



GMINA STAWIGUDA  
11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10  
tel.: 89 512 62 02  
[www.stawiguda.pl](http://www.stawiguda.pl) [przetargi@stawiguda.pl](mailto:przetargi@stawiguda.pl)

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. „**Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bartągu**”.

**Informacja o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

Uprzejmie informuję, że do Zamawiającego. wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w ww. postępowaniu.

Zamawiający działając na podstawie art. 284 i art. 286 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) przekazuje odpowiedzi na wszystkie pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego:

**Pytania z 07.09.2023 r.**

**Pytanie nr 1**

Proszę o wyjaśnienie zapisu umowy:

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

Proszę o informację czy zamawiający ma na myśli uzyskanie pozwolenia na użytkowanie czy przygotowanie dokumentacji projektowej?

**Odpowiedź 1**

Zamawiający ma na myśli uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**Pytanie nr 2**

W decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w projektach występuje niezgodność w oznaczeniu etapów realizacji inwestycji. W projekcie zagospodarowania terenu podano 4 etapy budowy, a w projektach: architektury, konstrukcji i branżowych jest mowa tylko o dwóch i trzech etapach (na osi nr 13 występują różne zapisy – granica etapu 2 oraz granica etapu 3). Proszę o jednoznaczną informację.

**Odpowiedź 2**

Etap 1 dokumentacji projektowej to część budynku wybudowana w latach 2016-2018, zrealizowana i zakończona. Dla etapu 2, 3 i 4 została przygotowana dokumentacja zamienna. Etap 2 został zrealizowany w latach 2021-2022. Przedmiot zamówienia dotyczy etapów 3 i 4, (w przedmiarach są one nazwane etapami 2 i 3)..

**Pytanie nr 3**

W projektach występują w formie rysunkowej wyłącznie przekroje przez zrealizowany już etap inwestycji. Proszę o uzupełnienie rysunków dla nowych etapów.

**Odpowiedź 3**

Zamawiający załącza rysunek przekroju dla etapu 3 i 4..

#### **Pytanie nr 4**

Nie ma opisu sposobu obudowy belki stalowej zaprojektowanej w przestrzeni stropów nad pomieszczeniami nr 0.25 oraz 1.23.

#### **Odpowiedź 4**

Główna konstrukcja budynku powinna być zabezpieczona do klasy REI30 jako główna konstrukcja nośna. Należy dobrać system suchej zabudowy, a przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, przedstawić do akceptacji Zamawiającemu szczegółowe rozwiązanie.

#### **Pytanie nr 5**

Brak informacji o grubości izolacji pionowej płyty fundamentowej?

#### **Odpowiedź 5**

Należy przewidzieć 8 cm styropian o podwyższonej odporności na wodę.

#### **Pytanie nr 6**

Na rysunku nr A/14 projektu wykonawczego nie ma zaprojektowanej obróbki blacharskiej na styku elewacji i płyty fundamentowej. Obróbka ta występuje na nowo zrealizowanym etapie inwestycji. Proszę o informacje z czego to wynika i czy obróbka ta ma być zamontowana w kolejnych etapach?

#### **Odpowiedź 6**

Dokumentacja projektowa nie przewidywała takiego rozwiązania. Zostało one przedstawione Projektantom do akceptacji na etapie budowy etapu 2 przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza analogiczne rozwiązanie na dalszych etapach, pod warunkiem przedstawienia szczegółowego rozwiązania do akceptacji Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.

#### **Pytanie nr 7**

Na rysunku nr A/04, rzutach parteru i piętra oraz opisie technicznym wykonawczym branży architektura opisano, że przegrody: St1 i SZ1 muszą spełniać wymagania REI30 – klasyfikacja znak: LBO-0006.2-O/19 z 31.07.2019 (strop) oraz 0819/19/Z00NZP z 29.03.2019 r. (ściana). Proszę o materiały dotyczące tych klasyfikacji. Nie ma ich w dokumentacji związanej z postępowaniem. Brak jest również informacji o powyższych klasyfikacjach w wyszukiwarce Google.

#### **Odpowiedź 7**

Przegroda musi spełniać wymagania klasy REI30. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych, a materiały dotyczące klasyfikacji ochrony przeciwpożarowej nie muszą być załączane do projektu.

#### **Pytanie nr 8**

Czy dla stropu piętra St2 przyjęto wymagania odporności ogniowej? Dodatkowo proszę o informacje o wielkości współczynnika przewodzenia ciepła dla EPS-100 w tej przegrodzie oraz innych, gdzie występuje.

#### **Odpowiedź 8**

Przegroda stropu St2 została przyjęta jako REI30. W przegrodzie tej nie znajduje się styropian. We wszystkich miejscach gdzie występuje EPS, jego współczynnik przewodzenia ciepła powinien wynieść  $\lambda_d \leq 0,038$  W/mK. Poprawiony rysunek A/04 znajduje się w załączniku.

#### **Pytanie nr 9**

W projekcie wykonawczym branży architektura w przegrodzie Sd1 nie występuje membrana dachowa na płycie drewnopochodnej płycie poszycia. W przedmiarze robót jest mowa o folii wstępnego krycia bez podania jej parametrów. Proszę o precyzyjne informacje.

#### **Odpowiedź 9**

Poprawiony rysunek A/04 znajduje się w załączniku. Należy zastosować membranę zbrojoną min. 160g/m<sup>2</sup>.

#### **Pytanie nr 10**

Projekt wykonawczy branży konstrukcja w zakresie więźby dachu wymaga uszczegółowienia. W projekcie nie ma przekrojów przez więźbę ostatniego etapu oraz szczegółowych rozwiązań więźby dachu. Z projektu nie wynika w jaki sposób przekazywane jest obciążenie pomiędzy elementami więźby dachu oraz z więźby na ściany poddasza. Opracowano wiele detali dotyczących połączeń ścian i stropów, brakuje analogicznych detali przy więźbie dachu.

#### **Odpowiedź 10**

Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej rys. K-01-05 zawiera rozrysowaną konstrukcję dachu, w tym pokazane konkretne wiązary etapu 3 i 4. Rys. K-01-06 zawiera sposób oparcia dźwigarów na konstrukcji ścian. Wykonanie dokumentacji warsztatowej (o ile będzie to konieczne) leży po stronie Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 11**

W dokumentacji nie ma załączonej dokumentacji geotechnicznej. Proszę o udostępnienie. W opisie branży konstrukcja projektant powołuje się na wykonane badanie geotechniczne.

#### **Odpowiedź 11**

Dokumentacja geotechniczna została dołączona do dokumentacji przetargowej w dniu 18.09.2023 r.

#### **Pytanie nr 12**

W projekcie fundamentów nie przewidziano izolacji cieplnej, przeciwwysadzinowej. Czy budynek ma być realizowany w taki sposób? W przypadku gdy grunt jest wysadzinowy i nie ma izolacji termicznej może dojść do uszkodzenia budynku.

#### **Odpowiedź 12**

Z uwagi na warunki gruntowe, które zostały przedstawione w dokumentacji geotechnicznej, nie projektowano opaski przeciwwysadzinowej.

#### **Pytanie nr 13**

W projekcie przewidziano wykonanie izolacji termicznej pod fundamentem ze styropianu EPS-200, który nie jest właściwym materiałem do użycia w tym miejscu. Dedykowanym materiałem pod płyty fundamentowe jest XPS. Styropian EPS nie jest z definicji badany na zjawisko pełzania, które ma ogromne znaczenie przy płytach fundamentowych. Czy zamawiający chce dokonać zmiany materiału?

#### **Odpowiedź 13**

Zamawiający dokonuje zmiany materiału na styrodur XPS.

#### **Pytanie nr 14**

Czy zamawiający wyraża zgodę na zmiany w rozwiązaniach materiałowych w przegrodach: ścian, stropów? Zmiana ma dotyczyć płyt poszycia, izolacji termicznej oraz zastosowania innych przekrojów konstrukcji drewnianej. Zmiany mają na celu: zaproponowanie korzystniejszej cen, krótszego terminu realizacji inwestycji, zapewnienie większej szczelności powietrznej przegród poprzez prowadzenie instalacji elektrycznej w dodatkowej ściance instalacyjnej, a nie jak to ma miejsce w projekcie w przestrzeni konstrukcji ścian Realizacja ścianki instalacyjnej jest korzystna pod kątem użytkowania budynku.

Zmiany, o których mowa powyżej nie powodują pogorszenia parametrów izolacyjnych przegród oraz są zgodne z przyjętą w projekcie klasyfikacją w zakresie odporności ogniowej (REI30).

#### **Odpowiedź 14**

Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań materiałowych w przegrodach ścian i stropów, pod warunkiem zachowania parametrów izolacyjności przegród oraz klasyfikacji ochrony przeciwpożarowej, przewidzianych w dokumentacji projektowej. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu szczegółowe rozwiązanie.

#### **Pytanie nr 15**

Jakie są parametry istniejącej blachodachówki tzn. producent, rodzaj i kolor?

#### **Odpowiedź 15**

Podczas budowy etapu 2 inwestycji zastosowano blachodachówkę Kingas Eco Plus, kolor: 3005 (połysk).

#### **Pytanie nr 16**

Jakie są parametry istniejącego tynku elewacyjnego tzn. producent, rodzaj i kolor?

#### **Odpowiedź 16**

Podczas budowy etapu 2 inwestycji zastosowano elewację w bezspoinowym systemie dociepleń, z użyciem wełny mineralnej wykończony tynkiem wierzchnim strukturalnym. Z uwagi na zmiany koloru w czasie, należy dokonać doboru kolorystyki do stanu zastanego i przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

#### **Pytanie nr 17**

Czy drzwi do sal lekcyjnych, wbudowane w ostatnio zrealizowanym etapie inwestycji mają wymagania akustyczne?

#### **Odpowiedź 17**

Drzwi do sal lekcyjnych zastosowane w etapie 2 inwestycji posiadają izolacyjność akustyczną na poziomie 32 dB.

#### **Pytanie nr 18**

Zaprojektowano okna o symbolu O7 przy drzwiach do sal lekcyjnych, a wykonano drzwi z okrągłymi przeszklzeniami, bez okien O7. Co ma zostać wykonane w ostatnich dwóch etapach?

#### **Odpowiedź 18**

Podasz budowy etapu 3 i 4 inwestycji należy zastosować drzwi z okrągłymi przeszklzeniami, tzw. bulajami.

#### **Pytanie nr 19**

Czy drzwi na osi 13 w przypadku realizacji tylko przedostatniego etapu miałyby zostać wykonane czy zamknięte ścianą. Jeśli wykonane to jakie mają mieć parametry.

#### **Odpowiedź 19**

Zgodnie z projektem konstrukcyjnym należy przewidzieć zaślepione i doprowadzone do zgodności parametru przenikania ciepła otwory w ścianach do ewentualnego wybicia w terminie późniejszym (podczas realizacji ostatniego etapu).

#### **Pytanie nr 20**

Czy zapytanie dotyczy jakiegokolwiek wyposażenia sal typu: ławki, krzesła, sprzęty pomocnicze itp.?

#### **Odpowiedź 20**

Przetarg nie dotyczy wyposażenia sal.

#### **Pytanie nr 21**

20. Czy zamawiający wyraża zgodę, aby ściany i sufity w miejscach, gdzie występuje malowanie farbami wzmocnić poprzez aplikacje tapety gładkiej z włókna szklanego? Rozwiązanie to zastępuje całościowe szpachlowanie. Powoduje, że powierzchnie są dodatkowo „zazbrojone” tapetą z włókna o gramaturze min. 100 g/m<sup>2</sup> dzięki czemu minimalizuje się ryzyko powstawania rys

skurczowych, które są kłopotliwe do naprawy dla wykonawcy i zamawiającego. Rozwiązanie to nie generuje dodatkowych kosztów w porównaniu ze szpachlowaniem całości powierzchni. Tapeta jest malowana w taki sam sposób jak szpachla gipsowa.

#### **Odpowiedź 21**

Zamawiający dopuszcza zmianę całości powierzchni szpachlowania ścian oraz sufitów, stosując w to miejsce tapetę gładką z włókna szklanego, pod warunkiem uzyskania jakości powierzchni min. Q3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu szczegółowe rozwiązanie.

#### **Pytanie nr 22**

Proszę o wskazanie miejsc w których nastąpi połączenie nowych instalacji tj. wodociągowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektrycznej, telekomunikacyjnej z instalacjami istniejącymi.

#### **Odpowiedź 22**

Zgodnie z dokumentacją projektową branżową instalacje zostały wykonane i zakończone na granicy etapu 2 i 3 zaworami, zaślepieniami bądź innymi elementami i są przygotowane do rozbudowy.

#### **Pytanie nr 23**

Czy uprawnienia kierownika od instalacji telekomunikacyjnych mogą być ograniczone, jeżeli zakres prac pokrywa się z zakresem uprawnień?

#### **Odpowiedź 23**

Zamawiający nie wyraża zgody aby kierownik od robót telekomunikacyjnych posiadał uprawnienia w zakresie ograniczonym.

#### **Pytanie nr 24**

Czy przewidziana jest możliwość wprowadzania zmian treści umowy. Jeśli tak to czy zmiany należy uzgodnić przed przesłaniem oferty czy przed podpisaniem umowy?

#### **Odpowiedź 24**

Katalog zmian przewidziano w §14 projektu umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

#### **Pytanie nr 25**

Czy polisa OC z tytułu prowadzenia działalności może być ważna do końca 2023 r. w momencie przesyłania oferty? Czy polisa OC ma być ważna już na cały okres trwania inwestycji w momencie przesłania oferty?

#### **Odpowiedź 25**

Zgodnie z §13 projektu umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ Wykonawca powinien być ubezpieczony na dzień podpisania umowy. Zgodnie z §13 ust. 1 projektu umowy „Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej równoważności Umowy przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik do Umowy”.

#### **Pytania z 11.09.2023 r.**

#### **Pytanie nr 26**

W projektach wykonawczych nie ma szczegółów (rysunków) dotyczących łamaczy światła zamontowanych na elewacji nad oknami.

#### **Odpowiedź 26**

Zamawiający nie posiada rysunków detali wykonawczych łamaczy światła. Należy dokonać doboru materiałów oraz technologii wykonania do stanu zastanego i przed przystąpieniem do montażu, przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

#### **Pytanie nr 27**

W projektach wykonawczych nie ma informacji w formie rysunkowej dotyczących: schodów wejściowych, pochylni oraz balustrady.

#### **Odpowiedź 27**

Zamawiający nie posiada rysunków detali wykonawczych schodów wejściowych, pochylni i balustrad. Należy dokonać doboru materiałów oraz technologii wykonania do stanu zastanego i przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

#### **Pytanie nr 28**

W projektach wykonawczych nie ma informacji dotyczących parametrów daszka systemowego nad wejściem (symbol drzwi DZ1) oraz sposobu montażu do ściany.

#### **Odpowiedź 28**

Zamawiający nie posiada rysunków detali wykonawczych daszka systemowego. Należy dokonać doboru materiałów oraz technologii wykonania do stanu zastanego i przed przystąpieniem do wykonywania montażu, przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

#### **Pytanie nr 29**

Proszę o podanie szczegółów dotyczących rozwiązania - kontroli dostępu jaki ma być zastosowany w drzwiach o symbolu D3L. Jak system został zastosowany w etapie ostatnio realizowanym?

#### **Odpowiedź 29**

Kontrola dostępu na drzwiach ma polegać na możliwości czasowego zamknięcia drzwi z zastosowaniem klamka/klamka i możliwości otwarcia pastylką. Powinna być też zachowana możliwość dezaktywacji systemu kontroli dostępu i zapewnienie korzystania z nich jako zwykłe drzwi.

#### **Pytanie nr 30**

Proszę o podanie szczegółów dotyczących rozwiązania masterkey jaki ma być zastosowany w drzwiach wewnętrznych oraz jaki system został zastosowany w etapie ostatnio realizowanym?

#### **Odpowiedź 30**

Zaproponowany przez Wykonawcę system powinien zapewniać otwarcie wszystkich drzwi jednym kluczem, włącznie z wybudowanym już etapem 2. Dobór konkretnego dostawcy powinien zostać dokonany na etapie realizacji inwestycji przez Wykonawcę.

#### **Pytanie nr 31**

W opisie technicznym projektu wykonawczego i budowlanego branży architektura nie ma szczegółowego opisu dotyczącego ochrony pożarowej budynku oraz wymagań jakie spełniają przyjęte rozwiązania materiałowe.

#### **Odpowiedź 31**

Warunki ochrony pożarowej zostały załączone w części opisowej projektu budowlanego zamiennego.

#### **Pytanie nr 32**

Czy w ścianach głównej konstrukcji nośnej ostatnio zrealizowanego etapu inwestycji zastosowano puszki elektryczne o odpowiednich parametrach odporności ogniowej? Jeśli nie, to jakie zamiennie rozwiązanie zostało zastosowane?

### **Odpowiedź 32**

Należy zastosować puszki spełniające wymagania w zakresie NRO, uwzględniając zabudowy wewnątrz elementu prefabrykowanego z płyt ognioodpornych.

### **Pytanie nr 33**

Proszę o informacje jaka jest wysokość kalenicy dachu w ostatnio zrealizowanym etapie inwestycji. W projekcie wykonawczym branży konstrukcja kota wysokościowa w kalenicy wiązarów: G-1, G-2, G-3 to: +10,91 m. Natomiast w projekcie wykonawczym branży architektura kalenica dachu nad tymi wiązarami, ale liczona z pokryciem dachu z blachy to: 10,50m. Oznacza to, że różnica wysokości kalenic pomiędzy projektami to około 50 cm.

### **Odpowiedź 33**

Należy kierować się projektem branży konstrukcyjnej.

### **Pytanie nr 34**

W projekcie wykonawczym branży elektrycznej brakuje schematu rozdzielni nr R14 (etap pomiędzy osiami 13 i 14).

### **Odpowiedź 34**

Schemat rozdzielnic R14 znajduje się w projekcie branży elektrycznej rys. E14.

### **Pytanie nr 35**

Instalacja odgromowa. W ostatnio realizowanym etapie przebiega w zakresie zwodów poziomych i pionowych w obrębie pokrycia dachu w inny sposób niż zaprojektowany projekcie wykonawczym branży elektrycznej. Czy w ostatnich etapach realizacji inwestycji instalacja odgromowa ma być zamontowana taki sam sposób czy zgodnie z projektem? Czy wykonano otok wokół fundamentu?

### **Odpowiedź 35**

Instalację odgromową dla etapu 3 i 4 należy wykonać w ten sam sposób jak dla etapu 2 inwestycji.

### **Pytanie nr 36**

Czy w trakcie realizacji ostatniego etapu inwestycji dokonano zmian w odniesieniu do projektu wykonawczego wszystkich branż? Jeśli tak to proszę o przekazanie inwentaryzację wszystkich robót wraz z PZT.

### **Odpowiedź 36**

W trakcie realizacji etapu 2 inwestycji dokonano zmian względem zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Projekt zagospodarowania terenu oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, uwzględniająca zmianę lokalizacji parkingów, zostały dołączone do dokumentacji przetargowej w dniu 31.08.2023 r. Zamawiający przekazują również rysunek ze zmianami lokalizacji agregatów chłodniczych do central wentylacyjnych oraz zmianami przebiegu kanałów wentylacyjnych.

### **Pytanie nr 37**

Proszę o jak najszybsze przekazanie badania geologicznego, które było wykonywane w trakcie prac projektowych. Analiza badań geologicznych jest istotna ze względu na możliwość optymalnego wyliczenia kosztów robót ziemnych. W jaki terminie można liczyć na przekazanie badania?

### **Odpowiedź 37**

Dokumentacja geotechniczna została dołączona do przetargu w dniu 18.09.2023 r.

### **Pytanie nr 38**

W projekcie wykonawczym branży konstrukcja na rysunkach detali wykonania elementów stalowych (słupy i belki z profili dwuteowych), figuruje opis, że elementy stalowe mają spełniać wymagania odporności ogniowej R60. Zaprojektowane ściany i strop mają wymagania R30 i REI30. Dlaczego dla elementów stalowych przyjęto wyższe wymagania?

### **Odpowiedź 38**

Z uwagi na klasę pożarową budynku „D” oraz § 216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla głównej konstrukcji nośnej budynku należy przyjąć klasę odporności R30.

Jednocześnie z uwagi na upływający termin składania ofert i konieczność opracowania odpowiedzi na wskazane powyżej zapytania Zamawiający zmienia terminy w postępowaniu.

Termin składania ofert **02.10.2023 r. o godz. 9:45**

Termin otwarcia ofert **02.10.2023 r. o godz. 9:50**

Termin związania ofertą **31.10.2023 r.**

Zamawiającym stosownie do art. 271 ust. 1 Pzp dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenia o zmianie ogłoszenie zostało opublikowane w dniu 20.09.2023 r. pod numerem 2023/BZP 00406020/01