

Katowice, 12.09.2024 r.

L.dz. 869/2024

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) pn.: Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość. Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1

Nr sprawy: SCWiS/3/2024

Odpowiedzi na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia dotyczące ww. zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego od uczestników postępowania dotyczące specyfikacji warunków zamówienia poniżej zamieszczamy treść skierowanych do Zamawiającego pytań wraz z odpowiedziami:

Pytania z dnia 05.09.2024 r.

**Pytanie 1.**

W dokumentacji przetargowej Zamawiający zawarł wymagane elementy wyposażenia meblowego w pliku „Zestawienie wyposażenia”. Plik zawiera ogólne informacje co do ilości oraz kolorystyki, brak jest natomiast wielu parametrów które mają wpływ na cenę końcową. Zwracamy się do Zamawiającego o doprecyzowanie cech wyposażenia meblowego które bezwzględnie mają wpływ na cenę produktu.

a. W krzesłach obrotowych, konferencyjnych czy fotelach mamy brak następujących informacji mających wpływ na cenę:

- Wymiary produkty
- Parametry tapicerki w krzesłach tapicerowanych (ścieralność, odporność na pilling, odporność na światło, skład)
- Funkcje mechanizmów w krzesłach obrotowych
- Kolorystyka podstawy
- Rodzaj kótek w krzesłach obrotowych
- Czy krzesło ma być przebadane pod względem wytrzymałości i spełniania norm dotyczących krzesel biurowych?
- Czy krzesło ma mieć protokół oceny ergonomicznej?

b. W biurkach, stolikach, stołach konferencyjnych brak następujących informacji mających wpływ na cenę:

- Rodzaj materiału w jakiego ma być wykonany blat (jaki rodzaj laminowania?)
- Grubość blatu
- Rodzaj / kształt stelaża metalowego / ilość nóg
- Czy produkt ma mieć atest higieniczny?
- Czy produkt ma mieć atest wytrzymałościowy dla mebli biurowych?

c. W szafach, regałach, kontenerach brak następujących informacji mających wpływ na cenę:

- Rodzaj materiału z jakiego mają być wykonane
- Grubość poszczególnych elementów (boki, front, półki, plecy, wieniec górny, wieniec dolny)
- Rodzaj i sposób zamykania
- Rodzaj okleinowania
- Rodzaj poziomowania i sposób regulacji
- Czy produkt ma mieć atest higieniczny?
- Czy produkt ma mieć atest wytrzymałościowy dla mebli biurowych?

d. W regał przesuwanych RP brak następujących informacji mających wpływ na cenę:

- Rodzaj materiału z jakiego mają być wykonane
- Grubość poszczególnych elementów
- Rodzaj i sposób przesuwania
- Ilość metrów bieżących pótek

Odpowiedź:

Jako odpowiedź na powyższe pytanie Zamawiający dołącza plik „Zestawienie wyposażenia - Opisy techniczne” ze szczegółowym opisem ujętego w projekcie wyposażenia meblowego.

Pytania z dnia 05.09.2024 r.

Pytanie 2.

Szanowni Państwo uprzejma prośba o zamieszczenie załączników do SWZ (formularz oferty oraz wszelkie oświadczenia wymagane do złożenia oferty) w wersji edytowanej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieścił załączniki do SWZ w wersji edytowalnej w formie wiadomości publicznej na platformie, na której prowadzone jest postępowanie.

Pytanie 3.

Czy posiadają Państwo szczegóły i detale dla murów oporowych, gdzie należy zastosować mury dla obciążenia 5 kN/m<sup>2</sup> a gdzie dla obciążenia 33,3 kN/m<sup>2</sup>.

Odpowiedź:

Ściany oporowe o nośności 5 kN/m<sup>2</sup> należy wykonać wzdłuż ciągów pieszych a o nośności 33,3 kN/m<sup>2</sup> wzdłuż utwardzeń przygotowanych do ruchu kołowego.

Pytanie 4.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dla wykonania palowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt palowania należy wykonać przed przystąpieniem do robót palowych wg wybranej przez Wykonawcę, w

porozumieniu z inwestorem, technologii. Zatem projekt technologiczny palowania leży po stronie Wykonawcy i należy uwzględnić jego opracowanie w ofercie.

