

UMOWA nr IZiG.272.....2020  
O ROBOTY BUDOWLANE- wzór

zawarta w dniu ..... w Sulęcinie pomiędzy:

1. **Gminą Sulęcín ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín, NIP: 596-00-10-632**  
w imieniu i na rzecz której działa:

**Burmistrz Sulęcína - Dariusz Ejchart**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Joanny Pakulskiej**

zwaną dalej w treści umowy „*Zamawiającym*”

a

2. ....

w imieniu i na rzecz której działa:

zwanym dalej w treści umowy „*Wykonawcą*”,

zwanymi dalej w treści umowy „*Stronami*”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Remont dróg gminnych - ul. Malinowa i Morelowa w Sulęcinie – Etap II**”

zadanie realizowane na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami) zwanej dalej w treści umowy „ustawą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Remont dróg gminnych - ul. Malinowa i Morelowa w Sulęcinie – Etap II**”

3.2. Przedmiotem zamówienia jest remont dróg gminnych tj. ul. Malinowej i Morelowej na działkach : 495/2 orz 495/3 – obręb Sulęcín, w celu poprawy ich użyteczności.

Remont obejmuje ulicę Malinową od km 0+002,5 do km 0+203,10. Przewidziano ułożenie nowej nawierzchni bitumicznej z zastosowaniem istniejącej nawierzchni betonowej jako podbudowy. Dla wykonania remontu występuje konieczność wstępnego frezowania nawierzchni dla zachowania istniejącej niwelety drogi. Nawierzchnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi z obniżeniami na wjazdach, które nie są przewidziane do wymiany (jedynie przy regulacji

studzienek ściekowych przykrawężnikowych) wraz z odcinkiem ulicy Morelowej o długości 49,0 mb i szerokości 5.0 m.

## § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: ..... nr tel.:  
..... adres e-mail: .....
2. Kierownikiem budowy będzie: ..... nr tel.:  
..... adres e-mail: ..... posiadający  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez  
ograniczeń (nr ..... wydane w dniu  
.....)
3. Zmiana osoby, która została zaakceptowana przez Zamawiającego do realizacji  
przedmiotu niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za  
pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty  
potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia,  
kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę  
musi spełniać wymagania niemniejsze niż opisane w SIWZ.
4. Zatrudnienie na umowę o pracę
  - 1) Na podstawie art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na  
podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących roboty  
rozbiórkowe, roboty przy układaniu warstw konstrukcyjnych jezdni  
i montażowe jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu  
pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks  
pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zmianami).
  - 2) Obowiązek określony w pkt. 1) powyżej dotyczy również Podwykonawców.  
W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć  
postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę  
o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w pkt. 1)  
powyżej.
  - 3) Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze  
Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz  
z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.  
Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej  
Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej  
w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do  
umowy.
- 4) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia  
wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego  
oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania  
spełnienia ww. wymogu,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 5) Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt. 3) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
- 6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt. 5) powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
  - a. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 7) Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt. 6) powyżej.

- 8) Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w pkt. 6) powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  - 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w pkt. 6) czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w pkt. 3).
  - 10) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obecności Kierownika Budowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, podczas wykonywania robót budowlanych wchodzących w zakres niniejszej umowy.
  7. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy osoby, o której mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia Kierownika budowy. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będzie pełniła powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. n poniżej.
  8. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
  9. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 8 powyżej, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia i przygotować ostateczną treść informacji dla Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
  11. Jeśli okoliczności, o których mowa w ust. 10 powyżej uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie: Grzegorz Gwizdek nr tel.: tel.95 755 36 01 wew. 120 lub 95 777 09 32, adres e-mail grzegorz.gwizdek@sulecin.pl

2. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie:  
..... nr tel.: ..... adres e-mail: .....
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.
5. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie przez Zamawiającego o dokonanej zmianie Wykonawcy. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela i/lub Inspektora Nadzoru.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 umowy zgodnie z: postanowieniami niniejszej umowy, formularzem ofertowym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji umowy.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i dokumentacją załączoną do SIWZ, oraz oświadcza, że nie wnosi do niej zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę do realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnia, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.

#### § 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej

z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót objętych umową,
  - b. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, tj. ryczałtowe,
  - c. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d. terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów robót wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - e. termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
  - f. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
  - g. termin rękojmi i/lub gwarancji nie może upłynąć wcześniej niż termin rękojmi i/lub gwarancji wskazany w niniejszej umowie w § 11,
  - h. obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 2) umowy.
5. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
  - a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego

- wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- b. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
  - c. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - d. dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. f powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 powyżej, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5 powyżej. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.

12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy o rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

## § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
- protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy do celów budowlanych w ciągu 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
  - dokonanie odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy:
    - oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - dostarczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, określającego planowaną kolejność robót budowlanych, termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prac wraz z planowanymi nakładami finansowymi w każdym z kolejnych miesięcy; harmonogram musi być wykonany z podziałem na poszczególne rodzaje: roboty przygotowawcze, podbudowy i nawierzchnie; podany zakres powyżej to minimum jakie powinien zawierać harmonogram; harmonogram musi być aktualizowany i wskazywać zaawansowanie rzeczowe i finansowe prac; harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy; Zamawiający za każdym razem wyznaczy Wykonawcy termin na przekazanie aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - opracowanie planu bezpieczeństwa (BIOZ),
  - zachowania estetyki i czystości w trakcie wykonywania prac budowlanych,
  - zapewnienia ochrony ppoż. i mienia znajdującego się na placu budowy,
  - oznaczenia terenu budowy, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,



- ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2018, poz. 963 ze zmianami), zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba,
- g. zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy, zasilenie w niezbędne media placu budowy, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową, dokonania odpowiednich uzgodnień w tym zakresie,
  - h. uzgodnienia we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
  - i. zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy,
  - j. uzyskania – w razie potrzeby – zgody na zajęcie dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć,
  - k. zapewnienia przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe, zabezpieczenia dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych,
  - l. prowadzenia robót w sposób zabezpieczający skarpy, wykopy i istniejące uzbrojenie; poinformowania, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i ewentualnej potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót,
  - m. wykonania w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego, robót ziemnych ręcznie,
  - n. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
  - o. dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia – celem uzyskania ich akceptacji przez inspektora nadzoru – w terminie 7 dni przed ich wbudowaniem,
  - p. ścisłej współpracy i koordynacji robót (na każdym etapie inwestycji) z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, uczestnictwo przedstawicieli Wykonawcy w naradach koordynacyjnych w miejscu i terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z udziałem

- Kierownika budowy i/lub kierownikami robót branżowych, oraz innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego, pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
- q. przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych na własny koszt,
  - r. wykonania, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny,
  - s. przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych,
  - t. usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót,
  - u. uporządkowania terenu oraz naprawienia nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,
  - v. utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji,
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Kierownika budowy. Powyższą dokumentację odbiorową należy dostarczyć w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w 3 kompletach. Dane powinny być zapisane w formatach PDF. Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
  4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych, a także ścinania i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia, uwzględniając w ofercie koszt wywozu do firm zajmujących się ich przeróbką i utylizacją. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu sposobu zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
  5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ) oraz ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 797).

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do dnia 31.12.2020 r.**
2. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na przedmiot umowy. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo – finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

## § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: ..... /100), co daje kwotę netto: ..... (słownie złotych: ..... /100) zgodnie z ofertą Wykonawcy.  
Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie podane informacje o przedmiocie zamówienia, a w szczególności informacje, wymagania i warunki podane w umowie oraz SIWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym dostarczonym w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON, i nr telefonu.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z umowy na osobę trzecią.
6. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 10

1. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 powyżej: za realizację inwestycji Wykonawca

- wystawi faktury przejściowe - zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturę końcową.
2. Faktury przejściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż miesiąc od dnia podpisania umowy. Faktury przejściowe wystawiane będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Całkowita suma wartości faktur częściowych nie może przekraczać 80% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1.
  3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.
  4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 2 powyżej, stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
  5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
  6. Z czynności odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru robót częściowych i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
  7. Integralną częścią protokołów odbioru stanowić będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót objętych odbiorem.
  8. Jeśli w ustalonym terminie Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną umowy.
  9. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
  10. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich

usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

11. Załącznikiem do każdej faktury będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3) powyżej na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zmianami).
12. Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Płatnikiem faktur będzie Gmina Sulęcín.
16. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
17. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT:
  - a. protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
  - b. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,

- c. w przypadku każdej faktury przejściowej oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego,
  - d. potwierdzenia oraz oświadczenia określone pod lit. c powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wynagrodzenie, którym mowa w ust. 18 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata według ust. 18 powyżej obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 powyżej. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji Wykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 powyżej, Zamawiający może:
- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca

wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w razie braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 11

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Okres rękojmi wynosi ..... miesięcy (*tj. 60 miesięcy plus tyle miesięcy, ile Wykonawca wskazał w Formularzu Ofertowym w pkt. 2.2 - wydłużony okres gwarancji; zgodnie z pkt 3.6 SIWZ okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi*). Termin ten liczy się od dnia następnego od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy (*tj. 60 miesięcy plus tyle miesięcy, ile Wykonawca wskazał w Formularzu Ofertowym w pkt. 2.2 - wydłużony okres gwarancji*). Termin ten liczy się od dnia następnego od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. W przypadku, gdy Producent/Dostawca wbudowanych urządzeń i dostarczanych sprzętów udzieli gwarancję na okres krótszy niż w ofercie, Wykonawcę obowiązuje okres ..... (*tj. 60 miesięcy plus tyle miesięcy, ile Wykonawca wskazał w Formularzu Ofertowym w pkt. 2.2 - wydłużony okres gwarancji*).
4. Wykonawca przez okres wskazany w pkt 2.2 Formularza ofertowego będzie pełnić serwis urządzeń zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zaleceniami Producenta/Dostawcy urządzenia. Koszty serwisu Wykonawca skalkuluje i uwzględni w cenie oferty.
5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac, w tym montażowych oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
6. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania powiadomienia o wadzie w formie dokumentowej, na własny koszt.
8. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

9. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego, autoryzowanego serwisu gwarancyjnego na wbudowane urządzenia i dostarczony sprzęt, w tym przeprowadzanie przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej jednak niż raz do roku.
12. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.
13. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń i sprzętu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń”, która jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
14. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania awarii urządzeń i/lub sprzętu, w okresie gwarancji i rękojmi telefonicznie, faksem lub drogą e-mailową.
15. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania sprzętu i urządzeń.
16. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i/lub sprzętu w serwisie, Wykonawca zapewni:
  - a. odbiór na własny koszt wadliwych urządzeń i/lub sprzętu w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii,
  - b. dostawę naprawionych urządzeń i/lub sprzętu na własny koszt w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych od dnia usunięcia awarii przez serwis,
17. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i uruchomienia urządzeń i/lub sprzętu zastępczego, fabrycznie nowego, o parametrach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
18. Koszty dojazdu ekipy serwisowej w ramach naprawy gwarancyjnej i koszty transportu przedmiotu umowy naprawionego w ramach gwarancji poza siedzibą użytkownika sprzętu pokrywa Wykonawca.

## § 12

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej



- brutto podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... /100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
  3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
  4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności odszkodowawcze o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
  5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
  6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
  7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  8. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
    - a. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
    - b. 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
  9. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
    - a. z tytułu należytego wykonania umowy — 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
    - b. z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
  10. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 9 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy.
  11. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 powyżej, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 8 powyżej, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki

- sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 8 powyżej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
12. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia
  14. Zapisy zawarte w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.
  15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
  17. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 lit. a i b powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  18. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  19. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie

może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.

20. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:

- a. zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
- b. rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskania na nie zgody Gwaranta,
- c. o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.*

### §13

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetycznej, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek przed podpisaniem niniejszej umowy.

4. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

5. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

6. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy.

#### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej w **wysokości** ..... zł (słownie złotych: ..... zł 00/100) za każdy dzień zwłoki,  
(należy podać wartość wskazaną w formularzu oferty w pkt. 2.3)
- b. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji za wady w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, jeśli termin ten nie wynika z umowy, a w przypadku gdy termin wynika z umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym minął termin wynikający z umowy,
- c. za odstąpienie od części umowy lub rozwiązanie umowy w części, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część,
- d. za odstąpienie od umowy w całości lub rozwiązanie umowy w całości, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
- e. za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
- f. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 powyżej, w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie,
- g. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie,

