Umowa - wzór

**UMOWA**

(dalej jako Umowa)

zawarta w Sulejówku dnia … grudnia 2022 r. pomiędzy:

**Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku,** z siedzibą w Sulejówku (05-070), Aleja Piłsudskiego 29, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu pod numerem RIK 80/2008, NIP: 8222284551, Regon: 141773282, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

………………………………….

a

..………………………………………………………………………….………………………………….……………………………

………………………………………………..………………………….………………………………….……………………………

………………………………….……………………………….. zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

…………………………………

łącznie zwanymi także **Stronami**,bądź każda z osoba **Stroną**

*Niniejsza umowa dotyczy zamówienia usługi o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm., dalej jako p.z.p.).*

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie rocznego przeglądu technicznego instalacji przeciwpożarowych w budynkach należących do kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku (dalej: instalacja ppoż).
2. Szczegółowy opis instalacji ppoż, w tym urządzeń podlegających przeglądowi oraz wykaz czynności wchodzących w zakres usługi został wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia znajdującym się w załączniku nr 1 do Umowy oraz w Zestawieniu elementów systemu instalacji ppoż znajdującym się w załączniku nr 2 do Umowy.
3. Przegląd techniczny zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wytycznymi producentów urządzeń i Generalnego Wykonawcy Muzeum – PORR S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: PORR S.A.).
4. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, składające się na jej całość:

1) Oferta Wykonawcy z dnia ……………….. r.,

2) zapytanie ofertowe;

3) Pytania i odpowiedzi do zapytania ofertowego (o ile dotyczy).

1. Strony potwierdzają, iż dokumenty wskazane powyżej traktowane będą jako wzajemnie wyjaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakiejkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności żadna ze Stron nie może domagać się ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy lub zakresu staranności wynikającej z Umowy.

**§ 2**

**Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. przeprowadził oględziny miejsca wykonania przedmiotu Umowy oraz urządzeń instalacji ppoż, oraz zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego i uznaje ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń,
3. posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy, a także spełnia wymagania PORR S.A. odnośnie posiadania autoryzacji producentów urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
5. do wykonania przeglądu technicznego instalacji ppoż z należytą starannością i dokładnością zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, normami, z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz wytycznymi i instrukcjami producentów, a w szczególności Instrukcją obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektów należących do Kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku zredagowaną przez PORR S.A.,
6. do rzetelnego dokumentowania wykonywanych czynności,
7. wykonywać i organizować prace w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie obiektów Muzeum z uwzględnieniem historycznego charakteru obiektu oraz wymagań nadzoru konserwatorskiego,
8. znać i przestrzegać przepisy BHP oraz ppoż. w obiektach Zamawiającego,
9. zapewnić kompetentny personel wykonujący przedmiot Umowy, z wymaganymi przepisami prawa kwalifikacjami i uprawnieniami oraz stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany personelu Wykonawcy (w tym także podwykonawców), jeżeli brakiem wymaganych kwalifikacji, bądź swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z Umową realizacji jej przedmiotu,
10. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu aktualny Wykaz Osób Wykonujących Usługi. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz pod rygorem niewpuszczenia na teren jednostki osoby/pojazdu, którego nie ma w wykazie.
11. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy przy użyciu własnych narzędzi i aparatury kontrolno-pomiarowej.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez personel Wykonawcy podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot Umowy w tzw. dni techniczne Zamawiającego,   
    tj. w poniedziałki i wtorki (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), w godzinach 8:00-17:00, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników oraz odwiedzających Muzeum. W wyjątkowych wypadkach prace mogą być wykonywane poza tymi godzinami, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
14. Wykonawca jest zobowiązany współpracować z pozostałymi służbami technicznymi świadczącymi na terenie Zamawiającego usługi – odpowiednio - w zakresie przygotowywania bezpiecznego miejsca pracy lub odłączenia po stronie elektrycznej lub sieci logicznych urządzeń poddawanych przeglądowi.
15. Wykonawca jest zobowiązany poddawać się kontroli uprawnionych organów: PIP, DZT, PSP, Inspekcja Sanitarna, Inspekcja Ochrony Środowiska w ramach i na zasadach obowiązującego prawa.
16. Wykonawca może powierzyć wykonywanie usług serwisowych podmiotom trzecim, które spełniają wszelkie wymagania odnośnie autoryzacji producentów urządzeń. Podmioty te będą uznawane za personel Wykonawcy. Wykonawca za działanie i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
17. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
18. Po zakończonym przeglądzie, Wykonawca zobowiązany jest:
    1. sporządzić pisemny Protokół, określający wykonane czynności, stan techniczny instalacji ppoż, w tym urządzeń poddanych przeglądowi, zawierający uwagi i wnioski odnośnie istniejącego stanu technicznego urządzeń i funkcjonowania systemów jako całości ujmując zalecenia dotyczące ewentualnej naprawy; Protokół zostanie sporządzony dla każdej instalacji osobno;
    2. dokonać niezbędnych adnotacji o dokonanym przeglądzie w książkach eksploatacji, przeglądów, napraw i kontroli systemu oraz w książkach gwarancyjnych urządzeń poddawanych przeglądowi.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie informacje lub dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający w miarę możliwości i potrzeb będzie współpracował z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 4**

**Wartość Umowy i wynagrodzenie**

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę …………….. zł netto (słownie: ……………………………………………………….. złotych …………../100), co stanowi …….. zł brutto (słownie: ……………………………………………………….. złotych …………../100), zgodnie z obowiązującą stawką VAT.
2. Ceny jednostkowe przeglądów poszczególnych elementów instalacji ppoż zostały ustalone w załączniku nr 3 do Umowy. Cena określona w załączniku nr 3 do Umowy obejmuje wynagrodzenie za wszelkie czynności wymagane do przeprowadzenia danego przeglądu. Cena przeglądu jest stała i nie podlega zmianom w czasie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem § 11 Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego bez uwag podpisany przez Strony.
4. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za przegląd poszczególnych elementów instalacji ppoż zgodnie z cenami jednostkowymi ustalonymi w załączniku nr 3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi podpisany przez Strony protokół/protokoły odbioru częściowego bez uwag potwierdzające - łącznie w odniesieniu do danej instalacji - wykonanie przeglądu, sporządzenie i przekazanie Protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 11 pkt 1 Umowy oraz dokonanie adnotacji, o której mowa w § 2 ust. 11 pkt 2 Umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający preferuje doręczanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej, na adres   
   e-mail: faktury@muzeumpilsudski.pl .
7. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest\* płatnikiem VAT czynnym/ zwolnionym\*.

**§5**

**Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem przeglądów i zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.
2. W przypadku, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy producent danego urządzenia lub PORR S.A. odmówi wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia naprawy tego urządzenia na własny koszt przez autoryzowany serwis. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do zlecenia wykonania naprawy pomimo wezwania, Zamawiający może zlecić jej wykonanie samodzielnie, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, zachowując prawo naliczenia kar umownych oraz żądania dalszego odszkodowania.

**§6**

**Kontrola**

1. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli w zakresie prawidłowości wykonywania Umowy. Zamawiający może zlecić wykonanie kontroli innym osobom lub podmiotom.
2. W przypadku kontroli, wykonywanej przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty, Wykonawca udostępni kontrolującym wgląd w dokumenty, związane z wykonywaniem Umowy.
3. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Wykonawcy, jak i w miejscu wykonywania umowy lub innym miejscu związanym z realizacją Umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bez zbędnej zwłoki pełnej informacji o stanie wykonywania Umowy.

**§7**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia własnej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu deliktu i kontraktu na kwotę nie niższą, niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych), z uwzględnieniem ubezpieczenia ochrony zdrowia osób trzecich i ich mienia, oraz do utrzymania ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie polis w zakresie ww. umów ubezpieczenia wraz z dowodem ich opłacenia niezwłocznie po zawarciu Umowy, nie później niż w dniu zawarcia Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego zgłoszone w każdym czasie, Wykonawca okaże Zamawiającemu oryginał każdej z umów ubezpieczenia wraz Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty przez niego na swoją rzecz kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za zwłokę w wykonaniu przeglądu instalacji ppoż w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w dostarczeniu każdego Protokołu lub kompletu Protokołów w stosunku do terminów określonych w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które będzie skutkowało utratą uprawnień Zmawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez PORR S.A. lub producentów, w stosunku do któregokolwiek z urządzeń instalacji ppoż podlegającego przeglądowi na podstawie postanowień Umowy – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każde urządzenie, w stosunku do którego PORR S.A. lub producent odmówił ochrony gwarancyjnej lub z rękojmi,
5. odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych z różnych tytułów nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną Wykonawcy, choćby nie była jeszcze wymagalna.
8. Naliczenie kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca zapłaci karę umowną, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z pisemnym żądaniem zapłaty.
10. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje pełnej wysokości szkody.

**§ 9**

**Termin wykonania i odbiory**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 3 tygodni od daty podpisania Umowy, w tym:
2. wykonanie przeglądu instalacji ppoż – w terminie 3 tygodni od daty podpisania Umowy;
3. przygotowanie i złożenie Zamawiającemu w jednym egzemplarzu pisemnych Protokołów, o których mowa w § 2 ust. 11 pkt 1 Umowy – w terminie 2 dni roboczych od zakończenia wykonania przeglądu każdej instalacji, przy czym komplet Protokołów Zamawiający otrzyma nie później niż do dnia 29 grudnia 2022 r..
4. Wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 1 lub ust. 1 pkt 2 Strony potwierdzą podpisaniem protokołu odbioru częściowego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
5. Wykonanie całości przedmiotu Umowy Strony potwierdzą protokołem odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
6. Terminy wykonania, o których mowa w ust. 1 zostaną uznane za zachowane, jeżeli w ostatnim dniu terminu Strony podpiszą – odpowiednio – protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy.

**§ 10**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależne od przypadków wymienionych w obowiązujących przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem od dnia odstąpienia, bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy, jeżeli:
2. Wykonawca w toku wykonywania Umowy utraci wymagany przez PORR S.A. status posiadania autoryzacji producentów urządzeń lub wykonuje usługi za pośrednictwem podmiotów, które nie spełniają wymogów w zakresie posiadania tej autoryzacji,
3. na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, Zamawiający utraci uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez PORR S.A. lub producentów, w stosunku do któregokolwiek z urządzeń instalacji ppoż podlegających przeglądom na podstawie Umowy,
4. Wykonawca naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy.
6. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy niezależnie od przyczyny winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, i winno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od Umowy może być dokonane w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.

**§ 11**

**Dopuszczalne zmiany Umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnej zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
3. wystąpienie Siły Wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które nastąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejaw Siły Wyższej uznaje się w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne; akty władzy państwowej, w tym stan wyjątkowy, stan wojenny; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne z wyłączeniem strajków u Stron, podwykonawców i dalszych podwykonawców;
4. stwierdzonej w wyniku dokonanych przez Wykonawcę czynności, niesprawności elementu/ów instalacji ppoż, powodującej zmniejszenie ilości wymaganych przeglądów lub konieczność ich powtórnego przeprowadzenia po dokonanej naprawie elementu/ów instalacji ppoż lub konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zmiany do Umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej Strony.

**§ 12**

**Informacje poufne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności wszelkie informacje oraz treść dokumentów uzyskanych od Zamawiającego na potrzeby lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest związany postanowieniami o poufności przez cały okres obowiązywania umowy, jak również po jej wygaśnięciu z wyjątkiem informacji, których ujawnienia mogą wymagać bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. Obowiązek poufności wynikający z niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji dostępnych ze źródeł publicznych lub informacji znanych wcześniej Wykonawcy.
3. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązany jest do ich zwrotu lub trwałego usunięcia, w przypadku danych przekazanych elektronicznie.

**§ 13**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osobą uprawnioną do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy, do dokonywania odbiorów, zgłaszania uwag oraz kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie ……………………...
2. Wszelka korespondencja Stron związana z realizacją przedmiotu Umowy, dla której nie zastrzeżono w umowie formy pisemnej może być przekazywana drogą elektroniczną.
3. Korespondencja Stron związana z realizacją przedmiotu Umowy winna być doręczana:
4. dla Zamawiającego: pisemnie: na adres siedziby Zamawiającego; drogą elektroniczną: na adres e-mail: ……………………………………. .
5. dla Wykonawcy: pisemnie: na adres siedziby wskazany w komparycji umowy; drogą elektroniczną: na adres e-mail: …………...........
6. Zmiana osób i adresów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony pisemnie lub drogą elektroniczną.

**§14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może posługiwać się logotypem Zamawiającego, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub mające związek z jej wykonywaniem, niewykonaniem, jak również dotyczące jej ważności lub skuteczności będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony kompromisu w terminie jednego miesiąca, Strony poddadzą przedmiot sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego z chwili wniesienia powództwa.
4. W wypadku, jeżeli jakiekolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
5. Integralnymi załącznikami do Umowy są:
   1. Załącznik nr 1 – OPZ
   2. Załącznik nr 2 – Zestawienie elementów systemu instalacji ppoż
   3. Załącznik nr 3 – Formularz asortymentowo – cenowy
   4. Załącznik nr 4 – protokół częściowy/końcowy odbioru - wzór
   5. Załącznik nr 5 – oferta Wykonawcy z dnia ……………………. r.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy z dnia … grudnia 2022 r.**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego przeglądu technicznego instalacji przeciwpożarowych w budynkach należących do kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku (dalej: instalacja ppoż).

Szczegółowe zestawienie elementów instalacji ppoż określa załącznik nr 2 do ogłoszenia.

W skład instalacji ppoż poddawanej przeglądowi wchodzą następujące elementy:

1. **System Sygnalizacji Alarmowej Pożaru:**

Elementy systemu SSAP:

Centrala SSP BoshFPA 5000 w wersji sieciowej

Bosch FLM-420-I2-D Moduł wejść (2 wejścia) + obudowy szt. 14

Bosch FMR- 5000 Klawiatura wyniesiona szt. 1

Bosch FLM-420-I8R1-S Moduł 8 wejść 1 wyjścia przekaźnikowego szt. 215

Bosch FLM-420-NAC-S Moduł LSN do podłączania sygnalizatorów konwencjonalnych szt. 17

Bosch FLM-420-RLV1-D Moduł wyjść przekaźnikowych niskonapięciowych (1 przekaźnik) szt. 36

Bosch FLM-420-RLV8-S Moduł 8 wyjść przekaźnikowych niskonapięciowych wraz z obudową szt. 44 Bosch LSN 0300 A Moduł pętli LSN o obciążalności 300mA szt. 20

Bosch FAP-OT420/425 Czujka dymu szt. 99 Bosch FAP-O420/425 Czujka dymu szt. 631

Bosch FAP-DO420/425 Czujka dymu szt. 25

Bosch FAS-420-TM Zasysająca czujka dymu z panelem wskaźników LED, szt. 4 W2 SAOZ-Pk Sygnalizator akustycznooptyczny zewnętrzny szt. 50

Bosch FAA-420-RI Wyniesiony wskaźnik zadziałania czujki szt. 300

Bosch FMC-210-DM-G-R ROP czerwony, wewnętrzny szt. 84

Bosch ZSP135-DR-5A-1 Zasilacz 5A z akumulatorami 2x17Ah szt. 20

Bosch 2799380000 Akumulator 12V 40Ah szt. 40

W ramach przeglądu Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić testy zgodnie z normą PKN-CEN/TS 54-14:2020 w tym co najmniej:

1. przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali;
2. spowodować zadziałanie, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
3. sprawdzić, czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;
4. sprawdzić zdatność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalniaków drzwi;
5. spowodować zadziałanie każdego łącza do alarmowego centrum odbiorczego straży pożarnej;
6. dokonać oceny rozmieszczenia czujników i ręcznych ostrzegaczy pożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami p-poż.
7. przeprowadzić próby oraz czynności serwisowe i konserwacyjne wymagane przez producenta systemu (BOSCH) do utrzymania gwarancji. sprawdzić czystość czujników i w razie konieczności wyczyścić je;
8. sprawdzić każdy czujnik na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta systemu – każdy czujnik powinien być sprawdzony, co najmniej raz w roku; dopuszcza się sprawdzanie kolejnych 25% czujników przy kolejnej kontroli kwartalnej;
9. sprawdzić zdatność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych;
10. sprawdzić wzrokowo stan wszystkich połączeń kablowych i odpowiednio je zabezpieczyć;
11. sprawdzić stan akumulatorów;
12. przeprowadzić próby oraz czynności serwisowe i konserwacyjne wymagane przez producenta systemu (BOSCH) do utrzymania gwarancji.
13. **Dźwiękowy System Ostrzegawczy:**

Elementy systemu DSO:

Bosch LB1-UM06E-1 GŁOŚNIK ŚCIENNY TYPU EVAC W METALOWEJ OBUDOWIE 6W, OKRĄGŁY szt. 99 Bosch LBC3018/01 GŁOŚNIK ŚCIENNY TYPU EVAC W METALOWEJ OBUDOWIE 6W szt. 45

Bosch LBC3430/03 DWUKIERUNKOWY METALOWY PROJEKTOR DŹWIĘKU 12W szt. 23

Bosch LBC3432/03 KIERUNKOWY METALOWY PROJEKTOR DŹWIĘKU 20W szt. 7

Bosch LC1-UM06E8 GŁOŚNIK SUFITOWY 6W szt. 234

Bosch LB1-UM06E-1 GŁOŚNIK ŚCIENNY TYPU EVAC W METALOWEJ OBUDOWIE 6W, OKRĄGŁY szt. 99 Bosch LBC3018/01 GŁOŚNIK ŚCIENNY TYPU EVAC W METALOWEJ OBUDOWIE 6W szt. 45

Bosch LBC3430/03 DWUKIERUNKOWY METALOWY PROJEKTOR DŹWIĘKU 12W szt. 23

Bosch LBC3432/03 KIERUNKOWY METALOWY PROJEKTOR DŹWIĘKU 20W szt. 7

BOSCH LBC3482/00 GŁOŚNIK TUBOWY POŻAROWY 25W Szt. 12

BOSCH LS1-OC100E-1 GŁOŚNIK WSZECHKIERUNKOWY 100 W, IP44 Szt. 2

BOSCH PVA-2P500 WZMACNIACZ 2X500W szt. 2

Bosch PRS-NCO-3 Praesideo Kontroler Sieciowy szt. 1

W ramach przeglądu Wykonawca będzie zobowiązany:

1. sprawdzić czy nie nastąpiły zmiany w aranżacji pomieszczeń (zmiana rozkładu ścian, nowe elementy wyposażenia, itp.), które wpływają na zrozumiałość i słyszalność komunikatów alarmowych;
2. sprawdzić czy po wywołaniu alarmu komunikaty alarmowe są nadawane do odpowiednich stref alarmu głosowego oraz czy są słyszalne i zrozumiałe. Poziomy ciśnienia akustycznego SPL powinny być odnotowywane w książce eksploatacji, przeglądów, napraw i kontroli DSO i porównane z wynikami wcześniejszych badań prowadzonych w tych samych miejscach w obiekcie;
3. sprawdzić czy książka eksploatacji, przeglądów, napraw i kontroli DSO zawiera wpisy dotyczące awarii i uszkodzeń oraz czy wszystkie awarie i uszkodzenia zostały wyeliminowane;
4. przeprowadzić próby oraz czynności serwisowe i konserwacyjne wymagane przez producenta systemu (BOSCH) do utrzymania gwarancji.
5. **SYSTEM ODDYMIANIA**

Zestawienie podstawowych elementów systemów podlegających przeglądowi:

Centrala z akumulatorami szt. 1 LT

Przycisk z kluczykiem szt. 4

Przycisk oddymiania z sygnalizacją szt. 4

Czujnik deszcz / wiatr szt. 1

Klapa oddymiająca z siłownikiem elektrycznym szt. 1

Klapa oddymiająca z siłownikiem elektrycznym szt. 1 Siłowniki drzwi klatka K5 + okno K1 szt. 3

1. Zakres usługi serwisu : wykonawca zobowiązany jest do wykonania,:

a) przeglądu i testów elementów systemów oddymiania zgodnie z załącznikiem nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia,

b) przedstawienia w formie pisemnej uwag i wniosków odnośnie istniejącego stanu technicznego urządzeń.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt sprzęt i materiały niezbędne do wykonania usługi przeglądu.

3. Realizacja usług będących przedmiotem zamówienia musi odbywać się zgodnie z warunkami gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, w celu utrzymania gwarancji producenta zgodnie z wymaganiami zawartymi w warunkach gwarancji.

4. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające aktualne badania lekarskie, aktualne poświadczenia szkolenia bhp, certyfikaty lub inne wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami do wykonywania czynności serwisowych i konserwacyjnych urządzeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

5. Osoby skierowane do realizacji zamówienia (wykonywania czynności serwisowych i konserwacyjnych) muszą legitymować się odbyciem szkolenia / szkoleń wymaganych przez producenta urządzeń.

1. **Hydranty**

Wykaz hydrantów podlegających konserwacji wraz z ich rozmieszczeniem zawarty jest w załączniku nr 2 do ogłoszenia.

Wykonawca w ramach przeglądu będzie zobowiązany do:

Kontroli ciśnienia i wydajności hydrantów,

Kontroli elementów: zawór, wąż, prądownica,

Kontroli oznakowania oraz dostępu do podręcznego sprzętu pożarowego

1. **Gaśnice**

Wykaz gaśnic podlegających konserwacji wraz z ich rozmieszczeniem zawarty jest w załączniku nr 2 do ogłoszenia.

Wykonawca w ramach przeglądu będzie zobowiązany do kontroli sprawności gaśnic wymienionych w załączniku nr 2 do ogłoszenia.

1. **Bramy pożarowe**

Wykaz bram pożarowych podlegających konserwacji wraz z ich rozmieszczeniem zawarty jest w załączniku nr 2 do ogłoszenia.

Wykonawca w ramach przeglądu będzie zobowiązany do:

* Przeprowadzenia przeglądu bram przeciwpożarowych zgodnie z DTR producenta
* Kontroli sprawności bram pożarowych
* Kontroli łączności z centralą p-poż
* Kontroli uszczelek oraz samozamykaczy

**Zasady realizacji usługi:**

1. W ramach usługi Wykonawca ma obowiązek:

A) wykonać przegląd elementów systemów przeciwpożarowych wymienionych powyżej, zakończony potwierdzeniem wykonania przeglądu,

B) przedstawić w formie pisemnej protokół zawierający uwagi i wnioski odnośnie istniejącego stanu technicznego urządzeń i funkcjonowania systemów jako całości. Protokoły należy sporządzić dla każdej instalacji osobno.

1. Termin realizacji usługi wynosi:

A) w odniesieniu do usługi określonej w ust. 1 pkt a) - 3 tygodnie od daty podpisania umowy;

B) w odniesieniu do usługi określonej w ust. 1 pkt b) - 2 dni robocze od zakończenia wykonania przeglądu instalacji ppoż., przy czym komplet Protokołów Zamawiający otrzyma nie później niż do dnia 29 grudnia 2022 r.. Protokoły mają zostać dostarczone w wersji papierowej w jednym egzemplarzu.

1. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane zgodnie z normami: PN-EN 60849:2001 - PKN-CEN/TS 54-14:2020
2. W ramach usługi Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt i materiały niezbędne do jej wykonania.
3. Realizacja usług będących przedmiotem zamówienia będzie przeprowadzona zgodnie z warunkami gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, w celu utrzymania gwarancji producenta zgodnie z wymaganiami zawartymi w warunkach gwarancji. Zamawiający udostępni zapisy posiadanej gwarancji po zawarciu umowy z wykonawcą usługi.
4. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające aktualne badania lekarskie, aktualne poświadczenia szkolenia bhp, certyfikaty lub inne dokumenty wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami do wykonywania czynności serwisowych i konserwacyjnych urządzeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Przeglądy należy wykonywać w dni techniczne muzeum (poniedziałki i wtorki) w godz. 8:00 do 17:00. W szczególnych przypadkach usługi będą realizowane poza godzinami podanymi powyżej w tym również w porze nocnej, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko oraz zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska i obowiązującymi przepisami unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia własnej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu deliktu i kontraktu na kwotę nie niższą, niż 1 000 000,00 zł (jeden milion), z uwzględnieniem ubezpieczenia ochrony zdrowia osób trzecich i ich mienia, oraz do utrzymania ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

**Załącznik nr 2 do umowy z dnia … grudnia 2022 r.**

**Zestawienie elementów systemu instalacji ppoż**

**[osobny plik]**

**Załącznik nr 3 do umowy z dnia … grudnia 2022 r.**

**Formularz asortymentowo – cenowy**

**[osobny plik]**

**Załącznik nr 4 do umowy z dnia … grudnia 2022 r.**

**Protokół częściowy / końcowy odbioru**

sporządzony w dniu ………

dot. odbioru przedmiotu umowy z dnia … grudnia 2022 r. wykonanie rocznego przeglądu technicznego instalacji przeciwpożarowych w budynkach należących do kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku

pomiędzy:

**Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku**, z siedzibą w Sulejówku (05-070), Aleja Piłsudskiego 29 [Zamawiający]

a

**…………………………………………………………….** [Wykonawca]

I.

Zamawiający potwierdza odbiór przedmiotu umowy, na który składają się następujące elementy:

……………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………

wykonane w okresie/ terminie: ……………………. \*

II.

Zamawiający oświadcza, że:

- przedmiot umowy został wykonany i przekazany Zamawiającemu zgodnie z umową i nie zgłasza do niego zastrzeżeń.\*

- zgłasza następujące zastrzeżenia dotyczące wykonanego przedmiotu umowy:\*

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Zamawiający Wykonawca**

*\* niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 5 do umowy z dnia … grudnia 2022 r.**

**Oferta Wykonawcy z dnia ………………………………. r.**

**[osobny plik]**