

DECYZJA z dnia 10.09.2021 r.

znak 432/21/III

stała się ostateczna w dniu 10.09.2021 r.

Gdynia, dnia 10.09.2021 r.



## PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PODINSPEKTOR

S. Mroziński  
mgr inż. Andrzej Sybilski

4.32/21/III

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gdynia, dnia 10.09.2021 r.

(miejscowość i data)

### DECYZJA NR RAAIII.6740.4.32.2021.MC-859/6

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> nr 106131/2021 z dnia 16.06.2021r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**  
reprezentowanego przez Pełnomocnika  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowa istniejącej stacji transformatorowej, przyłącza elektroenergetycznego SN, instalacji nn, SUW Sieradzka, przy ul. Sieradzkiej 6 w Gdyni, dz. ew. nr: 32/1, 154, 155, obręb 0019 Mały Kack.**

Wg projektu opracowanego przez:

|   | zakres uprawnień | specjalność                  | nr uprawnień     | nr ewid. izby  |
|---|------------------|------------------------------|------------------|----------------|
| <u>projekt budowlany – część zagospodarowania terenu:</u> |                  |                              |                  |                |
| <b>projektant:</b><br>mgr inż. Tomasz Jezierski           | bez ograniczeń   | instalacyjna                 | POM/0011/PWOE/07 | POM/IE/0296/07 |
| <b>projektant:</b><br>mgr inż. Przemysław Palicki         | bez ograniczeń   | konstrukcyjno -<br>budowlana | POM/0196/PWOK/06 | POM/BO/0048/07 |
| <u>projekt budowlany – część elektryczna:</u>             |                  |                              |                  |                |
| <b>projektant:</b><br>mgr inż. Tomasz Jezierski           | bez ograniczeń   | instalacyjna                 | POM/0011/PWOE/07 | POM/IE/0296/07 |
| <u>projekt budowlany – część konstrukcyjna:</u>           |                  |                              |                  |                |
| <b>projektant:</b><br>mgr inż. Przemysław Palicki         | bez ograniczeń   | konstrukcyjno -<br>budowlana | POM/0196/PWOK/06 | POM/BO/0048/07 |

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane<sup>3)</sup>
2. Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej sieci (przed ich zakryciem) po zakończeniu robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo Budowlane.
3. Podczas wykonywania prac inwestycyjnych zobowiązuje się Inwestora do ochrony znaków geodezyjnych - stosownie do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 276) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 1999 r. nr 45 poz. 454 z późn. zm.).

### UZASADNIENIE

W dniu 08.07.2021 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla w/w inwestycji oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wniosek nie był kompletny pod względem formalnym, wobec czego w dniu 13.07.2021 r. (data wysyłki: 14.07.2021 r.) pismem nr RAAIII.6740.4.32.2021.MC-859/6 wezwano Inwestora do jego uzupełnienia. Inwestor w dniu 22.07.2021 r., dokonał uzupełnienia.

Tut. organ, pismem nr RAAIII.6740.4.32.2021.MC-859/6 z dnia 26.08.2021 r. (data wysyłki: 27.07.2021 r.) stosownie do art.61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) zawiadomił strony postępowania, ustalone w trybie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) o wszczęciu postępowania. Po otrzymaniu w/w zawiadomienia strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Postanowieniem nr RAAIII.6740.4.32.2021.MC-859/6 z dnia 29.07.2021 r. (data wysyłki: 30.07.2021 r.) nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu do dnia 31.08.2021 r.

W dniu 11.08.2021 r. Inwestor przedłożył częściową odpowiedź na postanowienie, ostateczne uzupełnienie nastąpiło w dniu 23.08.2021 r.

Następnie stosownie do art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego, tut. organ pismem nr RAAIII.6740.4.32.2021.MC-859/6 z dnia 30.08.2021 r. (data wysyłki: 31.07.2021 r.), zawiadomił strony postępowania, ustalone w trybie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, o możliwości zapoznania się z całością akt w/w postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań od dnia doręczenia do 06.09.2021 r. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń, co do zebranych dowodów i materiałów w wyznaczonym terminie.

Na obszarze, w obrębie którego mieści się teren inwestycji, obowiązuje plan miejscowy: Uchwała nr XXIV/566/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 października 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ul. Łęczyckiej. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z zapisami w/w planu.

Projekt budowlany wykonany został przez osoby uprawnione, spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) i zawiera wymagane uzgodnienia. Do projektu budowlanego projektanci dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy Prawa budowlanego stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

W trybie art. 35 ust. 8 cyt. ustawy Prawo budowlane do terminu załatwienia sprawy nie wliczono terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony tj. terminów wynikających z wezwania oraz postanowienia do uzupełnienia projektu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej - art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



.....  
(pieczęć okrągła)

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

*mgr inż. arch. Katarzyna Starzecka*  
KIEROWNIK REFERATU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia, reprezentowany przez pełnomocnika:  
P. Tomasz Jezierski, ul. Tuchomska 39A, 80-297 Banino,  
adres do korespondencji: Farad F.U.P. Tomasz Jezierski, ul. Inżynierska 9, 80-298 Gdańsk;
2. Gmina Miasta Gdyni, Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, w/m;
3. RAA - a/a (wraz z 1 egz. projektu budowlanego);

#### Do wiadomości:

4. Gmina Miasta Gdyni - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – ZUD, w/m (wraz z kopią projektu zagospodarowania terenu);
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)  
*oprac. mgr inż. arch. Czerwińska, tel. 58 668 84 15*

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlegają podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r.poz. 784)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika (robót) budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania (robotami budowlanymi) budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 i ust.3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.–Prawo budowlane(zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane)Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np.art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 283).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko.

