

UMOWA NR .....

zawarta w Górze Kalwarii, w dniu ..... r. między:

**Gminą Góra Kalwaria** z siedzibą w Górze Kalwarii, ul. 3 Maja 10, posiadającym nr NIP: 123-121-67-23  
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

Reprezentowanej przez I Z-cę Burmistrza Miasta i Gminy – Mateusza Baja

a

.....

zwaną/-ym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez ..... – .....

zwanymi także dalej łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Przedstawiciele Stron, przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia Umowy, ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu. Strony oświadczają także, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w Umowie.

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranej w postępowaniu art.275 ust.1 o ustawy prawa zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej: „ustawą Pzp”, w postępowaniu pod nazwą: „**Pielęgnacja i utrzymanie zieleni niskiej w zwartym centrum miasta i rynku w Czersku**”, zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot Umowy/zamówienia]

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pielęgnację zieleni miejskiej na terenie Góry Kalwarii i Czerska w 2024 r.

Część III - zieleńce i skwery miejskie:

Pielęgnacja i utrzymanie niskiej i wysokiej zieleni miejskiej w pakach miejskich

- - pielęgnacja trawników parkowych, łąk 34.790 m<sup>2</sup>

- pielęgnacja nasadzeń krzewów i pnączy o łącznej powierzchni 18150 m<sup>2</sup>.

- pielęgnacja nawierzchni nieutwardzonych

## § 2

### [oświadczenia]

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znany jest mu teren wykonywanych prac oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację Umowy i stwierdza, że nie występują przeszkody w wykonaniu prac zgodnie z postanowieniami Umowy i SWZ, w terminie wskazanym w § 4 Umowy;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją Umowy; ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 3) zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy;
- 4) zobowiązuje się podporządkować wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu realizacji Umowy; Uwagi nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia;
- 5) zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым jego wykonywaniu, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy;
- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym środków transportu;
- 7) zna i będzie stosował w czasie prowadzenia prac przepisy BHP oraz gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będą przeszkolone w zakresie BHP.

## § 3

### [termin wykonania przedmiotu Umowy]

Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie od .....

## § 4

### [odbiór wykonanego przedmiotu Umowy]

1. Odbiorów przedmiotu Umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego poprzez spisanie protokołu odbioru prac.
2. Podstawę do rozliczenia usługi i wystawienia faktury będą stanowiły protokoły odbioru prac.

## § 5

**[wynagrodzenie]**

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu należytej realizacji Umowy, w tym wykonania przedmiotu Umowy, wynosi ..... **zł brutto** (zgodnie z ofertą).
2. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę jest stałe w okresie obowiązywania Umowy i nie będzie podlegało zmianom.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie wykonawcy w cyklu miesięcznym; po upływie danego miesiąca w równych kwotach.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości ..... **zł brutto** (..... zł netto) .....Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
5. Zamawiający zapłaci należną kwotę wynagrodzenia najpóźniej w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
7. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy, do faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę usług.
8. Faktury należy wystawić na:
  - nabywca: Gmina Góra Kalwaria  
ul. 3 Maja 10  
05- 530 Góra Kalwaria  
NIP 123-12-16-723
  - odbiorca: Urząd Miasta i Gminy  
ul. 3 Maja 10  
05- 530 Góra Kalwariai dostarczyć na adres: ul. 3 Maja 10; 05- 530 Góra Kalwaria.
9. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 6**

**[odstąpienie i kary umowne]**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nakazania Wykonawcy bezzwłocznej reakcji na stwierdzone nienależyte wykonanie umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% faktury z okresu w którym nieprawidłowości wystąpiły.

3. Obciążenie wykonawcy karą umowną w kwocie 100.000 złotych z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.
4. Naliczone kary umowne określone w §6. ust. 2 i 3 zostaną potrącone przez Zamawiającego z dowolnych należności Wykonawcy.
5. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony określa się na 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niepodjęcia wykonania lub nienależytego wykonania umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości niezależnie od naliczenia kar umownych.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca ogłosi upadłość lub w stosunku do którego otwarto likwidację;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację usług i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usług i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne. W w/w przypadku Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu prowadzenia usługi i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 1 dnia.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
9. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w pkt 6 w terminie miesiąca od ich ujawnienia. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione i udokumentowane.
10. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.
11. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do pełnej wysokości szkody.

## § 7

### [zmiana Umowy]

1. Wprowadzenie zmian treści Umowy wymaga dwustronnych uzgodnień oraz sporządzenia - pod rygorem nieważności - pisemnego aneksu, a zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w następujących okolicznościach:
  - 1) wystąpią niezależne od Zamawiającego okoliczności, powodujące konieczność wprowadzenia zmian w realizacji prac dotyczących ich zakresu rzeczowego – np. w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, ujawnionego w trakcie realizacji Umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia,

- 2) zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru realizacji części zakresu prac przy pomocy podwykonawcy/ów, czego nie przewidywał przed zawarciem Umowy,
- 3) zmiany osób nadzorujących lub zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych, z zastrzeżeniem, że wskazane osoby będą posiadały uprawnienia nie gorsze niż tożsame z wymaganymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia,
- 4) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikającej z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, lub wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub wystąpienie warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, z powodu tych okoliczności,
- 5) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 6) Zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że:
  - a) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów i usług konsumpcyjnych ( inflacja) ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym sporządzony został formularz ofertowy stanowiący załącznik do Umowy.
  - b) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
  - c) zmiany, o których mowa w pkt 6 niniejszego paragrafu mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, kiedy mają one wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji cena wykazana w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do Umowy, jest niższa aniżeli ceny wykazane przez Wykonawcę we wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
  - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 15% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
  - e) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 4 pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu od złożenia formularza ofertowego i ustalonego na podstawie ogłoszonego komunikatu o którym mowa w ust. 6), lit. a), gdy wartość zmian cen przekroczy 20% w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w ww. formularzu i utrzyma przez okres minimum 2 miesięcy.

## § 8

### [zasada poufności i ochrona danych osobowych]

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim niezwiązanych z realizacją Umowy, faktów i okoliczności poznanych w związku z wykonaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i przepisów wykonawczych.

## § 9

### [cesja wierzytelności]

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

## § 10

### (Administrator danych osobowych)

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych (dalej ADO) w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, jest Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria w odniesieniu do danych osobowych:
  - 1) osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę,
  - 2) osób fizycznych wskazanych jako osoby do kontaktu,
  - 3) innych osób fizycznych odpowiedzialnych za wykonanie niniejszej umowy, jeżeli takie dane zostaną Zamawiającemu udostępnione.
2. W Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria został powołany inspektor ochrony danych (IOD). Kontakt z inspektorem ochrony danych: [iod@gorakalwaria.pl](mailto:iod@gorakalwaria.pl), tel. 22 736 38 26.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonywania zadań ADO związanych z realizacją niniejszej umowy, w kategorii dane zwykłe (imię i nazwisko, stanowisko, miejsce pracy, numer służbowy telefonu, służbowy adres email).
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym przedmiot umowy zostanie wykonany, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do dnia 24 maja 2018 r. Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## § 11

### (Przechowywanie i zabezpieczenie danych i informacji)

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową, tajemnicę handlową, a także inną będącą przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

## § 12

### [postanowienia końcowe]

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji Umowy uważa się za doręczone do adresata.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
4. W razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z realizacją Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego

rozwiązania sporu , spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Postanowienia dotyczące właściwości sądu oraz naliczania kar umownych pozostają skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
6. Do spraw nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych .
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA