

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
 województwo: opolskie
 powiat: opolski
 jednostka ewidencyjna: 160903.2, gm. Dobrzeń Wielki
 obręb: 0035 - Dobrzeń Wielki
 działka: 1621/180, arkusz mapy 3
 księga wieczysta: OP10/00068731/2
 Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/6
 wysokości: Kransztadt 86
 Sekcja mapy: 6.140.19.04.3.1; ..04.3.2
 KERG: GK.6640.1.2097.2021

Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie
 gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: brak

Data opracowania mapy: 03.08.2021r.

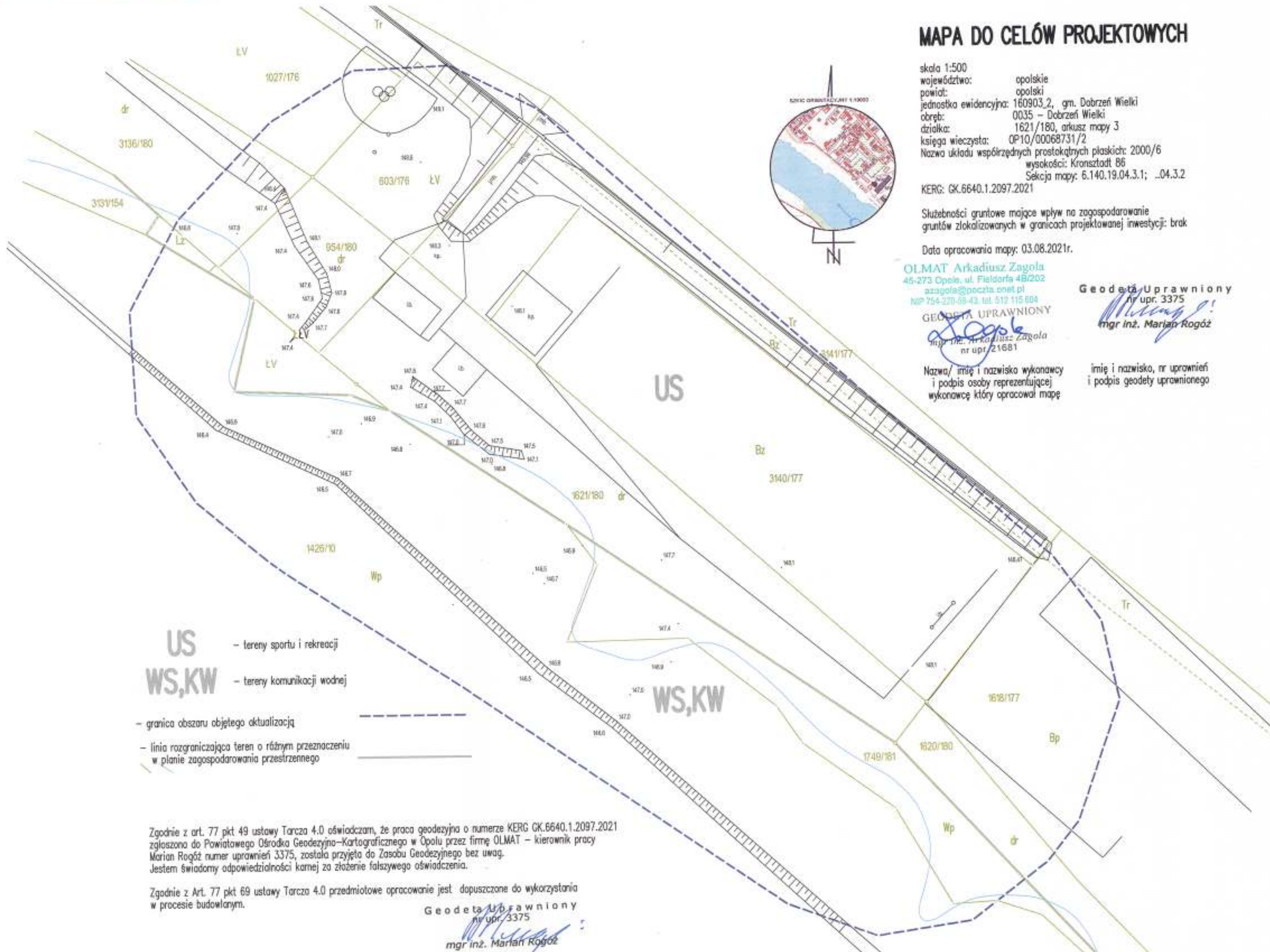
OLMAT Arkadiusz Zagola
 45-273 Opole, ul. Fieldorfa 4B/202
 azagola@poczta.onet.pl
 NIP 754-270-88-43, tel. 512 115 804

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Arkadiusz Zagola
 nr upr. 21681

Geodeta Uprawniony
 nr upr. 3375
 mgr inż. Marian Rogóż

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy
 i podpis osoby reprezentującej
 wykonawcę który opracował mapę

imię i nazwisko, nr uprawnień
 i podpis geodety uprawnionego



US - tereny sportu i rekreacji
WS, KW - tereny komunikacji wodnej

- granica obszaru objętego aktualizacją
 - linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu
 w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 77 pkt 49 ustawy Tarcza 4.0 oświadczam, że praca geodezyjna o numerze KERG GK.6640.1.2097.2021
 zgłoszona do Powiatowego Ośrodka Geodezyjno-Kartograficznego w Opolu przez firmę OLMAT - kierownik pracy
 Marian Rogóż numer uprawnień 3375, została przyjęta do Zasadu Geodezyjnego bez uwag.
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z Art. 77 pkt 69 ustawy Tarcza 4.0 przedmiotowe opracowanie jest dopuszczane do wykorzystania
 w procesie budowlanym.
Geodeta Uprawniony
 nr upr. 3375
 mgr inż. Marian Rogóż

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Urząd Gminy Dobrzeń Wielki informuje, że zgodnie z ustaleniami z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Dobrzeń Wielki-4 zatw. Uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XXV/194/2016 z dnia 2016-12-02, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 2846 z dnia 2016-12-27 r.

