

**UMOWA .....**

zawarta w dniu ..... r. w Myśliborzu pomiędzy:

**Gminą Myślibórz**

mającą swoją siedzibę w Myśliborzu 74-300, przy ul. Rynek im. Jana Pawła II 1  
 reprezentowaną przez:

.....  
 .....

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
 .....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, w imieniu którego występuje:

.....  
 .....

Zamówienie udzielone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Myśliborza NR EO.120.8.2021.ZP z dnia 10 lutego 2021 roku ws. regulaminu dotyczącego zasad wykonywania w Urzędzie Miejskim w Myśliborzu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miejskiego w Myśliborzu.

Do zamówienia nie ma zastosowania art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: Zakup i montaż antypoślizgowych nakładek na krawędzie stopni schodowych w Szkole Podstawowej nr 2 im. J. Kusocińskiego w Myśliborzu (dz. nr 505, obręb 3 Myślibórz),
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - Przystosowanie podłoża pod położenie krawędzi antypoślizgowych – osuszenie, oczyszczenie, naprawa i wyrównanie nierównego podłoża,
  - Montaż krawędzi antypoślizgowych na stopnie schodowe za pomocą kleju i śrub (50 mm od brzegu, kolejne w odległości ok. 400 mm) – całość około 185 mb
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy według zakresu wskazanego w zapytaniu ofertowym z dnia 06.05.2021 r., zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, a szczególnie zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401). oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy **28.06.2021 r.**

2. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie zakończona do dnia **17.08.2021 r.**

### § 3

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza .....

### § 4

Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

netto ..... zł (słownie ..... złotych .... /100)

brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .... /100)

### § 5

1. Rozliczenie między Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na adres Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury oraz prawidłowo sporządzonego protokołu odbioru i rozliczenia do tej faktury.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 6

Wykonawca wykona i zapewni niezbędną ochronę budowy oraz zabezpieczy teren pod względem oznakowania robót.

### § 7

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2,
  - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - c) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone wykonawcy kary umowne, zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

### § 8

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminu do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi **36 miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należycie wykonany.
2. Wykonawca w trakcie trwania gwarancji ma obowiązek usunąć wady zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

3. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przed jego upływem.

### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający **dopuszcza zmianę terminu realizacji** przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 Umowy, przy czym po stronie Wykonawcy leży przeprowadzenie dowodu wystąpienia takiej okoliczności.
3. **Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT:** jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano/nie rozliczono.

### § 11

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Do powyższych sytuacji nie ma zastosowanie zapis § 7 ust. 2 umowy.

### § 12

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

### § 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) nr 1 – formularz ofertowy wykonawcy
  - b) nr 2 – inwentaryzacja schodów w SP2 w Myśliborzu

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....  
(podpis przedstawiciela zamawiającego)

.....  
(podpis przedstawiciela projektanta)

POMOC  
ADMINISTRACYJNA  
Agata Stangryciuk

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Anna Wolańska

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Adam Matusiak  
Adwokat