

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW SZKOŁY

1.Dane ogólne

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Powszechnych im. Pierwszych Piastów w Damasławku wraz ze zmianą nawierzchni boiska
Kategoria obiektu budowlanego: IX

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku

Przedmiotowe obiekty pełnią funkcję oświatową.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczno-budowlana

Przedmiotowe budynki Zespołu Szkół Powszechnych im. Pierwszych Piastów to obiekty dwukondygnacyjne, częściowo podpiwniczone. Szkoła z dachami płaskimi pokrytymi papą termozgrzewalną. Dach nad salą gimnastyczną dwuspadowy z płyty warstwowej.

1.5. Zakres inwestycji

W ramach inwestycji p.n. „ Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Powszechnych im. Pierwszych Piastów w Damasławku wraz ze zmianą nawierzchni boiska” planuje się następujący zakres robót budowlanych:

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-038 gr. 15 cm
- wykonanie izolacji cieplnej fundamentów z płyt styropianowych EPS 70-038 gr. 12 cm na lepiku asfaltowym wraz z izolacją przeciwwilgociową
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych i montaż nowych z blachy tytan - cynk
- oczyszczenie i pomalowanie krat okiennych
- wykonanie nowego pokrycia dachowego na budynku szkoły z papy termozgrzewalnej wraz z nowymi obróbkami blacharskimi i orynnowaniem
- wykonanie nowego pokrycia dachowego na budynku sali gimnastycznej z płyty warstwowej 140 mm wraz z nowymi obróbkami blacharskimi i orynnowaniem
- nadmurowanie istniejących kominów wentylacyjnych, montaż nakryw żelbetowych
- ułożenie płytek gres na schodach prowadzących do sali gimnastycznej
- oczyszczenie i pomalowanie balustrad stalowych
- wymiana istniejących daszków szkieletowych na nowe daszki systemowe pokryte płytą z poliwęglanu komorowego
- montaż elektrycznych wentylatorów dachowych na budynku sali gimnastycznej
- wymiana opraw elektrycznych
- montaż fotowoltaiki
- wymiana instalacji odgromowej

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych nie dotyczy

1.7.Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XVI/99/15 Rady Gminy Damasławek z dnia 2 listopada 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek

1.8. Charakterystyczne parametry budynku

- powierzchnia zabudowy	2415,0 m²
- wysokość budynków	do 10,20 m
- liczba kondygnacji nadziemnych	II
- liczba kondygnacji podziemnych	I

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

2.1. Forma obiektu

Forma obiektu wynika z warunków inwestora, uwarunkowań funkcjonalnych, z dostosowania do otoczenia oraz do zagospodarowania terenu.

3. Parametry techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- woda opadowa – odprowadzenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- zastosowane w projekcie budynków materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń,
- brak wpływu budynków na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

4. Dane architektoniczno - budowlane

4.1. Układ obiektu

Istniejące budynki szkoły wykonano w technologii tradycyjnej murowanej.

Układ ścian podłużny.

Posadowienie budynku na żelbetowych ławach fundamentach.

Ściany wykonano z materiałów niepalnych, tradycyjnych - gazobeton, cegła kratówka i cegła biała pełna, stropy we wszystkich częściach z płyt kanałowych żelbetowych żerańskich, stropodachy z płyt korytkowych pokryte papą termozgrzewalną. Dach nad salą gimnastyczną – więzary stalowe pokryte płytą warstwową.

4.2. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem

Budynki wyposażone są w instalacje kanalizacyjną, wodociągową i elektryczną. Instalacje pozostają bez zmian. W ramach inwestycji planuje się wymianę opraw na LED i montaż fotowoltaiki.

Do wentylowania pomieszczeń szkoły są wykorzystane istniejące przewody kominowe. W Sali gimnastycznej projektuje się nowe wentylatory mechaniczne Ø 300 mm.

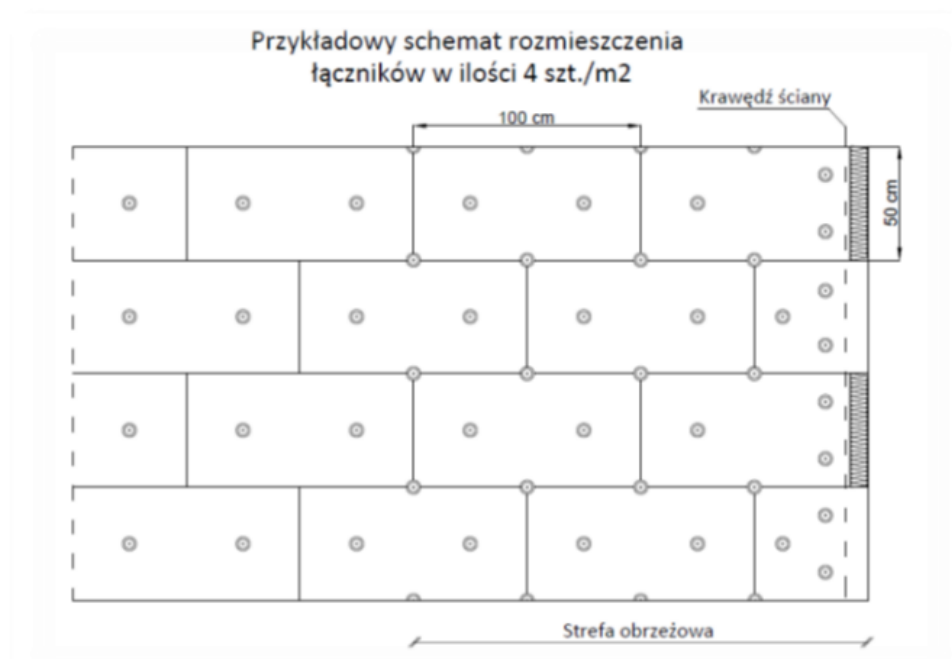
4.3. Ocieplenie ścian fundamentowych

Projektuje się ocieplenie ścian fundamentowych styropianem EPS 100-038 gr. 12 cm na lepiku asfaltowym wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej. Przed wykonanie prac należy rozebrać opaskę wokół budynków

z kostki brukowej o szerokości 1,0 m. Po zakończeniu opaskę przywrócić do stanu pierwotnego.

4.4. Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykończeniem

Elewacje budynków wykonane łącznie z ociepleniem ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-038 gr.15 cm w systemie dociepleń ISPO lub podobnym metodą lekką moką. Wszystkie narożniki elementów styropianowych wzmocnione elementami aluminiowymi z siatką. Elewacje budynku wykończone tynkiem mineralnym malowanym farbami silikonowymi. Kolorystyka elewacji: powierzchnie pokryte tynkiem RAL1015 (jasna kość słoniowa), płyta warstwowa – nad salą gimnastyczną (srebrny jasny), obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze srebrnym, stolarka okienna w kolorze białym, cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym.



Schemat mocowania i rozmieszczenia łączników w strefie środkowej i brzegowej ściany

4.5. Parapety zewnętrzne

Projektuje się nowe parapety z blachy tytan - cynk gr. 0,6 mm.

4.6. Kraty okienne

Istniejące kraty okienne oczyścić i pomalować farbami olejnymi w kolorze brązowym.

4.7. Schody i balustrady

Balustrady stalowe należy oczyścić i pomalować farbami ochronnymi.

Schody prowadzące do Sali gimnastycznej należy wykończyć nowymi płytkami gres.

Podstopnice istniejących schodów z lastriko wykończyć zaprawą wyrównawczą.

4.8. Pokrycie dachowe

Istniejącej pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej na budynku szkoły przeznacza się do wymiany. Projektuje się izolację cieplną dachów z płyt styropianowych EPS 100-038 uformowanych ze spadkiem w kierunku okapów. Pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej (podkładowej i nawierzchniowej). Pokrycie dachowe nad salą gimnastyczną należy wymienić. Projektuje się nowe pokrycie dachowe z płyty warstwowej gr. 120 mm.

4.9. Kominy wentylacyjne

Projektuje się nadmurowanie istniejących kominów wentylacyjnych z wykonaniem kanałów bocznych oraz montaż żelbetowych czap kominowych. Kominy nadmurować z cegły pełnej i wykończyć tynkiem cem.-wap. wraz z malowaniem w kolorze elewacji.

W połaci dachu sali gimnastycznej zamontować elektryczne wentylatory o średnicy 300 mm.

4.10. Obróbki blacharskie

Projektuje się wymianę obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy powlekanej 0,6 mm.

4.11. Rynny i rury spustowe

Istniejące odprowadzenie wody deszczowej z dachów poprzez stalowe rynny i rury spustowe przeznacza się do wymiany. Projektuje się nowe stalowe malowane proszkowo rynny Ø150mm i rury spustowe Ø110mm.

4.12. Stolarka okienna

Istniejącą drewnianą stolarkę okienną przeznacza się do wymiany.

Projektuje się nową stolarkę okienną, trzyszybową w kolorze bieli z profili pvc o współczynniku przenikania ciepła min. 0,9 W/m²K.

4.13. Stolarka drzwiowa

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej – zgodnie z częścią graficzną dokumentacji. Projektuje się drzwi aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła min. 1,3 W/m²K. Drzwi prowadzące do sali gimnastycznej – pełne, odporne na uderzenia piłki. Szyby w drzwiach – „bezpieczne”.

4.14. Boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią z trawy syntetycznej

Istniejącą nawierzchnię z poliuretanu przeznacza się do zerwania. Projektuje się nową nawierzchnię z trawy syntetycznej na istniejącej podbudowie z naniesionymi liniami do gry w piłkę ręczną, koszykówkę i siatkówkę.

NAWIERZCHNIA – trawa syntetyczna

Parametry nawierzchni:

1. wysokość włókna min. 22mm
2. ilość włókien min 300.000/m²
3. waga całkowita min 2750 g/m²
4. grubość włókna min. 300 mikronów
5. dtex min 12.000
6. typ trawy: monofil
7. rodzaj trawy: polietylen
8. wypełnienie: piasek kwarcowy

Wymagane dokumenty:

- 1) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni.
- 2) Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia.
- 3) Badanie na zgodność z normą EN 15330-1:2013 lub PN-EN 15330-1:2014

- 4) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na nawierzchnię.
- 5) próbka trawy o wymiarach min. 15cm x 15cm

5. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowe budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

6. Uwagi końcowe

- Wszystkie zmiany uzgodnić z nadzorem autorskim.
- W przypadku wątpliwości lub propozycji zamiennych skontaktować się z projektantem.
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszystkie roboty budowlane, montażowe i remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami bhp
- Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie kraju.
- Stosować materiały zgodnie z instrukcjami producenta oraz zgodnie z aprobatami technicznymi i decyzjami o dopuszczeniu do stosowania.

Wągrowiec, 29 kwietnia 2024 r.

-Opracował-