



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Krzysztof Chamryga

ul. Wł. Łokietka 20 / 12

70-256 Szczecin

tel. 727 510 710

NIP 851-193-61-61

ZBILK - Dział Techniczny - Elektryczność

2022 -11- 2 *

WPEŁNIŁO

Szczecin, dnia 28.11.2022r.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ul. Mariacka 25

w Szczecinie

Dotyczy: ul. Pogodna 32/1

Przeprowadzono kontrolę przewodów kominowych w obrębie kuchni wyżej wymienionego mieszkania w związku ze zgłoszeniem o zawilgoceniu lokalu.

Stwierdzono:

Przewód wentylacyjny łazienki jest wyprowadzony po elewacji ponad dach nieprawidłowo i nie wykazuje żadnego ciągu.

Przewód ten nie posiada odpowiedniego przekroju oraz izolacji termicznej.

Na trójniku od dołu nie zakryty co dodatkowo powoduje że powietrze jest wciągane od dołu przewodu zamiast z kratki.

Przewód wentylacyjny do wymiany.

W drzwiach do łazienki brak kratki 220cm/2 , są tylko 4 otwory po 3 cm.

Brak nawiewu powietrza z zewnątrz do lokalu co powoduje odwracanie się ciągu w przewodach kominowych, wciąganie zimnego powietrza oraz skraplanie się również na szybach.

MISTRZ KOMINIARSKI
Krzysztof Chamryga
Dz. Nr 13003 z 20.12.1994

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przewód wentylacyjny po ścianie zewnętrznej budynku
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul. Pogodna 32 m 1
INWESTOR : ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA : UL. MARIACKA 25

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 2-02 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m	kol.		
		1	kol.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,3,4,5,6,7)			
3	KNR 4-01 0504-04	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie da- chówki ceramicznej karpówki	m ² przel. pokr. m ² przel. pokr.	1,900	
		1,9			
				RAZEM	1,900
4	kalk. własna	Demontaż przewodu wentylacyjnego o śr. 150 mm - na ścianach budyn- ku	m		
		10,5	m	10,500	
				RAZEM	10,500
5	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	wycena in- dywidualna	Przewody wentylacyjne na ścianach budynków mieszkalnych o połącze- niach wciskowych	m		
		10,5	m	10,500	
				RAZEM	10,500
7	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 2-02 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m obmiar = 1,000 kol.	kol.					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 11,03 r-g/kol.	r-g	11,0300				
2*		-- M -- Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm 0,14 m ² /kol.	m ²	0,1400				
3*		Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne krótkie grub. 38 mm 0,05 m ² /kol.	m ²	0,0500				
4*		Bale iglaste obrzynane, o grub. 50 - 100 mm, kl. II 0,007 m ³ /kol.	m ³	0,0070				
5*		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. II 0,002 m ³ /kol.	m ³	0,0020				
6*		Haki do muru różne rozmiary 0,64 kg/kol.	kg	0,6400				
7*		Drut stalowy okrągły - miękki fi 2,0-6,0 mm 0,48 kg/kol.	kg	0,4800				
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
9*		-- S -- Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe o wysokości powyżej 6 m do 10 m (za 1 kolumnę) 3,13 m-g/kol.	m-g	3,1300				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,3,4,5,6,7)						
1*		-- S -- Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe o wysokości powyżej 6 m do 10 m (za 1 kolumnę) $32,121/(0,84*3)=12,7464$ m-g	m-g	12,7464				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
3	KNR 4-01 0504-04	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie dachówki ceramicznej karpiówki obmiar = 1,900 m ² przeł.pokr.	m ² przeł.pokr.					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 1,56 r-g/m ² przeł.pokr.	r-g	2,9640				
2*		-- M -- Dachówka ceramiczna karpiówka 38,0x18,0 cm, czerwona naturalna 49 szt/m ² przeł.pokr.	szt	93,1000				
3*		Wapno hydratyzowane (suchogazzone) workowane 0,002 t/m ² przeł.pokr.	t	0,0038				
4*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,003 m ³ /m ² przeł.pokr.	m ³	0,0057				
5*		Drut stalowy okrągły - miękki fi 1,0-1,8 mm 0,05 kg/m ² przeł.pokr.	kg	0,0950				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
-- S --								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		Żuraw okienny do 0,50 t	m-g	0,3800				
8*		0,2 m-g/m ² przeł.pokr. Mieszarka do zapraw 3 m ³ /h 0,01 m-g/m ² przeł.pokr.	m-g	0,0190				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	kalk. własna	Demontaż przewodu wentylacyjnego o śr. 150 mm - na ścianach budynku obmiar = 10,500 m	m					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 0,39 r-g/m	r-g	4,0950				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0333-10	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 0,89 r-g/szt.	r-g	0,8900				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	wycena indywidualna	Przewody wentylacyjne na ścianach budynków mieszkalnych o połączeniach wciśkowych obmiar = 10,500 m	m					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 1,164 r-g/m	r-g	12,2220				
2*		-- M -- Przewody wentylacyjne o śr. 150 mm/250 mm 0,8 m/m	m	8,4000				
3*		kolano o śr. 160 mm 3 szt.	szt.	3,0000				
4*		Trójnik systemowy 1 szt.	szt.	1,0000				
5*		Obejmy 4 szt.	szt.	4,0000				
6*		Odskrapacz 1 szt.	szt.	1,0000				
7*		Podstawa 1 szt.	szt.	1,0000				
8*		Daszek 1 szt.	szt.	1,0000				
9*		Kołnierz przeciw deszczowy 1 szt.	szt.	1,0000				
10*		Odciaży do przewodu wentylacyjnego 2 szt.	szt.	2,0000				
11*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
12*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0337 m-g/m	m-g	0,3539				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 0,92 r-g/szt.	r-g	0,9200				
2*		-- M -- Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 20 4 szt/szt.	szt	4,0000				
3*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,00199 t/szt.	t	0,0020				
4*		Wapno hydratyzowane (suchogaszone) workowane 0,00111 t/szt.	t	0,0011				
5*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,01 m³/szt.	m³	0,0100				
6*		Woda z rurociągów 0,005 m³/szt.	m³	0,0050				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
8*		-- S -- Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm³ 0,02 m-g/szt.	m-g	0,0200				
9*		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t 0,04 m-g/szt.	m-g	0,0400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 0,68 r-g/szt.	r-g	0,6800				
2*		-- M -- Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 20 2 szt/szt.	szt	2,0000				
3*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,00207 t/szt.	t	0,0021				
4*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,005 m³/szt.	m³	0,0050				
5*		Kratka wentylacyjna z blachy stalowej surowa 14x14 cm, bez żaluzji 1 szt/szt.	szt	1,0000				
6*		Woda z rurociągów 0,002 m³/szt.	m³	0,0020				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
VAT [V]			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie: