

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:630062-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi ochroniarskie  
2023/S 201-630062**

**Usługi społeczne i inne szczególne usługi – zamówienia publiczne**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 241031620

Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-126

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra, Przemysław Olszewski, Iwona Lichosik

E-mail: [przetargi@kzgm.katowice.pl](mailto:przetargi@kzgm.katowice.pl)

Tel.: +48 324163160

Faks: +48 322582025

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: [https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Jednostka organizacyjna administracji samorządowej - jednostka budżetowa

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Numer referencyjny: NZ.231.073.2023

II.1.2) **Główny kod CPV**

79710000 Usługi ochroniarskie

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem niniejszej umowy są usługi bezpośredniej ochrony fizycznej ochrony osób i mienia oraz patroli prewencyjnych w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (wraz z załącznikami) stanowiących załącznik do SWZ

Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w rozdziale III SWZ.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówień na usługi społeczne – art. 359 - 360 ustawy. Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w art. 359 pkt 1 ustawy.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Katowice

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem niniejszej umowy są usługi bezpośredniej ochrony fizycznej ochrony osób i mienia oraz patroli prewencyjnych w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach składające się z:

1) usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia (realizowane zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 3 do SWZ), w tym:

a) stałą obecność pracowników ochrony na ochranianym obiekcie w godzinach wskazanych przez Zamawiającego (realizowaną w trybie zwykłym i awaryjnym, przy czym tryb awaryjny objęty jest prawem opcji);  
b) dysponowanie zmotoryzowaną grupą interwencyjną, wyposażoną w radiowe środki łączności, w celu awaryjnej kontroli sytuacji na ochranianych obiektach (zweryfikowania stanu i podjęcie działań zapobiegawczych niezwiązanych z użyciem przymusu bezpośredniego) przez zmotoryzowane dwuosobowe grupy pracowników ochrony, z czasem dojazdu do obiektów Zamawiającego nie przekraczającym 15 minut. Zamawiający nie wymaga dedykowanego patrolu interwencyjnego, stworzonego tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji zamówienia (dysponowanie zmotoryzowaną grupą interwencyjną, której czas reakcji nie może być dłuższy niż 15 minut od momentu telefonicznego zgłoszenia w ciągu dnia i nie dłuższy niż 10 w minut w godzinach nocnych, tj. od 22:00 do 6:00)

2) usługi patroli prewencyjnych, przez co rozumie usługę polegającą na okresowym kontrolowaniu stanu bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego przez zmotoryzowane (samochód), dwuosobowe grupy pracowników ochrony, w godzinach nocnych (tj. 22.00 – 6.00), w ilości i częstotliwości wskazanej w zleceniu przez zmotoryzowane (samochód) dwuosobowe grupy pracowników ochrony, zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy i w Planie Ochrony (Załącznik nr 3 do SWZ). Przez pojedynczy patrol

rozumie się dojazd i kontrolę wskazanych w zleceniu nieruchomości. Zakres ten w całości objęty jest prawem opcji.

3. Zestawienie aktualnie ochronianych obiektów stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. Zamawiający na chwilę obecną planuje świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie zwykłym na 9 obiektach, w sumie ok. 6332 godzin miesięcznie, jednak Zamawiający zastrzega, że liczba obiektów może ulec zmianie, zgodnie z przewidzianym prawem opcji.

4. Zamawiający nie wymaga aby osoby wykonujące czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia ani osoby świadczące usługi w ramach grupy interwencyjnej lub patroli prewencyjnych były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz U. 2021 poz 1995).

Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w rozdziale III SWZ oraz projektowanych postanowieniach umowy wraz z załącznikami.

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia lub umowy ramowej**

Okres w miesiącach: 12

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy zgodnie z jego przedmiotem zamówienia, polegającym na powtórzeniu podobnych usług tj. usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach zarządzanych przez KZGM w Katowicach.

Szczegółowy opis znajduje się w Rozdziale VII pkt.3 SWZ.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.4) **Obiektywne zasady i kryteria udziału**

Wykaz i krótki opis zasad i kryteriów:

Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu dla zamówienia określone zostały w Rozdziale VIII SWZ a sposób wykazania braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu opisano w Rozdziale IX SWZ

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi od daty podpisania umowy, jednak nie później niż od 16.12.2023r.

Wymóg spełniania wymagań określonych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych został określony w § 3 ust 8 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (aspekty społeczne) dla zamówienia zawarte są w § 6 projektowanych postanowień umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w §13 i 14 projektowanych postanowień umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Forma procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej**

IV.1.10) **Określenie krajowych przepisów mających zastosowanie do procedury:**

IV.1.11) **Podstawowe cechy postępowania o udzielenie:**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza.

Zamawiający:

1. przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ustawy
2. nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. nie wymaga wnoszenia wadium

Termin związania ofertą wynosi 60 dni

Otwarcie ofert nastąpi o godz. 9.15 dnia 30.10.2023

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału / Termin wyrażenia zainteresowania udziałem**

Data: 30/10/2023

Czas lokalny: 09:00

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 1 do SWZ: Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonymi projektowanymi postanowieniami umowy, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń; Oświadczenia o spełnianiu wymogów wynikających z RODO zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty; Informację o podwykonawcach, w tym o części/zakresie zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – jeśli dotyczy; Oświadczenie o obowiązku podatkowym – jeżeli dotyczy; Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw – zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty (zalecane, nie wymagane).

Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ:

- 1) Oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy Wykonawcami, o którym mowa w art. 117 ust. 4, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie (zał. nr 2 do SWZ). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotu trzeciego, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy – jeśli dotyczy - w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Uwaga: Jeżeli zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu

opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

3) Pełnomocnictwo, w tym pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeśli dotyczy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii – zgodnie z pkt. 3 niniejszego rozdziału;

4) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane.

3. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mocodawcy/ów (osoba/y wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusza poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

5. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na j. polski.

Uwaga:

Oświadczenie, w celu potwierdzenia, że nie zachodzą przesłanki wymienione w art. 5k ust. 1 litera a, b i c Rozporządzenia – Wykonawca musi złożyć najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
13/10/2023