Działki gruntu nr **1621/180, 954/180, 3131/154 k.m. 3** oznaczone są w w/w planie symbolami **R-31, US-6**

Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **R-1 do R-34** o przeznaczeniu podstawowym: tereny rolnicze - grunty orne, użytki zielone. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie podstawowej funkcji terenów – gruntów ornych, użytków zielonych (łąk i pastwisk);
- 2) utrzymanie w odpowiednim stanie istniejących zadrzewień przydrożnych, skupisk zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 3) utrzymanie w odpowiednim stanie rowów melioracyjnych i dróg gospodarczych;
- 4) dopuszcza się:
 - a) realizację rolniczych dróg dojazdowych,
 - b) wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych - w zakresie nie zmieniającym podstawowej funkcji terenu,
 - c) budowę stawów do chowu ryb na gruntach rolnych sąsiadujących z ciekami – po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
 - d) zalesianie gruntów rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako RV, RVI, jeżeli powierzchnia pojedynczego obszaru zalesienia nie przekracza 1 ha i przylega on do lasu, a także nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - e) realizację zabudowy zagrodowej na terenach oznaczonych symbolem R-13, R-14, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej i sieci infrastrukturalnych.

3. Zabudowę zagrodową, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. e, należy realizować z odpowiednimi ustaleniami planu dla terenów RM. 4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych obiektów wieżowych o wysokości nie większej niż 50 m. 5.

Na terenach, o którym mowa w ust. 1, położonymi poza granicami obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie” dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczonych w przepisach szczególnych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

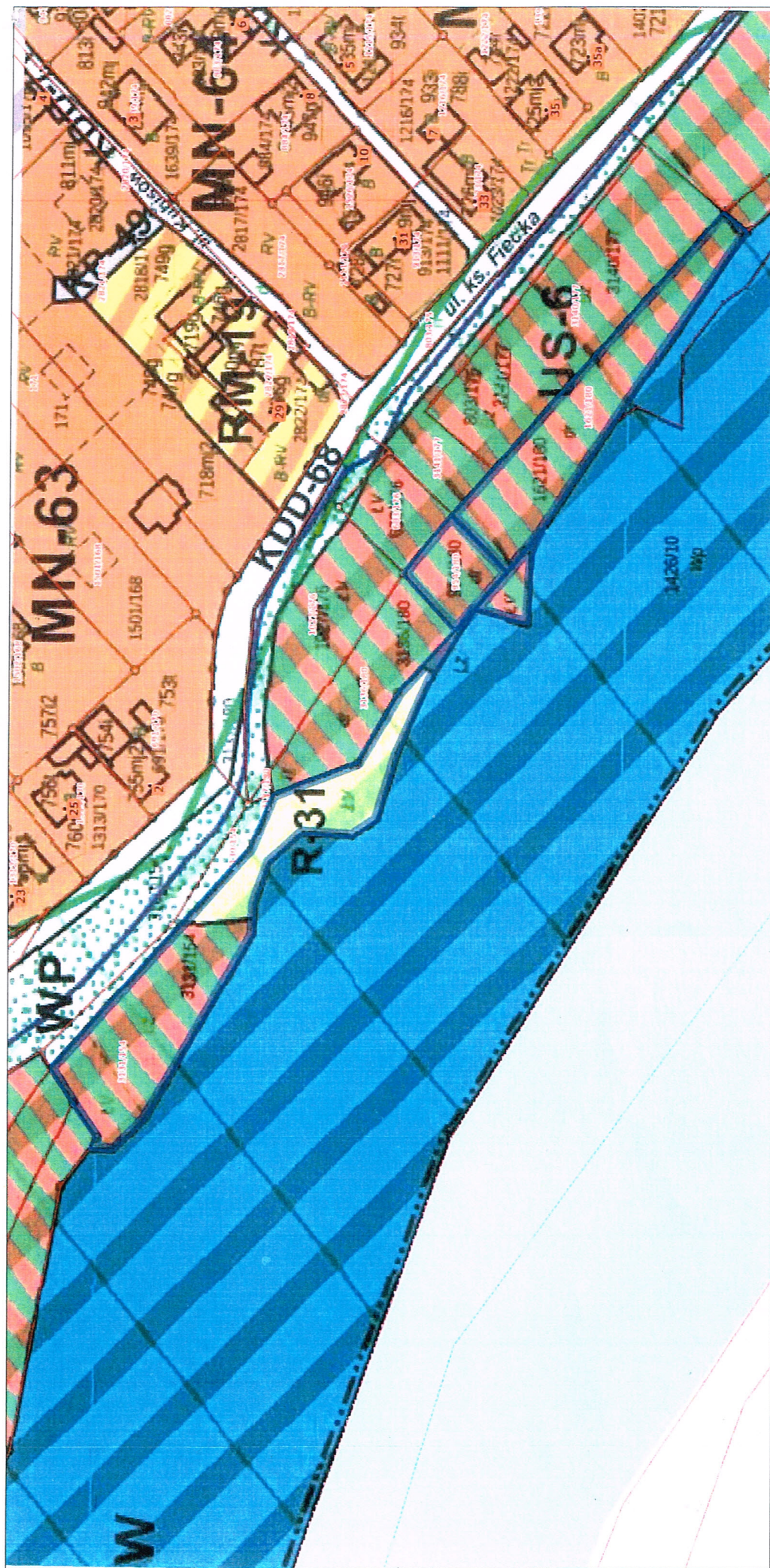
US-1 do US-6 przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji wraz z urządzeniami budowlanymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) budowę obiektów i urządzeń budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu, a tak, że ich przebudowę i rozbudowę;
- 2) na terenie **US-5** realizację mariny z urządzeniami i obiektami przystani.
3. Ustala się parametry zabudowy i zagospodarowania na terenach od **US-1 do US-6**:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) na terenie **US-1** : do 10%,
 - b) na terenach **US-2 i US-3** : do 30%,
 - c) na terenach **US-4, US-5, US-6**: do 10%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, nie wliczając trawiastych nawierzchni boisk i powierzchni wód - nie mniejszy niż:
 - a) na terenie **US-1**: 20%,
 - b) na terenach **US-2 i US-3**: 10%,
 - c) na terenie **US-4**: 5% ,

