



Nr sprawy D25M/252/N/32-62rj/22

Gdynia, dnia 17.10.2022r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania: „Przebudowa części budynku nr 1 na potrzeby utworzenia Poradni Chirurgii Onkologicznej Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni”**

Szpital Pomorski Sp. z o. o. (dalej Zamawiający), na podstawie art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.), udziela następujących odpowiedzi na pytania Wykonawców:

Pytanie 2 – dotyczy OPZ

Prosimy o doprecyzowanie zakresu wykonania wiat i konstrukcji lekkich, tj.:

- Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób (technicznie) i w jakich miejscach (wieńce obwodowe od góry, konstrukcja stropów czy ściany budynku) powinny być mocowane podkonstrukcje wiat lamelowych na dachu?
- Z uwagi na to, że takie konstrukcje są znacząco kosztotwórcze prosimy o doprecyzowanie wysokości wiat, przekroju ich lamel, rozmieszczenia słupków wsporczych czy ilości drzwi koniecznych do wbudowania.

Odpowiedź:

Dot. pkt. a - Zamawiający dopuszcza oba rozwiązania: mocowanie od góry i do lica ściany w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Uwaga: lamele na części wyższej i niższej zgodnie z wizualizacją w tym zakrywające istniejące lamele.

Dot. Pkt. b - Rozmieszczenie słupków powinno być dostosowane do ich wytrzymałości wynikających z zastosowanego systemu.

Pytanie 3 – dotyczy OPZ

W zakresie prac elewacyjnych Zamawiający zapisał: „malowanie dwukrotne farbą elewacyjną całego budynku wraz z częścią patomorfologii, wykonać w oparciu o wizualizację dołączoną do opracowania”.

Prosimy o doprecyzowanie tego zapisu, tzn. jaką część budynku patomorfologii powinny objąć te prace? Na rysunku wizualizacji (A-02) widoczna jest tylko jedna ściana budynku patomorfologii.

Odpowiedź: W zakres zamówienia wchodzi odmalowanie całego budynku.

Pytanie 4 – dotyczy OPZ

Prosimy o informację czy w ramach zadania jest wykonanie logo Szpitali Pomorskich widocznego na wizualizacji?

Odpowiedź: Treści umieszczone na pylonie i nad wejściem dostarczone będą przez Dział Marketingu Zamawiającego, a ich wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 5 – dotyczy OPZ

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac nie wchodzi prace termomodernizacyjne budynku tj. docieplanie ścian, stropów, wymiana stolarki okiennej na okna zgodne z obecnymi przepisami technicznymi, zwłaszcza dotyczącymi współczynników cieplnych dla przegród budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6 – dotyczy OPZ

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac nie wchodzi wykonanie nowego tynku elewacyjnego, naprawy tynku itd. Prosimy o informację do jakiej wysokości od poziomu obecnego terenu należy wykonać malowanie elewacji.

Odpowiedź: Projekt nie obejmuje wykonania nowych tynków, projekt obejmuje naprawę i wykonanie tynków w obszarach modernizowanych tj. wokół wymienianej stolarki, nad zadaszeniem wraz z opierzeniami i wymianą rynien.

Szpital Pomorski Sp. z o.o.

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201
| kapitał zakładowy: 175 874 500,00 zł

NIP 586 22 86 770 | REGON 190 14 16 12 | Bank PKO BP S.A. nr 68 1440 1084 0000 0000 0011 0148
e-mail: sekretariat@szpitalpomorskie.eu | szpitalpomorskie.eu



Pytanie 7 – dotyczy OPZ

Prosimy o uszczegółowienie zadania polegającego na odkopaniu budynku i poprawie izolacji – dokładnie jaki odcinek ściany, na jakiej głębokości należy wykonać prace, itd?

Odpowiedź: Odpowiedź zawarto na rysunku A-01, gdzie na rysunku piwnicy oznaczono obszar. Wykonawca ma wykonać izolację na całej wysokości izolacji pionowej.

Pytanie 8 – dotyczy OPZ

W zakresie prac drogowych Zamawiający zapisał, że należy wykonać: wymianę nawierzchni istniejących utwardzeń zgodnie z wizualizacją i opisem w projekcie. Prosimy o więcej szczegółów dotyczących tych prac, tzn., jaką podbudowę wykonać, jaką nawierzchnię, na jakim obszarze (ilościowo) itd. Wizualizacja i opis nie definiują ilości i technologii tych robót.

Odpowiedź: Wytyczne zawarto na str. 16 Opisu technicznego.

Pytanie 9 – dotyczy OPZ

Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac wykończeniowo-aranżacyjnych w projektowanej poczekalni z rejestracją. Zamawiający zamieścił zapis, że wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres zamówienia, jak to odnieść do wizualizacji tj. do rysunku A-03? Czy zabudowy meblowe ścian są w zakresie zadania i w jaki sposób mają być ewentualnie wykonane? Opisy nie są jednoznaczne.

Odpowiedź: Wykończenie ścian recepcji zgodnie z wizualizacją jest elementem zlecenia. Obudowa recepcji wraz z blatami roboczymi jest przedmiotem zlecenia, wyposażenie w postaci szuflad etc. w recepcji nie jest przedmiotem zlecenia.

Pytanie 10 – dotyczy OPZ

Prosimy uszczegółwić zakres wykonania modernizacji/rozbudowy rozdzielnic elektrycznej – o jakie elementy należy rozbudować, co dokładnie zmodernizować? Obecny opis jest zbyt ogólny.

Odpowiedź: Zakres rozbudowy rozdzielnic zależy od rozwiązania przyjętego przez Wykonawcę, rozpatrywać łącznie z pytaniem nr 11.

Pytanie 11 – dotyczy OPZ

Proszę uszczegółwić zakres modernizacji / rozbudowy wymiennikowni ciepła technologicznego - jaki o co należy rozbudować układ, co zmodernizować. Obecny opis jest zbyt ogólny i nie precyzuje prac do wykonania.

Odpowiedź: Na obszarze ambulatorium zakłada się wentylację nawiewno-wywiewną, centrala wentylacyjna może pracować w oparciu o ciepło technologiczne lub pompę ciepła. Przyjęte rozwiązanie będzie wpływało na zakres robót wykonywanych przez Wykonawcę, czyli ewentualną rozbudowę wymiennikowni o moc wymaganą dla centrali wentylacyjnej lub rozdzielnic elektryczna o moc wymaganą dla pompy.

WSZYSTKIE WPROWADZONE ZMIANY STAJĄ SIĘ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ SWZ I ZASTĘPUJĄ LUB UZUPEŁNIAJĄ ZAPISY SWZ W ODPOWIEDNIM ZAKRESIE.

Z poważaniem
Beata Martyn-Mrozowska
Przewodnicząca
Komisji Przetargowej

DYREKTOR
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I IT

mgr Beata Martyn-Mrozowska

Sporządziła: Anna Pośpiech

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201
| kapitał zakładowy: 175 874 500,00 zł

NIP 586 22 86 770 | REGON 190 14 16 12 | Bank PKO BP S.A. nr 68 1440 1084 0000 0000 0011 0148
e-mail: sekretariat@szpitalpomorskie.eu | szpitalpomorskie.eu