

## PROJEKT UMOWY – po zmianie

W dniu ..... w Staszowie pomiędzy Gminą Staszów mającą swoją siedzibę w Staszowie przy ulicy Opatowskiej 31, NIP 866-160-87-31, REGON 830409749, zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. ....

przy kontrasygnacie

2. ....

a

..... mającym swą siedzibę .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

### I. Przedmiot umowy

#### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn: **„Budowa infrastruktury technicznej w Staszowie na Osiedlu Na Stoku – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej”**.
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie w oparciu o załączoną koncepcję dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy infrastruktury technicznej w Staszowie na Osiedlu Na Stoku wraz z zagospodarowaniem terenu, zwanej dalej „dokumentacją”, „dokumentacją projektowo-kosztorysową” albo „przedmiotem umowy”.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 i ust.2 obejmuje następujący zakres prac:
  - a) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z materiałami geodezyjnymi i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Budowa infrastruktury technicznej w Staszowie na Osiedlu Na Stoku”, a także opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych niezbędnych do udzielenia przez Gminę Staszów zamówienia na realizację robót budowlanych objętych pozwoleniem w przedmiocie umowy.
  - b) udzielanie odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej oraz dokonywaniu ewentualnych zmian Dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi,
4. Dokumentacja winna zawierać:
  - a) koncepcję zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego. Koncepcja planu zagospodarowania terenu powinna zawierać naniesione na podkłady mapowe rozwiązania elementów drogi, zaznaczone elementy infrastruktury technicznej będące w kolizji ze stanem projektowanym wraz z wstępną propozycją usunięcia tych kolizji, wstępne zaznaczenie linii podziału nieruchomości – po 1 egz.;
  - b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego opracowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Granice należy ustalić zgodnie z procedurą określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 z późn zm.).

- c) pozyskanie aktualnych wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji - 1 egz.;
- d) dokumentację geodezyjno – prawną – mapy podziałowe niezbędne do uzyskania decyzji ZRID - 7 egz.;
- e) dokumentację geologiczno – inżynierską – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych – 4 egz.;
- f) kompletny projekt budowlany/wykonawczy obejmującego wszystkie branże – ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji ZRID/ decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1518), wiedzą i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja ma być opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1518) wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi – 5 egz.;
- g) uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień z gestorami ewentualnych sieci, w tym wykonanie wszelkich projektów branżowych, usunięcia kolizji i ewentualnym umieszczeniem urządzeń obcych poza utwardzoną częścią pasa drogowego – 5 egz.
- h) projekty techniczne dla wszystkich branż – w ilości po 5 egz.
- i) projekt inwentaryzacji zieleni warunkujący otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją i projekt nasadzeń kompensacyjnych drzew – 2 egz.,
- j) przedmiary i kosztorysy inwestorskie niezbędne do udzielenia przez Gminę Staszów zamówienia na realizację robót budowlanych objętych decyzją ZRID/pozwoleniem na budowę, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458 z późn. zm.) – po 2 egz. dla każdej branży,
- k) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454). – po 2 egz. dla każdej branży,
- l) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu - 4 egz.,

Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

Opracowania należy wykonać w wersji papierowej w ilościach jw. i elektronicznej na płycie CD/DVD/pendrive (część opisowa w formacie DOC oraz PDF, - część rysunkowa w formacie DWG oraz PDF, - część kalkulacyjna w formacie PDF, ATH oraz XLS.). Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej należy wykonać po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dodatkowo na płycie CD musi się znaleźć plik w formacie dwg/dxf pozwalający na wprowadzenie informacji o kanale technologicznym do zasobów PIT (Punkt Informacyjny do

spraw Telekomunikacji) zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 733 z późn. zm.) i do zasobów SIIS (System Informacyjny o Infrastrukturze Szerokopasmowej) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie inwentaryzacji infrastruktury i usług telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2796).

5. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- a) wykonanie weryfikacji granic istniejącego pasa drogowego drogi gminnej na całej długości (przeprowadzenie procedury ustalenia granic ewidencyjnych w przypadku gdy nie są one ustalone);
- b) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- c) uzyskanie decyzji dot. środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
- d) uzyskanie decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
- e) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
- f) opracowanie analizy i prognozy ruchu,
- g) zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności – art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.);
- h) złożenie przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)/wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie decyzji ZRID/pozwolenia na budowę;
- i) w przypadku konieczności etapowania robót przez Zamawiającego Wykonawca opracuje przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz ofertowe dla wskazanego etapu robót.
- j) złożenie wniosku o odstąpienie od budowy kanału technologicznego do Ministerstwa Cyfryzacji i zaprojektowanie kanału technologicznego w przypadku braku zgody na odstąpienie;
- k) przekazywanie na bieżąco do siedziby Zamawiającego kserokopii wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii, w terminach umożliwiających Zamawiającemu podjęcie decyzji co do ewentualnego skorzystania z trybu odwoławczego. Natomiast oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy. Koszty wszelkich uzgodnień ponosi Wykonawca.
- l) dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji, bez dodatkowych roszczeń finansowych, w tym aktualizowanie i dokonywanie podziału dokumentacji kosztorysowej na etapy, w zależności od zakresu ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie.
- m) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
  - stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.Nadzór autorski pełniony będzie od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia inwestycji tj. do ostatecznego odbioru robót budowlanych.
- n) wprowadzanie zmian w projekcie technicznym.

6. Założenia projektowe:

Teren przewidziany pod budowę ulic znajduje się w północnej części miasta Staszów, na wschód od ul. Opatowskiej i na północ od ul. Langiewicza. Północno- wschodnią granicę stanowi teren przewidziany w planie pod budowę obwodnicy północnej. W części południowej i zachodniej osiedla znajduje się zabudowa w formie domów jednorodzinnych. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie budowy i rozbudowy sieci dróg gminnych klasy L i D. Jezdnia o szerokości 6,0 - 10 m, z obustronnym, chodnikiem o szerokości 2 m. Skrzyżowania z ulicami poprzecznymi zwykle, wyokrąglone łukami krawężnikowymi. Opracowanie obejmuje również oświetlenie uliczne, odwodnienie pasa drogowego na całym odcinku robót, uzbrojenie w sieci wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną terenów oznaczonych w załączniku kolorem zielonym, przebudowę przepustów pod koroną drogi, budowę kanału technologicznego w przypadku braku zgody na odstępstwo.

7. Przedmiot zamówienia powinien odpowiadać, co do zakresu i formy przepisom Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679). Na roboty wymagające zgodnie z przepisami prawa budowlanego uzyskania pozwoleń na budowę, Wykonawca realizujący zamówienie będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień i uzgodnień projektu pozwalających na wykonanie robót.
8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.); oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi projektowania, w tym warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1518), oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. 2017, poz. 784).
9. Projekt budowlany/wykonawczy musi zawierać oświadczenie projektanta, jako osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli obowiązujące prawo nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
11. Wykonawca realizując zamówienie uwzględni wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (należących do osób ze szczególnymi potrzebami, wg nazewnictwa Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Dz.U. z 2022 r. poz. 2240) oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
12. Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Na każdym etapie opracowania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń w określonych częściach projektu. Dokumentacja winna być sporządzona przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.  
Zamawiający wymaga pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekty muszą być spójne, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
13. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zakres przedmiotu umowy i sposób realizacji przedmiotu umowy, a w tym m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy określa specyfikacja warunków zamówienia, której postanowienia są wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca

zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków określonych w specyfikacji warunków zamówienia.

14. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług obejmujących m.in.: opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości zgodnie z zapisami art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki.
15. W przypadku wystąpienia konieczności powierzenia Wykonawcy danych osobowych, Zamawiający, na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), odrębną umową powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
16. Zamawiający zastrzega, że w momencie wystąpienia konieczności aktualizacji, uzupełnienia lub korekty dokumentacji, także po odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie w ramach udzielonego zamówienia.
17. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu i na rzecz Gminy Staszów wszelkich czynności faktycznych i prawnych w postępowaniach administracyjnych przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami uzgadniającymi dokumentację projektową, związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym m. in. zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych/uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Pełnomocnictwo zostanie udzielone najpóźniej w terminie trzech dni od daty podpisania umowy. (wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszej umowy).

## **II. Terminy realizacji**

### **§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na: **12 miesięcy** od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust.2 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 60 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu koncepcję zagospodarowania terenu w celu jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia koncepcji zagospodarowania terenu w formie pisemnej odniesie się do przedłożonych opracowań. Jedynie zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja zagospodarowania terenu stanowi podstawę do dalszej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jego jakości, terminowości wykonania, zgodności z warunkami zawartymi w Wymaganiach Zamawiającego, zgodności z wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## **III. Obowiązki Wykonawcy.**

### **§ 3**

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, posiadać będzie wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień jej przekazania Zamawiającemu przepisów prawa.
2. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta, który odpowiada za całość opracowań projektowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
4. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - 1) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac i uzgadnianie z Zamawiającym, na bieżąco – przyjmowanych rozwiązań projektowych poprzez uzyskanie akceptacji Zamawiającego na piśmie,
  - 2) występowanie do instytucji w celu uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do opracowania dokumentacji,
  - 3) udział w procedurze wyłonienia Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją, w tym w szczególności obowiązek uczestniczenia Wykonawcy (projektanta) przy udzielaniu przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania oferentów/Wykonawców zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją. Wykonawcę (projektanta) obowiązuje zakaz bezpośredniego kontaktowania się z oferentem/Wykonawcą zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją.
  - 4) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym zawarte w projekcie rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w szczególności pod kątem kosztów inwestycji.

#### § 4

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja będąca przedmiotem umowy będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień jej przekazania Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:
  - 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
  - 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.),
  - 3) specyfikacji warunków zamówienia,
  - 4) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Opisując przedmiot zamówienia należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.

#### V. Prawa autorskie

##### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, pełne prawa autorskie do dokumentacji. Wykonawca oświadcza także, że dokumentacja będzie całkowicie oryginalna i nie będzie zagrażała ani naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności nie będzie naruszała ich majątkowych i osobistych praw autorskich, a także dóbr osobistych, w

- tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową, o której mowa w § 8 niniejszej umowy, protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz całość praw do dowolnej edycji i modyfikacji, (m.in. wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień, i innych modyfikacji) dokumentacji przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.
  3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, dotyczy następujących pól eksploatacji:
    - 1) w zakresie utrwalania na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
    - 2) w zakresie zwielokrotniania jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
    - 3) w zakresie użyczenia, najmu lub wymiany nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,
    - 4) w zakresie prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono,
    - 5) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych,
    - 6) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
    - 7) w zakresie wykorzystywania na stronach internetowych,
    - 8) w zakresie wykorzystywania fragmentów dokumentacji do celów promocyjnych i reklamy,
    - 9) w zakresie wprowadzania zmian, skrótów,
    - 10) w zakresie publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
    - 11) w zakresie rozpowszechniania publicznego, w tym w mediach oraz nadawanie za pomocą wizji,
    - 12) samodzielne lub z udziałem osób trzecich dokonywanie dalszych opracowań i przekształceń dokumentacji,
    - 13) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim.
  4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy jest nie odwołalne i następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
  5. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw. Przeniesienie wyłącznego prawa wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw, dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej i następuje w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.
  6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji Zamawiający nabywa własność powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację, przekazaną Zamawiającemu, a stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
  7. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w niniejszym § 5 umowy, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 11 umowy/11<sup>1</sup> umowy.

#### **V. Odbiór przedmiotu umowy.**

##### **§ 6**

1. Dokumentację projektowo – kosztorysową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust.1 niniejszej umowy,

w formie i ilości egzemplarzy określonej w § 1 ust.4.

§ 7

1. Strony uzgadniają, iż dokumentacja projektowo - kosztorysowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, w tym jej poszczególne części, przekazana Zamawiającemu w całości będzie kompletna.
2. Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej poszczególnych części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowo – kosztorysowa i jej poszczególne części jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż przekazana wersja elektroniczna dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej poszczególnych części jest tożsama z wersją papierową dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej poszczególnych części.
3. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskazany jest w § 8 niniejszej umowy.
4. Przy przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanej części przedmiotu umowy.

§ 8

1. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający powoła Komisję odbiorową i ustali termin odbioru.
2. Po przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z § 6 ust. 1 umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
3. W terminie 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej pod kątem zgodności ich wykonania z niniejszą Umową.
4. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i wezwie Wykonawcę aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 powyżej przekaże Wykonawcy podpisany przez komisję odbiorową protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 4 powyżej, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 2 oraz 3 powyżej.
7. Jeżeli dokumentacja projektowo – kosztorysowa, przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 6 powyżej nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 4 powyżej, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy nastąpi na zasadach określonych w § 19 ust. 2.



8. Odbiór dokumentacji projektowo – kosztorysowej, uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową i Wykonawcę, zwanych dalej stronami, protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

## VI. Podwykonawstwo

### § 9

1. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców obejmuje (jeżeli dotyczy):
  - 1) zakres usług: .....
  - 2) oznaczony Podwykonawca .....
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował usługi samodzielnie.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca wraz z przedstawieniem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust.1 umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

### §10

1. W razie realizowania części przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawcy, Wykonawca zamówienia jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku gdy przedłożona Zamawiającemu kopia zawartej umowy o podwykonawstwo będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł umowę przedłożoną zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na usługi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **VII. Wynagrodzenie**

### **§ 11**

**(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającej pracowników lub niezawierającej umów ze zleceniobiorcami albo osoby fizycznej nie wykonującej działalności gospodarczej - która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.)**

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, wykonawca otrzyma niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł (słownie złotych: .....), zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy.
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w §5 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w częściach w następujący sposób:

- 1) **wynagrodzenie miesięczne:** raz w miesiącu Wykonawcy wypłacane będzie wynagrodzenie miesięczne wynikające z iloczynu liczby godzin realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy w danym miesiącu i aktualnej stawki za jedną godzinę (wynoszącą na dzień podpisania umowy **27,70 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia siedem 70/100)**). Powyższe wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu raz w miesiącu na podstawie rachunku/faktury VAT za dany miesiąc. Do rachunku/faktury VAT należy dołączyć miesięczną kartę ewidencji czasu pracy dotyczącą danego miesiąca, za który ma być wypłacone wynagrodzenie, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy. Łączna suma miesięcznych wynagrodzeń nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
- 2) **wynagrodzenie końcowe:** po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawcy wypłacone zostanie wynagrodzenie końcowe wynikające z różnicy kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i łącznej kwoty wypłaconych wynagrodzeń miesięcznych (ujemny lub zerowy wynik różnicy stanowić będzie, że Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie końcowe). Podstawę do zapłaty wynagrodzenia końcowego stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Powyższe wynagrodzenie końcowe płatne będzie po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej/ego końcowej/ego rachunku/faktury VAT oraz zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie miesięczne/wynagrodzenie końcowe płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku .....
6. Zamawiający oświadcza że wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia miesięcznego/końcowego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
11. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.8 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 11<sup>1</sup>

**(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającej**

**pracowników lub zawierającej umowy ze zleceniobiorcami oraz spółek prawa handlowego i innych podmiotów- która/e przyjmują zlecenie lub świadczy/ą usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.)**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wyraża się kwotą ogółem brutto: ..... zł, (słownie złotych: ...../100); zgodnie z ofertą Wykonawcy. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w §5 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono opracowaną dokumentację.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, zgodnie z ust. 1 będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: ....., nr rachunku ....., w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku końcowej/go.
6. Zamawiający oświadcza że wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, biorącym udział w realizacji prac objętych niniejszą umową.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
11. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 9 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo.

12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## VIII .Waloryzacja

### § 12

1. Wynagrodzenie wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami - Waloryzacja.
2. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Jeżeli zmiana kosztów, o której mowa w ust. 2, względem kosztów obowiązujących na dzień podpisania umowy ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się o co najmniej 15 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do drugiej Strony o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia za usługi wykonywane po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy oraz po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji.  
Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
4. Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał, ogłaszanego w w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.  
Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć każdego elementu wynagrodzenia, przy czym zmiana któregośkolwiek elementu wynagrodzenia zostanie dokonana o wartość wskaźnika, o którym jest mowa w zdaniu poprzednim.
5. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 3, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.  
Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie częściej niż raz na 3 miesiące.
6. W terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W okresie biegu terminu wskazanego w zdaniu poprzednim Strona, która otrzymała wniosek może żądać od Strony składającej wniosek dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w celu potwierdzenia, że zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć  $\pm 5\%$  wynagrodzenia netto, wyznaczonego na podstawie wartości brutto określonej w § 11 ust.1/ § 11' ust.1 Umowy.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 2-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są usługi;
  - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Wykonawca, w sytuacji o której mowa ust. 7, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

## **IX. Przelew wierzytelności**

### **§ 13**

Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego.

## **X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

### **§ 14**

- Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie złotych: .....) w formie .....
- W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
- W przypadku wprowadzenia zmian do umowy mających wpływ na zabezpieczenie należytego jej wykonania Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć nowy dokument uwzględniający stosowne zmiany.
- Terminy zwrotu zabezpieczenia określa art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **XI. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

### **§ 15**

- Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
- Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
- Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

## **XII. Kary umowne**

### **§ 16**

- Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2/§ 11<sup>1</sup> ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2/§ 11<sup>1</sup> ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2/§ 11<sup>1</sup> ust. 2 niniejszej umowy,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2/§ 11<sup>1</sup> ust. 2 niniejszej umowy,
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - h) za wprowadzenie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 11 ust. 2/§ 11<sup>1</sup> ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek
- 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2/§ 11<sup>1</sup> ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2/§ 11<sup>1</sup> ust. 2 niniejszej umowy,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2/§ 11<sup>1</sup> ust. 2 niniejszej umowy,
2. Przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych nie będą traktowane jako przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, a tym samym nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych obciążających Zamawiającego nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2/§ 11<sup>1</sup> ust. 2 umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2/§ 11<sup>1</sup> ust. 2 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **XIII. Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 17**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wadę dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowo –

kosztorysowej niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych a także ustalonymi w niniejszej Umowie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektowo - kosztorysową. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji, określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie ..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w tym okresie będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, lub po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia – przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

#### **XIV. Zmiany umowy**

##### **§ 18**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy o zamówienie bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku:
  - 1) zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, niezależnie od wartości zmiany, w zakresie:
    - a) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących wpływających na sposób wykonania przedmiotu umowy,
    - b) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji:
      - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
      - wystąpienia klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej uniemożliwiającej wykonywanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
      - działalności organów administracji lub innych podmiotów uczestniczących w pracach projektowych, mającej wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, w szczególności odmowy wydania przez organy administracji i inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, orzeczeń bądź wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień po ustawowym terminie lub przedłużających się konsultacji społecznych, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
      - wystąpienia okoliczności, za których odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
        - Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 20 dni przed upływem terminu wykonania umowy o niemożliwości ukończenia prac w tej dacie,
        - Wykonawca zaproponuje nowy termin wykonania umowy,
        - Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji. W takim przypadku wartość umowy może zostać obniżona o kwotę nie mniejszą niż równowartość połowy kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz niższą niż kwota tych kar.
  - W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. b) niniejszego ustępu, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - c) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
    - zmiany ustawowej stawki podatku VAT z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto,
    - odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu



zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych. W takim przypadku zmiana nie może ograniczać zakresu zamówienia o więcej niż 10% świadczenia Wykonawcy określonego pierwotnie w umowie.

- waloryzacji dokonanej na podstawie postanowień § 12 niniejszej umowy.

d) zmian osobowych i teleadresowych w przypadku:

- zmiany osób upoważnionych do dokonywania czynności związanych z realizacją umowy lub zmiany danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie, w przypadku zmian organizacyjnych;

- zmiany osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej umowie,

- zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

2) zmian wskazanych przez ustawodawcę w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b) i c), w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **XV. Odstąpienie od umowy**

##### **§ 19**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści niniejszej umowy, w treści kodeksu cywilnego oraz w treści ustawy Prawo zamówień publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 10 dni od daty podpisania umowy,

b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,

c) w razie nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 15 ust. 1,

d) w razie nie przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenu w terminie wskazanym w §2 ust.2 umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac projektowych.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu albo § 10 ust. 8 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego tylko

wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy, która wykonana została do dnia odstąpienia od umowy.

## **XVI. Wypowiedzenie umowy**

### **§ 20**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, a w tym m.in., gdy Wykonawca narusza zobowiązania umowne, nie wykonuje całego zakresu przedmiotu umowy
  - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w pełnym zakresie objętym umową i nie realizuje go dłużej niż 30 dni,
2. W przypadku wypowiedzenia umowy zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego tylko wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy, która wykonana została do dnia rozwiązania niniejszej umowy.
3. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej .

## **XVII. Postanowienia końcowe.**

### **§ 21**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykonują usługi niezgodnie z oświadczeniem, które złożyli na podstawie art. 117 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wzywa w formie pisemnej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do ich wykonywania zgodnie z oświadczeniem, wyznaczając termin na podjęcie usług przez właściwego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.
2. Jeżeli pomimo wezwania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i po upływie wyznaczonego terminu Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w dalszym ciągu wykonują usługi niezgodnie z oświadczeniem, które złożyli zgodnie z art. 117 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych, to Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego tylko wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy, która wykonana została do dnia odstąpienia od umowy.

### **§ 22**

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 23**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 24**

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego,  
1 egz. dla Wykonawcy.

### **§ 25**

Wykaz załączników do umowy :

- 1) wydruk CEiDG/KRS Wykonawcy
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) karta gwarancyjna
- 4) pełnomocnictwo

Znak: BZP.271.2.1.2024.III

5) wzór ewidencji czasu pracy Wykonawcy - dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającej pracowników lub niezawierającej umów ze zleceniobiorcami albo osoby fizycznej niewykonywującej działalności gospodarczej - która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny .

6) Klauzula RODO

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**

## Karta Gwarancyjna (wzór)

sporządzona w dniu .....

1. Gwarant: .....

2. Uprawniony - Zamawiający: .....

Umowa nr ..... z dnia: .....

Przedmiot umowy pn.: **„Budowa infrastruktury technicznej w Staszowie na Osiedlu Na Stoku – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej”**

1. Data odbioru wykonanej dokumentacji projektowej: .....

Wykonawca udziela .....miesiące (ęcy) gwarancji na dokumentację projektową.

Przedmiot gwarancji obejmuje kompletną dokumentację projektową wykonaną w ramach wyżej wymienionej umowy.

Warunki gwarancji jakości.

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, wymogami Opisu Przedmiotu Zamówienia określonymi przez Zamawiającego i złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace projektowe wynosi .... miesięcy, licząc od dnia zatwierdzenia protokołu kompletnej dokumentacji.
3. W okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.  
O wystąpieniu wad Uprawniony powiadomi Gwaranta pisemnie (listem lub faxem), podając rodzaj wady.
4. Gwarant zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między stronami.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dokumentacji projektowej, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Uprawnionego i Gwaranta.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

**Gwarant:**

.....

....., dnia .....

### PEŁNOMOCNICTWO (wzór)

Działając w imieniu Gminy Staszów upoważniam Pana/Panią .....  
..... urodzonego/ą dnia ..... w ....., zamieszkałego/ą w:  
....., legitymującego/ą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ....., w dniu  
....., reprezentującego firmę pod nazwą: .....,  
z siedzibą ....., NIP ....., REGON  
..... do podejmowania w imieniu i na rzecz Gminy Staszów wszelkich czynności  
faktycznych i prawnych w postępowaniach administracyjnych przed organami administracji  
państwowej i samorządowej oraz instytucjami uzgadniającymi dokumentację projektową,  
związanych z realizacją umowy Nr ..... z dnia ..... na zadanie pn.:  
**„Budowa infrastruktury technicznej w Staszowie na Osiedlu Na Stoku – opracowanie  
dokumentacji projektowo-kosztorysowej”.**

Pełnomocnictwo obowiązuje do dnia .....

Pełnomocnictwo może być odwołane w każdym czasie.

Z uwagi na charakter i zakres pełnomocnictwa, pełnomocnik, przy wykonywaniu czynności  
podejmowanych w ramach udzielonego pełnomocnictwa, zobowiązany jest do zachowania  
najwyższej staranności.

Pełnomocnik przyjmuje pełnomocnictwo oraz zobowiązuje się przy wykonywaniu powierzonych  
czynności wynikających z niniejszego pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich działań przy  
pełnym zabezpieczeniu interesów finansowych, majątkowych, gospodarczych i prawnych  
Mocodawcy.

Pełnomocnik ponosi odpowiedzialność za działania sprzeczne z treścią pełnomocnictwa lub  
przekraczające jego zakres.

Niniejsze pełnomocnictwo nie stanowi samodzielnego tytułu do wynagrodzenia.

-wzór-

**EWIDENCJA CZASU WYKONYWANIA UMOWY**  
**ZA OKRES OD ..... DO .....**

Zadanie pn.: „Budowa infrastruktury technicznej w Staszowie na Osiedlu Na Stoku – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej”.

<b>Lp.</b>	<b>Zakres</b>	<b>Liczba przepracowanych godzin</b>	<b>Stawka za r-g (brutto)[PLN]</b>	<b>Wartość [PLN]</b>

.....

(podpis)

**Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO  
w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,  
którego wartość bez podatku od towarów i usług przekracza kwotę 130 000,00 zł**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1ze zm.), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Staszów (ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, telefon kontaktowy: 15 864 83 05);
  - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na: **„Budowa infrastruktury technicznej w Staszowie na Osiedlu Na Stoku – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej”** oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywający na Zamawiającym jako jednostce sektora finansów publicznych - ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) - zwana dalej ustawą Pzp;
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp oraz podmioty którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. OpenNexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy; przekazane dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego dane te zostały przekazane, a po tym czasie – w zakresie przewidzianym w przepisach powszechnie obowiązującego prawa;
  - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - 8) Posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- \* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**\*\* Wyjaśnienie:** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Do obowiązków Wykonawcy, ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w **art. 13 RODO** względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO).

Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z **art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, Wykonawca składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie w formularzu oferty.