



**WOJEWODA OPOLSKI**

Opolski Urząd Wojewódzki  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
I NIERUCHOMOŚCI  
45-082 Opole, ul. Piastowska 14  
skrytka pocztowa 3

Opole, 31 sierpnia 2022 r.

IN.I.7840.2.5.2022.KK

Powyższa decyzja stała się  
ostateczna dnia

.....21.08.2022.....  
Opole, dnia .....21.08.2022.....

Starszy Inspektor  
Katarzyna Komorowska

**Decyzja nr 30/W/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Pawlikowskiego, pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 14 kwietnia 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt  
architektoniczno-budowlany i udzielam  
pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Dobrzeń Wielki  
ul. Namysłowska 44, 46-081 Dobrzeń Wielki**

obejmującą:

**budowę pomostu cumowniczego dla łodzi oraz slipu do wodowania jednostek  
pływających w m. Dobrzeń Wielki dz. nr 1426/10.**

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działce gruntowej oznaczonej w operacie gruntów i budynków nr 1426/10 AM\_1, jednostka ewidencyjna 160903\_2 Dobrzeń Wielki, 0035 Dobrzeń Wielki.

Autor projektu budowlanego:

inż. Stanisław Harasimiuk – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności techniczno-budowlanej wodno-melioracyjnej w zakresie pełnym dla w/w specjalności – numer uprawnień budowlanych 200/79/Op, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: OPL/WM/1097/01;  
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1, projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 oraz załącznikami formalno-prawnymi stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
  - decyzji Wójta Gminy Dobrzeń Wielki z 24 stycznia 2022 r. znak: OŚ.6220.2.2021;
  - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 stycznia 2022 r. znak: GL.ZUZ.3.4210.266.2021.MS o pozwoleniu wodnoprawnym;
  - postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 6 czerwca 2022 r. znak: GL.ZUZ.3.4210.266.2021.MS.

### **Uzasadnienie**

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 14 kwietnia 2022 r. przez Pana Jacka Pawlikowskiego pełnomocnika Gminy Dobrzeń Wielki.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w trzech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z TOM 1/3 – Projekt zagospodarowania terenu, TOM 2/3 – Projekt architektoniczno-budowlany, TOM 3/3 – Załączniki formalno-prawne.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego pismem z dnia 2 maja 2022 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

Dnia 6 czerwca 2022 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Dokonano sprawdzania wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia, zatem postanowieniem z dnia 9 czerwca 2022 r. wezwano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Dnia 5 sierpnia 2022 r. pełnomocnik uzupełnił braki w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano weryfikacji i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12. Ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki – 4, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki nr XXV/194/2016 z dnia 2 grudnia 2016 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 *Prawa budowlanego* należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



Z up. Wojewody Opolskiego

*[Handwritten signature]*  
Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. TOM 1/3 – projekt zagospodarowania terenu
2. TOM 2/3 – projekt architektoniczno-budowlany
3. TOM 3/3 – załączniki formalno-prawne

Otrzymują:

1. Gmina Dobrzeń Wielki  
przez pełnomocnika Pana Jacka Pawlikowskiego  
ul. Batalionu Parasol 11 lok. 803, 45-290 Opole  
+ załączniki 1-3
2. Skarb Państwa  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
ul. Henryka Sienkiewicza 2, 44-10 Gliwice

Do wiadomości:

1. Gmina Dobrzeń Wielki  
ul. Namysłowska 44, 46-081 Dobrzeń Wielki  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

- ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ załączniki 1-3
3. a/a x 2 + załączniki 1-3