- h. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie,
  - i. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każde zdarzenie,
  - j. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każde zdarzenie,
  - k. w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3) powyżej lub jego aktualizacji, w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - l. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3) powyżej lub jego aktualizacji, w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień w okresie trwania umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu – liczone za każdą osobę,
  - m. w przypadku dokonania zmiany Kierownika budowy wskazanego w § 2 ust. 2 powyżej z naruszeniem postanowień § 2 ust. 3 powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każdą zmianę,
  - n. za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy w wysokości 6.000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100), kara określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji Kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,
  - o. za brak identyfikatora, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit. f powyżej, w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - p. za naruszenie obowiązków określonych w § 2 ust. 8 i 10 powyżej w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ustala maksymalny limit kar wynikających z niniejszej umowy na poziomie 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego oraz po złożeniu przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o potrąceniu wierzytelności.
7. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w terminie określonym powyżej przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.

#### § 15

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.

Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. W szczególności w toku inwentaryzacji zostanie ustalona wartość wykonanych robót z uwzględnieniem stopnia ich zaawansowania, a także wartość wbudowanych urządzeń. Pozostawione na placu budowy materiały i urządzenia niewbudowane Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na swój koszt i ryzyko w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wartość robót i urządzeń zostanie ustalona na podstawie stawek – nośników kosztów tj. stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnia wg cennika Sekocenbud, Orgbud, Wacetob (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego) z kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny dla województwa lubuskiego a w przypadku braku takich cen i stawek dla danych robót należy zastosować średnie ceny rynkowe. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub

rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - a. Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - b. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - c. co najmniej 3-krotnie wystąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 18 powyżej,
  - d. co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - e. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, jeśli ww. okoliczność wskazuje w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnienia wykonania umowy, względnie na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - f. w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - g. kary umowne wymienione w §14 (z pominięciem kary umownej za odstąpienie) naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 powyżej,
  - h. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień

z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.

3. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
  - a. zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - b. zmianie wynagrodzenia,
  - c. zmianie sposobu spełnienia świadczenia,
  - d. zmianie Kierownika budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 powyżej,
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - a. wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania zamówienia dodatkowego;
  - b. w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp. - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
  - c. w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe oraz z uwagi na okoliczności niezależne od stron, w szczególności siłę wyższą, przez którą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, w szczególności: powódź obejmująca swym obszarem teren robot lub drogi dojazdowe do niego, huragan obejmujący swym obszarem teren robot lub drogi dojazdowe do niego, strajk mający wpływ na



wykonanie umowy, stan wyjątkowy, stan wojenny, stan zagrożenia epidemicznego oraz stan epidemii, znalezisko archeologiczne, niespotykane warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów — pomimo dolożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane; na tę okoliczność Kierownik budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody;

- d. wystąpi okoliczność po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz zmian w wymaganych decyzjach, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania ww. okoliczności;
- e. wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji, które będą miały wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy tj.:
- odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej,
  - odkrycie niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
  - odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych niniejszą umową),
  - konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji projektowej,
  - konieczność wprowadzenia robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektu budowlanego i na etapie uzyskiwania decyzji

W wyżej wymienionych przypadkach możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub robót związanych z usunięciem kolizji lub innych koniecznych do wykonania robót.

- f) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczenie zakresu przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót zamiennych lub

związanych ze zmianą sposobu świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy.

4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w następujących przypadkach:
  - a. wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
  - b. w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - stawka roboczogodziny „R” — średnia dla województwa lubuskiego,
    - koszty pośrednie „Kp” (R+S) — średnie dla województwa lubuskiego,
    - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) — średnie dla województwa lubuskiego,
    - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - nakłady rzeczowe — w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
  - a. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - c. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

Zmiany wskazane pod lit. c powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

- Każda ze wskazanych pod lit. od a do c zmian może być powiązana z ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust, 4 lit. b powyżej.
6. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3, 4, 5 powyżej nastąpi aneksem do umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
  7. Zmiana polegająca na zmianie Kierownika budowy, wymienionego w § 2 ust. 2 umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę na Kierownika budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy musi spełniać co najmniej wymagania opisane w SIWZ.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  9. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, a także terminu przedłużenia wykonania poszczególnych etapów. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu.
  10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
  11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  12. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
  13. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

14. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
15. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
16. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: