
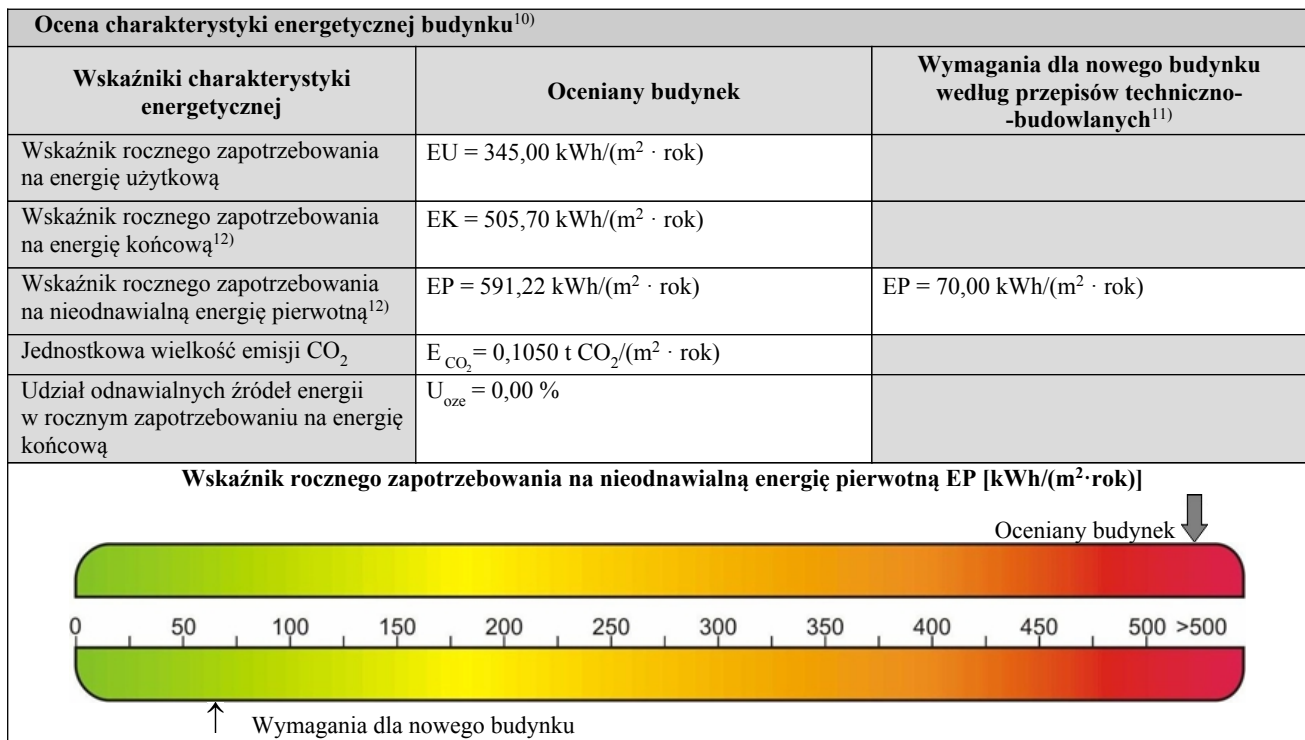


| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU | | |
|---|--|---|
| Numer świadectwa ¹⁾ | | SCHE/18617/46/2024 |
| Oceniany budynek | | |
| Rodzaj budynku ²⁾ | budynek użyteczności publicznej |  |
| Przeznaczenie budynku ³⁾ | przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki | |
| Adres budynku | Plac Wolności 8/Oficyna 2, Drezdenko, 66-530 Drezdenko | |
| Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾ | nie | |
| Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾ | 1766 | |
| Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾ | metoda obliczeniowa | |
| Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _f [m ²] ⁷⁾ | 384,12 | |
| Powierzchnia użytkowa [m ²] | 384,12 | |
| Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾ | | 2034-09-22 |
| Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna ⁹⁾ | | Gorzów Wlkp. |



| Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹³⁾ | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| System techniczny | Rodzaj nośnika energii lub energii | Ilość nośnika energii lub energii | Jednostka/(m ² · rok) |
| Ogrzewania | 1) Gaz ziemny | 50,71 | m ³ |
| | 2) Energia elektryczna | 1,71 | kWh |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej | 1) Energia elektryczna | 10,31 | kWh |
| Chłodzenia | | | |
| Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹²⁾ | 1) Energia elektryczna | 9,27 | kWh |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------|
| Numer świadectwa ¹⁾ | | SCHE/18617/46/2024 | | |
| Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku | | | | |
| Liczba kondygnacji budynku | 2 | | | |
| Kubatura budynku [m ³] | 1938,73 | | | |
| Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³] | 1148,83 | | | |
| Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾ | powierzchnia mieszkalna: 384,12 m ² | | | |
| Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych ¹⁵⁾ | klasy, toalety, korytarze 20 | | | |
| Rodzaj konstrukcji budynku | tradycyjna | | | |
| Przegrody budynku | Nazwa przegrody | Opis przegrody | Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)] | |
| | | | uzyskany | wymagany ¹⁶⁾ |
| | 1) drzwi zewnętrzne | Szerokość: 1,5m, Wysokość: 2,6m | 2,60 | 1,30 |
| | 2) inna | Szerokość: 2m, Wysokość: 2,8m | 2,60 | 0,00 |
| | 3) inna | Szerokość: 1,1m, Wysokość: 2,05m | 2,60 | 0,00 |
| | 4) drzwi zewnętrzne | Szerokość: 1,5m, Wysokość: 2,15m | 1,60 | 1,30 |
| | 5) inna | Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,57 m, λ=0,770 W/(m·K)) | 1,15 | 0,00 |
| | 6) ściana zewnętrzna | Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,57 m, λ=0,770 W/(m·K)) | 1,10 | 0,20 |
| | 7) inna | Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,7 m, λ=0,770 W/(m·K)) | 0,96 | 0,00 |
| | 8) ściana wewnętrzna | Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,7 m, λ=0,770 W/(m·K)) | 0,86 | 0,30 |
| | 9) ściana zewnętrzna | Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,7 m, λ=0,770 W/(m·K)) | 0,93 | 0,20 |
| | 10) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 1,1m, Wysokość: 2,4m | 2,60 | 0,90 |
| | 11) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 1,2m, Wysokość: 1,7m | 1,40 | 0,90 |
| | 12) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 1,2m, Wysokość: 2,1m | 1,40 | 0,90 |
| | 13) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 1,2m, Wysokość: 0,5m | 1,40 | 0,90 |
| | 14) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 1,45m, Wysokość: 2,4m | 2,60 | 0,90 |
| | 15) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 1,7m, Wysokość: 2,3m | 1,40 | 0,90 |
| | 16) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 1,9m, Wysokość: 1,9m | 2,60 | 0,90 |
| | 17) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 2,5m, Wysokość: 2m | 1,40 | 0,90 |
| | 18) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 0,8m, Wysokość: 1m | 1,40 | 0,90 |
| | 19) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 0,9m, Wysokość: 1,6m | 1,40 | 0,90 |
| | 20) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 0,9m, Wysokość: 0,5m | 1,40 | 0,90 |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU | | | | |
|--|---|---|------|----------------------------|
| Numer świadectwa ¹⁾ | | SCHE/18617/46/2024 | | |
| | 21) podłoga na gruncie | Beton o wysokiej gęstości 2400 (0,1 m, λ=2,000 W/(m·K)); Piasek (0,2 m, λ=2,000 W/(m·K)) | 3,12 | 0,30 |
| | 22) stropodach | Sosna i świerk wzdłuż włókien (0,025 m, λ=0,300 W/(m·K)); Gлина piaszczysta (0,2 m, λ=0,700 W/(m·K)); Sosna i świerk wzdłuż włókien (0,025 m, λ=0,300 W/(m·K)) | 1,69 | 0,15 |
| | 23) stropodach | Sosna i świerk wzdłuż włókien (0,025 m, λ=0,300 W/(m·K)); Gлина piaszczysta (0,2 m, λ=0,700 W/(m·K)); Sosna i świerk wzdłuż włókien (0,025 m, λ=0,300 W/(m·K)) | 1,69 | 0,15 |
| | 24) ściana wewnętrzna | Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,15 m, λ=0,770 W/(m·K)) | 2,20 | 0,00 |
| | 25) ściana wewnętrzna | Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,3 m, λ=0,770 W/(m·K)) | 1,54 | 0,00 |
| | 26) ściana wewnętrzna | Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,5 m, λ=0,770 W/(m·K)) | 1,10 | 0,00 |
| | System ogrzewania ¹⁷⁾ | Elementy składowe systemu | Opis | |
| Wytwarzanie ciepła | | Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej powyżej 120 do 1200 kW | | 0.94 |
| Przesył ciepła | | C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej | | 0.96 |
| Akumulacja ciepła | | System ogrzewania bez zasobnika ciepła | | 1.00 |
| Regulacja i wykorzystanie ciepła | | Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej | | 0.77 |
| System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁷⁾ | Elementy składowe systemu | Opis | | Średnia roczna sprawność |
| | Wytwarzanie ciepła | Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat) | | 0.96 |
| | Przesył ciepła | Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych | | 1.00 |
| | Akumulacja ciepła | Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. | | 0.85 |
| System chłodzenia ¹⁷⁾ | Elementy składowe systemu | Opis | | Średnia sezonowa sprawność |
| | Wytwarzanie chłodu | | | |
| | Przesył chłodu | | | |
| | Akumulacja chłodu | | | |
| | Regulacja i wykorzystanie chłodu | | | |
| Wentylacja | TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza Vve1=774,38 m³/h, Vve2=229,77 m³/h. Vve3=154,88 m³/h. Vve4=229,77 m³/h. | | | |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU | | | | | |
|---|-------------------------|--|------------|--------------------------------------|--------|
| Numer świadectwa ¹⁾ | | SCHE/18617/46/2024 | | | |
| System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{12), 17)} | | TAK, Źródło 'Nowe źródło światła' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=1470,00 W., Źródło 'Nowe źródło światła' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=275,00 W., Źródło 'Nowe źródło światła' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=36,00 W. | | | |
| Inne istotne dane dotyczące budynku | | ... | | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾ | | | | | |
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
| [kWh/(m ² · rok)] | 336,59 | 8,41 | 0,00 | | 345,00 |
| Udział [%] | 97,56 | 2,44 | 0,00 | | 100,00 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 345,00 kWh/(m ² · rok) | | | | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾ | | | | | |
| Rodzaj nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane ¹²⁾ | Suma |
| 1) Gaz ziemny | 484,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 484,41 |
| 2) Energia elektryczna | 1,71 | 10,31 | 0,00 | 9,27 | 21,29 |
| Suma [kWh/(m ² · rok)] | 486,12 | 10,31 | 0,00 | 9,27 | 505,70 |
| Udział [%] | 96,13 | 2,04 | 0,00 | 1,83 | 100,00 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 505,70 kWh/(m ² · rok) | | | | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾ | | | | | |
| Rodzaj nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane ¹²⁾ | Suma |
| 1) Gaz ziemny | 532,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 532,85 |
| 2) Energia elektryczna | 4,27 | 30,92 | 0,00 | 23,18 | 58,37 |
| Suma [kWh/(m ² · rok)] | 537,12 | 30,92 | 0,00 | 23,18 | 591,22 |
| Udział [%] | 90,85 | 5,23 | 0,00 | 3,92 | 100,00 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 591,22 kWh/(m ² · rok) | | | | | |

| Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie ¹⁹⁾ : |
|--|
| <p>1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku Wykonanie izolacji stropów i ścian zewnętrznych</p> <p>2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku Modernizacja kotłowni. Montaż powietrznych pomp ciepła</p> <p>3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 Wymiana okien , na przegrody spełniające wymogi określone w WT</p> <p>4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2</p> <p>...</p> <p>5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)</p> <p>...</p> |

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Janusz Moczko

Nr wpisu do wykazu²⁰⁾: 18617

Data sporządzenia świadectwa: 2024-09-22

Podpis²¹⁾

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾

SCHE/18617/46/2024

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
- ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹¹⁾ Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹²⁾ Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- ¹³⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- ¹⁴⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- ¹⁵⁾ Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- ¹⁶⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹⁷⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ¹⁸⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_F. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_F należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- ¹⁹⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- ²⁰⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ²¹⁾ Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.