przyoknach w połaci mansard 3,00	szt szt	 3,00	
				RAZEM	3,00