

UMOWA nr

zawarta w Aleksandrowie Łódzkim pomiędzy:

„PGKiM” Sp. z o.o., ul 1-go Maja 28/30 w Aleksandrowie Łódzkim, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000048012, reprezentowaną przez: Prezesa Spółki - mgr inż. Grzegorza Andrzejczaka, zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a zwanym w dalszej części Wykonawcą, wpisanym do REGON:....., NIP: reprezentowaną przez: o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: Sprzątanie i utrzymanie terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych przy obiektach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o., o powierzchni 47 000 m² (załącznik nr 1A do umowy) jak również terenów wewnętrznych w budynkach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o., o powierzchni 4500 m² (załącznik nr 1B do niniejszej umowy).

Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:

- 1) W warunkach letnich bieżące czyszczenie powierzchni utwardzonej wokół obiektów oraz wewnątrz obiektów (zgodnie z załącznikami nr 10 A i B), w tym:
 - a) dokładne zmiatanie całej powierzchni wokół obiektów oraz klatek schodowych,
 - b) sprzątanie zjazdów i podjazdów prowadzących do budynków, schodów, tarasów przy budynkach oraz podjazdów dla niepełnosprawnych,
 - c) mycie okien na klatkach schodowych dwa razy do roku oraz schodów 1 raz w tygodniu,
 - d) mycia lamperii i balustrad na klatkach schodowych,
 - e) pielęgnacji pergoli przed klatkami schodowymi,
 - f) wymiany we własnym zakresie przepalonych żarówek, przed wejściami do klatek schodowych,
 - g) wykładania trutki na gryzonie, zgodnie z zaistniałymi potrzebami,
 - h) likwidacja przerostów chwastów oraz traw znajdujących się na powierzchni chodników i przy krawężnikach,
 - i) sprzątanie przez 7 dni w tygodniu, jeśli zachodzi taka konieczność.
- 2) Bieżąca, pełna konserwacja zieleni, w tym:
 - a) koszenie, zgrabianie i wywóz skoszonej trawy (wg potrzeb)
 - b) dwukrotna wymiana piasku w piaskownicy, usytuowanej w sąsiedztwie targowiska miejskiego ul. W. Polskiego 32/34, w okresie marzec – wrzesień
 - c) wiosenne grabienie trawników w miesiącach marzec i kwiecień,
 - d) jesienne grabienie trawników w miesiącach październik i listopad,
 - e) pielęgnacja krzewów wolnostojących (w tym przy klatkach schodowych) oraz żywopłotów wraz z utrzymaniem ich na wysokości wskazanej przez Zamawiającego (w cm).
- 3) Zimowe utrzymanie dróg, parkingów, chodników, podestów, ciągów komunikacyjnych od ulicy do klatek schodowych i wejść wraz ze schodami przed wejściem do budynków, tarasów oraz podjazdów dla niepełnosprawnych na powierzchniach utwardzonych, tym:
 - a) bieżące sprzątanie powierzchni i odśnieżanie,
 - b) bieżące umożliwianie bezpiecznego przejścia osób (odśnieżenie, posypanie, zmiatanie) w ciągach

Załącznik nr 5 do SWZ – 10/OZ/2021

- komunikacyjnych od ulicy do wejść do budynku, klatek schodowych oraz schodów,
- c) podczas niewystępowania warunków zimowych dokładne zamiatanie całych stref pieszo-jezdnych,
 - d) rozstawienie własnych skrzyż z piaskiem i ich systematyczne uzupełnianie,
 - e) podczas opadów śniegu natychmiastowe przystąpienie do usuwania śniegu na terenie utwardzonym przez okres całej doby,
 - f) po ustaniu opadów doprowadzenie powierzchni utwardzonych w czasie 4 godzin do stanu umożliwiającego bezpieczne przejście i przejazd,
 - g) w warunkach występowania gołoledzi posypywanie piaskiem lub innym dozwolonym środkiem powierzchni utwardzonych, aż do całkowitej likwidacji śliskości,
 - h) usuwanie śniegu oraz skuwanie lodu z powierzchni utwardzonych,
 - i) likwidacja sopli, oraz zabezpieczenie terenu na czas ich likwidacji - przy pomocy własnych pracowników posiadających uprawnienia do prac na wysokości i przy pomocy służb miejskich (straży pożarnej) wraz ze zgłaszaniem informacji o zagrożeniu do właściwych służb,
 - j) usuwanie śniegu z zadaszeń nad wejściami do obiektów, jeśli jego ilość przekracza dopuszczalne normy,
 - k) w okresie braku opadów śniegu i występowania temperatur dodatnich, doczyszczanie terenu z błota, piasku i innych nieczystości,
 - l) usuwanie śniegu w miejscach bezpośrednio przyległych do drzew, krzewów i klombów,
 - ł) wywożenie nadmiaru śniegu z parkingów i przejść pieszo-jezdnych.
- 4) Utrzymanie czystości zimą na trawnikach (usuwanie śmieci i innych nieczystości).
 - 5) W terminie 2 tygodni po ustaniu warunków zimowych wykonanie tzw. doczyszczania wiosennego polegającego na zebraniu ziemi i piasku w miejsce wskazane przez zamawiającego.
 - 6) Systematyczne opróżnianie koszy na śmieci.
 - 7) Całodobowy kontakt z dyspozytorem Wykonawcy.
 - 8) Zamawiający wymaga od Wykonawcy stałej obecności osób, w ilości zapewniającej prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.
 - 9) Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia powinni być ubrani w sposób mogący ich zidentyfikować (np. kamizelki odblaskowe).
 - 10) Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie odpowiednich materiałów (np. środków czystości) oraz sprzętu (np. kosiarek), niezbędnych do wykonania prac zgodnie z przedmiotem zamówienia (z wyłączeniem ciągnika w okresie zimowym).

Prace składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, przepisami prawa i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji usług.

§ 2

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej nie niższa 200 000,00, przy czym w chwili zawarcia umowy wymagane jest dodatkowe ubezpieczenie OC, dotyczące wyłącznie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w wysokość nie niższej niż 150 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszystkie szkody i zniszczenia, spowodowane przez jego pracowników lub inne osoby działające w jego imieniu podczas wykonywania umowy i w związku z jej wykonywaniem, do wysokości wyrządzonej szkody, niezależnie od kary umownej.

§ 4

Wykonywane usługi będą kontrolowane przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

Realizacja prac określonych w § 1 niniejszej umowy wynosi jeden rok . Termin rozpoczęcia usług 1.01.2022 r.
Termin zakończenia usług 31.12.2022 r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego:

w § 1 niniejszej umowy, tj. Sprzątanie terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych przy obiektach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o. zamawiający zapłaci cenę ryczałtową netto za 1 miesiąc PLN co stanowi wartość ryczałtową netto przez okres 1 roku PLN plus 8 % VAT PLN, słownie: plus VAT: PLN co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto PLN, słownie PLN.

2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego :

w § 1 niniejszej umowy, tj. Sprzątanie terenów wewnętrznych w budynkach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o. zamawiający zapłaci cenę ryczałtową netto za 1 miesiąc PLN co stanowi wartość ryczałtową netto przez okres 1 roku PLN plus 23 % VAT PLN słownie plus VAT PLN co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto PLN, słownie PLN.

3. Łącznie za sprzątanie terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych przy obiektach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o. jak również terenów wewnętrznych w budynkach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o. zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto , słownie PLN.

Kwota ta obejmuje całą wartość przedmiotu umowy, wraz ze wszystkimi podatkami i opłatami z tego tytułu wynikającymi, wartością zużytych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, niezbędnych usług i kosztów transportu.

§ 7

Nie dopuszcza się zawarcia Umowy Faktoringu przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 następować będzie w ciągu 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT od Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonana usługa została nie należycie wykonana.
2. W razie stwierdzenia w trakcie realizacji umowy wykonywanie usług, niezgodnie z postanowieniami umowy, Zamawiający może wg swego wyboru:

Załącznik nr 5 do SWZ – 10/OZ/2021

- 1) oczekiwać bezzwłocznego (max 24 godziny) ponownego wykonania usługi, od pisemnego lub telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie za tę część prac,
 - 3) wykonać w zastępstwie Wykonawcy usługę, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez konieczności uzyskania zgody sądu
 - 4) odstąpić od umowy.
3. O wykryciu wadliwie wykonanej usługi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie lub na piśmie Wykonawcę, w terminie 5 dni, od daty jej ujawnienia.

§ 10

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu usługi sprzątnięcia terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych przy obiektach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o, 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1
- 2) z tytułu opóźnienia w wykonaniu usługi sprzątnięcia terenów wewnętrznych w budynkach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o, 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 6 ust.3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 6 ust.3.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 3.
4. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, w innym przypadku termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
5. Naliczenie i dochodzenie kar umownych nie wyłącza dochodzenia naprawienia szkód przewyższających naliczone kary umowne, na zasadach ogólnych.

§ 11

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Wykonawcy: P.....nr tel.....,
- 2) ze strony Zamawiającego: P. Katarzyna Kowalska nr tel. (42)712-12-37 wew. 50

§ 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonywania przez Zamawiającego podmian w zakresie adresów nieruchomości określonych w załączniku nr 1 lub załączniku nr 2 wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust.1 niniejszego paragrafu jest nieważna.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie
2. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora i wyrażają zgodę przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem rozwiązywania sporów przez mediatorów obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.
3. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w formie elektronicznej.

§ 16

1. Zgodnie z zapisem art. 6 ust.1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego 2016/679 zawarcie niniejszej umowy stanowi podstawę do przetwarzania danych osobowych strony umowy w celu jej realizacji.
2. Zgodnie z art. 12 i art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego 2016/679 informujemy, że:
 - a. Administratorem danych osobowych wykonawcy jest „PGKiM” sp. z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, przy ul.1-go Maja 28/30.
 - b. Inspektor Ochrony Danych administratora – kontakt –siedziba Spółki pok. 2, adres email iod@pgkimal.pl, telefon nr 42 652-35-01 w. 71.
 - c. Dane osobowe wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego 2016/679.
 - d. Pani/Pana dane będą przekazywane:
 - organom uprawnionym do otrzymywania danych na podstawie przepisów prawa,
 - operatorom pocztowym i kurierom,
 - dostawcom systemów informatycznych i usług IT,
 - firmom wykonującym usługi dla Spółki na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - e. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres trwania umowy. Okres przetwarzania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez „PGKiM”. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości.
 - f. Wykonawca posiada prawo: dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, żądania usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz prawo do żądania przeniesienia swoich danych.
 - g. Wykonawca ma prawo złożenia skargi na przetwarzanie jego danych osobowych do organu nadzoru – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679.
 - h. Dane osobowe wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

Załącznik nr 5 do SWZ – 10/OZ/2021

- i. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wobec czego niepodanie ich może skutkować brakiem zawarcia i wykonania umowy. Wobec powyższego wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: