

p. A. Kębedzka

20. 09. 2021

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

data wpływu: 17 -09- 2021

nr wpływu:

Bydgoszcz, 2021.09. 14

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.617.2021AW
nr wpływu 2487296

DECYZJA NR 523 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, t.j. ze zm.), art. 25 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021r., poz. 735 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.07.2021r. (wpływ do tut. organu 23.07.2021r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

P. Dy. S. Fijałkowski

dla:

P. Wier. M. Drostek
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

DYREKTOR WYDZIAŁU

17. 09. 2021

Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Sebastian Fijałkowski

17. 09. 2021

obejmującą:
rewitalizację bulwarów Brdy na lewym brzegu rzeki, na odcinku od Mostu Bernardyńskiego do ul. Uroczej w Bydgoszczy, w zakresie : budowy ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, wymiany nawierzchni i konstrukcji istniejących ciągów pieszych, montażu nowych elementów małej architektury, przebudowy istniejących schodów (SI-1) i budowy nowych schodów terenowych (SP-1), budowy nowego oświetlenia terenu (dz. nr 12/2, 13/2, 14/1, 18/4, 20/2, 23/5, 25/2, 27, 53, 67, 68, 69, 70, 71, 72/2, 88, 92 obr. 148, dz. nr 76, 73, 72, 58, 14/9, 14/3 obr. 149)

wg projektu budowlanego, opracowanego przez:
ARPLAN PRACOWNIA PROJEKTOWA, Al. Piastów 8 lokal 8c, 70-331 Szczecin
projektanci:

branża architektoniczna : mgr inż. arch. Rafał Antonowicz, upr. bud. decyzja Nr 65/Sz/2001, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Izby Architektów nr ew. ZP-0292

branża konstrukcyjna : mgr inż. Sebastian Żmuda, upr. bud. nr ew. ZAP/0195/PWOK/12 , w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ZAP/BO/0020/13

branża drogowa : mgr inż. Marcin Wąchnicki, upr. bud. nr ew. ZAP/0040/POOD/08, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BO/0306/10

branża elektryczna : mgr inż. Zenon Łupkowski, upr. bud. nr GP-KZ-7342/161/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych , członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IE/1456/01

sprawdzający:

branża architektoniczna : mgr inż. arch. Katarzyna Ożminkowska, upr. bud. decyzja Nr 27/ZPOIA/OKK/2016, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, członek Izby Architektów nr ew. ZP-0790

branża konstrukcyjna : mgr inż. Piotr Zanoza, upr. bud. nr ew. ZAP/0136/POOK/12 , w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ZAP/BO/0016/13

branża drogowa : mgr inż. Magdalena Mirończuk, upr. bud. nr ew. POM/0088/PWOD/11, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0282/11

branża elektryczna : inż. Barbara Palicka, upr. bud. nr 7210/12/76 w specjalności instalacji elektrycznych do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, członek Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IE/1868/01

-verte-

WAB.II.6740.617.2021.AW

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾ :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia wymagane jest :
 - o uzyskanie decyzji właściwego organu na usunięcie zieleni kolidującej z projektowaną inwestycję oraz spełnienie wymogów wynikających z treści tej decyzji,
 - o uzyskanie pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków na prace archeologiczne,
 - o dokonanie aktualizacji uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z PSG Sp. z o.o.- Oddziałem Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy,
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - roboty budowlane prowadzić:
 - o pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - o zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - o z zapewnieniem poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - o w sposób nieograniczający i niepogarszający funkcjonowania obiektów w rejonie projektowanej inwestycji,
 - zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
 - roboty ziemne i fundamentowe wykonywać z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować uszkodzeń istniejącej zabudowy , a także istniejącej infrastruktury,
 - należy spełnić wszystkie warunki określone w decyzji – pozwoleniu wodno-prawnym Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 maja 2019r., znak GD.ZUZ.1.421.BD.72.2018/2019.SJ,
 - obowiązuje uwzględnienie uwag czynników opiniujących i uzgadniających ,
 - projekt wykonawczy zieleni należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej *UMB (w oparciu o pismo z dnia 15.01.2019r., znak W GK-III.7012.156.2018.JM)*,
 - w koordynacji z inwestycją zasadniczą , a przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania obowiązuje przebudowa wraz z demontażem istniejącego oświetlenia w części nieprzewidzianej do zachowania, na warunkach jego gestora oraz w oparciu o odrębne opracowanie,
 - niniejsze zamierzenie realizować we wzajemnym powiązaniu z zakresem robót przynależnym kompetencyjnie Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, objętym odrębną decyzją tego organu nr 65/2020 z dnia 13 października 2020r., znak WIR.I.7840.1.5.2020.PK
 - obowiązuje dokonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - obowiązuje ustanowienie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonymi w ramach inwestycji , a w razie stwierdzenia relikwów archeologicznych prace budowlane winny być przerwane i przeprowadzone ratownicze badania archeologiczne *(zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatury w Bydgoszczy z dnia 31.10.2018r., znak WUOZ.DB.ZAR.5152.1.314.2017.2018.TZ)*

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie jw. tut. organ przeprowadził na wniosek Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika – Panią Jolantę Drostek - Kierownika Referatu w Wydziale Inwestycji Miasta UMB z dnia 23.07.2021r. (wpływ do tut. organu 23.07.2021r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, stronami postępowania są : inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, ustalono, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje teren projektowanej inwestycji , tj. działki oznaczone numerami 12/2, 13/2, 14/1, 18/4, 20/2, 23/5, 25/2, 27, 53, 67, 68, 69, 70, 71, 72/2, 88, 92 w obrębie 148 oraz działki oznaczone numerami 76, 73, 72, 58, 14/9, 14/3 w obrębie 149 .

WAB.II.6740.617.2021.AW

Pismem z dnia 29.07.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, udostępniając im możliwość zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń.

Strony postępowania z prawa jw. nie korzystały, a w odniesieniu do zawiadomienia o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie nie wniosły też żadnych pisemnych uwag i zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych akt sprawy – w tym samoistnie uzupełnionego projektu budowlanego, tut. organ stwierdził, co następuje:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także oświadczenie przy udziale przyrodnika o braku występowania gatunków chronionych i ich siedlisk,
- rejon zamierzenia objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:
 - o „Śródmieście-Jagiellońska” w Bydgoszczy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/267/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2015r.,
 - o „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego – 3 Maja – rzeka Brda” w Bydgoszczy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/773/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2017r.,
 a projektowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami planów jw.,
- projekt budowlany został sporządzony przez osoby o wymaganych uprawnieniach budowlanych, przynależne do stosownych izb zawodowych, które odpowiadają za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- projekt jw. ma wymaganą formę oraz zawiera stosowne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydował jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.) wnioskodawca dokonał należną opłatę skarbową.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika - Panią Jolantę Drostek – Kierownika Referatu w Wydziale Inwestycji Miasta UMB
2. Miasto Bydgoszcz, Gmina Bydgoszcz:
 - a. Wydział Mienia i Geodezji UMB,
 - b. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
 - c. Wydział Gospodarki Komunalnej UMB
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy w/m

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 14.09.2021 nr 523/2021
stała się ostateczna w dniu 07.10.2021
Podpis *[signature]*

WAB.II.6740.617.2021.AW

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz.247).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz.247).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane), .
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę:

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. .Dz. U. z 2018r. poz. 2081).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko .

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.