

Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

Pakiet nr I - oszacowanie wartości nieruchomości na potrzeby prowadzonego postępowania dotyczącego nabycia od Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy na rzecz Miasta działki oznaczonej nr 1/113, obręb 73, o pow. 0,5823 ha, zapisanej w KW BY1B/00085445/7, położonej przy ulicy Ikara w Bydgoszczy, w dwóch wariantach:

I

Oszacowanie wartości działki nr 1/113, o pow. 0,5823 ha, obręb 73, położonej przy ulicy Ikara. Zgodnie z opracowanym przez Miejską Pracownię Urbanistyczną projektem Studium działka ta stanowi teren usług, a możliwość jej wykorzystania ograniczona jest istniejącymi uwarunkowaniami konserwatorskimi (strefa „B” ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej –teren byłego cmentarza żydowskiego). Działka porośnięta jest trawą, krzewami oraz drzewami. Znajduje się tam dąb szypułkowy spełniający kryteria uznania za pomnik przyrody. Postępowanie w tej sprawie jest w toku. Na działce znajduje się awaryjna studnia wodna.

II

Oszacowanie wartości nieruchomości oznaczonej wg wstępnego projektu podziału nr 1/113a, o pow. 0,0726 ha, obręb 73, położonej przy ulicy Ikara. Zgodnie z opracowanym przez Miejską Pracownię Urbanistyczną projektem Studium działka ta stanowi teren usług, a możliwość jej wykorzystania ograniczona jest istniejącymi uwarunkowaniami konserwatorskimi (strefa „B” ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej – teren byłego cmentarza żydowskiego). Działka porośnięta jest trawą, krzewami oraz drzewami.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr II - sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku szkolnego piętnastoizbowego z sala gimnastyczną o pow. użytkowej 3275,10 m², położonego przy ul. Kijowskiej 7 w Bydgoszczy, znajdującego się na działce nr 130/5 w obr. 487.

Budynek szkoły składa się z 3 części:

- budynek główny trzykondygnacyjny + przyziemie,
- sala gimnastyczna nie podpiwniczona,
- łącznik między ww. częściami parterowy podpiwniczony.

Podstawa prawna – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 497)

Pakiet zakłada sporządzenie 1 świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr III - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, ozn. jako dz. nr 129/6, pow. 0,1770 ha, obr. 192, KW BY1B/00017971/6, położonej przy ul. Żmudzkiej 6, przeznaczonej do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlano-Usługowego „Zarem” sp. z o.o. – leasingobiorcy przedmiotowej nieruchomości. Wycenę należy sporządzić w dwóch wariantach określając:

- 1) wartość nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami budowlanymi
- 2) wartość samego gruntu (bez składników budowlanych).

Podstawa prawna: art.13 ust.1 , art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IV - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, dz. nr 1/47, pow. 0,4191 ha, obr. 426, KW nr BY1B/00096019/2 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego - art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.).

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr V – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych (wycenie podlega grunt oraz ewentualne składniki roślinne i budowlane) w sprawie zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Przedmiot wyceny: określenie dla niżej wymienionych nieruchomości:

- a) aktualnej wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bydgoszczy, położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego w Bydgoszczy, składającej się z działki nr 2/9 o pow. 0,0072 ha, z obr. 433, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00068321/7;
- b) aktualnej wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz w użytkowaniu wieczystym Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy, położonej przy ul. Studenckiej w Bydgoszczy, składającej się z działki nr 94/6 o pow. 0,0356ha, z obr. 337, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00053908/8 oraz
- c) ustalenie kwotowej różnicy wartości nieruchomości podlegających zamianie.

Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VI – sporządzenie operatu szacunkowego celem ustalenia wartości nieruchomości (w tym oszacowanie wartości znajdujących się na nieruchomościach składników roślinnych i budowlanych oraz ograniczonych praw rzeczowych) na potrzeby prowadzonego postępowania dotyczącego nabycia na rzecz Miasta działki oznaczonej nr 2/15, obręb 38, położonej przy ulicy Agatowej w Bydgoszczy, dla której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (Uchwała Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r., działka zlokalizowana jest w strefie M2, w obszarze mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinym.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.)

1. BY1B/00002418/4, działka nr 2/15, o pow. 0,0875 ha, obręb 38

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VII – sporządzenie inwentaryzacji i oszacowanie wartości lokali mieszkalnych, będących w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzeby sprzedaży tych lokali - art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1048) oraz sporządzenie

świadczeń charakterystyki energetycznej - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r.
o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 497)

Przedmiot umowy: określenie dla niżej wymienionych nieruchomości aktualnej wartości
rynkowej lokal mieszkalnych, inwentaryzacji oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki
energetycznej tych lokali:

Lp	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	KW	Nr działki	Pow. użyt.	Udział	udział
1.	Norweska 4/27	25,00 +2,70	BY1B/00020827 /6	180/3, 181/3, 181/2, 179/3	2010,8 0	277/20108	z piwnicą
2.	Przyrzecze 15/14	47,40 +4,30	BY1B/00061224 /8	3/1, 5/3, 5/6, 5/8, 5/10, 6/1, 6/3, 7/3, 7/5, 8/3, 9/3, 10/2, 11/5	1271,6	517/12716	z piwnicą
3.	Przyrzecze 15/13	48,50 +5,10	BY1B/00061224 /8	3/1, 5/3, 5/6, 5/8, 5/10, 6/1, 6/3, 7/3, 7/5,	1271,6	536/12716	z piwnicą

				8/3, 9/3, 10/2, 11/5			
4.	Stawowa 47/53	19,75	BY1B/00029374 /8	10/4, 10/1	1747,6 6	1130/1747 66	bez piwnicy

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości, oraz protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez najemcę. W przypadku, gdy lokal znajduje się w trakcie remontu, nie podlega wycenie.

Pakiet zakłada sporządzenie 4 operatów szacunkowych lokali wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej oraz inwentaryzacją.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VIII – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa – art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w wyniku podziałów dokonanych na wnioski właścicieli/ użytkowników wieczystych.

Przedmiot wyceny: określenie wartości działek gruntów wydzielonych pod drogi publiczne:

1. ul. Christiana Andersena/Władysława Andersa (użytkownik wieczysty: osoba prawna) – działka nr 21/12 o pow. 0,0215 ha, obręb 0338 – KW BY1B/00056764/7;
2. ul. Piaski (własność: osoba prawna) - działka nr 15/2 o pow. 0,0232 ha, obręb 0301 – KW BY1B/00024967/7;
3. ul. Wyszogrodzka / Azbestowa (własność: osoby fizyczne) – działki: nr 54/5 o pow. 0,0463 ha, nr 54/6 o pow. 0,0603 ha, obręb 0341 – KW BY1B/00081827/1;
4. ul. Jana Chodkiewicza (użytkownik wieczysty: osoba fizyczna) - działka nr 13/5 o pow. 0,1427 ha, obręb 0170 – aktualna KW BY1B/00223948/3 (wcześniej KW BY1B/00001586/5;
5. ul. Jana Chodkiewicza (użytkownik wieczysty: osoba prawna) - działki: nr 14/18 o pow. 0,0014 ha, nr 14/22 o pow. 0,0054 ha, obręb 0170 – KW BY1B/00067470/9.

Pakiet zakłada sporządzenie 5 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IX - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. KW nr BY1B/00087784/9			
dz. nr 69/18	obręb 0024	pow. 0,4414 ha	BY1B/00087784/9
2. KW nr BY1B/00087785/6			
dz. nr 69/21	obręb 0024	pow. 0,1764 ha	BY1B/00087785/6
3. KW nr BY1B/00082841/2			
dz. nr 7/11	obręb 0057	pow. 0,3006 ha	BY1B/00082841/2
4. KW nr BY1B/00087204/0			
dz. nr 7/27	obręb 0057	pow. 0,1544 ha	BY1B/00087204/0
5. KW nr BY1B/00088232/2			
dz. nr 7/19	obręb 0057	pow. 0,0289 ha	BY1B/00088232/2
6. KW nr BY1B/00083804/8			
dz. nr 3/17	obręb 0057	pow. 0,0268 ha	BY1B/00083804/8
dz. nr 7/15	obręb 0057	pow. 0,0290 ha	BY1B/00083804/8
7. KW nr BY1B/00089749/6			
dz. nr 3/18	obręb 0057	pow. 0,0031 ha	BY1B/00089749/6
8. KW nr BY1B/00033322/0			
dz. nr 40/2	obręb 0064	pow. 0,8997 ha	BY1B/00033322/0
9. KW nr BY1B/00068447/6			
dz. nr 32/2	obręb 0097	pow. 0,1414 ha	BY1B/00068447/6

