

Umowa nr(wzór)
Remont kanalizacji sanitarnej w Oświęcimiu przy ul. Piasek, ul. Prusa oraz ul. Szpitalnej
metodą rękawa naprawczego

Umowa zawarta w dniu2020 r. w Oświęcimiu, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000095555, NIP 549-000-17-58, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Kazimierz Homa – Prezes Zarządu

a

.....
.....
.....
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:
.....

zwanymi dalej Stronami.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu bezwykopowej renowacji kolektorów kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na terenie miasta Oświęcim przy ul. Piasek, ul. Prusa i ul. Szpitalnej przy zastosowaniu technologii rękawa utwardzanego na miejscu budowy, wraz z czyszczeniem oraz inspekcją telewizyjną kanałów.
2. Odcinki kanalizacji przeznaczone do renowacji:
 - 1) ul. Piasek – kolektor betonowy fi 200 mm, dł. 62 mb;
 - 2) ul. Bolesława Prusa – kolektor kamionkowy fi 200 mm, dł. 116 mb;
 - 3) ul. Szpitalna – kolektor betonowy fi 400 mm, dł. 120 mb.Lokalizację odcinków przewidzianych do regeneracji zaznaczono na rysunkach w załączniku nr 2 do umowy.
3. Zakres prac w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie robót pomiarowych niezbędnych do określenia trasy kanału i lokalizacji przyłączy,
 - 2) oczyszczenie kanałów i studni z wszelkich zanieczyszczeń metodą hydrodynamiczną-ciśnieniową, mechaniczną i/lub chemiczną umożliwiającą prawidłowe wykonanie dalszych czynności;
 - 3) wywóz i zagospodarowanie odpadów z czyszczenia kanalizacji oraz z pozostałych robót,
 - 4) wykonanie inspekcji kanału i studni przed rozpoczęciem renowacji i przedstawienie jej w postaci filmu w wersji cyfrowej wykonywanego z bieżącym pomiarem odległości w 2 egz.,
 - 5) korkowanie kanalizacji i przepompowywanie ścieków na czas trwania prac dla zachowania ciągłości przepływu ścieków, wraz z ułożeniem i utrzymaniem tymczasowych rurociągów tłocznych;

- 6) dobór i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji rodzaju i parametrów rękawa gwarantującego uszczelnienie kanalizacji wraz z jej wzmocnieniem. Grubość ścianki rękawa należy dobrać tak, aby zainstalowana wykładzina zapewniała sztywność obwodową rur nie mniejszą niż 4 kN/m² wg PN-EN ISO 9969:2008. Dopuszcza się rękawy z włókna szklanego lub włókniny poliestrowej o strukturze filcowej, nasączone żywicami, utwardzane promieniami UV lub termicznie (gorącą wodą lub parą), spełniające wymogi normy PN-EN ISO 1296-4;
 - 7) wykonanie bezwykopowej renowacji przewodów przy pomocy uzgodnionego z Zamawiającym typu rękawa,
 - 8) otworzenie (wyfrezowanie) zaślepionych przez rękaw przyłączy, obróbka rękawa w studniach/komorach;
 - 9) wykonanie inspekcji powykonawczej kanałów i studni i przedstawienie jej w postaci filmu w wersji cyfrowej wykonywanego z bieżącym pomiarem odległości w 2 egz.,
 - 10) sporządzenie raportu inspekcyjnego zawierającego część opisową oraz część graficzną (mapa z lokalizacją poszczególnych odcinków kanałów i wykresami ich spadków, usytuowaniem ewentualnych odgałęzień i uszkodzeń) w formie wydruku i w formie cyfrowej (doc., pdf.) w 2 egz., do którego załącznikiem będzie dokumentacja fotograficzna typu „stop-klatka” (sporządzona dla każdego odcinka kanału znajdującego się między studniami rewizyjnymi), z kolorowymi zdjęciami, o rozdzielczości wystarczającej dla czytelności zdjęć, wykonanymi min. w 3 punktach każdego odcinka kanału oraz we wszystkich miejscach występowania uszkodzeń kanałów, z podaniem odległości wykonywanych zdjęć od założonego początku kanału;
 - 11) wykonywanie innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, takich jak m.in.:
 - a) organizację zaplecza wykonywanych prac tj. miejsce, pobór energii, wody, dozowanie, itd.,
 - b) wykonanie wszelkich prac naprawczych na tych elementach infrastruktury technicznej, których stan techniczny uległ pogorszeniu na skutek realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed zamówieniem materiałów, które mają zostać wbudowane w obiekt uzgodnić ich konkretny typ (nazwa, producent, model, parametry, itp.) z Zamawiającym, pod rygorem odmowy odbioru prac.
 5. Materiały, urządzenia i akcesoria montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały używane do budowy muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 6. Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót, w tym:
 - a) uzgodnienie zajęcia pasa drogowego z zarządcą drogi wraz z opracowaniem i uzyskaniem zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem projektu organizacji ruchu,
 - b) uzgodnienie wejścia na teren z właścicielami posesji.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Ustala się następujące wymagane terminy realizacji zamówienia:

1. Termin wykonania prac na kolektorach przy ul. Piasek i ul. Szpitalnej wraz z dostarczeniem raportu z inspekcji powykonawczej: 30.06.2020 r.

2. Termin wykonania prac na kolektorze przy ul. Prusa wraz z dostarczeniem raportu z inspekcji powykonawczej: 30 dni licząc od zakończenia robót drogowych związanych z przebudową ww. ulicy i udostępnienia Wykonawcy terenu budowy. Planowany termin zakończenia robót drogowych w zakresie przebudowy ul. Prusa: 31.05.2020 r.

§ 3 Gwarancja i rękojnia

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace i materiały wynosi 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji i rękojmi uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania powierzonych prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, według obowiązujących norm i przepisów;
 - 2) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
 - 3) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia robót,
 - 4) wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z ustawą o odpadach;
 - 5) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji, urządzeń i akcesoriów montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą;
 - 6) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 8) wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych obiektów w wyniku prowadzonych prac, w tym dróg, nawierzchni, instalacji, sieci uzbrojenia terenu;
 - 9) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 10) wykonywania innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, takich jak m.in.:
 - a) organizacja zaplecza wykonywanych prac, tj. pobór wody, energii elektrycznej, dozоровanie, itd.,
 - b) wykonania wszelkich prac naprawczych na tych elementach infrastruktury technicznej, których stan technicznych uległ pogorszeniu na skutek realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) protokolarny odbiór przedmiotu umowy;

- 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 5

Wynagrodzenie, rozliczenie i odbiór robót

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie obmiarowe, rozliczane kosztorysem powykonawczym w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót, stanowiące iloczyn długości naprawionych rękawem odcinków kanalizacji oraz wymienionych niżej cen jednostkowych podanych w ofercie przez Wykonawcę, które strony uznają za stałe i niezmiennie (ryczałtowe):
Cena jednostkowa za wykonanie renowacji kan. fi 200: zł/mb netto,
Cena jednostkowa za wykonanie renowacji kan. fi 400: zł/mb netto.
2. Łączne, szacunkowe wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji całości umowy wynosi zł netto.
3. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie podane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez podatku VAT.
5. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe wypłacane za wykonane kolejne etapy zamówienia oraz faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego. Fakturowanie częściowe nie może występować częściej niż w okresach co 1 miesiąc.
6. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji poszczególnych etapów zamówienia, na podstawie protokołów odbioru częściowego robót podpisanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego i zatwierzonego przez Zamawiającego.
8. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za odbiór robót objętych umową jest Pan Krzysztof Dźwigoński – Mistrz Wydziału Dystrybucji Wody, tel. 693-285-344.
9. Po dokonanych odbiorze wykonanych prac Wykonawca przedłoży do zapłaty fakturę wraz protokołem odbioru.
10. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru technicznego robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - 4) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

Przez „wynagrodzenie umowne” rozumie się wynagrodzenie, o którym mowa §5 ust. 2.

2. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub uchybienia terminom, o których mowa w §2, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania robót objętych umową podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania robót z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych).
2. Zamawiający zwraca Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Mapy sieci kan. z zaznaczonymi odcinkami do renowacji.

Zamawiający:

Wykonawca: