Załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

UMOWA nr RI………………………….

Zawarta w dniu ………..………..r. w Przemęcie pomiędzy:

**Gminą Przemęt,** z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 8, 64-234 Przemęt, NIP 923-165-14-46

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Przemęt - **Janusza Frąckowiaka**

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Przemęt - **Bożeny Ćwiklińskiej** zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

NIP……………………..., KRS……………………….zwanym dalej **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt   
1 ustawy Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

przedmiot umowy

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy obejmującego wykonanie usługi pn.**„****Wykonanie ekologicznego muralu zewnętrznego na budynku Zespołu Szkół w Przemęcie oraz na budynku gospodarczym na plaży   
   w miejscowości Osłonin, redukującego zanieczyszczenia powietrza”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
   1. mural zewnętrzny na budynku Zespołu Szkół w Przemęcie (ściana zewnętrzna budynku przy ulicy Powstańców Wielkopolskich nr 1, działka nr 599 w miejscowości Przemęt,   
      o wymiarach ok. 174 m2):
3. wykonanie projektu muralu o tematyce edukacyjnej, promującego Zespół Szkół   
   w Przemęcie, według pomysłu autorskiego Wykonawcy,
4. prace elektryczne związane z przygotowaniem ściany pod ekologiczny mural,
5. prace elewacyjne związane z przygotowaniem ściany pod ekologiczny mural,
6. wykonanie ekologicznego muralu o tematyce edukacyjnej, promującego Zespół Szkół w Przemęcie - do wykonania należy użyć odpowiednich ekologicznych, atestowanych farb zawierających fotokatalizator, dzięki którym produkt końcowy tj. mural ekologiczny, jest skuteczny w usuwaniu zanieczyszczeń gazowych typu miejskiego i przemysłowego, oczyszczających powietrze. Farby powinny zawierać również potasowe szkło wodne lub składnik równoważny oraz dodatki modyfikujące, pigmenty i wypełniacze mineralne, jak również środki zapobiegające rozwojowi grzybów i pleśni na powierzchni elewacji. Powinny być przeznaczone do malowania elementów budowlanych na zewnątrz pomieszczeń, tworzyć warstwę charakteryzującą się bardzo wysoką paroprzepuszczalnością, zapewniającą swobodne przenikanie pary wodnej i usuwanie wilgoci przez powierzchnię, na której zostały zastosowane. Mural musi zostać wykonany techniką wielkoformatową na bazie najwyższej jakości farb; gwarantujących jego niezmienny wygląd, nasycenie kolorów, trwałość i odporność na wpływ czynników atmosferycznych,
   1. mural zewnętrzny na budynku gospodarczym na plaży w miejscowości Osłonin (ściany zewnętrzne budynku gospodarczego na plaży w miejscowości Osłonin, działka nr 250/1, o wymiarach ok. 173 m2):
7. wykonanie projektu muralu o tematyce rekreacyjno – turystycznej, według pomysłu autorskiego Wykonawcy,
8. prace elektryczne związane z przygotowaniem ściany pod ekologiczny mural,
9. prace elewacyjne związane z przygotowaniem ściany pod ekologiczny mural,
10. wykonanie ekologicznego muralu o tematyce rekreacyjno - turystycznej- do wykonania należy użyć odpowiednich ekologicznych, atestowanych farb zawierających fotokatalizator, dzięki którym produkt końcowy tj. mural ekologiczny, jest skuteczny   
    w usuwaniu zanieczyszczeń gazowych typu miejskiego i przemysłowego, oczyszczających powietrze. Farby powinny zawierać również potasowe szkło wodne lub składnik równoważny oraz dodatki modyfikujące, pigmenty i wypełniacze mineralne, jak również środki zapobiegające rozwojowi grzybów i pleśni na powierzchni elewacji. Powinny być przeznaczone do malowania elementów budowlanych na zewnątrz pomieszczeń, tworzyć warstwę charakteryzującą się bardzo wysoką paroprzepuszczalnością, zapewniającą swobodne przenikanie pary wodnej i usuwanie wilgoci przez powierzchnię, na której zostały zastosowane. Mural musi zostać wykonany techniką wielkoformatową na bazie najwyższej jakości farb; gwarantujących jego niezmienny wygląd, nasycenie kolorów, trwałość i odporność na wpływ czynników atmosferycznych.
11. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
12. specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami,
13. STWiORB,
14. przedmiar,
15. dokumentacja fotograficzna budynku Zespołu Szkół w Przemęcie oraz budynku gospodarczego na plaży w miejscowości Osłonin,

będące integralną częścią umowy.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi również oferta Wykonawcy z załącznikami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kosztorys ofertowy w oparciu, o który złożył ofertę.
4. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu dwie wersje poglądowego projektu ekologicznego muralu zarówno dla budynku Zespołu Szkół w Przemęcie jak i budynku gospodarczego na plaży w miejscowości Osłonin. Projekty należy przygotować w wersji graficznej wraz z ich wizualizacją na płaszczyźnie/ścianie (zgodnie z dokumentacją fotograficzną stanowiącą załączniki do SWZ):

* zdjęcie przedstawiające ścianę do wykonania muralu na budynku Zespołu Szkół   
  w Przemęcie,
* zdjęcia przedstawiające ściany do wykonania muralu na budynku gospodarczym na plaży w miejscowości Osłonin.

8. Projekt muralu nie może być plagiatem, musi być indywidualny, oryginalny, wykonany specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia publicznego.

9. Zamawiający wybierze jeden z przedstawionych przez Wykonawcę projektów dla każdego z budynków, który po jego akceptacji zostanie wykonany. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian lub uwag do przedstawionego projektu przed ostateczną akceptacją.

10. Projekty nie mogą zawierać:

- treści lub elementów dyskryminujących, w szczególności ze względu na rasę, przekonania, religie, płeć lub narodowość,

- treści lub elementów, które zachęcają do aktów przemocy,

- treści lub elementów nawołujących do jakichkolwiek działań sprzecznych z prawem.

**terminy**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 16.10.2023 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem.

**§3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem przedmiotu zamówienia, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan obiektu, na którym będzie wykonywał przedmiot zamówienia.
3. Przed przystąpieniem do wykonania ekologicznego muralu zewnętrznego na budynku Zespołu Szkół w Przemęcie oraz na budynku gospodarczym na plaży w miejscowości Osłonin, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów (atestów, wyników badań, certyfikatów i/lub innych dokumentów), które pozwolą na ocenę zgodności wyrobów z wymaganiami Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego na tej podstawie wydaje zgodę na przystąpienie do danego zakresu prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt prawidłowego zabezpieczenia prowadzonych prac oraz obowiązek przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności i stosowania zabezpieczeń zapobiegających ewentualnym uszkodzeniom elementów budynków, na których wykonywane będą prace.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania miejsca realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami, zapewniając dostęp do budynków w obszarze objętym pracami.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC i NNW w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,   
   o którym mowa w par. 2 ust. 2. i zobowiązany jest do jego okazania na każde wezwanie Zamawiającego.

potencjał wykonawcy

**§4**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne   
   oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia,  
    w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci *(nazwa podmiotu trzeciego),* na zasoby którego   
   w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował część przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez *(nazwa podmiotu trzeciego)* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, spełniającym te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

podwykonawstwo

**§5**

1. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,a także projektu jej zmian, ze szczegółowym zakresem usług który Wykonawca powierzy podwykonawcy **oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo,** której przedmiotem są usługi i jej zmian. Treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy i SWZ i winna zawierać w szczególności:

1. szczegółowy zakres usług, który Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
2. wartość powierzonych podwykonawcy usług, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wskazanego w ofercie Wykonawcy,
3. termin wykonania powierzonych podwykonawcy usług, który nie może być dłuższy niż termin wskazany przez Wykonawcę w ofercie,
4. termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
5. zasady rozliczenia za wykonane usługi.
6. Suma wartości usług zleconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również wartość usług z określonego zlecenia udzielonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio za całość przedmiotu zamówienia lub za określoną ich część realizowaną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu   
   w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy  
   z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. W przypadku składania projektu umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
10. **Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
11. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
12. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
13. gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym   
    a wykonawcą.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmioty są usługi w przypadku:
15. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
16. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
17. gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa   
    i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa  
    i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym   
    a wykonawcą.
18. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi a także zmiany tych umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto lub większej niż 0,5% wartości umowy.
19. **W przypadku gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę, wraz z złożeniem Zamawiającemu faktury za odebrane prace, co najmniej oświadczenia podwykonawcy/-ów lub dalszych podwykonawców o nie zaleganiu wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.**
20. W przypadku nie przedstawienia oświadczenia lub dodatkowych dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy bez żadnej konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. **W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w formie pisemnej oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy,** **nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.**
22. **W przypadku gdy podwykonawca oświadcza, że wykonawca zalega z płatnościami - oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego wynagrodzenia. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty podwykonawcy, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace w kwocie należnego niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy.**
23. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 5 dni przed terminem wystawienia faktury przez wykonawcę.
24. **W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu i poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.** Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczony rachunek lub faktura wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia podpisanym przez Wykonawcę lub inne dokumenty określone przez Zamawiającego. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy   
    lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o 7 dniowym terminie zgłoszenia uwag od dnia doręczenia tej informacji.
27. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy   
    lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od końca terminu wyznaczonego Wykonawcy   
    na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
29. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
30. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
31. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
33. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**wynagrodzenie**

§6

1. Strony ustalają że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**. Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie muralu na budynku Zespołu Szkół w Przemęcie oraz na budynku gospodarczym na plaży w miejscowości Osłonin wraz z pracami przygotowawczymi, określone w specyfikacji warunków zamówienia   
   w tym w szczególności w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, STWIORB   
   i postanowieniach niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ryczałtową

cena netto  **zł**  (słownie:………………………….)

cena brutto **zł** (słownie:………………………….)

podatek VAT **………………. zł** (słownie:…………………...…….)

1. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
2. Rozliczenie płatności VAT nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr .................................................................. na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie uregulowana jedną fakturą po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie na okres obowiązywania umowy + 30 dni, Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi lub gwarancji za wady w terminie na 30 dni przed umownym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy. Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi za wady lub gwarancji w wymaganym terminie - Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej na okres trwania rękojmi lub gwarancji wymaganej kwoty zabezpieczenia.

**§7**

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**§8**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w następującej formie: ………………. w wysokości……………………….. zł.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone   
   w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych:
4. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
5. 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

odbiór końcowy

**§9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony   
   w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość od odbioru końcowego, brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty potwierdzenia odbioru pisma oznaczać będzie potwierdzenie tej gotowości.
3. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty: wszelkie wymagane prawem atesty, oświadczenia, certyfikaty i aprobaty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
8. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie, nie stanowi istotnej zmiany umowy.
9. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego   
    lub odmówi usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża Wykonawca zgodę.
11. Strony postanawiają, że dla każdego odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług, jako wadliwych.
13. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

odbiór częściowy

**§10**

Jeżeli zajdzie konieczność przeprowadzenia odbioru częściowego, odbioru częściowego dokonuje się wg zasad odbioru końcowego.

wymóg zatrudnienia osób

**§11**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące następujące czynności pod nadzorem Wykonawcy lub podwykonawcy w miejscu realizacji przedmiotu umowy, wykonując: **prace związane z wykonaniem ekologicznego muralu zewnętrznego** **wraz z pracami towarzyszącymi** będą zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia do przeprowadzenia kontroli   
   w zakresie spełnienia wymagań o których mowa w ust. 1, z możliwością żądania od wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę w tym w szczególności:
3. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
4. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
6. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dowodów o których mowa w ust. 2 uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

**przeniesienie praw autorskich**

**§12**

1. Wykonawca w ramach i na podstawie umowy przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe i pokrewne do murali powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru zadania.
2. Zgoda na przeniesienie praw autorskich oraz prawa do udzielania dalszych zgód na rozporządzanie, korzystanie oraz realizację prawa i praw zależnych, obejmuje następców prawnych Zamawiającego oraz osoby, na które zostaną przeniesione autorskie prawa majątkowe w całości lub w części. Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę na przenoszenie przez Zamawiającego na osoby trzecie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych w całości lub części.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, obejmuje prawo do korzystania z utworów oraz nieograniczonego rozporządzania nimi, bez żadnych ograniczeń terytorialnych lub czasowych, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w szczególności:
4. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – trwałe lub czasowe zwielokrotnianie projektu muralu, w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, jak i zwielokrotnianie w zakresie, w którym jest to niezbędne do wprowadzenia, wyświetlania, dostosowania, przechowywania oprogramowania dla własnych potrzeb Zamawiającego, zgodnie z jego charakterem, a także wytwarzanie egzemplarzy utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poligraficzną, informatyczną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową;
5. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu oraz dowolne rozporządzanie, w tym zbycie, obciążenie, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy w całości lub w części, a także udostępnianie w Internecie, na stronie internetowej Zamawiającego, na portalach społecznościowych Zamawiającego i innych,
6. w zakresie zmian i rozpowszechniania utworu - inne niż określone powyżej: publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,   
   a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
7. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych przeniesie na Zamawiającego prawo własności do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, co nastąpi na mocy umowy z momentem ich wydania Zamawiającemu bez konieczności podpisywania dodatkowych dokumentów lub dokonywania innych czynności oraz bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, obejmuje przeniesienie praw autorskich   
   i praw pokrewnych wraz z prawami zależnymi, w tym do wykonywania zmian i modyfikacji   
   w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.
9. Wykonawca oświadcza, że przekazane w ramach umowy dobra własności intelektualnej nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych dóbr w inny sposób niż wyraźnie opisany Umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.
10. W zakresie jakichkolwiek utworów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania gwarancji mają zastosowanie postanowienia ustępów regulujących prawa własności praw autorskich. Zamawiający nabywa – odpowiednio – autorskie prawa majątkowe do utworów dostarczonych w ramach gwarancji.
11. Wykonawca oświadcza, i przyjmuje do wiadomości, że mural (utwór powstały w wyniku realizacji niniejszej umowy) jest utworem opublikowanym, w art. 33 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z czym Zamawiającemu przysługuje prawo do rozpowszechniania muralu (utworu) w dowolny sposób, we wszelkich materiałach dotyczących Zamawiającego, bez względu na ich charakter (odpłatny/zarobkowy   
    lub nieodpłatny).
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do modyfikacji muralu (utworu) poprzez ograniczenie jego powierzchni, a także jego zniszczenia (w szczególności poprzez zatynkowanie   
    lub zamalowanie), w przypadku konieczności przeprowadzenia, z jakiegokolwiek powodu, robót budowlanych w zakresie ścian budynków, na których mural (utwór) został wykonany.
13. Powstawanie muralu będzie dokumentowane fotograficznie i filmowo przez Zamawiającego,   
    a powstałe materiały wykorzystane zostaną do celów promocyjnych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca uzyska zgodę osób wykonujących przedmiot umowy do publikacji ich wizerunku w zakresie niezbędnym do celów wskazanych przez Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy w żaden sposób nie naruszy praw osób trzecich, w tym w szczególności osobistych lub majątkowych praw autorskich   
    lub praw pokrewnych w myśl przepisów z Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim   
    i prawach pokrewnych.
15. Wykonawca oświadcza, że w razie naruszenia przez niego praw osób trzecich, o których mowa w § 11 ust. 11 umowy ponosi pełną odpowiedzialność prawną i majątkową.

kary umowne

**§13**

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
3. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, do dnia skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu umowy,
4. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
5. 20% wynagrodzenia umownego brutto za określonego w § 6 ust. 2 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne z tytułu:
7. niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy,
8. nieprzedłożenia kosztorysu ofertowego w oparciu, o który Wykonawca złożył ofertę   
   w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto,
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
10. W przypadku niewykonania części przedmiotu umowy poprzez niezrealizowanie jednego   
    z dwóch murali, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 2 umowy, w zależności od niezrealizowanego muralu. Ponadto, Zamawiający będzie w takim przypadku uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej odpowiadającej 30% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 umowy.
11. W przypadku realizacji murali niezgodnie ze przekazanymi projektami, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 2, za każdy mural, która został zrealizowany niezgodnie z projektem.

**§14**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania   
lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość zastrzeżonych kar umownych.

Gwarancja/rękojmia za wady

**§15**

1. Wykonawca składa oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 ustawy Kodeks cywilny   
   i oświadcza, że udziela Zamawiającemu …… **miesięcy gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu **rękojmi za wady** przez okres równy **.... miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na **swój koszt** ma obowiązek usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy lub wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji   
   lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów lub wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę **i na jego koszt**w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w 7 dniowym terminie. Wymiana na przedmiot wolny od wad będzie wykonana w terminie, o którym mowa w zdaniu drugim.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi, a pełne koszty wykonania tych prac pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

zmiana umowy

**§16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,   
   a także przewiduje zmiany w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:
   1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w sytuacji:
2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych lub technologicznych, w tym wystąpienia opadów śniegu, deszczu, mrozów oraz upałów uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy - o ilość dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
3. wystąpienia okoliczności siły wyższej - jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, pandemia, epidemia, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej – na okres siły wyższej,
4. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów, sprzętu, urządzeń i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy – o okres uzasadnionego opóźnienia w dostawach materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

* 1. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w sytuacji:

1. zmiany ustawowej stawki podatku VAT - o wartość zmiany,
2. konieczności rezygnacji z wykonania części zamówienia w przypadku, gdy jego wykonanie okaże się zbędne. Wynagrodzenie zostanie ustalone w protokole konieczności na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu z zastosowaniem czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym. Zamawiający może rezygnować z części zamówienia o wartości nie większej niż 50% wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 umowy.
3. Warunki wprowadzenia zmian:
4. inicjowanie zmian - na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
5. pisemne uzasadnienie zmian,
6. forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

odstąpienie od umowy

**§17**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,   
   lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu państwa   
   lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
3. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
4. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej   
   w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. Poza przesłankami wskazanymi w ust. 1, 2 Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w przypadku:
   1. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
   2. zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 15 dni.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia przez 15 dni, odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie.

1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem ust.1.
3. Strona, z której przyczyny zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe   
   z odstąpienia od umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 4 Wykonawcy przysługuje wypłacenie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

Sposób reprezentacji

**§18**

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę…………………………., tel.…………….., e-mail…………..……………
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów   
   z Zamawiającym ustanawia osobę…………….……………………, tel.…………………….…, e-mail: ……………………..
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie   
   o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów,   
   i adresów poczty elektronicznej.

przepisy końcowe

**§19**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§20**

Niniejsza umowa została zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze   
dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY