

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wnętrza budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie przy ul. Rzeźniczej 11.

Przebudowa będzie realizowana w obrębie I piętra i częściowo w obrębie IV piętra budynku.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pt.: „Przebudowa pomieszczenia na gabinet lekarski, przebudowa pomieszczenia szatni na pomieszczenie socjalne, przebudowa pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie szatni, utworzenie stanowiska mycia zgięcia łokciowego/przeniesienie stanowiska TV, zaprojektowanie lady w bufecie oraz nowej lady i szafy na dokumenty w pomieszczeniu pobierania”

2. Miejsce wykonania robót:

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie,  
ul. Rzeźnicza 11, 32-540 Kraków

## II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowego zadania wskazany został w:

1.1. Dokumentacja projektowo- techniczna na roboty budowlane dla zadania:

„Przebudowa pomieszczenia na gabinet lekarski, przebudowa pomieszczenia szatni na pomieszczenie socjalne, przebudowa pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie szatni, utworzenie stanowiska mycia zgięcia łokciowego/przeniesienie stanowiska TV, zaprojektowanie lady w bufecie oraz nowej lady i szafy na dokumenty w pomieszczeniu pobierania”

- Projekt wykonawczy – branża architektoniczno-budowlana
- Projekt wykonawczy – branża elektryczna
- Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne
- Projekt wykonawczy – poczta pneumatyczna

1.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.

1.3. Przedmiar robót

2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w postępowaniu warunkach.

3. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub technicznej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

## III. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

obejmuje dokumentacja zgodnie z punktem II,

a w szczególności projektowane prace budowlane obejmują:

### **1.0. Roboty ogólnobudowlane:**

- 1.1. Roboty rozbiórkowe
- 1.2. Wykonanie ścianek systemowych g-k
- 1.3. Dostawa i montaż stolarki drzwiowej drewnopodobnej i aluminiowej
- 1.4. Wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych
- 1.5. Roboty malarskie i okładzinowe
- 1.6. Sufity podwieszane
- 1.7. Dostawa i montaż mebli i elementów wyposażenia

## **2.0. Instalacje elektryczne**

- 2.1. Roboty demontażowe
- 2.2. Rozdzielnie piętrowe
- 2.3. Sterowanie BMS
- 2.4. Instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych i zasilania odbiorników
- 2.5. System kolejkowy
- 2.6. Instalacja okablowania strukturalnego

## **3.0. Instalacje sanitarne**

- 3.1. Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
  - 3.1.1. Wykonanie instalacji wod-kan wraz z montażem umywalek z bateriami
- 3.2. Instalacja CO
  - 3.2.1. Wymiana istniejących grzejników płytowych
- 3.3. Instalacja wody lodowej
  - 3.3.1. Wykonanie instalacji wraz z montażem klimakonwektora
- 3.4. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu szatni

## **4.0. Poczta pneumatyczna**

- 4.1. Dostawa i montaż stacji przelotowo-końcowych i końcowych wraz z czujnikami optycznymi IR
- 4.2. Wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych fi 110.
- 4.3. Dostawa i montaż zwrotnic trzykanałowych
- 4.4. Dostawa i montaż pojemników 76/230-110
- 4.5. Dostawa i montaż dmuchawy 2,3 kW oraz koszy do odbioru pojemników
- 4.6. Dostawa i montaż centrali systemowej wraz z zasilaczem awaryjnym UPS
- 4.7. Dostawa i montaż zestawu komputerowego wraz z licencjonowanym oprogramowaniem systemowym UPS
- 4.8. Podłączenie, pomiary uruchomienie i testowanie systemu poczty pneumatycznej.

- 5. Układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian
- 6. Wymiary budynku nie ulegają zmianie
- 7. Wygląd zewnętrzny głównej bryły budynku nie ulega zmianie

## **IV. REALIZACJA ROBÓT**

- 1. Zakłada się realizację prac na czynnym obiekcie.
- 2. Zamawiający wymaga, aby prace remontowe, które obejmuje zakres prac będą prowadzone w godzinach w których nie będzie Dawców i pracowników wykonujących prace na kondygnacjach tj. godziny wieczorne, nocne, weekendy poza godzinami działalności centrum.
- 3. Dokładny zakres godzinowy do ustalenia z kierownikiem obiektu. Należy przyjąć system pracy etapowej dla usprawnienia prowadzenia działalności Centrum Krwiodawstwa z jak najmniejszą ingerencją.
- 4. Na czas prowadzenia prac remontowych zostaną utworzone przez kierownictwo Centrum Krwiodawstwa tymczasowe stanowiska zastępcze.
- 5. Na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar prowadzenia robót w sposób, umożliwiający niezakłóconą pracę Centrum Krwiodawstwa.
- 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

7. Realizacja robót będzie się odbywać na podstawie harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym. Zmiana lub przesunięcia poszczególnych pozycji w harmonogramie będzie wymagała pisemnej zgody Zamawiającego i jeżeli nie będzie wpływała na termin wykonania przedmiotu zamówienia nie będzie wymagała aneksu do umowy.

#### IV. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:

1.1. Projektami wykonawczymi, STWiOR, Prawem Budowlanym, wiedzą budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych obowiązujących normach i przepisach.

1.2. Standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych.

1.3. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszą zm.).

1.4. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

1.5. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.

1.6. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z Dokumentacją Projektową, SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część. Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci kompletnego i terminowego zrealizowania przedmiotowych robót budowlanych.

1.7. Przekazanie placu budowy, Zamawiający, w terminie określonym w warunkach kontraktowych, przekaze Kierownikowi budowy plac budowy oraz Dokumentację techniczną.

1.8. Prace objęte zamówieniem należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego.

1.9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót; Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach objętych przedmiotem umowy i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

1.11. Ochrona własności publicznej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń znajdujących się na obszarze objętym pracami budowlanymi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

1.13. Wykonawca wykona instrukcje obsługi i konserwacji dla wszystkich elementów robót włączając w to urządzenia, systemy oraz programy komputerowe i sprzęt biurowy.

Opracował: mgr inż. Jacek Bednarczyk