



**UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU**

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
fax (061) 854-61-46
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz.: DZP- 24/23

Poznań, dnia 09.01.2023 r.

**Wszyscy Wykonawcy
/ Platforma zakupowa**

Dotyczy: TPb-138/22 postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na **adaptację pomieszczeń budynku Collegium Anatomicum na potrzeby Katedry Medycyny Społecznej UMP.**

W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) udziela poniższych odpowiedzi:

Zapytanie 1:

W punkcie 3.1.7. na korytarzu (nr K2) w pierwszym podpunkcie należy wykonać „zabezpieczenie przed uszkodzeniem posadzki”, a w jednym z kolejnych podpunktów należy wykonać „rozbiórkę posadzki z wykładziny PCW i dywanowej”. Czy posadzka ma być wymieniona czy tylko zabezpieczona? W punkcie 3.2.8. według opisu należy uzupełnić ubytki i gruntownie umyć podłogę. Nie został w tym punkcie opisany nowy rodzaj podłogi. Czy do wyceny należy przyjąć wykonanie na korytarzu K2 wykładziny PCW?

Odpowiedź:

Obecnie, w pomieszczeniach stanowiących docelowo korytarz K2 na podłodze z lastriko położona jest wykładzina dywanowa i PCW. Wykładzinę tę należy zdemontować, odsłaniając tym samym nawierzchnię z lastriko, którą to należy na czas remontu zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a docelowo uzupełnić ubytki i gruntowanie umyć.

Zapytanie 2:

Na rysunku nr 4 mamy przeniesioną ściankę i drzwi pomiędzy korytarzami K1 i K2. Czy to przeniesienie jest w zakresie prac?

Odpowiedź:

Nie, docelowy układ pomieszczeń zgodnie z rysunkiem nr 3.

Zapytanie 3:

Na rysunku nr 3 pomieszczenia 7, 8, 8a i 8b mają zaznaczony sufit modułowy, a w punkcie 3.4.3 są przeznaczone do wyrównania powierzchni oraz uzupełnienia wszelkich ubytków. W opisie tych pomieszczeń nie ma sufitów modułowych. Którą wersję do wykonania mamy przyjąć?

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem nr 3 i p. 3.4.4. SOPZ. Przywołany w pytaniu p. 3.4.3. nie dotyczy wymienionych w pytaniu pomieszczeń.

Zapytanie 4:

W punkcie 5. Zakres instalacji elektrycznych podpunkt b) Demontaże i rozbiórki jest mowa o demontażu oraz utylizacji kompletów opraw oświetleniowych, okablowania istniejącego, osprzętu elektrycznego i konstrukcji

wsporczych. Co znaczy w tej sytuacji stwierdzenie we wcześniejszym podpunkcie a) „wykonanie częściowej instalacji gniazd wtykowych”? Gdy w punkcie b) jest napisane, że trzeba usunąć komplet okablowania.

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy w początkowej fazie jest wykonanie inwentaryzacji instalacji elektrycznych, oraz projektu warsztatowego na podstawie inwentaryzacji oraz wytycznych zamawiającego. Na podstawie wyżej wymienionych dokumentacji, Wykonawca wyznaczy instalacje do demontażu i uzgodni je z Zamawiającym. Szacunki Zamawiającego w powyższym zakresie znajdują się na rysunkach rys. 5, rys. 6.

Zapytanie 5:

W punkcie 4 podpunkt a) jest napisane „W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych instalacji, również należy je dostosować do nowej aranżacji, po uzgodnieniu z zamawiającym”. Czy zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie za pracę w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych instalacji?

Odpowiedź:

W przypadku, jeżeli przedmiotowe dostosowanie nie będzie wpływać na zwiększenie wartości robocizny, materiału i sprzętu, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować to dostosowanie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ewentualne zwiększenie wynagrodzenia na zasadach określonych w § 9 projektu umowy.

Zapytanie 6:

W punkcie 4 podpunkt a) zamawiający pisze o przepustnicach wentylacyjnych soczewkowych. Czy przepustnice soczewkowe można zastąpić przepustnicami ręcznymi?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Zapytanie 7:

W punkcie 4 podpunkt a) pisze w ostatnim punkcie o wyczyszczeniu całej instalacji wentylacyjnej. Co zamawiający rozumie poprzez wyczyszczenie całej instalacji wentylacyjnej wewnątrz i na zewnątrz?

Odpowiedź:

Po montażu instalacji wentylacji, a przed ułożeniem elementów zakrywających kanał, należy kanał wyczyścić z zewnątrz, a po zakończeniu wszelkich prac brudnych należy wyczyścić kanał od wewnątrz, czyszczeniu podlegać będzie jedynie kanał ułożony przez Wykonawcę. W przypadku wykonania odsadzki instalacji wentylacji w pomieszczeniu socjalnym, Wykonawca zabezpieczy niedemontowane istniejące kanały wentylacyjne przed przedostaniem się do nich nieczystości. W przypadku braku zabezpieczenia istniejących kanałów wentylacyjnych przez Wykonawcę, Wykonawca wyczyści cały istniejący kanały wentylacyjny od wewnątrz.

Zapytanie 8:

Podczas wizji lokalnej zauważyliśmy zniszczoną wykładzinę PCW. Ślady na wykładzinie powstały od stóp mebli, które były w pomieszczeniach. Część uszkodzeń pochodzi z prowadzonych tam prac rozbiórkowych. Czy zamawiający przewiduje w związku z tymi uszkodzeniami wymianę wykładziny w tych pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wymiany wykładziny w tych pomieszczeniach. Wszelkie uszkodzenia wykładziny należy zgłosić Zamawiającemu do protokołu przy przekazaniu pomieszczeń do remontu.

Zapytanie 9:

Czy wentylacja wychodząca z 1. piętra przechodząca przez 2. piętro przechodzi przez 3. piętro i później na dach?
Czy wykonawca przy przygotowaniu oferty ma przewidzieć wykonanie zabudowy tej instalacji na każdej kondygnacji?

Odpowiedź:

Nie.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem,