

Umowa nr(wzór)
Modernizacja układu pompowego dla pompowni wody uzdatnionej na SUW Zasole

Umowa zawarta dnia2022 r. w Oświęcimiu, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000095555, NIP 549-000-17-58, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Kazimierz Homa – Prezes Zarządu
Jerzy Sapyta – Wiceprezes Zarządu

a

.....
.....
.....
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
zwanymi dalej Stronami.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace związane z wymianą układu pompowego pompowni wody czystej II stopnia zlokalizowanego w budynku na terenie stacji uzdatniania wody „Zasole” przy ul. Ostatni Etap 6 w Oświęcimiu.
2. Przedmiot umowy, a tym samym szczegółowy zakres zamówienia zdefiniowany został w Specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ) oraz dokumentacji projektowej wchodzącej w skład SWZ, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ i niniejszym kontrakcie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa polskiego, unijnego oraz normami w tym zakresie, a także warunkami technicznymi, uzgodnieniami oraz decyzjami wydanymi dla przedmiotowej inwestycji.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy niewymienione w dokumentach, o których mowa w niniejszym paragrafie a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej zakończenia i oddania do użytku przedmiotowej inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji, o której mowa w ust. 2 i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące dokumentacji lub terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację potrzebną do wykonania umownego zakresu robót.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia 30.11.2022 r.

§ 3 **Obowiązki Stron**

1. Poza obowiązkami, o których mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót objętych umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, według obowiązujących norm i przepisów;
 - 2) zakupu i dostarczenia materiałów, urządzeń i akcesoriów montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą;
 - 3) stosowania jedynie materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy;
 - 4) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
 - 5) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia robót, uporządkowania miejsca prowadzenia prac po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 6) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót zgodnie z ustawą o odpadach,
 - 7) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji robót wchodzących w zakres umowy;
 - 10) wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych obiektów w wyniku prowadzonych prac,
 - 11) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca prowadzenia prac,
 - 2) protokolarny odbiór przedmiotu umowy;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodnie z niniejszą umową wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 4 **Odbiór robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) częściowy,
 - 2) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3) końcowy – po wykonaniu całości zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć wykonane roboty celem ich zbadania i odbioru przez Zamawiającego, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
3. Odbioru robót dokonuje Komisja Odbioru Robót złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W Komisji Odbioru Robót może uczestniczyć niezależny ekspert lub rzeczoznawca zaproszony przez jedną lub obie strony.
4. Komisja Odbioru Robót dokonuje oględzin wykonanych robót, sporządza listę ewentualnych usterek oraz ustala termin ich usunięcia.

5. Komisja Odbioru Robót podpisuje Protokół Odbioru Końcowego, który stanowi formalną datę odbioru robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy oraz podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 5 **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 48 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać ujawniające się wady oraz wymieniać wadliwe urządzenia albo ich części, w których stwierdzono wady, z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6, przeglądów gwarancyjnych dostarczonych urządzeń w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy, licząc od dnia uruchomienia, obejmujących: osiowanie pomp, pomiary elektryczne, pomiary szafy sterowniczej. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu protokół zawierający opis wykonanych w ramach przeglądu czynności oraz wyniki pomiarów.
4. Serwis gwarancyjny urządzeń oraz przeglądy gwarancyjne będą realizowane przez producenta lub autoryzowanego partnera serwisowego producenta.
5. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu zainstalowania sprzętu.
6. W przypadku, gdy konieczne będzie usunięcie awarii poza siedzibą Zamawiającego, Wykonawca odbierze uszkodzony sprzęt z siedziby Zamawiającego i dostarczy po naprawie na własny koszt i ryzyko.
7. Przyjmowanie zgłoszeń serwisowych od Zamawiającego przez Wykonawcę odbywać się będzie telefonicznie lub drogą poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest po otrzymaniu zgłoszenia:
 - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 6 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego;
 - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 72 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, chyba że w tym terminie usunięcie wady nie jest możliwe ze względu na np. czas dostawy części zamiennych, co Wykonawca jest obowiązany wykazać, informując Zamawiającego w ciągu 72 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia. W przypadku braku możliwości usunięcia wady w powyższym terminie, Strony uzgodnią nowy termin usunięcia wady, jednak nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
8. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji i rękojmi uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Odmienne postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji nie wiążą Zamawiającego.

§ 6 **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia wyniesie zł netto (słownie:).
2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 7 **Rozliczenia**

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jedną fakturą końcową, która zostanie wystawiona po należytym wykonaniu przedmiotu umowy stwierdzonym w Protokole Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.
3. Po dokonanych odbiorze wykonanych prac Wykonawca przedłoży do zapłaty fakturę wraz protokołem odbioru.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz protokołem odbioru technicznego robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

§ 8 **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - 4) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.Przez „wynagrodzenie umowne” rozumie się wynagrodzenie, o którym mowa § 6 ust. 1 powiększone o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Zamawiający zwraca Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.

§ 10 **Ochrona danych osobowych – RODO**

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do jej reprezentowania oraz swoich pracowników i współpracowników, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.

2. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować, w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych drugiej Strony. Ze strony Zamawiającego, osobą kontaktową jest powołany Inspektor Ochrony Danych (e-mail: iod@pwik.oswiecim.pl).
3. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników oraz współpracowników drugiej Strony poprzez ich przechowywanie, przeglądanie, wykorzystywanie, przekazywanie oraz usuwanie, w celu realizacji umowy, w zakresie: imienia i nazwiska, stanowisko, adresu e-mail oraz numeru telefonu. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-7 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom oraz współpracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – rozdział IV: Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 6 do SWZ – Projekt wykonawczy modernizacji układu pompowego,
 - 3) Załącznik nr 7 do SWZ – Wymagania dotyczące automatyki i sterowania.

Zamawiający:

Wykonawca: