

zawarta w dniu2021 r. w Łomiankach pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Panią Małgorzatę Żebrowską-Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS:, NIP, reprezentowaną przez, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, NIP, regon....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 129 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 t.j.) Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na: „Całodobowym zimowym utrzymaniu dróg na terenie miasta i gminy Łomianki, w sezonie zimowym 2021-2023”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje oczyszczanie dróg gminnych poprzez usuwanie śniegu i zwalczanie gołoledzi/śliskości na wyznaczonych odcinkach dróg i przylegających do nich zatokach autobusowych na terenie miasta i gminy Łomianki.
3. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem technologii i określeniem standardów wykonywania usług zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się należycie z zakresem robót ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Integralną częścią umowy są: Formularz Oferty (załącznik nr 1 do umowy) oraz Opis przedmiotu zamówienia wraz z Wykazem ulic obejmujących zakres przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy).
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia akcji obejmującej przedmiot zamówienia w ciągu 1 godziny od momentu uzyskaniu zlecenia od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że czas realizacji usługi do uzyskania standardu tzw. „czarnej jezdni” od podjęcia przez Zamawiającego decyzji o rozpoczęciu działań wyniesie nie dłużej niż godziny (czas zadeklarowany w ofercie).

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia, jednak nie wcześniej niż od 01.11.2021 r. do dnia 15.05.2023 r. z uwzględnieniem szczegółowych okresów realizacji zamówienia tj. od 01.11.2021 r., do 16.05.2022 r. oraz od 01.11.2022 r. do 15.05.2023 r.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową z należytą starannością, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i przepisami BHP.
2. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i materiałów spełniających aktualne wymagania, wynikające z odrębnych przepisów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) koordynowania wszystkich prac objętych niniejszą umową,
 - 2) przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
 - 3) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi usługami oraz umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 200 000,00 zł
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w całości zleconego zakresu usług.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w pracach odbioru usług.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszego Przedmiotu Umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę nie wyższą niż zł brutto (słownie:), stanowiącą maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego, w tym podatek VAT wg stawki% tj. zł. (słownie:), netto (słownie:), zgodnie z Formularzem oferty (załącznik nr 1) do niniejszej umowy, w tym:
 - 1) za usługi wykonane w 2021 roku maksymalnie -zł brutto,
 - 2) za usługi wykonane w 2022 roku maksymalnie -zł brutto,
 - 3) za usługi wykonane w 2023 roku maksymalnie -zł brutto.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zimowego utrzymania dróg Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktycznie wykonanych usług, w oparciu o stawki jednostkowe:



- 1) cena odśnieżenia - płużenia 1 km drogi, na całej szerokości jezdni, pługosolarką: brutto: zł (słownie:); w tym cena netto zł (słownie:), VAT wg stawki %, tj. zł (słownie:),
 - 2) cena likwidacji gofoledzi/śliskości 1 km drogi, na całej szerokości jezdni, pługosolarką bez płużenia: brutto: zł (słownie:); w tym cena netto zł (słownie:.....), VAT wg stawki %, tj. zł (słownie:),
 - 3) cena likwidacji gofoledzi/śliskości 1 km drogi, na całej szerokości jezdni, pługosolarką z płużeniem: brutto: zł (słownie:); w tym cena netto zł (słownie:), VAT wg stawki %, tj. zł (słownie:).
 - 4) cena zwalczania śliskości – sypania piaskiem 1 km drogi, na całej szerokości jezdni, pługopiaskarką bez płużenia: brutto: zł (słownie:); w tym cena netto zł (słownie:.....), VAT wg stawki %, tj. zł (słownie:)
 - 5) cena zwalczania śliskości – sypania piaskiem 1 km drogi, na całej szerokości jezdni, pługopiaskarką z płużeniem: brutto: zł (słownie:); w tym cena netto zł (słownie:.....), VAT wg stawki %, tj. zł (słownie:)
 - 6) cena oczyszczania pasa drogowego z piasku i ziemi po zakończeniu sezonu zimowego: brutto: zł (słownie:); w tym cena netto zł (słownie:.....), VAT wg stawki %, tj. zł (słownie:).
3. Ceny jednostkowe określone w ust. 2 obejmują wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w zakresie zimowego utrzymania dróg na terenie miasta i gminy Łomianki, i są niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
 4. Faktyczną wartością zobowiązania z tytułu zimowego utrzymania dróg, będzie suma iloczynów cen jednostkowych określonych w ust. 2 powiększonych o wartość podatku VAT i ilości faktycznie wykonanych usług.
 5. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie zimowego utrzymania dróg płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokoły bezusterkowego wykonania poszczególnych usług, w terminie dni od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 6. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie pozimowego oczyszczenia dróg z piasku i ziemi płatne będzie po zrealizowaniu tych prac na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokoły bezusterkowego wykonania poszczególnych usług, w terminie¹ dni od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 7. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
 8. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
 10. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.

¹ Nie mniej niż 14 dni

§ 5 MECHANIZM PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 4 niniejszej Umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

Odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas wykonywania prac ponosi Wykonawca.

§ 7 KARY UMOWNE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji umowy – w zakresie realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającej 12 godzin oraz w przypadku przerwania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres 12 godzin. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przez 14 dni licząc od dnia wystąpienia okoliczności uprawniającej do odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Brak możliwości skontaktowania się z dyspozytorem Wykonawcy będzie traktowane jako nieprzystąpienie do realizacji umowy, upoważniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy. W takim wypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.
4. W przypadku nieterminowego realizowania usług, tj. przystąpienia do usuwania skutków zimy po upływie 1 godziny od wezwania Zamawiającego, zgodnie z warunkami umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, liczonej od godziny ustalonej przez stronę na usunięcie wad.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Kary będą naliczane i potrącane w okresach miesięcznych z odpowiednią adnotacją w protokołach odbioru.
7. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków, wynikających z niniejszej

umowy, lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód na koszt Zamawiającego.

9. Zamawiający naliczy również kary umowne w związku z niedopełnieniem obowiązków Wykonawcy wynikających z art. 95 ustawy Pzp, określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, w przypadku:

1) niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

2) niedopełnienia przedstawienia oświadczenia lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych przez Zamawiającego pracowników Wykonawcy na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, na żądanie Zamawiającego w określonym terminie, w wysokości 50 % kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

11. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

12. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 8

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą wyznaczoną do nadzoru wykonywanych usług będących przedmiotem umowy i do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:, tel., e-mail:.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3 jest: tel., e-mail:

3. Osoba uprawniona do zlecania i nadzoru realizacji oraz odbioru usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego: dyspozytor Straży Miejskiej w Łomiankach tel/faks 22 751 35 03.
4. Wymienieni w ust. 2 i 3 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Stron umowy decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres przedmiotu umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 4 ust. 1.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 9

ZATRUDNIENIE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, że osoby bezpośrednio wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia związane z odśnieżaniem dróg na terenie Gminy Łomianki, będą w okresie trwania Umowy zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 t.j.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności:
 - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa i konieczności dostosowania postanowień niniejszej umowy;
- 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp tj. dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - d) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - e) dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z dyspozycją przepisu art. 436 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu podatku od towarów i usług, przy zachowaniu tej samej kwoty netto wynagrodzenia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.

4. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt 2-4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego w wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedstawiając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca musi wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić, jeżeli w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia Wykonawca wykaże wpływ zmian o których mowa w ust. 3 pkt 2-4) na koszty wykonania zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (art. 439 ustawy Pzp) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (rozumianych jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie) w formie aneksu do Umowy:
 - 1) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być niższy niż 5%;
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie adekwatnie do zmian wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły (Wskaźnik). W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego lub wynagrodzenia określonego kwotowo za wykonanie usługi, poziom zmiany cen jednostkowych określonych w formularzu oferty Wykonawcy nastąpi na podstawie zmian średniorocznego wskaźnika inflacji ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 3) zmiana wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie wcześniej niż od daty wpływu zmiany Wskaźnika wykazanej przez Stronę na wynagrodzenie Wykonawcy i w proporcji do liczby pełnych miesięcy za ten okres;
 - 4) każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
7. Strony uprawnione są do waloryzacji wynagrodzenia jeżeli w dniu złożenia wniosku o waloryzację wskaźnik inflacji przekroczy 4% w stosunku do dnia zawarcia umowy.
8. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia wystąpi na piśmie do drugiej strony z żądaniem waloryzacji. W piśmie znajdą się następujące elementy:
 - 1) wskazanie, że waloryzacja przekroczyła próg zmiany Wskaźnika wskazany w ust. 7 wraz z wyliczeniem aktualnego prognozy zmiany, w celu weryfikacji możliwości dokonania waloryzacji;
 - 2) wskazanie średniorocznego Wskaźnika;
 - 3) wyliczenie zwaloryzowanego wynagrodzenia.
9. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, w okresie realizacji zamówienia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji nie może być wyższa niż 5% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy

zawartego w ofercie lub nie może być wyższa niż 5% (suma wskaźnika inflacji ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).

10. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu, lub numeru telefonu.
11. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, i stanowi kwotę..... zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Opis przedmiotu zamówienia

Płatne: Dz. 900, Rozdz.. 90003, § 4300

GŁÓWNY SPECJALISTA DS. OCHRONY ŚRODOWISKA
Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Daniel Jaszczuk

KIEROWNIK
Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Piotr Kuzmarczyk

RADCA PRAWNY
W/13944
Paula Olszewska

Z up. SKARBNIKA
Naczelnik Wydziału Rozliczeń
Finansowych Budżetu

Elżbieta Kilińska

UMOWA Nr RZP..... cz. II

zawarta w dniu2021 r. w Łomiankach pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Panią Małgorzatę Żebrowską-Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS:, NIP, reprezentowaną przez, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, NIP, regon....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 129 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 t.j.) Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na: **„Całodobowym, zimowym utrzymaniu przystanków, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów na terenie gminy Łomianki w sezonie zimowym 2021-2023”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje oczyszczanie dróg gminnych poprzez usuwanie śniegu i zwalczanie gołoledzi/śliskości na wyznaczonych przystankach autobusowych, chodnikach, ścieżkach rowerowych i parkingach na terenie miasta i gminy Łomianki.
3. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem technologii i określeniem standardów wykonywania usług zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się należycie z zakresem robót ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Integralną częścią umowy są: Formularz Oferty (załącznik nr 1 do umowy) oraz Opis przedmiotu zamówienia wraz z Wykazem ulic obejmujących zakres przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy).
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia akcji obejmującej przedmiot zamówienia w ciągu 1 godziny od momentu uzyskaniu zlecenia od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przystąpi do interwencyjnego odśnieżania chodników, ścieżek rowerowych i parkingów nie ujętych w wykazie (nie ujętych w załączniku nr 2 do umowy)

w czasie nie dłuższym niż godzin (czas zadeklarowany w ofercie) od otrzymania zlecenia. Zamawiający będzie zlecał konieczność podjęcia działań interwencyjnych pisemnie, e-mailem lub telefonicznie wraz z potwierdzeniem e-mailem.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, jednak nie wcześniej niż od 01.11.2021 r. do dnia 14.04.2023 r. z uwzględnieniem szczegółowych okresów realizacji zamówienia tj. od 01.11.2021 r., do 15.04.2022 r. oraz od 01.11.2022 r. do 14.04.2023 r.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową z należytą starannością, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i przepisami BHP.
2. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i materiałów spełniających aktualne wymagania, wynikające z odrębnych przepisów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) koordynowania wszystkich prac objętych niniejszą umową,
 - 2) przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
 - 3) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi usługami oraz umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 200 000,00 zł
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w całości zleconego zakresu usług.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w pracach odbioru usług.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszego Przedmiotu Umowy.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę nie wyższą niż zł brutto (słownie:), stanowiącą maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego, w tym podatek VAT wg stawki% tj. zł. (słownie:), netto (słownie:), zgodnie z Formularzem oferty (załącznik nr 1 do umowy) do niniejszej umowy
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zimowego utrzymania przystanków wraz z wiatami przystankowymi, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: zł (słownie:); w tym cena netto zł (słownie:), VAT wg stawki %, tj. zł (słownie:).
3. W przypadku zawarcia umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usług od pierwszego kalendarzowego dnia miesiąca oraz zakończenia umowy w dniu 14 kwietnia 2023 r. wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni realizowania przedmiotu umowy w miesiącu zawarcia oraz zakończenia umowy.
4. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust. 2 zawiera wszystkie koszty

niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz jest stałe i obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy.

5. Wynagrodzenie za wykonanie usług utrzymania przystanków wraz z wiatami przystankowymi, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokoły bezusterkowego wykonania usług, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie¹ dni od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
7. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.

§ 5

MECHANIZM PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 4 niniejszej Umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.), na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

Odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas wykonywania prac ponosi Wykonawca.

§ 7

KARY UMOWNE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji umowy – w zakresie realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającej 12 godzin oraz w przypadku przerwania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres 12 godzin. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przez 14 dni licząc od dnia wystąpienia okoliczności uprawniającej do odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Brak możliwości skontaktowania się z dyspozytorem Wykonawcy będzie traktowane jako nie przystąpienie do realizacji umowy, upoważniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy. W takim wypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.

¹ Nie mniej niż 14 dni

4. W przypadku nieterminowego realizowania usług, tj. przystąpienia do usuwania skutków zimy po upływie 1 godziny od wezwania Zamawiającego, zgodnie z warunkami umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, liczonej od godziny ustalonej przez strony na usunięcie wad.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Kary będą naliczane i potrącane w okresach miesięcznych z odpowiednią adnotacją w końcowych protokołach odbioru.
7. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód na koszt Zamawiającego.
9. Zamawiający naliczy również kary umowne w związku z niedopełnieniem obowiązków Wykonawcy wynikających z art. 95 ustawy Pzp, określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, w przypadku:
 - 1) niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) niedopełnienia przedstawienia oświadczenia lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych przez Zamawiającego pracowników Wykonawcy na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, na żądanie Zamawiającego w określonym terminie, w wysokości 50 % kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków;
10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie

wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

12. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 8

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą wyznaczoną do nadzoru wykonywanych usług będących przedmiotem umowy i do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:, tel., e-mail:.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest tel., e-mail:
3. Osobą uprawnioną do zlecania i nadzoru realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego jest również: dyspozytor Straży Miejskiej w Łomiankach tel./faks 22 751 35 03.
4. Wymienieni w ust. 2 i 3 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Stron umowy decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres przedmiotu umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 4 ust. 1.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 9

ZATRUDNIENIE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, że osoby bezpośrednio wykonujące czynności związane z odśnieżaniem chodników, przystanków, ścieżek rowerowych, parkingów, na terenie gminy Łomianki, będą w okresie trwania Umowy zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 t.j.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności:
 - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa i konieczności dostosowania postanowień niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp tj. dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - d) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - e) dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z dyspozycją przepisu art. 436 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu podatku od towarów i usług, przy zachowaniu tej samej kwoty netto wynagrodzenia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana

- ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
4. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt 2-4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego w wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca musi wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić, jeżeli w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia Wykonawca wykaże wpływ zmian o których mowa w ust. 3 pkt 2-4) na koszty wykonania zamówienia.
 6. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (art. 439 ustawy Pzp) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (rozumianych jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie) w formie aneksu do Umowy:
 - 1) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być niższy niż 5%;
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie adekwatnie do zmian wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły (Wskaźnik). W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego lub wynagrodzenia określonego kwotowo za wykonanie usługi, poziom zmiany cen jednostkowych określonych w formularzu oferty Wykonawcy nastąpi na podstawie zmian średniorocznego wskaźnika inflacji ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 3) zmiana wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie wcześniej niż od daty wpływu zmiany Wskaźnika wykazanej przez Stronę na wynagrodzenie Wykonawcy i w proporcji do liczby pełnych miesięcy za ten okres;
 - 4) każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
 7. Strony uprawnione są do waloryzacji wynagrodzenia jeżeli w dniu złożenia wniosku o waloryzację wskaźnik inflacji przekroczy 4% w stosunku do dnia zawarcia umowy.
 8. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia wystąpi na piśmie do drugiej strony z żądaniem waloryzacji. W piśmie znajdą się następujące elementy:
 - 1) wskazanie, że waloryzacja przekroczyła próg zmiany Wskaźnika wskazany w ust. 7 wraz z wyliczeniem aktualnego proggu zmiany, w celu weryfikacji możliwości dokonania waloryzacji;
 - 2) wskazanie średniorocznego Wskaźnika;
 - 3) wyliczenie zwaloryzowanego wynagrodzenia.
 9. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, w okresie realizacji zamówienia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji nie może być wyższa niż 5% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy

zawartego w ofercie lub nie może być wyższa niż 5% (suma wskaźnika inflacji ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).

10. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu, lub numeru telefonu.
11. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, i stanowi kwotę..... zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Opis przedmiotu zamówienia

GLÓWNY SPECJALISTA
Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Warszawa, dnia 19.07.2022 r. 156603, 5 4300

KIEROWNIK

Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Piotr Maczmarczyk

RADCA PRAWNY
WA 13944
Paula Olszewska

Z up. SKARBNIKA
Naczelnik Wydziału Rozliczeń
Finansowo-Budżetu

Elżbieta Klińska