

POLSKA - ROBOTY BUDOWLANE - NA ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ NA REMONT LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA ŁODZI

5/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

1. Nabywca

1.1 Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1 Procedura

Tytuł: Na zawarcie umowy ramowej na remont lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej obejmującej wykonywanie ok. 600 remontów lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i instalacyjnej. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową na realizację zamówienia maksymalnie z 20 wykonawcami, spełniającymi warunki udziału w postępowaniu i oferującymi najkorzystniejsze warunki w kryteriach oceny ofert i których stawka roboczogodziny z narzutami brutto nie przekracza 54,43 zł brutto, chyba że Zamawiający będzie mógł przyjąć ofertę z wyższą stawką (przyjęcie oferty z wyższą stawką jest uznaniową decyzją Zamawiającego i powoduje umieszczenie wykonawcy w rankingu Wykonawców). W przypadku, gdy ofertę w postępowaniu złoży mniej niż 20 wykonawców, Zamawiający podpisze umowę ramową ze wszystkimi wykonawcami, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu oraz ich oferta odrzuceniu i których stawka roboczogodziny z narzutami brutto nie przekracza 54,43 zł brutto. W przypadku gdy kilka ofert np. od 20 lub 21 pozycji w przyznanej punktacji będą przedstawiały taką samą ilość punktów o kolejności będzie decydowała ilość osób wskazana przez wykonawcę, im większa ilość osób tym korzystniejsza oferta. Zamawiający w miarę swoich potrzeb będzie sukcesywnie udzielał zamówień Wykonawcom, z którymi podpisana zostanie umowa ramowa na wykonanie remontów lokali. Składniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy nie mogą ulec zmianie przy rozliczeniu roboty budowlanej. Zasady stworzenia rankingu wykonawców, zlecenia remontów lokali, kolejność zlecenia remontów i ich ilość opisuje § 3 projektu umowy.

Identyfikator procedury: 1479ffec-83cf-4888-8018-62712a3f501a

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2 Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4 Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6 Podstawy wykluczenia

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Płatność podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust.

1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

Zamawiający wyklucza wykonawcę w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.

dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady

(UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr

L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

Tytuł: Umowa ramowa na remont lokali

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej obejmującej wykonywanie ok. 600 remontów lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i instalacyjnej. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową na realizację zamówienia maksymalnie z 20 wykonawcami, spełniającymi warunki udziału w postępowaniu i oferującymi najkorzystniejsze warunki w kryteriach oceny ofert i których stawka roboczogodziny z narzutami brutto nie przekracza 54,43 zł brutto, chyba że Zamawiający będzie mógł przyjąć ofertę z wyższą stawką (przyjęcie oferty z wyższą stawką jest uznaniową decyzją

Zamawiającego i powoduje umieszczenie wykonawcy w rankingu Wykonawców). W przypadku, gdy ofertę w postępowaniu złoży mniej niż 20 wykonawców, Zamawiający podpisze umowę ramową ze wszystkimi wykonawcami, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu oraz ich oferta odrzuceniu i których stawka roboczogodziny z narzutami brutto nie przekracza 54,43 zł brutto. W przypadku gdy kilka ofert np. od 20 lub 21 pozycji w przyznanej punktacji będą przedstawiały taką samą ilość punktów o kolejności będzie decydowała ilość osób wskazana przez wykonawcę, im większa ilość osób tym korzystniejsza oferta. Zamawiający w miarę swoich potrzeb będzie sukcesywnie udzielał zamówień Wykonawcom, z którymi podpisana zostanie umowa ramowa na wykonanie remontów lokali. Składniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy nie mogą ulec zmianie przy rozliczeniu roboty budowlanej. Zasady stworzenia rankingu wykonawców, zlecenia remontów lokali, kolejność zlecenia remontów i ich ilość opisuje § 3 projektu umowy.

Wewnętrzny identyfikator: cz.1

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: 1. W ramach przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu wartości umowy ramowej w przypadku wykorzystania wartości umowy podstawowej, gdy wyniknie to z potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego. 2. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli wszystkim wykonawcom umowy ramowej, z którymi umowa nie została uprzednio rozwiązana, w terminie obowiązywania umowy. 3. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 10 000 000,00 zł. brutto. 4. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części. 5. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawców do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. 6. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli wszystkim Wykonawcom umowy ramowej w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e-mail. 7. Termin wykonania zamówienia łącznie z prawem opcji nie może być dłuższy niż 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy ramowej. 8. Zasady dotyczące sposobu zlecenia, realizacji i rozliczenia zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: DOŚWIADCZENIE

Opis: ZGODNIE Z ZAPISAMI SWZ

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Opis: ZGODNIE Z ZAPISAMI SWZ

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Polisa oc

Opis: ZGODNIE Z ZAPISAMI SWZ

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: WAGA KRYTERIUM - 100%

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz,

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma zakupowa

Adres URL: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 2024-02-05+01:00 11:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-02-05+01:00 11:10:00+01:00

Miejsce: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Warunki zamówienia:

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określa Dział IX ustawy Pzp.

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 20

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 *Dalsze informacje, mediacja i odwołanie*

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja rozpatrująca oferty: Zarząd Lokali Miejskich

8. Organizacje

8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

Numer rejestracyjny: 7252122232

Adres pocztowy: al. Kościuszki 47

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-514

Podział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telefon: 426287042

Adres strony internetowej: <https://zlm.lodz.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Profil nabywcy: <https://bip.zlm.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1 ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kiio/strona-glowna>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 905d2b67-6cf3-483d-b403-6c1934095389 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 2024-01-04Z 12:11:48Z

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2 Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 00010773-2024

Numer wydania Dz.U. S: 5/2024

Data publikacji: 2024-01-08Z