- d) na terenie **US-5, U-6**: 10%;
- 3) intensywność zabudowy:
- a) na terenie **US-1**: min 0,1, max 0,3,
- b) na terenach **US-2 i US-3**: min. 0,1, max 0,9,
- c) na terenach **US-4, US-5, US-6**: min. 0,1, max 1,5;
- 4) wysokość budynków: nie większa niż 13 m;
- 5) wysokość budowli: nie większa niż 15 m;
- 6) geometria dachów – dachy płaskie, dopuszczalne także dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45°, dachy łukowe i inne uzasadnione względami funkcjonalnymi i konstrukcyjnymi;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania – według ustaleń § 31;
- 8) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaż lub miejsca parkingowe;
- 9) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych – według ustaleń § 38.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę telekomunikacyjnych obiektów wieżowych.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach szczególnych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z ur. Wójta
mgr inż. R. Parzonka
Inspektor



Wójta Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 2011-07-22 Nr AN-7327/24.2021

Z up. Wójta
mgr inż. Rafał Parzonka
Inspektor

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku , poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2, 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz 247 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 grudnia 2021 roku (uzupełnionego 21 stycznia 2022 roku) Pana Jacka Pawlikowskiego, Pracownia Projektowa „Hydrotechnika”, ul. Oświęcimska 86b/9, 45-643 Opole, pełnomocnika Gminy Dobrzeń Wielki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pomostu cumowniczego dla łodzi w Dobrzeń Wielkim, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych 1621/180; 3131/154; 1426/10; 954/180, obręb Dobrzeń Wielki,

u m a r z a m

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przystani cumowniczej dla małych łodzi w miejscowości Dobrzeń Wielki.

U z a s a d n i e n i e

Dnia 28 grudnia 2021 roku Pan Jacek Pawlikowski, Pracownia Projektowa „Hydrotechnika”, ul. Oświęcimska 86b/9, 45-643 Opole, pełnomocnik Gminy Dobrzeń Wielki zwrócił się do Wójta Gminy Dobrzeń Wielki z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pomostu cumowniczego dla łodzi w m. Dobrzeń Wielki, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych 1621/180; 3131/154; 954/180 ark. mapy 3; 1426/10 ark. mapy 1, obręb Dobrzeń Wielki.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na

środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z opisu wnioskowanej inwestycji zamieszczonego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz pisma z dnia 21 stycznia 2022 r. wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie przystani cumowniczej w Dobrzeniu Wielkim – o długości 20 m, nie jest wymienione w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839).

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w cyt. Rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 roku, co zgodnie z zapisami art. 71 ust. 2 ustawy oś oznacza, że nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – na podstawie posiadanej dokumentacji stwierdza się brak skumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia;
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza ww. obszarami,
 - b. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody (rezerваты, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody oraz obszary przylegające do jezior) – przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza ww. obszarami oraz poza siedliskami chronionych i rzadkich roślin, zwierząt i grzybów;

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w ww. pkt 1, 2 wynikające z zasięgu oddziaływania, transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości odwracalności oddziaływania – stwierdzono, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało w ww. zakresie.

Ponadto, w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują:

1. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
2. obszary wybrzeży,
3. obszary górskie lub leśne,
4. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne,
5. zbiorniki wód śródlądowych,
6. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
7. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
8. obszary przylegające do jezior,
9. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Wobec obowiązujących i wskazanych wyżej regulacji prawnych, przedłożony wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jest bezprzedmiotowy.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrzeń Wielki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.



WÓJT
[Signature]
mgr Piotr Szlapa

Załączniki: 3 egzemplarze Karty informacyjnej przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Gmina Dobrzeń Wielki

ul. Namysłowska 44, 46-081 Dobrzeń Wielki

Pełnomocnik: Jacek Pawlikowski

Pracownia Projektowa „Hydrotechnika” Katarzyna Pawlikowska

ul. Oświęcimska 86b/9, 45-643 Opole

2. a/a

Sporządził: CzS

Starosta Opolski

ul. 1 Maja 29

45-068 Opole

tel. -

Województwo: **Opolskie**

Powiat: **OPOLSKI**

Gmina: **Dobrzeń Wielki**

Jednostka ewidencyjna: **160903_2, DOBRZEŃ WIELKI**

Obręb: **0035, DOBRZEŃ WIELKI**

Nr kancelaryjny: **GK.6621.4248.2021.KMo**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.1923**

rodzaj prawa: **własność, udział: 1/1**

SKARB PAŃSTWA

rodzaj prawa: **trwały zarząd, udział: 1/1**

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

Siedziba: WROCŁAW, ul. NORWIDA 34

Uwagi:

jednostka terenowa - Zarząd Zlewni Środkowej Odry - Odcinek Opolski z siedzibą w Opolu, 45-089 Opole, ul. Odrowążów 2;

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
3	3131/154	DOBRZEŃ WIELKI	łąki trwałe	ŁV	0,1132	0,2363	OP1O/00134256/2, OP1O/00134256/2
			grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,1231		
Identyfikator działki: 160903_2.0035.AR_3.3131/154							
Rejon statystyczny: wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć							
Razem:					0,2363	0,2363	

Sporządził(a): *Katarzyna Morka, według stanu na dzień: 2021-08-13*

Nr zlecenia: *Z/GK/10138-1/2021*

DOKUMENT PODPISANY
ELEKTRONICZNIE

Starosta Opolski

ul. 1 Maja 29

45-068 Opole

tel. -

Województwo: **Opolskie**

Powiat: **OPOLSKI**

Gmina: **Dobrzeń Wielki**

Jednostka ewidencyjna: **160903_2, DOBRZEŃ WIELKI**

Obręb: **0035, DOBRZEŃ WIELKI**

Nr kancelaryjny: **GK.6621.4248.2021.KMo**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.2578**

rodzaj prawa: **własność, udział: 1/1**

SKARB PAŃSTWA

rodzaj prawa: **zarząd, udział: 1/1**

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE

Siedziba: 44-100 Gliwice, ul. Henryka Sienkiewicza 2

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
1	1426/10	DOBRZEŃ WIELKI	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	23,5400	23,5400	OP1O/00134256/2, OP1O/00134256/2
Identyfikator działki: 160903_2.0035.AR_1.1426/10 Rejon statystyczny: wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć							
Razem:					23,5400	23,5400	

Sporządził(a): *Katarzyna Morka, według stanu na dzień: 2021-08-13*

Nr zlecenia: *Z/GK/10138-1/2021*

DOKUMENT PODPISANY
ELEKTRONICZNIE

Starosta Opolski

ul. 1 Maja 29

45-068 Opole

tel. -

Województwo: **Opolskie**

Powiat: **OPOLSKI**

Gmina: **Dobrzeń Wielki**

Jednostka ewidencyjna: **160903_2, DOBRZEŃ WIELKI**

Obręb: **0035, DOBRZEŃ WIELKI**

Nr kancelaryjny: **GK.6621.4248.2021.KMo**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.2170**

rodzaj prawa: **własność, udział: 1/1**

GMINA DOBRZEŃ WIELKI

Siedziba: 46-081 DOBRZEŃ WIELKI, ul. NAMYSŁOWSKA 44

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
3	954/180	DOBRZEŃ WIELKI	drogi	dr	0,0210	0,0210	OP1O/00068731/2, OP1O/00068731/2
Identyfikator działki: 160903_2.0035.AR_3.954/180 Rejon statystyczny: wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć							
3	1621/180	DOBRZEŃ WIELKI	drogi	dr	0,0790	0,0790	OP1O/00068731/2, OP1O/00068731/2
Identyfikator działki: 160903_2.0035.AR_3.1621/180 Rejon statystyczny: wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć							
Razem:					0,1000	0,1000	

Sporządził(a): *Katarzyna Morka, według stanu na dzień: 2021-08-13*

Nr zlecenia: *Z/GK/10138-1/2021*

DOKUMENT PODPISANY
ELEKTRONICZNIE



Opole, 31 stycznia 2022 r.

DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Opolu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 12.02.2022. *Szymański*

GL.ZUZ.3.4210.266.2021.MS

DECYZJA

Pozwolenie wodnoprawne

Na podstawie art. 16 pkt 65 lit. i, art. 34 pkt. 16, art. 331 ust. 3, art. 388 ust.1 pkt 1, art.389 pkt 2 i 6, art. 390 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 397 ust. 1, 3 pkt 2, art. 398 ust. 1, 3, 4, 8, 10, art. 400 ust. 1, 6, 7, 8, art. 401 ust.1, art. 407 ust. 1, 2 pkt 1, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2021, poz. 2233 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Prawo wodne), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2021, poz. 735 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Kpa); po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 21.10.2021 r. przez Gminę Dobrzeń Wielki, reprezentowanej poprzez pełnomocnika Pana Jacka Pawlikowskiego,

Orzekam:

Udzielić Gminie Dobrzeń Wielki, ul. Namysłowska 44, 46-081 Dobrzeń Wielki, pozwoleń wodnoprawnych na:

- I. Wykonanie urządzenia wodnego w postaci ziemnego basenu przystani z częścią stanowiącą pomost cumowniczy dla łodzi na prawym brzegu rzeki Odry w km 163+328.**

Ziemny basen przystani o głębokości $h=0,7\text{m}$ i powierzchni 106 m^2 , rzędna dna projektowanego basenu przystani 146 m n.p.m., przy ubezpieczeniu skarp basenu balami drewnianymi $\varnothing 14/16\text{ cm}$ i długości 300-350 cm na długości 14,0 mb. Pomost cumowniczy dla łodzi będący częścią basenu o długości 16,9 m, wykonany z bali drewnianych $\varnothing 14/16\text{ cm}$ i długości 300-350 cm.

Lokalizacja projektowanego urządzenia wodnego:

- współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000:
X: 5624341,85 Y: 6489119,46
X: 5624347,77 Y: 6489124,31
X: 5624337,13 Y: 6489137,48
X: 5624332,35 Y: 6489133,68
- działka ew. nr **1426/10** obręb ew. Dobrzeń Wielki – własność: Skarb Państwa, trwały zarząd: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
- działka ew. nr **1621/180**, obręb ew. Dobrzeń Wielki – własność: Gmina Dobrzeń Wielki

- II. Wykonanie urządzenia wodnego w postaci slipu do wodowania jednostek pływających na prawym brzegu rzeki Odry w km 163+328.**

Slip umocniony płytami betonowymi wielootworowymi o wymiarach $75 \times 100 \times 10\text{ cm}$ ułożonych na geowłókninie separacyjnej o spadku podłużnym $i=15\text{ ‰}$. Projektowane płyty zakotwione zostaną

szpilkami stalowymi długości 1,0m. Długość slipu wynosić będzie 7,5 m a szerokość 3,0m. Koniec slipu zabezpieczony będzie palisadą drewnianą z bali Ø12 cm i długości 1,5 m zabitymi w dno rzeki. W obrębie końca slipu wykonane zostanie ubezpieczenie z kamienia ciężkiego Ø30-40 cm długości ok 5,5 m i szerokości ok 1,5m.

Lokalizacja projektowanego urządzenia wodnego:

- współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000:
X: 5625207,85 Y: 6489252,11
X: 5625212,37 Y: 6489257,25
X: 5625210,35 Y: 6489259,47
X: 5625204,68 Y: 6489255,58
- działka ew. nr **1426/10** obręb ew. Dobrzeń Wielki – własność: Skarb Państwa, trwały zarząd: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach

Lokalizacja projektowanych urządzeń wodnych znajduje się pod wpływem piętrzenia stopnia wodnego Dobrzeń, dla którego charakterystyczne poziomy piętrzenia wynoszą:

- normalny poziom piętrzenia 146,70 m n. Kr.
- poziom eksploatacyjny 146,80 m n. Kr.
- maksymalny poziom piętrzenia 147,00 m n. Kr.
- projektowany poziom przystani 147,20 m n. Kr.

III. Lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Budowa ziemnego basenu przystani z częścią stanowiącą pomost cumowniczy dla łodzi zgodnie z pkt. I. niniejszej decyzji oraz slipu do wodowania jednostek pływających zgodnie z pkt II niniejszej decyzji.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Odry w miejscowości Dobrzeń Wielki, gm. Dobrzeń Wielki, tj. w zasięgu zalewu Q 10%, Q 1%, zgodnie z arkuszem mapy zagrożenia powodziowego DOBRZEŃ WIELKI M-33-48-D-a-4:

- wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat (Q 10%) – głębokość zalewu $0,5 < h \leq 2,0$ m
- średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q 1%) – głębokość zalewu $0,5 < h \leq 2,0$ m.

Lokalizacja obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

- współrzędne geodezyjne ziemnego basenu przystani w układzie odniesienia PL-ETRF2000:
X: 5624341,85 Y: 6489119,46
X: 5624347,77 Y: 6489124,31
X: 5624337,13 Y: 6489137,48
X: 5624332,35 Y: 6489133,68
- działka ew. nr **1426/10** obręb ew. Dobrzeń Wielki – własność: Skarb Państwa, trwały zarząd: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
- działka ew. nr **1621/180**, obręb ew. Dobrzeń Wielki – własność: Gmina Dobrzeń Wielki
- współrzędne geodezyjne slipu do wodowania jednostek pływających w układzie odniesienia PL-ETRF2000:
X: 5625207,85 Y: 6489252,11
X: 5625212,37 Y: 6489257,25
X: 5625210,35 Y: 6489259,47
X: 5625204,68 Y: 6489255,58

- działka ew. nr **1426/10** obręb ew. Dobrzeń Wielki - własność: Skarb Państwa, trwały zarząd: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach

IV. Ustalić wnioskodawcy, następujące warunki i obowiązki, w zakresie udzielonego pozwolenia na wykonanie urządzeń wodnych:

1. Spełnić warunki określone w punktach I i II niniejszej decyzji, zgodnie z operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Ponoślić odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót.
3. Teren po wykonaniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego.
4. Zgodnie z art. 331 ust. 3 ww. ustawy Prawo wodne należy **zgłosić posiadane urządzenie wodne**, Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Zarząd Zlewni w Opolu w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami **w terminie 60 dni** od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia.
5. W czasie wykonywania robót związanych z wykonywaniem urządzeń wodnych, podjąć niezbędne działania zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne, przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w wyniku wycieku substancji niebezpiecznych np. z awarii maszyn budowlanych oraz samochodów jak również niewłaściwego składowania materiałów budowlanych.
6. Po zakończeniu robót, należy wykonać inwentaryzację geodezyjną przebudowy terenu i przekazać ją do Zarządu Zlewni w Opolu.

V. Ustalić wnioskodawcy, następujące warunki i obowiązki, w zakresie udzielonego pozwolenia na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych:

1. Roboty w rejonie koryta rzeki prowadzić przy niskim stanie wód, poza okresem zagrożenia powodziowego.
2. Realizację inwestycji prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, a po jej zakończeniu teren przywrócić do właściwego stanu technicznego.
3. Administrator rzeki nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty spowodowane przez wysokie stany wody w rzece oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności prawnej i odszkodowawczej z tego tytułu.
4. Należy powiadomić o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z siedmiodniowym wyprzedzeniem PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu.
5. W okresie wykonywania robót budowlanych oraz użytkowania obiektu, w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego, należy dokonać odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych prac oraz usunięcia z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ludzi, sprzętu oraz pozostałych ruchomych przedmiotów, mogących ulec zniszczeniu lub utrudnić przepływ wód powodziowych. Zaleca się opracowanie procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi.
6. Zastosowanie rozwiązań technicznych mających na celu zabezpieczenie ww. obiektów przed skutkami oddziaływania wód powodziowych.
7. Utrzymywanie obiektu w należyтым stanie technicznym.

VI. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

VII. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

VIII. Podstawę do wydania niniejszej decyzji stanowią:

1. „Operat wodnoprawny. Budowa pomostu cumowniczego dla łodzi w m. Dobrzeń Wielki dz. Nr 1621/180; 3131/154 i 1426/10”, opracowany przez mgr inż. Jacka Pawlikowskiego oraz inż. Stanisława Harasimiuka w październiku 2021 r.
2. Uzupełnienia wniesione pismem (bez znaku) w dniu 20.01.2022 r.
3. Pismo Wójta Gminy Dobrzeń Wielki znak: AN-7327.34.2021 z dnia 22.07.2021 r. stanowiące wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki nr XXV/194/2016 z dnia 02 grudnia 2016 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 2846 z dnia 27 grudnia 2016 r.
4. Dowód uiszczenia opłat za wydanie pozwoleń wodnoprawnych w wysokości 690,15 zł (3 x 230,05 zł), dokonanych w dniu 26.01.2022 r., przelewem na rachunek bankowy nr 88 1130 1017 0020 1510 6720 0021 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

UZASADNIENIE

Gmina Dobrzeń Wielki, działająca poprzez pełnomocnika Pana Jacka Pawlikowskiego, w dniu 21.10.2021 r. wystąpiła z wnioskiem, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w postaci ziemnego basenu przystani z częścią stanowiącą pomost cumowniczy dla łodzi oraz slipu do wodowania jednostek pływających, a także lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, załączając do ww. wniosku dokumenty wymienione w pkt. VIII. ppkt. 1, 3 i 4 niniejszej decyzji.

Do wniosku załączono zgodnie z wymogami, operat wodnoprawny, opis zamierzonego przedsięwzięcia sporządzony w języku nietechnicznym, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz operat w wersji elektronicznej. W dniu 20.01.2022 r. pismem przedłożono uzupełnienia do operatu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, powiadomił strony o wszczęciu postępowania zawiadomieniem nr GL.ZUZ.3.4210.266.2021.MS z dnia 26.01.2022 r. Informację o wszczęciu przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, podano do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz przekazano do Urzędu Gminy w Dobrzeń Wielkim celem podania do publicznej wiadomości, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Strony powiadomiono o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz o możliwości zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie. Strony nie skorzystały z możliwości czynnego udziału w rozpatrzeniu wniosku.

W toku postępowania administracyjnego organ orzekający ustalił co następuje.

Celem zamierzonego korzystania z wód, jest wykonanie urządzeń wodnych w postaci ziemnego basenu przystani z częścią stanowiącą pomost cumowniczy dla łodzi oraz slipu do wodowania jednostek pływających, a także lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, zgodnie z deskrypcją pkt. I., II. i III. niniejszej decyzji.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, określonym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. Nr 40, poz. 451), zaktualizowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967), przedmiotowe przedsięwzięcie leży w Dorzeczu Odry, regionie wodnym Górnej Odry (na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie zlewni Dz. U. 2017, poz. 2509):

- na obszarze zlewni bilansowej Przyodrze, o kodzie SCWP SO1103, jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60002113337 i nazwie „Odra od Małej Panwi do granic Wrocławia”,
- jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000127 i nazwie 127.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i według map zagrożenia i ryzyka powodziowego jest możliwe raz na 10 lat (Q10%). Dla terenu inwestycji został opracowany plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego środkowej Odry przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. 2016 poz. 1938).

Realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego, nie naruszy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2010 Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze ochrony przyrody Natura 2000 o nazwie „Grądy Odrzańskie”, co zostało zgłoszone Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu.

Podstawę prawną wydania niniejszej decyzji stanowi art. 104 § 1 i 2 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, z której wynika, iż organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, a przedmiotowa decyzja rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części. W tym przypadku istota sprawy została rozstrzygnięta w całości.

Zapisy art. 388 ust. 1 pkt 1, ww. ustawy Prawo wodne stanowi, iż zgoda wodnoprawna jest udzielana poprzez wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Na podstawie art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wykonanie urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. i. ustawy Prawo wodne, pod pojęciem urządzeń wodnych rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym mury oporowe, bulwary, nabrzeża, mola, pomosty i przystanie. Warunki realizacji urządzeń wodnych zostały opisane w pkt I. i II. niniejszej decyzji.

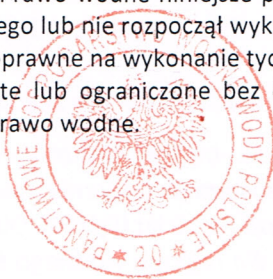
Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt. 1 lit. b. ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych. Warunki pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych zostały opisane w pkt III. niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego, biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Na podstawie art. 130 § 4 ustawy Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

4. Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy Prawo wodne niniejsze pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład zrzekł się pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
5. Pozwolenie niniejsze może zostać cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania, jeżeli zajdą przestanki, o których mowa w art. 415 ust. 2 ustawy Prawo wodne.



Z-CADYREKTORA

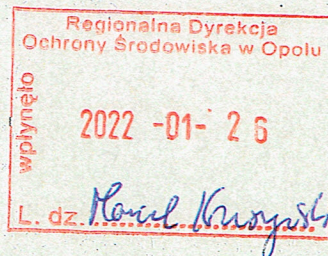
Abdullah Al-Selwi

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Dobrzeń Wielki
ul. Namysłowska 44, 46-081 Dobrzeń Wielki
Na ręce pełnomocnika:
Pana Jacka Pawlikowskiego
ul. Oświęcimska 86b/9, 45-643 Opole
wraz z 1 egz. operatu wodnoprawnego
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
3. ZUZ a/a 2 egz.

Do wiadomości:

1. ZZI w/m (elektronicznie)



Opole, 25.01.2022r.

Jacek Pawlikowski
ul. Oświęcimska 86b/9
45-643 Opole
tel. 669-507-303
e-mail: hydrotechnika.opole@interia.pl
Pełnomocnik
Gminy Dobrzeń Wielki
ul. Namysłowska 44
46-081 Dobrzeń Wielki

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1
45-594 Opole**

Zgłoszenie prowadzenia działań na podstawie art. 118 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614, z późn. zm.) zgłaszam prowadzenie działań:

- ☐ wymienionych w art. 227 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, z późn. zm.)*,
- ☐ melioracji wodnych,
- ☐ wydobywania z wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, w ramach szczególnego korzystania z wód,
- ☐ innych niż wyżej wymienione, obejmujące roboty ziemne mogące zmienić warunki wodne lub wodno-glebowe,

polegających na:

budowie pomostu cumowniczego dla łodzi oraz slipu dla wodowania jednostek pływających na rz. Odrzew w m. Dobrzeń Wielki. Pomost wykonany zostanie w postaci palisady z bali drewnianych $\varnothing 15\text{cm}$ i długości 300cm, na długości 16,9m na dz. nr 1621/180 a.m.3 i 1426/10 a.m.1 obręb Dobrzeń Wielki.

1. Lokalizacja planowanych działań (gmina, obręb, nr działek / kilometraż ciek):

Planowane roboty budowlane wykonywane będą na prawym brzegu rz. Odry w km 163+328 (oś pomostu) oraz km 163+345 (oś slipu) dz. nr 1621/180 a.m.3 obręb Dobrzeń Wielki. Inwestycja zlokalizowana będzie na Obszarze Natura 2000 Grądy Odrzańskie.

2. Opis planowanych działań (rodzaj, zakres, sposób prowadzenia):

Pomost do cumowania łodzi wykonany zostanie w formie palisady z bali drewnianych impregnowanych ciśnieniowo średnicy $\varnothing 14/16\text{cm}$ oraz długości 300-350cm. Łączna długość



PRACOWNIA PROJEKTOWA "HYDROTECHNIKA"

Katarzyna Pawlikowska

45-643 Opole, ul. Oświęcimska 86b/9

tel. kom. 669-507-303

e-mail: hydrotechnika.opole@interia.pl

Nazwa elementy projektu budowlanego:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa pomostu cumowniczego dla łodzi w m. Dobrzeń Wielki dz. nr 1426/10
Adres obiektu budowlanego:	Dobrzeń Wielki
Kategoria obiektu:	XXI - obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, moła, pirsy, pomosty, pochylnie.
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	160903_2 Dobrzeń Wielki
Nazwa i numer obręb ewidencyjnego:	0035 Dobrzeń Wielki, a.m.1
Numer działki:	1426/10
Inwestor:	Gmina Dobrzeń Wielki, ul. Namysłowska 44, 46-081 Dobrzeń Wielki

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Podpis
Obiekt budowlany	Projektant	inż. Stanisław Harasimiuk Nr 200/79/Op	Melioracje wodne	

Opole, marzec 2022r.

Spis treści

1. OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW .	3
1.1.1. Zagospodarowanie terenu.....	3
1.1.2. Zapewnienie należytych warunków socjalnych i higienicznych.....	3
1.1.3. Zabezpieczenie p.pożarowe	3
1.1.4. Maszyny i urządzenia.....	3
1.1.5. Roboty ziemne	3
1.1.6. Roboty ciesielskie.....	4
1.1.7. Roboty impregnacyjne i antygrzybiczne	4
1.1.8. Roboty montażowe.....	4
1.2. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU ORAZ WYMOGI STAWIANE PRACOWNIKOM PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	4
1.3. ZAPOBIEGAWCZE ŚRODKI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE	5
1.4. UWAGI	6
2. WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	7
2.1. ZAKRES ROBÓT.	7
2.2. WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.	7
2.3. SKALA ZAGROŻENIA ZDROWIA LUDZI.	7
2.4. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.	7
2.5. PRZEPROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.	7
2.6. PRZECHOWYWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ NARZĘDZI PRZEZNACZONYCH DO WW. INWESTYCJI.	8
2.7. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.	8
2.8. INFORMACJE DODATKOWE.	8

1. Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1.1.1. Zagospodarowanie terenu

Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych, wyznaczenie dróg, wyjść i przejść dla pieszych, doprowadzenie energii elektrycznej, umożliwienie dostępu do wody, odprowadzenie lub utylizacja ścieków, zapewnienie oświetlenia sztucznego, urządzenie składowiska materiałów, w sposób wykluczający możliwość wywrócenia lub upadku składowanych wyrobów. Podczas mechanicznego rozładunku lub załadunku zabronione jest przemieszczanie materiałów nad ludźmi.

1.1.2. Zapewnienie należytych warunków socjalnych i higienicznych

Wydzielenie pomieszczeń szatni, korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, palenie tytoniu może odbywać się tylko na wolnym powietrzu lub w specjalnie do tego przystosowanych pomieszczeniach, punkt pierwszej pomocy, apteczka oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej, łączność z pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną i policją wraz z informacją o numerach telefonu.

1.1.3. Zabezpieczenie p.pożarowe

Teren budowy wyposażać w sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

1.1.4. Maszyny i urządzenia

Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane należy używać zgodnie z instrukcją producenta oraz przez osoby do tego uprawnione, na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach powinny znajdować się instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, przed rozpoczęciem pracy maszyny i urządzenia powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania, rozładunek i transport materiałów na terenie budowy powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.

1.1.5. Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji urządzeń podziemnych, wykonywanie robót w sąsiedztwie sieci

elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, transport ziemi z wykopów, wysoki poziom wód gruntowych.

1.1.6. Roboty ciesielskie

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu, ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.

1.1.7. Roboty impregnacyjne i antygrzybiczne

Środki impregnacyjne i antygrzybiczne należy magazynować zgodnie z wymaganiami producenta, a ich stosowaniem powinny zajmować się osoby posiadające ważne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi. Środki impregnacyjne i antygrzybiczne należy wykorzystywać zgodnie instrukcją sporządzoną przez producenta, przy jednoczesnym stosowaniu środków ochrony indywidualnej odpowiednich do występujących zagrożeń. W miejscu wykonywania robót powinna znajdować się podręczna apteczka zaopatrzona w szczególności w środki przeciw oparzeniom i zatruciom oraz środki opatrunkowe, ponadto, w apteczce powinien zostać umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej.

1.1.8. Roboty montażowe

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych, przed podniesieniem elementu konstrukcji należy przewidzieć bezpieczny sposób:

- naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania;
- stabilizacji elementu;
- uwolnienia elementu z haków zawieszenia;
- podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia, po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

1.2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu oraz wymogi stawiane pracownikom przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przeprowadzenie szkolenia przed udaniem się na teren budowy.

Przeprowadzenie szczegółowego instruktażu stanowiskowego na miejscu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych oraz poinstruowanie pracowników o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa. Pracowników należy również poinformować o przebiegu dróg ewakuacyjnych, które winny zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację w wypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Wymogi stawiane przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- badania lekarskie;
- odpowiednie uprawnienia do obsługi poszczególnych maszyn i narzędzi;
- szkolenie wstępne;
- szkolenie okresowe zawierające kurs pierwszej pomocy;
- instrukcje obsługi maszyn i urządzeń;
- zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze i zabezpieczające (wyposażenie w kaski, okulary ochronne, i rękawice);
- miejsce prowadzenia poszczególnych robót budowlanych należy oznaczyć stosownie do mogących wystąpić zagrożeń;
- zabezpieczyć stanowiska pracy;
- właściwe zagospodarowanie terenu budowy;
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych, oznaczenie wyjścia na drogę ewakuacyjną;
- zapewnienie łączności telefonicznej.

1.3. Zapobiegawcze środki techniczno-organizacyjne

By zapobiec przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych przynajmniej taśmą ostrzegawczą, a przy wykopach większych niż 0,5m parkanami;
- Pracownicy powinni stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy;
- Należy zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, uwzględniając wyznaczenie dojeżdżalnic dla pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz która zapewni możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych;

- Wykopy powinny być prowadzone na rozkop z zachowaniem przepisowego nachylenia skarp wykopu 1:1 bądź z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń w postaci szalunków. Głębokie wykopy należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie barier zgodnie z przepisami BHP;
- Przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie należy sprawdzać stan skarp, umocnień i zabezpieczeń;
- Zaleca się, aby pojazdy budowlane, w czasie jazdy tyłem wysyłały sygnał dźwiękowy;
- W razie ujawnienia podczas robót budowlanych, niewybuchów oraz innych przedmiotów trudnych do identyfikacji, należy niezwłocznie przerwać wszelkie roboty, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisem ostrzegawczym;
- O znalezieniu niewybuchów lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie powiadomić Urząd Miasta i Policję.

1.4. Uwagi

W oparciu o niniejszą informację i inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym, przed rozpoczęciem budowy. Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektów budowlanych, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy BHP, zawierające następujące informacje:

- Plan zagospodarowania placu budowy uwzględniający rozmieszczenie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego;
- Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych etapów budowy;
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji;
- Wytyczne dotyczące wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie;
- Informacji o prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób za nie odpowiedzialnych;
- Określenie odpowiedniego sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy;

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych;
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

2. Wytyczne dla kierownika budowy w sprawie sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje wykonanie pomostu cumowniczego w formie palisady z bali drewnianych długości 300cm i średnicy 14/16cm, wykonanie basenu ziemnego przy pomoście oraz slipu z płyt betonowych do wodowania małych jednostek pływających.).

2.2. Wykaz obiektów budowlanych.

Prace budowlane obejmują pomost wraz z basenem oraz slipem z płyt betonowych.

2.3. Skala zagrożenia zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania prac przewiduje się skalę zagrożenia zdrowia ludzi:

B - małą - istnieje niebezpieczeństwo drobnych urazów spowodowanych używanymi narzędziami, porażenie prądem podczas eksploatacji elektronarzędzi itp.

Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP oraz wykonanie odpowiednich zabezpieczeń.

2.4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Teren w sąsiedztwie miejsca wykonywania prac budowlanych należy zabezpieczyć poprzez odpowiednie oznakowanie i ogrodzenie na czas prowadzenia robót.

2.5. Przeprowadzenie instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy poinstruować pracowników odnośnie stosowania odzieży ochronnej i elementów zabezpieczających pracowników. Ponadto, należy sprawować stały nadzoru w czasie wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, który pozwoli wyeliminować zagrożenie podczas prowadzenia prac instalacyjnych.

Prace budowlane i montażowe powinny być organizowane i prowadzone pod fachowym nadzorem oraz zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie.

2.6. Przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do ww. inwestycji.

Po uzgodnieniach z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej, materiały budowlane oraz sprzęt budowlany winny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń.

2.7. Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy (dot. eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych) powinny być zabezpieczone przed zniszczeniem i osobami trzecimi na terenie budowy.

2.8. Informacje dodatkowe.

Na budowie powinien znajdować się Dziennik Budowy.

W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

1. Inspektorat Nadzoru Budowlanego.
2. Komendę Policji.
3. Komendę Straży Pożarnej.
4. Pogotowie Ratunkowe.