10. KW nr BY1B/00031708/6			
dz. nr 89/1	obręb 0076	pow. 0,0560 ha	BY1B/00031708/6

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr X - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz.1899 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. KW nr BY1B/00068539/4			
dz. nr 30/118	obręb 0072	pow. 0,0017 ha	BY1B/00068539/4
dz. nr 30/117	obręb 0072	pow. 0,0017 ha	BY1B/00068539/4
dz. nr 30/116	obręb 0072	pow. 0,0018 ha	BY1B/00068539/4
dz. nr 30/119	obręb 0072	pow. 0,0015 ha	BY1B/00068539/4
dz. nr 30/121	obręb 0072	pow. 0,2011 ha	BY1B/00068539/4
2. KW nr BY1B/00030378/6			
dz. nr 199/1	obręb 0128	pow. 0,1202 ha	BY1B/00030378/6
3. KW nr BY1B/00068627/2			
dz. nr 20/2	obręb 0080	pow. 0,0299 ha	BY1B/00068627/2
4. KW nr BY1B/00043300/3			
dz. nr 116/1	obręb 0097	pow. 0,2144 ha	BY1B/00043300/3
5. KW nr BY1B/00000530/1			
dz. nr 16	obręb 0098	pow. 0,0225 ha	BY1B/00000530/1

6. KW nr BY1B/00057752/7			
dz. nr 35/2	obręb 0145	pow. 0,1170 ha	BY1B/00057752/7
7. KW nr KW BY1B/00000425/2			
dz. nr 30	obręb 0113	pow. 0,0486 ha	BY1B/00000425/2
8. KW nr BY1B/00030122/7			
dz. nr 123	obręb 0113	pow. 0,0888 ha	BY1B/00030122/7
9. KW nr KW BY1B/00031250/0			
dz. nr 122	obręb 0035	pow. 0,0756 ha	BY1B/00031250/0
10. KW nr KW BY1B/00046937/8			
dz. nr 28	obręb 0173	pow. 0,0230 ha	BY1B/00046937/8
11. KW nr KW BY1B/00067759/9			
dz. nr 15	obręb 0174	pow. 0,1419 ha	BY1B/00067759/9

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 11 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XI - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. KW nr BY1B/00137027/1			
dz. nr 38/6	obręb 0102	pow. 0,0322 ha	BY1B/00137027/1

2. KW nr BY1B/00137039/8			
dz. nr 38/9	obręb 0102	pow. 0,1427 ha	BY1B/00137039/8
3. KW nr BY1B/00059224/1			
dz. nr 127	obręb 0100	pow. 0,0085 ha	BY1B/00059224/1
4. KW nr BY1B/00063131/3			
dz. nr 85/1	obręb 0110	pow. 0,2091 ha	BY1B/00063131/3
5. KW nr BY1B/00017968/2			
dz. nr 24/1	obręb 0128	pow. 0,0421 ha	BY1B/00017968/2
dz. nr 7	obręb 0128	pow. 0,1145 ha	BY1B/00017968/2
6. KW nr BY1B/00010043/3			
dz. nr 168/2	obręb 0128	pow. 0,0701 ha	BY1B/00010043/3
7. KW nr BY1B/00118905/1			
dz. nr 30/9	obręb 0145	pow. 0,1300 ha	BY1B/00118905/1
8. KW nr BY1B/00063719/9			
dz. nr 6/3	obręb 0149	pow. 0,4443 ha	BY1B/00063719/9
9. KW nr BY1B/00036282/8			
dz. nr 8/13	obręb 0179	pow. 0,1143 ha	BY1B/00036282/8
dz. nr 8/12	obręb 0179	pow. 0,0289 ha	BY1B/00036282/8
10. KW nr BY1B/00027712/6			
dz. nr 50/1	obręb 0178	pow. 0,0137 ha	BY1B/00027712/6
dz. nr 79/1	obręb 0178	pow. 0,0380 ha	BY1B/00027712/6
dz. nr 51/1	obręb 0178	pow. 0,0330 ha	BY1B/00027712/6
dz. nr 2/5	obręb 0178	pow. 0,1347 ha	BY1B/00027712/6
dz. nr 80/1	obręb 0178	pow. 0,0170 ha	BY1B/00027712/6

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. KW nr BY1B/00012852/1			
dz. nr 63/4	obręb 0159	pow. 0,0484 ha	BY1B/00012852/1
2. KW nr BY1B/00092058/9			
dz. nr 231/2	obręb 0173	pow. 0,0639 ha	BY1B/00092058/9
3. KW nr BY1B/00065531/1			
dz. nr 8/21	obręb 0173	pow. 0,0014 ha	BY1B/00065531/1
4. KW nr BY1B/00028898/0			
dz. nr 24	obręb 0172	pow. 0,0638 ha	BY1B/00028898/0
5. KW nr BY1B/00111497/8			
dz. nr 67/5	obręb 0198	pow. 0,0882 ha	BY1B/00111497/8
dz. nr 104/1	obręb 0198	pow. 0,1187 ha	BY1B/00111497/8
6. KW nr BY1B/00056035/8			
dz. nr 6/3	obręb 0222	pow. 0,4170 ha	BY1B/00056035/8
7. KW nr BY1B/00101556/7			
dz. nr 5/14	obręb 0230	pow. 0,3077 ha	BY1B/00101556/7
dz. nr 5/12	obręb 0230	pow. 0,3770 ha	BY1B/00101556/7
dz. nr 5/4	obręb 0230	pow. 0,0047 ha	BY1B/00101556/7
8. KW nr BY1B/00159982/3			
dz. nr 69/1	obręb 0485	pow. 0,0049 ha	BY1B/00159982/3

9. KW nr BY1B/00095221/4			
dz. nr 45/1	obręb 0472	pow. 0,0250 ha	BY1B/00095221/4
10. KW nr KW BY1B/00147721/9			
dz. nr 3/3	obręb 0476	pow. 0,0126 ha	BY1B/00147721/9

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz.1899 ze zm.)

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. KW nr BY1B/00107514/3			
dz. nr 28/10	obręb 0337	pow. 0,0311 ha	BY1B/00107514/3
dz. nr 28/3	obręb 0337	pow. 0,0961 ha	BY1B/00107514/3
2. KW nr BY1B/00107180/2			
dz. nr 28/4	obręb 0337	pow. 0,0403 ha	BY1B/00107180/2
3. KW nr BY1B/00184841/7			
dz. nr 69	obręb 0337	pow. 0,0749 ha	BY1B/00184841/7
4. KW nr BY1B/00198783/3			
dz. nr 67	obręb 0337	pow. 0,0630 ha	BY1B/00198783/3
5. KW nr BY1B/00082457/3			
dz. nr 28/1	obręb 0337	pow. 0,1430 ha	BY1B/00082457/3

6. KW nr BY1B/00082458/0			
dz. nr 125	obręb 0500	pow. 0,0402 ha	BY1B/00082458/0
7. KW nr BY1B/00073300/2			
dz. nr 21/1	obręb 0338	pow. 0,0398 ha	BY1B/00073300/2
dz. nr 20/1	obręb 0338	pow. 0,3561 ha	BY1B/00073300/2
8. KW nr BY1B/00146906/3			
dz. nr 181/23	obręb 0406	pow. 0,0240 ha	BY1B/00146906/3
9. KW nr BY1B/00064242/1			
dz. nr 18	obręb 0337	pow. 0,0425 ha	BY1B/00064242/1
10. KW nr BY1B/00064241/4			
dz. nr 17	obręb 0501	pow. 0,0715 ha	BY1B/00064241/4
11. KW nr BY1B/00089674/9			
dz. nr 19/2	obręb 0501	pow. 0,3107 ha	BY1B/00089674/9
12. KW nr BY1B/00089675/6			
dz. nr 19/3	obręb 0501	pow. 0,2440 ha	BY1B/00089675/6
13. KW nr BY1B/00079306/6			
dz. nr 21/1	obręb 0501	pow. 0,0669 ha	BY1B/00079306/8
14. KW nr BY1B/00075125/5			
dz. nr 19/1	obręb 0501	pow. 0,2045 ha	BY1B/00075125/5

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 14 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIV - wycena w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej przed i po podziale geodezyjnym w rozumieniu art. 4 pkt 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Przedmiot wyceny – określenie dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych wartości przed i po podziale geodezyjnym w celu ustalenia opłaty adiacenckiej

- 1) ul. Janowiecka, działka nr 80 pow. 0,0606 ha, BY1B/00049740/1;
- 2) ul. Łowicka, działka nr 41/8 pow. 0,0315 ha, BY1B/00001834/9, działka nr 43/4 pow. 0,2082 ha, BY1B/00131849/7;
- 3) ul. Bora-Komorowskiego, działka nr 13/7 pow. 0,2085 ha, BY1B/00124996/0;
- 4) ul. Błotna, działka nr 23/8 pow. 0,6043 ha, BY1B/00139317/5;
- 5) ul. Rzeszowska, działka nr 100 pow. 0,1772 ha, BY1B/00049714/0;
- 6) ul. Stabrowskiej/Andersa, działka nr 9/15 pow. 0,4121 ha, BY1B/00192388/2;
- 7) ul. Maciaszka, działka nr 35/5 pow. 0,1732 ha, BY1B/00084370/3;
- 8) ul. Wyszogrodzka/Azbestowa, działka nr 54 pow. 0,5218 ha, BY1B/00081827/1.

Pakiet zakłada sporządzenie 8 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XV - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00004189/3			
dz. nr 27/14	obręb 0320	pow. 0,1981 ha	BY1B/00004189/3
2. BY1B/00006939/0			
dz. nr 8/11	obręb 0320	pow. 0,2168 ha	BY1B/00006939/0
3. BY1B/00035238/8			

dz. nr 28/10	obręb 0320	pow. 0,3470 ha	BY1B/00035238/8
dz. nr 7/35	obręb 0321	pow. 0,0492 ha	BY1B/00035238/8
dz. nr 7/34	obręb 0321	pow. 0,2619 ha	BY1B/00035238/8
dz. nr 7/36	obręb 0321	pow. 0,0967 ha	BY1B/00035238/8
4. BY1B/00064173/6			
dz. nr 29/15	obręb 0320	pow. 0,0696 ha	BY1B/00064173/6
5. BY1B/00118676/6			
dz. nr 30/42	obręb 0320	pow. 0,1104 ha	BY1B/00118676/6
6. BY1B/00022947/7			
dz. nr 30/2	obręb 0320	pow. 0,1042 ha	BY1B/00022947/7
7. BY1B/00095981/9			
dz. nr 27/13	obręb 0320	pow. 0,2080 ha	BY1B/00095981/9
dz. nr 8/10	obręb 0321	pow. 0,1716 ha	BY1B/00095981/9
dz. nr 29/17	obręb 0320	pow. 0,3553 ha	BY1B/00095981/9
dz. nr 28/9	obręb 0320	pow. 0,3908 ha	BY1B/00095981/9
8. BY1B/00070229/9			
dz. nr 7/30	obręb 0321	pow. 1,1616 ha	BY1B/00070229/9
dz. nr 5/30	obręb 0321	pow. 0,0489 ha	BY1B/00070229/9

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 8 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XVI - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00064264/1			
dz. nr 24/3	obręb 217	pow. 0,1206 ha	BY1B/00064264/1
dz. nr 26/1	obręb 217	pow. 0,2898 ha	BY1B/00064264/1
2. BY1B/00064265/8			
dz. nr 33/3	obręb 217	pow. 2,8560 ha	BY1B/00064265/8
3. BY1B/00109156/9			
dz. nr 81/6	obręb 253	pow. 0,0103 ha	BY1B/00109156/9
dz. nr 99/16	obręb 255	pow. 1,0826 ha	BY1B/00109156/9
dz. nr 99/4	obręb 255	pow. 0,7626 ha	BY1B/00109156/9
4. BY1B/00136599/4			
dz. nr 99/8	obręb 255	pow. 0,7477 ha	BY1B/00136599/4
5. BY1B/00136600/5			
dz. nr 99/14	obręb 255	pow. 0,6573 ha	BY1B/00136600/5
6. BY1B/00192414/4			
dz. nr 1/154	obręb 136	pow. 1,1970 ha	BY1B/00192414/4
dz. nr 1/155	obręb 136	pow. 1,4874 ha	BY1B/00192414/4
7. BY1B/00091275/9			
dz. nr 1/10	obręb 136	pow. 0,3036 ha	BY1B/00091275/9

8. BY1B/00192413/7			
dz. nr 1/151	obręb 136	pow. 0,2639 ha	BY1B/00192413/7
9. BY1B/00013829/8			
dz. nr 30/1	obręb 66	pow. 0,0070 ha	BY1B/00013829/8
dz. nr 30/2	obręb 66	pow. 0,6417 ha	BY1B/00013829/8
dz. nr 31/3	obręb 66	pow. 0,0065 ha	BY1B/00013829/8
dz. nr 31/4	obręb 66	pow. 0,1120 ha	BY1B/00013829/8
dz. nr 31/5	obręb 66	pow. 0,8757 ha	BY1B/00013829/8
dz. nr 57/4	obręb 66	pow. 0,0320 ha	BY1B/00013829/8
dz. nr 25/8	obręb 66	pow. 0,3670 ha	BY1B/00013829/8
dz. nr 26/1	obręb 66	pow. 0,4667 ha	BY1B/00013829/8
dz. nr 28/4	obręb 66	pow. 0,0671 ha	BY1B/00013829/8
dz. nr 27/4	obręb 66	pow. 0,1262 ha	BY1B/00013829/8
dz. nr 25/11	obręb 66	pow. 0,3306 ha	BY1B/00013829/8
dz. nr 29/2	obręb 66	pow. 0,0777 ha	BY1B/00013829/8
dz. nr 26/2	obręb 66	pow. 0,0681 ha	BY1B/00013829/8
10. BY1B/00120380/1			
dz. nr 12/18	obręb 240	pow. 0,5048 ha	BY1B/00120380/1
dz. nr 1/17	obręb 240	pow. 0,1271 ha	BY1B/00120380/1
dz. nr 12/53	obręb 240	pow. 2,4068 ha	BY1B/00120380/1
11. BY1B/00129353/6			
dz. nr 1/14	obręb 240	pow. 0,0335 ha	BY1B/00129353/6
dz. nr 12/17	obręb 240	pow. 0,0967 ha	BY1B/00129353/6

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 11 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XVII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00030554/4			
dz. nr 56	obręb 473	pow. 0,3750 ha	BY1B/00030554/4
dz. nr 58	obręb 473	pow. 0,0084 ha	BY1B/00030554/4
dz. nr 57	obręb 473	pow. 0,0262 ha	BY1B/00030554/4
2. BY1B/00196983/1			
dz. nr 59	obręb 473	pow. 0,1242 ha	BY1B/00196983/1
3. BY1B/00173622/6			
dz. nr 23/2	obręb 78	pow. 0,1475 ha	BY1B/00173622/6
4. BY1B/00173623/3			
dz. nr 23/3	obręb 78	pow. 0,4098 ha	BY1B/00173623/3
5. BY1B/00173625/7			
dz. nr 23/5	obręb 78	pow. 0,1889 ha	BY1B/00173625/7
6. BY1B/00007993/3			

dz. nr 44/2	obręb 481	pow. 0,0262 ha	BY1B/00007993/3
7. BY1B/00088096/6			
dz. nr 31/15	obręb 488	pow. 0,3002 ha	BY1B/00088096/6
8. BY1B/00120155/5			
dz. nr 73/44	obręb 209	pow. 0,8820 ha	BY1B/00120155/5

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 8 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.