

Decyzja nr 726

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.10.2017r. (L.dz. 10286/10/2017),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Gminy Kcynia

ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

pozwolenia na

wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr ew. 16/5 w miejscowości Łankowice, gmina Kcynia.

Dane techniczne budynku – bez zmian

Kategoria obiektu: IX

projekt budowlany opracowany przez:

architektura : mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja – upr. bud. nr UAN-KZ-7210/132/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IA – KP-0105

konstrukcja: mgr inż. Marcin Zwierzykowski – upr. bud. nr KUP/0081/POOK/07 do projektowania specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, nr PIIB- KUP/BO/0240/05

instalacje sanitarne: inż. Bernard Różański – upr. bud. nr GP- KZ-I-7342-36/93 do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, nr członkowski PIIB – KUP/IS/2149/01

instalacje elektryczne: mgr inż. Antoni Lipiński – upr. pro. nr UAN-KZ-7210/403/88 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie inst. elektrycznych, nr PIIB– KUP/IE/1396/01

projekt budowlany sprawdzony przez:

architektura: mgr inż. arch. Tadeusz Tylka – upr. bud. nr NN-8345/474/81 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, nr członkowski IA – WP-0334

konstrukcja: inż. August Rymer upr. bud. do projektowania nr WRR-I-7331-13/02, specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, nr PIIB - KUP/BO/3748/02

instalacje sanitarne: dr inż. Andrzej Frydryszak– upr. bud. nr GPKG-I-7342-39/96 do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/IS/0516/01

instalacje elektryczne: mgr inż. Jadwiga Lipińska upr. bud. nr GP-KZ-7342/110/93 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr członkowski PIIB – KUP/IE/1395/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka numer ewidencyjny 16/5, obręb Łankowice, gmina Kcynia.
- 2) działka numer ewidencyjny 16/4, obręb Łankowice, gmina Kcynia.

UZASADNIENIE

W dniu 11.10.2017r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku świetlicy zlokalizowanej na działce nr ew. 16/5 w miejscowości Łankowice, gmina Kcynia. W dniu 16.10.2017r. powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Opracowany projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Planowane roboty budowlane nie zmieniają bryły architektonicznej i parametrów istniejącego budynku, w związku z czym nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy. Ponadto, zgodnie z informacją zamieszczoną w projekcie budowlanym, nie zmieniają się warunki sanitarno-higieniczne obiektu budowlanego i dlatego nie jest wymagane uzgodnienie projektu pod względem higieniczno-sanitarnym, a także nie przewiduje się żadnych zmian warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, budynek jest wyposażony w instalację hydrantową wewnętrzną i zewnętrzną spełniającą wymagania stawiane tego typu budynkom i nie jest wymagane uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko- Pomorskiego.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasięgroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Kcynia
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
+2 egz. proj. budowlanego
2. Gminna Spółdz. „Samopomoc Chłopska” w Kcyni
ul. Dworcowa 15, 89-240 Kcynia
3. a/a AW. + 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Kcyni - Wydział Finansowy
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

Decyzja ostateczna wobec braku odwołań stała się ostateczna

Nakło, dnia 3.01.2018r.

Wydziału Architektury i Budownictwa

inż. Karolina Skibińska

Decyzja nr 726 z dnia 14.11.2017r., znak: WWA.6740.682.AW

Wzwołano od opłaty skarob
t. 7 pkt. 11.2006i o opłacie skarobowej
02.11.1991