



ROLNICTWO W WERSJI PRO

56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6

Dział Inwestycji i Utrzymania Technicznego

ul. Krzywoustego 30A, 56-400 Oleśnica

DI/5/23

Oleśnica, 02.02.2023r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wytyczne do zadania pn.: rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 13/9 w miejscowości Idzikowice”.

I. Dane ogólne budynku.

Budynek gospodarczy, przeznaczony do rozbiórki, położony jest w Idzikowicach na działce o nr 13/9. Obiekt zlokalizowany jest w granicy z sąsiednią działką nr 17 – pasem drogi gminnej. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej ze sklepieniami ceglany. Obiekt o prostokątnym rzucie i wymiarach 15,70x50,35m. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty płytami falistymi azbestowo-cementowymi.

Powierzchnia zabudowy: 790,50 m²

Kubatura: 6008 m³

Wysokość: 9,80 m

II. Stan istniejący konstrukcji.

1. Sposób posadowienia budynku

Ceglane ławy fundamentowe.

2. Ściany

Nośne zewnętrzne, ceglane, grubości 60-80cm.

3. Podłoga na gruncie

Wylewka betonowa na podbudowie ceglanej.

4. Strop

Strop masywny o sklepieniu ceglanym grubości ok 40cm.

5. Dach

Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej. Na łątach płyty azbestowo-cementowe.

6. Posadzki

Posadzka betonowa.

III. Zakres prac.

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z:

- a) Decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr AB.6740.198.243.2022 – załącznik nr 1.
- b) Opisem sposobu: prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia – załącznik nr 2.
- c) Przedmiarem robót – załącznik nr 3.
- d) Zaleceniami kierownika rozbiórki. Kierownika rozbiórki ustanawia Zamawiający na własny koszt.
- e) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

2. Dodatkowe wymagania Zamawiającego.

- a) Płyty cementowo-azbestowe należy złożyć na paletach dostarczonych przez Zamawiającego, następnie zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska oraz składować we wskazanym miejscu (do 500m od miejsca rozbiórki)
- b) Konstrukcja drewniana przeznaczona do utylizacji przez Wykonawcę, za wyjątkiem legarów podłogowych montowanych na płatwiach. Legary należy złożyć na posadzce rozebranego budynku.
- c) Słupy granitowe wraz z głowicami (20szt.) należy ostrożnie zdemontować i złożyć na posadzce rozebranego budynku.
- d) Mury i sklepienia ceglane należy rozebrać, następnie przekruszyć oraz złożyć na pryzmach na posadzce rozebranego budynku.
- e) Wszystkie pozostałe elementy rozebranego budynku (np. kable, bramy, okucia, kraty, oprawy oświetleniowe, itd.) należy zutylizować.
- f) Na granicy działek nr 13/9 i 17 należy wykonać ogrodzenie panelowe o parametrach takich samych jak istniejące ogrodzenie na granicy działek.

3. Wydzielenie terenu rozbiórki

- a) Wykonawca zobowiązany jest należycie wygradzić i oznakować teren prowadzonych prac rozbiórkowych.
- b) Wykonawca zobowiązany jest wytyczyć oraz oznakować objazd drogi gminnej (działka nr 17) na czas prowadzenia robót. W godzinach pracy gospodarstwa rolnego Osadkowski Sp. z o.o. istnieje możliwość przejazdu przez działkę nr 13/9. Poza tymi godzinami należy zapewnić bezpieczny przejazd pojazdów przez drogę gminną.

IV. Informacje dodatkowe

1. Wizja lokalna.

Zamawiający wymaga udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Termin wizji lokalnej: 06.02.2023r., godzina 12.30

2. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

- a) Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynku gospodarczego, o wartości co najmniej 200 000,00zł netto.
- b) Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 3 roboty budowlane, polegające na usunięciu i utylizacji wyrobów zawierających azbest, o wartości co najmniej 50 000,00zł netto każda.
- c) Dysponuje co najmniej 7 osobami (w tym 1 osoba nadzorująca), które zostały przeszkolone przez uprawnioną instytucję, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest.

3. Termin wykonania robót.

4 tygodnie od daty protokolarnego przekazania obiektu do rozbiórki.

4. Sposób obliczania ceny.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

5. Uwagi.

- a) Niniejszy opis przedstawia wytyczne dotyczące zakresu prac, jakie należy wykonać w ramach realizacji zadania. Wytyczne są podstawą przygotowania oferty, lecz mogą nie wyczerpywać pełnego zakresu realizacji prac, który powinien doprecyzować Wykonawca. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z dokumentacją i stanem obiektu** oraz do dołożenia starań w celu zdobycia wszelkich informacji o przedmiocie zamówienia.
- b) Załączony przedmiar robót należy traktować jako formę pomocniczą dla opisu przedmiotu zamówienia.

6. Termin składania ofert

10.02.2023r., godzina 10.00

Załączniki.

1. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę nr AB.6740.198.243.2022
2. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
3. Przedmiar robót