Pytanie 5.

Lada Recepcji - z jakich materiałów należy wykonać

Odpowiedź:

Ladę recepcji należy wykonać z materiałów NRO, np. płyta meblowa laminowana NRO w kolorze "Dąb" lub "Hikora naturalna" z obrzeżami ABS. Błat należy wykonać z materiału odpornego na działanie wody oraz na uszkodzenia mechaniczne.

Pytanie 6.

Czy w przedmiarze można dokonywać zmian.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi przeciwwskazań w kwestii dokonywania zmian w przedmiarze robót, jednak podkreśla, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiuje przedmiotu zamówienia. Podstawę przygotowania oferty w ujęciu całościowym stanowi dokumentacja projektowa załączona do SWZ.

Pytanie 7.

Czy projekt podbicia fundamentów który należy opracować na etapie realizacji inwestycji będzie do wykonania po stronie Wykonawcy i czy będzie rozliczany jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiotem zamówienia opracowanie projektu technologicznego podbicia fundamentu leży po stronie Wykonawcy. Jego opracowanie należy uwzględnić w ofercie. Ponadto Zamawiający wskazuje, iż procedowanie robót zamiennych i dodatkowych zostało szczegółowo opisane w §20 Umowy (załącznik r 9 do SWZ).

Pytanie 8.

Czy ewentualna wymiana gruntu dla uzyskania wymaganych parametrów nośności będzie rozliczana jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiotem zamówienia wymiana gruntu dla uzyskania wymaganych parametrów nośności leży po stronie Wykonawcy, którą należy uwzględnić w ofercie. Zamawiający oświadcza przy tym, że dopuszczone jest stosowanie rozwiązań równoważnych przy bezwzględnym dochowaniu zasad określonych w §19 projektu Umowy.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż procedowanie robót zamiennych i dodatkowych zostało szczegółowo opisane w §20 Umowy (załącznik nr 9 do SWZ)

Pytanie 9.

Prosimy o udostępnienie wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, iż wzór umowy stanowi załącznik nr 9 do SWZ (patrz strona 51 do 90).

Pytanie 10.

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że podnoszone kwestie zostały opisane §16 ust.20 projektu umowy (załącznik nr 9 do SWZ) cyt.:

*„20. Wykonawca oświadcza, że oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy została tak skalkulowana przez Wykonawcę, że Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem elementów podlegających normalnemu zużyciu, o którym dowodzą dokumenty gwarancyjne producentów przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Koszty napraw lub wymian tych elementów Przedmiotu Umowy obciążają każdorazowo Wykonawcę. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów Przedmiotu Umowy, chyba że uszkodzenia wynikają z wad Przedmiotu Umowy lub wad montażu.”* Tym samym Zamawiający

informuje, że koszty przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów oraz koszty elementów podlegających normalnemu zużyciu w trakcie eksploatacji będzie ponosił Zamawiający .

Pytanie 11.

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że podnoszone kwestie zostały opisane §16 ust.20 projektu umowy (załącznik nr 9 do SWZ). Tym samym Zamawiający informuje, że koszty przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów oraz koszty elementów podlegających normalnemu zużyciu w trakcie eksploatacji będzie ponosił Zamawiający .

Pytanie 12.

W załączonym w postępowaniu SWZ wg kryterium oceny ofert w rozdziale XX oprócz ceny 60 % jest jeszcze punktowany okres gwarancji na wyposażenie 10%, okres gwarancji na nasadzenie 10% i okres na roboty budowlane 20%. Natomiast w przedstawionym w formularzu ofertowym zał. nr 1 do SWZ brak informacji na temat tych dodatkowych kryterium związanych z nasadzeniem i robotami budowlanymi.

Ponadto w projekcie umowy w & 16 zostały rozpisane gwarancje i uprawnienia z tytułu rękojmi na poszczególne punkty 1-3 do uzupełnienia, czego niestety brakuje we formularzu ofertowym, a konieczne jest ponieważ są to oceny punktowane w ramach kryterium oceny ofert wg zapisów rozdziału XX SWZ.

Prosimy zatem o poprawienie zał. nr 1 do SWZ - formularza ofertowego.

Dodatkowo w formularzu ofertowym jest informacja związana z gwarancją na urządzenia czy one też wchodzą w gwarancję na wymagany okres? Prosimy o informacje.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść załącznika nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy. Poprawiony załącznik stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Zamawiający ujednotacza także SWZ oraz Załącznik nr 9 do SWZ Wzór umowy w tym zakresie. Tym samym kryterium oceny ofert stanowią:

- 1) „gwarancja na wyposażenie” – obejmująca wyposażenie wymienione w załączniku do Projektu wykonawczego – Zestawienie wyposażenia oraz Biały montaż (tylko sprzęt AGD - symbole E07 E03, E08), bez urządzeń – waga 10%/10 punktów;
- 2) „gwarancja na zieleń oraz nasadzenia” – obejmująca wykonane zieleń i nasadzenie zgodnie z treścią umowy i decyzji o pozwoleniu na wycinkę waga 10%/10 punktów.
- 3) „gwarancja na roboty budowlane” obejmująca przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych i montażowych, w tym całości elementów wykonanych instalacji i urządzeń, z wyłączeniem wyposażenia wymienionego w załączniku do Projektu wykonawczego – Zestawienie wyposażenia oraz Biały montaż (tylko sprzęt AGD - symbole E07 E03, E08) – waga 20% /20 punktów.

Sama gwarancja na urządzenia nie stanowi kryterium oceny ofert, nie jest punktowana, lecz stanowi element gwarancji na cały Przedmiot Umowy.

Zamawiający zmienia dział XX pkt. 3 zdanie pierwsze, które otrzymuje brzmienie: „Ocenie będzie podlegać okres gwarancji na wyposażenie wymienione w załączniku do Projektu wykonawczego – Zestawienie wyposażenia oraz Biały montaż (tylko sprzęt AGD - symbole E07 E03, E08), który nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 72 miesiące (...)”.

Zamawiający zmienia dział XX pkt. 4, który otrzymuje brzmienie: „Ocenie będzie podlegać okres gwarancji na wykonane zieleń i nasadzenie zgodnie z treścią

umowy i decyzji o pozwoleniu na wycinkę, który nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesiące (...)

**Zamawiający zmienia dział XX pkt. 5, który otrzymuje brzmienie:**

„Ocenie będzie podlegać okres gwarancji na przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych i montażowych, w tym całość elementów wykonanych instalacji i urządzeń, z wyłączeniem wyposażenia, o którym mowa w pkt 3 powyżej. (...)”

**Zamawiający zmienia także §16 ust. 1-3 Wzoru Umowy stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:**

1. „Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **miesięcznej gwarancji** na Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych i montażowych, w tym całości elementów wykonanych instalacji i urządzeń, z wyłączeniem wyposażenia, o którym mowa w ust. 3.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... miesięcznej gwarancji na zieleń oraz nasadzenia zgodnie z treścią umowy i decyzji o pozwoleniu na wycinkę.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji na wyposażenie**, którego wykaz stanowi załącznik do Projektu wykonawczego - Zestawienie wyposażenia oraz Biały montaż (tylko sprzęt AGD - symbole E07 E03, E08)”.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z §16 ust. 4 Wzoru Umowy: „W przypadku, gdy okres gwarancji udzielonej przez producenta materiału, urządzenia lub instalacji będzie dłuższy niż okresy wskazane powyżej – wiążący jest okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji udzielonym przez producenta”.

### Pytanie 13.

Prosimy o informacje czy jest wymagany złożenie kosztorysu do oferty lub na wezwanie Zamawiającego. Ponieważ przed podpisaniem umowy należy taki



kosztorys przedstawić Zamawiającemu zarówno w wersji uproszczonej jak i szczegółowej.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, iż zgodnie z formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) nie jest wymagane złożenie do oferty kosztorysu ofertowego. Wymagalność złożenia kosztorysu ofertowe uproszczonego i szczegółowego wraz harmonogramem rzeczowo – finansowym nastąpi po wyłonieniu Wykonawcy a przed podpisaniem umowy, co wprost wynika z postanowień projektu umowy (załącznik nr 9 do SWZ).

Pytanie 14.

Prosimy o informacje czy gwarancja na urządzenia wchodzi w zakres punktacji w ramach kryterium ofert oraz podania jaki ewentualnie zakres lat ma obowiązywać.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie przy odpowiedzi na pytanie nr 12.

Pytanie 15.

Prosimy o potwierdzenie, że udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy, a brak wzięcia udziału w wizji nie stanowi powodu odrzucenia oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź:

Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy, brak wzięcia udziału w wizji nie stanowi powodu odrzucenia oferty, jest zalecany.

Pytanie 16.

Zgodnie z rysunkiem 1-01\_C RZUT FUNDAMENTÓW\_13 – zaznaczono do wykonania 61 szt. pali dł. 8,00 m co daje ilość  $61 \times 8,00 = 488,00$  mb – pali do wykonania. Wg. przedmiaru pomocniczego (Architektura) poz. nr. 11 przyjęto pale CFA w ilości 368,00 mb. Prosimy o wyjaśnienie różnicy przyjętej ilości, wraz z podanie ilości jaka należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy. Przygotowanie oferty należy wykonać w oparciu o wszystkie dokumenty załączono do SWZ i należy traktować je jako wzajemnie się uzupełniające. Z uwagi na konieczność opracowania projektu palowania przez wykonawcę robót, dokładną ilość pali należy określić uwzględniając wybraną technologię wykonania pali.

Pytanie 17.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zbrojenie pali CFA.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt palowania należy wykonać przed przystąpieniem do robót palowych wg wybranej przez Wykonawcę, w porozumieniu z inwestorem, technologii. Zatem projekt technologiczny palowania leży po stronie Wykonawcy i należy uwzględnić jego opracowanie w ofercie.

Pytanie 18.

Zgodnie z dokumentacją rys. 4-02\_C PAL ŻELBETOWY PD-1.01 należy wykonać 10 szt. pali PD-1.01 dł. 8,80 m. Na rysunkach fundamentów brak jest zaznaczonych miejsca wykonania wymienionych pali. Prosimy o wyjaśnienie ewentualnie uzupełnienie dokumentacji o rysunek miejsca wykonania pali.

Odpowiedź:

Wskazany w dokumentacji pal stanowi fundament pod altanę.

Pytanie 19.

Na rysunku nr. ŚCWIS\_PW\_A\_A01\_PIWNICA - kolorem różowym zaznaczono odcinek podbicia fundamentu budynku B - Brak wymienionego zakresu w udostępnionych przedmiarach pomocniczych.

Dodatkowo brak projektu wymienionych podbić. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt podbicia ścian budynku B.

Odpowiedź:

Przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy. Przygotowanie oferty należy wykonać w oparciu o wszystkie dokumenty załączono do SWZ i należy

traktować je jako wzajemnie się uzupełniające. Projekt wzmocnienia należy wykonać przez wykonawcę robót z zastosowaniem technologii uzgodnionej z inwestorem.

Pytanie 20.

Brak w udostępnionych przedmiarach pomocniczych wykonania nadproży stalowych wraz z robotami pośrednimi (wykucia bruzd, gniazd, szpałdowania, tynkowania, itp.) budynku B zgodnie z rysunkami nr. 3-01\_B NADPROŻE STALOWE NS-1.01\_B DO NS-1.03\_B oraz 3-02\_B NADPROŻE STALOWE NS-1.02\_B. Prosimy o wyjaśnienie i informacje czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy. Przygotowanie oferty należy wykonać w oparciu o wszystkie dokumenty załączone do SWZ i należy traktować je jako wzajemnie się uzupełniające. W sytuacji, gdy jakakolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaze Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności).

Pytanie 21.

Brak w udostępnionych przedmiarach pomocniczych wykonania nadproży stalowych wraz z robotami pośrednimi (wykucia bruzd, gniazd, szpałdowania, tynkowania, itp.) budynku A zgodnie z rysunkami nr. 3-

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy. Przygotowanie oferty należy wykonać w oparciu o wszystkie dokumenty załączone do SWZ i należy traktować je jako wzajemnie się uzupełniające. W sytuacji, gdy jakakolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich,

Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności).

Pytanie 22.

01\_A NADPROŻE STALOWE NS-1.02\_A ; 3-02\_A NADPROŻE STALOWE NS-1.01 DO NS-1.04\_A oraz 3-03\_A NADPROŻE STALOWE NS-2.01\_A DO NS-2.03\_A. Prosimy o wyjaśnienie i informacje czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

W opinii projektanta konstrukcji tak. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przygotowanie oferty należy wykonać w oparciu o wszystkie dokumenty załączone do SWZ i należy traktować je jako wzajemnie się uzupełniające. W sytuacji, gdy jakakolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności).

Pytanie 23.

Brak w udostępnionych przedmiarach pomocniczych wykonania konstrukcji stalowej antresoli budynku A (rys. 3-04\_A DETALE POŁĄCZEŃ KONSTRUKCJI ANTRESOLI). Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy. Przygotowanie oferty należy wykonać w oparciu o wszystkie dokumenty załączone do SWZ i należy traktować je jako wzajemnie się uzupełniające. W sytuacji, gdy jakakolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty

wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności).

Pytanie 22.

Prosimy o potwierdzenie, że płytę żelbetowa fundamentową należy wykonać tylko w budynku C.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że płytę żelbetowa fundamentową należy wykonać tylko w budynku C.

Pytanie 24.

Zgodnie z dokumentacją płytę fundamentową oraz ściany budynku C należy wykonać w technologii „białej wanny”. Brak wymienionego zakresu/materiałów do wykonania płyty w wymienionej technologii w udostępnionych przedmiarach pomocniczych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy. Przygotowanie oferty należy wykonać w oparciu o wszystkie dokumenty załączone do SWZ i należy traktować je jako wzajemnie się uzupełniające.

Pytanie 25.

Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości nadproży stalowych jakie należy wykonać wg. rysunku nr. 3-01\_A NADPROŻE STALOWE NS-1.02\_A – W przyjętej tabelce zestawienia ilościowego jest błąd sumowania ilości.

Dodatkowo wg. tabelki jest informacja o wykonaniu w ilości 1 szt. a wg. rysunków do wykonania są 2 szt. Prosimy o wyjaśnienie ewentualnie korektę dokumentacji.

Odpowiedź:

Należy wykonać 2 nadproża, błąd w tabelce zostanie skorygowany. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przygotowanie oferty należy wykonać w oparciu o wszystkie dokumenty załączone do SWZ i należy traktować je jako wzajemnie się

uzupełniające. W sytuacji, gdy jakkolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności).

Pytanie 26.

Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości nadproży stalowych jakie należy wykonać wg. rysunku nr. 3-02\_B NADPROŻE STALOWE NS-1.02\_B – W przyjętej tabelce zestawienia ilościowego jest błąd sumowania ilości.

Dodatkowo wg. tabelki jest informacja o wykonaniu w ilości 1 szt. a wg. rysunków do wykonania są 2 szt. Prosimy o wyjaśnienie ewentualnie korektę dokumentacji.

Odpowiedź:

Należy wykonać 2 nadproża, błąd w tabelce zostanie skorygowany. . Jednocześnie Zamawiający informuje, że

przygotowanie oferty należy wykonać w oparciu o wszystkie dokumenty załączone do SWZ i należy traktować je jako wzajemnie się uzupełniające. W sytuacji, gdy jakkolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności).

Pytanie 27.

Prosimy o informacje czy do wyceny należy przyjąć sprzęt AGD? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o parametry techniczne wraz z zestawieniem ilościowym.

Odpowiedź:

Prosimy o uwzględnienie w wycenie sprzętu AGD zgodnie z załącznikiem Biały montaż. Dodatkowo należy uwzględnić 3 dodatkowe sztuki zmywarek o szer. 45 cm

wraz z niezbędnymi podłączeniami w pomieszczeniach socjalnych 1.A.04, 1.B.04, 2.B.04 zgodnie z zaznaczeniami na dołączonych rysunkach oraz zestawieniu. Zestawienie uzupełniono o parametry techniczne urządzeń AGD.

Pytanie 28.

Prosimy o podanie parametrów technicznych regałów przesuwnych jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jako odpowiedź na powyższe pytanie dołącza opis regałów przesuwnych – załącznik „RP regały przesuwne”.

Pytanie 29.

Na rys. nr. ŚCWIS\_PW\_A\_A08\_PRZEKRÓJ CC – zaznaczono system wystawienniczy na dachu – gabloty stawiane na systemowych betonowych stopach – czy wymieniony zakres prac należy wycenić? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych/ specyfikacji wraz z zestawieniem ilościowym do wyceny.

Odpowiedź:

Tak, podany zakres należy wycenić w zakresie systemów wystawienniczych, natomiast plansze z treścią wystawy poza wyceną. Do odpowiedzi dołączam charakterystykę / specyfikację poszczególnych systemów zastosowanych w projekcie. – załącznik „system wystawienniczy\_charakterystyka”.

Pytanie 30.

Na rys. nr. ŚCWIS\_PW\_A\_A08\_PRZEKRÓJ CC – zaznaczono system wystawienniczy podwieszany do sztankietów – czy wymieniony zakres prac należy wycenić? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych/ specyfikacji wraz z zestawieniem ilościowym do wyceny.

Odpowiedź:

Tak, podany zakres należy wycenić w zakresie systemów wystawienniczych, natomiast plansze z treścią wystawy poza wyceną. Do odpowiedzi dołączam charakterystykę / specyfikację poszczególnych systemów zastosowanych w projekcie – załącznik „system wystawienniczy\_charakterystyka”.

**Pytanie 31.**

Sztankiety brak parametrów technicznych i specyfikacji – prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający jako odpowiedź dołącza opis / charakterystykę zaprojektowanych sztankietów – załącznik „charakterystyka\_sztankiety”.

**Pytanie 32.**

Plansze w ramach o wym.100x200cm z systemem linkowym montowanym wewnątrz ramy. Ramy stawiane na posadzce, łączone systemowym słupem. Czy wymienione plansze należy wycenić? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych/ specyfikacji wraz z zestawieniem ilościowym do wyceny.

**Odpowiedź:**

Plansze z materiałami informacyjnymi nie są elementem podlegającym wycenie. Wyłącznie system wystawienniczy.

**Pytanie 33.**

Bramka antypaniczna – czy wymieniony zakres prac należy wycenić? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych/ specyfikacji wraz z zestawieniem ilościowym do wyceny.

**Odpowiedź:**

Bramka antypaniczna podlega wycenie. Bramka wykonana na wymiar po dokonaniu pomiarów na miejscu montażu. Bramka antypaniczna w trakcie zadymienia zapobiega zejściu do kondygnacji podziemnej, dzięki czemu osoby mogą zostać bezpieczne ewakuowane do wyjścia. Otwierana w sposób mechaniczny. Lokalizacja zgodnie z rzutem parteru.

ilość szt. 1

**Pytanie 34.**

Prosimy o informacje czy zakres wyceny obejmuje wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o miejsce wykonania wymienionej izolacji.

**Odpowiedź:**



W projekcie nie zakładano wykonania izolacji metodą iniekcji. . Jednocześnie Zamawiający informuje iż Wykonawca zgodnie z postanowieniami §19 oraz §20 projektu umowy ma prawo wprowadzać rozwiązania zamienne przy spełnieniu określonych w nim wymagań.

Pytanie 35.

Prosimy o podanie parametrów technicznych dla wind i podnośnika dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jako odpowiedź na powyższe pytanie dołącza opis (specyfikacje) windy oraz podnośnika dla osób niepełnosprawnych – załączniki „specyfikacja techniczna – winda” oraz „podnośnik\_Parametry techniczne”.

Pytania z dnia 10.09.2024 r.

Pytanie 36.

Prosimy o informacje dotyczące zapisów w projekcie umowy w & 11 pkt. 5 związane z odpowiedzialnością cywilną deliktową i kontraktową czy Zamawiający wyraża zgodę na objęcie kontraktu ochroną ubezpieczeniową w zakresie OC w ramach aktualnej obowiązującej polisy pod warunkiem dostarczenia kontynuacji polisy spełniającej wymogi stawiane przez zamawiającego w zakresie sumy gwarancyjnej, podstawowej franszy redukcyjnej i ubezpieczonej działalności.

Taką formę w powodzeniu stosujemy w przypadku pozostałych kontraktów kontynuując polisę wraz z postanowieniami szczególnymi związanymi z wymogami danego kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z §11 ust. 16 i 17 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ:

*„Wykonawca jest zobowiązany posiadać ważne i opłacone polisy w ww. zakresie w sposób ciągły przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać dowody dotrzymywania warunków umów ubezpieczeniowych, w tym również dowody opłacania składek.*

*W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność umów ubezpieczenia w ww. zakresie.”*

Zamawiający nie wymaga zawierania nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w przypadku, w którym aktualna umowa Wykonawcy spełnia warunki określone w §11 Wzoru Umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

Pytanie 37.

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie do dnia 01.10.2024 r., związku z dużymi rozbieżnościami w dokumentacji oraz dużą ilością pytań. Wymagany czas pozwoli nam na właściwe i rzetelne przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.

Nowym terminem składania ofert jest 24 września 2024r. godz. 9:00 oraz nowym terminem otwarcia ofert jest 24 września 2024r. godz. 9:30.

Zamawiający zmienia w ślad za powyższym treść SWZ w następujących punktach:  
Dział XVII ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy przetargowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/971589> w terminie do dnia 24 września 2024 r. do godziny 9:00”*

Dział XVIII ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*„Otwarcie złożonych ofert w systemie jest niejawnie i nastąpi w dniu 24 września 2024 r. o godzinie 9:30.”*

Dział XV ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie

*„Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni, tj. do dnia 23 października 2024 r.”*

Pytanie 38.

Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości do wykonania płyty żelbetowych stropowych. Wg. Przedmiaru pomocniczego (architektura) w poz. nr. 63 przyjęto ilość 1,21 m<sup>2</sup> a

wg. dokumentacji do wykonania jest 298,68 m<sup>2</sup>. Prosimy o podanie jaką ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy. Przygotowanie oferty należy wykonać w oparciu o wszystkie dokumenty załączone do SWZ i należy traktować je jako wzajemnie się uzupełniające. W sytuacji, gdy jakkolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaze Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności). W powyższym przypadku należy uwzględnić ilość z projektu.

Pytanie 39.

Wg. dokumentacji należy wykonać 193,69 m<sup>2</sup> płyty stropowej na blasze. Wg. Udostępnionych przedmiarów brak wymienionego zakresu prac. Prosimy o wyjaśnienie oraz ewentualna korektę przedmiarów.

Odpowiedź:

Przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy. Przygotowanie oferty należy wykonać w oparciu o wszystkie dokumenty załączone do SWZ i należy traktować je jako wzajemnie się uzupełniające. W sytuacji, gdy jakkolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaze Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności).

Pytania z dnia 11.09.2024 r.

Pytanie 40.

Proszę o informację czy regały przesuwne mają być jednostronne czy dwustronne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że regały mają być dwustronne.

Pytanie 41.

Prosimy o podanie jaka ma być głębokość regałów ponieważ z rzutu nie ma możliwości uzyskania takiej informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że głębokość regałów ma wynosić 600 mm.

Pytanie 42.

Prosimy o podanie jaka ilość półek oraz ich światło czyli odstęp pomiędzy półkami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w pionie ma być 6 półek + 1 półka kryjąca, odstępy między półkami: 330 mm

Pytanie 43.

Prosimy o informacje czy konstrukcja regału ma posiadać stężenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że konstrukcja ma zawierać stężenia krzyżowe + listwa tylna zapółkowa.

Pytanie 44.

Prosimy o informacje czy szyny mają być nawierzchniowe czy też montowane w posadzce ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mają być zastosowane szyny jezdne nawierzchniowe z obustronnymi najezdami.

Pytania z dnia 12.09.2024 r.

Pytanie 45.

Okna oddymiające w świetliku dachowym mają szyby EI-30, w jakim celu, skoro nie ma okien oddymiających w klasie EI-30. Czy świetlik dachowy jest w klasie EI lub REI? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Okna oddymiające w segmencie C w świetliku dachowym (4szt.) należy wykonać bez odporności ogniowej natomiast cały świetlik dachowy powinien być w klasie odporności EI 30.