



DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018r. poz. 2096 t.j.) na wniosek inwestora – kontradm. prof. dr. hab. Tomasza Szubrychta-Rektora- Komendanta Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, (wpływ w dniu 16.12.2019r., uzup. w dniu 27.01.2020r.),

zmieniam

decyzję ostateczną Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WI-X.746.1.7.2017 z dn. 9 maja 2017 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Domu Studenckiego (budynek zamieszkania zbiorowego) z zapleczem żywieniowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098 obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty)”;

w następujący sposób:

1. Na stronie 1: zmienia się nazwę inwestycji na :

„Budowa budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia , dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty) ”.

2. Na stronie 1 pkt. I zmienia się rodzaj inwestycji:

Przedmiotowe zamierzenie obejmuje budowę budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie), uzupełniające zabudowę wojskowej placówki edukacyjnej wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu .

3. Na stronie 1 pkt II: zmienia się opis funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Obiekt budowlany zostanie zlokalizowany w miejscu istniejącego boiska betonowego przeznaczonego do rozbiórki, na terenie zamkniętym Wojskowej Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, na działkach ewidencyjnych 1622 i 2098/2 obr 0021 Oksywie w Gdyni. Inwestycja obejmuje budowę budynku wielofunkcyjnego kat. IX, w tym zamieszkania zbiorowego dla ok. 250 osób z zapleczem żywieniowym wraz z przebudowa infrastruktury towarzyszącej.

4. Na stronie 3 pkt 2h) otrzymuje brzmienie:

Część terenu inwestycji, stanowi użytek leśny - sygnatura LS na mapie. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt. 6 *u p z p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku postanowieniem nr ZS.224.4.43.2020.AWJZ dn. 11.03.2020 r. uzgodnił przesłany projekt decyzji.

Realizacja przedmiotowej inwestycji na gruntach leśnych wymaga uprzedniego uzyskania przez inwestora decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(Dz. U. z 2017r. poz. 1161).

5. Na stronie 3 pkt 2i) otrzymuje brzmienie:

Teren inwestycji leży w otoczeniu lotniska cywilnego Gdynia- Oksywie, zgodnie z zapisem art. 86 ust. 7 i ar.87⁷ ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. poz. 1580 i 1495 z późn. zm.) decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, który swoje warunki podał w piśmie nr ULC-LTL-2/530-0551/02/17 z dn. 20.03.2020r ., biorąc pod uwagę fakt, że teren inwestycji znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla planowanego lotniska cywilnego Gdynia-Oksywie oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych;

6. Na stronie 3 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

Teren podlegający przekształceniu, określony wnioskiem pokrywa się częściowo z granicą obszaru zabytkowego - Zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni-Oksywiu, obiektów Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej oraz Gmachu Szpitala Morskiego - wpisanych do rejestru zabytków 22 lutego 2010r. pod nr 1859 – określonego w załączniku graficznym do w/w decyzji. Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – art. 32 ust. Zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt. 2u.p.z.p., projekt niniejszej decyzji został przesłany do uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który w ustawowym terminie nie zajął stanowiska.

7. Na stronie 4 pkt 4b otrzymuje brzmienie, od wiersza 13, otrzymuje brzmienie:

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej - ul. inż. J. Śmidowicza za pośrednictwem gminnej drogi wewnętrznej- ul. Jana Grudzińskiego. Zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został do uzgodnienia w zakresie terenu przyległego do pasa drogi z działającym w imieniu Prezydenta Miasta Gdyni Naczelnikiem Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni, który postanowieniem nr UTU.6733.12.2020.OS.(JR.KZ), z dnia 18.03.2020r. uzgodnił projekt przedstawionej decyzji.

8. Ze względu na podział działki 2098 zmienia się załącznik do decyzji – kopia mapy w skali 1:1000, na której naniesione zostały granice obszaru objęte decyzją z uwzględnieniem nowej działki 2098/2.

9. **Pozostałe warunki i ustalenia zawarte decyzji Nr WI-X.746.1.7.2017.OM z dnia 9 maja 2017 r. pozostają bez zmian.**

Uzasadnienie

Dnia 16.12.2019 r. do tut Urzędu wpłynął wniosek kontradm. prof. dr. hab. Tomasza Szubrychta – Rektora - Komendanta Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, (uzup. w dniu 27.01.2020r.), w sprawie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WI-X.746.1.7.2017.OM z dnia 9 maja 2017 roku dla inwestycji: „Budowa Domu Studenckiego

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

(budynek zamieszkania zbiorowego) z zapleczem żywieniowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098 obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty)”.

Inwestor potrzebę zmiany argumentuje koniecznością uzyskania dotacji celowej MON, która wymaga zmiany funkcji budynku.

Organ zawiadomił strony postępowania o proponowanej zmianie oraz przesłał do uzgodnień projekt decyzji w wymaganym zakresie:

- z Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku - część terenu inwestycji, stanowi użytek leśny - sygnatura LS na mapie.
- z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego ze względu na fakt, że teren inwestycji leży w otoczeniu lotniska lotnictwa państwowego Gdynia- Kosakowo.
- z działającym w imieniu Prezydenta Miasta Gdyni Naczelnikiem Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni w zakresie terenu przyległego do pasa drogi.
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego ze względu na fakt, że teren inwestycji znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla planowanego lotniska cywilnego Gdynia-Oksywie oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych;
- z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ponieważ teren podlegający przekształceniu, określony wnioskiem pokrywa się częściowo z granicą obszaru zabytkowego - Zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkozenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni-Oksywiu, obiektów Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej oraz Gmachu Szpitala Morskiego - wpisanych do rejestru zabytków 22 lutego 2010r. pod nr 1859.

W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi, zatem należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

Otrzymują:

1. kontradm. prof. dr. hab. Tomasz Szubrycht- Rektora- Komendanta Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia
2. WI-III a/a

Wyk. OM pok. 432, tel. 58 30-77-736

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

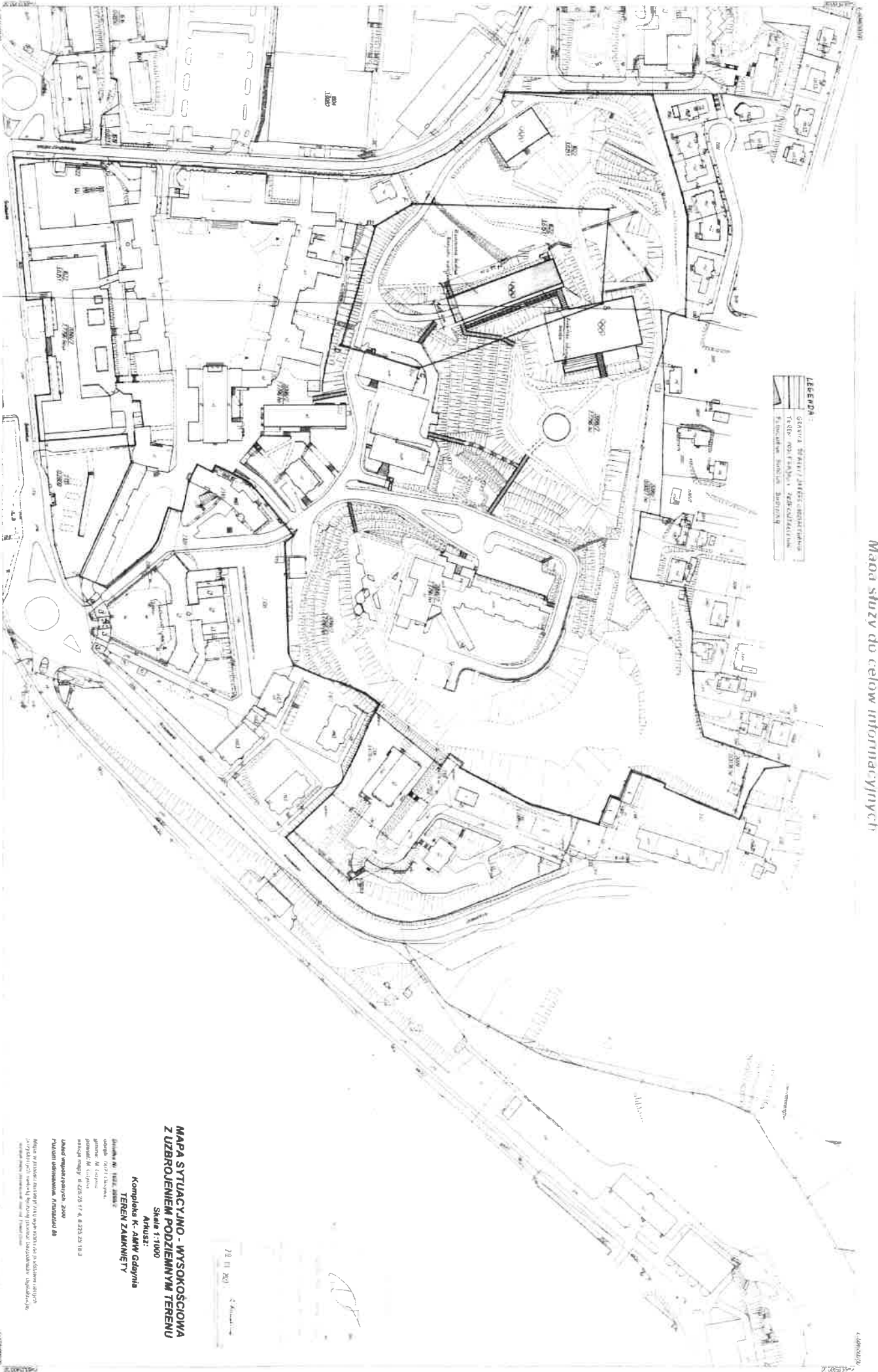
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Mapa służy do celów informacyjnych

LEGENDA:
OZNAKA STANU / JAKOŚCI ODPOWIADAJĄCA
TYTUŁOWI, PODTYTUŁOWI, ZAKŁADKOWI
W PLANIE WZGLĘDNYM DO BUDYSAWU



**MAPA SITUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM TERENU**

Skala 1:1000
Akusz:
Projektant: K. Aikw Gąsienica
TEREN ZAMKNIĘTY
Podziemny system: 100%
Wariant: 100%
Przebieg: 100%
Przebieg: 100%
Przebieg: 100%
Przebieg: 100%

H.J. H. H. H.

02.02.2024