



Wołomin, dnia 5.10.2021 r.

Gmina Wołomin

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 22 763-30-71 FAX. 22 763-30-66

ZP.271.38.2021

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA NR 2 I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na : **Budowa gminnego budynku mieszkalnego, komunalnego, wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na działce o nr ew. 82 (obecnie nr 82/2) obręb 04 w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin przy ul. Rolnej, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa domu komunalnego w Nowych Lipinach**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający – Gmina Wołomin przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami oraz zgodnie z art. 286 ust. 1 dokonuje zmiany treści SWZ :

Pytanie nr 1: W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 22 października 2021.

Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje termin składania ofert tj. 8 październik 2021 r.

Pytanie nr 2: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 80 000,00 zł na 50 000,00 zł.

Odpowiedź: Zamawiający przychyliła się do prośby o zmniejszenie wadium. Po zmianie wadium stanowi kwotę 50 000,00 zł. Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 3: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje 5% zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 4: Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź: Zamawiający nie przychyła się do prośby Wykonawcy, aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności Wykonawcy.

Pytanie nr 5: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a tym samym nie ma możliwości naliczenia należnego podatku VAT. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź: Zamawiający w PPU przewidział rozliczenie przejściowe i nie ograniczył częstotliwości rozliczania robót (wystawiania faktur). Zgodnie z § 6 ust. 4 cyt.” Strony ustaliły przejściowy sposób regulowania należności. Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe za roboty wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót”.

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymanowski
Zastępca Burmistrza