

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Realizując zamówienie publiczne, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania:

Różne prace geodezyjne związane z bieżącą obsługą zasobu nieruchomości gminy

1. **Wydzielenie z działki nr 12-316/17 gruntu na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.**
2. **Wydzielenie z działki nr 8.1-1874/46 drogi wewnętrznej.**
3. **Wydzielenie z działki nr 12-418 gruntu na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.**
4. **Podział kompleksu działek nr 6.2-3905/18, 3906/18 i 3914/18 w postępowaniu w sprawie zwrotu nieruchomości wywłaszczonej.**
5. **Podział działki nr 12-436 w celu wyodrębnienia gruntu zabudowanego przeznaczonego do zbycia.**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:
Miasto Jastrzębie-Zdrój
al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. kontaktowy: 32 4785319, e-mail: gn@um.jastrzebie.pl
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie **do dnia 15.10.2021 r. do godziny 10:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: www.platformazakupowa.pl
4. Składając ofertę, Oferent potwierdzi, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Oferty będą oceniane według kryterium najniższej ceny odnoszącego się do poszczególnych części 1-5 zadania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem/oferentami, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
6. Zamawiający informuje, że numeracja zadań odpowiada hierarchii ważności zadań dla bieżącej działalności i zobowiązań Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie postępowania w części, poczynając od zadania z najwyższym numerem, w przypadku niewystarczających środków na realizację zamówienia, pomimo przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w pkt 5.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Podział działki nr 12-316/17 w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej**

Zadanie polega na wydzieleniu z działki nr 316/17 (plac parkingowy przed MOK przy al. J. Piłsudskiego) gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości zabudowanej Małą Galerią, w związku z przebudową wejścia do najniższej kondygnacji użytkowej galerii.

Przyjęcie granic należy przeprowadzić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału. Odszukaniu/wznowieniu podlegają 3 punkty graniczne, nowo powstałe punkty graniczne (2 szt.) należy zamarkować palikami.

G.271.4.5.2021

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 1 do OPZ.

2. Wydzielenie z działki nr 8.1-1874/46 drogi wewnętrznej

Zadanie polega na wydzieleniu z działki nr 1874/46, zabudowanej budynkiem poczty przy ul. 1 Maja 45, drogi wewnętrznej mającej obsługiwać nieruchomości sąsiednie po realizacji przebudowy ul. 1 Maja. Przyjęcie granic nastąpi wg tzw. „stanu prawnego” – granice całej działki zostały pomierzone w 2019 r. 2 punkty należy jednak wyznaczyć i utrwalić znakami granicznymi, a nowo powstałe punkty graniczne (3 szt.) należy zamarkować palikami.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 2 do OPZ.

3. Wydzielenie z działki nr 12-418 gruntu na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

W związku z realizacją przebudowy galerii handlowej Gwarek zaszła konieczność wydzielenia z działki nr 12-418 niewielkiej szerokości pasa gruntu powiązanego z inwestycją. Przyjęcie granic należy przeprowadzić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału. Odszukaniu/wznowieniu podlegają 2 punkty graniczne, wyznaczeniu i zamarkowaniu 2 punkty graniczne, a nowo powstałe punkty graniczne (2 szt.) należy zamarkować palikami.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 3 do OPZ.

4. Podział kompleksu działek nr 6.2-3905/18, 3906/18 i 3914/18 w postępowaniu w sprawie zwrotu nieruchomości wywłaszczonej.

W ramach postępowaniu w sprawie nieruchomości wywłaszczonej należy dokonać wydzielenia z kompleksu działek nr 6.2-3905/18, 3906/18 i 3914/18 wydzielić grunt w granicach wywłaszczonej nieruchomości składającej się z archiwalnych działek nr 1384/18 i 1385/18 z pominięciem jej części zajętej obecnie przez drogę dojazdową do oczyszczalni ścieków Dolna. Przyjęcie granic nastąpi wg tzw. „stanu prawnego” – granice dzielonych działek zostały pomierzone w 2017 r. 4 punkty należy jednak odszukać, ewentualnie wznović w terenie, a nowo powstałe punkty graniczne (11 szt.) należy zamarkować palikami.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 4 do OPZ.

5. Podział działki nr 12-436 w celu wyodrębnienie gruntu zabudowanego przeznaczonego do zbycia.

Działka nr 12-436 zabudowana jest budynkiem, w którym znajduje się siedziba Prokuratury Rejonowej. W toku przygotowania nieruchomości do zbycia na rzecz prokuratury należy wydzielić grunt zagospodarowany boiskiem do minigolfa, jako teren wykorzystywany ogólnodostępnie przez mieszkańców osiedla. Przyjęcie granic nastąpi wg tzw. „stanu prawnego” – granice całej działki zostały pomierzone w 2014 r. Nowo powstałe punkty graniczne (2 szt.) należy zamarkować palikami.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 5 do OPZ.

UWAGI:

1. Przez zakończenie poszczególnych zadań 1-4 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu oklazułowanych map z projektem podziału nieruchomości w 4 egzemplarzach, a w przypadku zadania 5 w 5 egzemplarzach.

III. TERMIN I INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia ustala się 8 tygodni od zawarcia umowy.
2. Inne istotne warunki realizacji zamówienia zostały zamieszczone we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**.

Jacek Kmita
naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

/podpisano elektronicznie/