

MKZ-IX.4125.1.81.2023.J

List za potwierdzeniem odbioru
20122303037

POZWOLENIE Nr 1420/2023
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1,2,3,4 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.); §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Miasta Poznań, działającego przez pełnomocnika Łukasza Prymasa zastępcę dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu Miasta Poznania, z 12.12.2023 r., o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym – budynku dawnego Kolegium Jezuitów obecnie Urzędu Miasta Poznania przy Pl. Kolegiackim 17 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie następujących robót:

przebudowa pomieszczeń oraz wejścia od strony ul. Za Bramką w budynku Urzędu Miasta Poznania przy Pl. Kolegiackim 17 (dz. 14/1 ark.29, obr. 51)

zgodnie z załączonym do wniosku projektem opracowanym przez mgr inż. arch. Ewelinę Rasch i mgr inż. arch. Grzegorza Rasch.

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac;
- 3) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
- 4) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- 5) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 6) uzgodnienia z MKZ projektu stolarki drzwi zewnętrznych od strony ul. Za Bramką
- 7) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 8) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 9) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- 10) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Budynek dawnego Kolegium Jezuitów, obecnie UMP przy Pl. Kolegiackim 17 w Poznaniu jest wpisany do rejestru zabytków miasta Poznania pod nr A 9 decyzją z dn. 24.03.1971 r. w związku z czym na prowadzenie prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Teren, na którym znajduje się zabytkowy budynek, objęty jest ochroną na mocy zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski w Poznaniu” uchwalonym w dniu 9 lipca 2002 r. przez Radę Miasta Poznania (Dz. U. Miasta Poznania z dnia 4 października 2002 r. Nr 12(53), Uchwale nr LXII/1151/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 27 lutego 2018 roku o ustanowieniu „Parku Kulturowego Stare Miasto” oraz Rozporządzeniu Prezydenta RP z dn. 28 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz. U. Nr 219, poz. 1401).

Planowane prace nie naruszają substancji zabytkowej, nie wpłyną na zmianę wyglądu zabytkowego budynku i jego otoczenia są uzasadnione zmianami funkcjonalnymi.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTÓW

Jacek Maleszka

Załączniki 1 egz. projektu

Otrzymuje:

Urząd Miasta Poznania

Wydział Obsługi Urzędu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Jakubowska tel. 61 878 5491

2023-12-20