

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 9 w Zgorzelcu – dokumentacja projektowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Zgorzelec

1.3.) Oddział zamawiającego: GM Zgorzelec

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821546

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Domańskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zgorzelec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 9 w Zgorzelcu – dokumentacja projektowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d6687c6-5e3d-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00033757/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-01-25 11:41

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00004965/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Dokumentacja projektowa w specjalności konstrukcyjno-budowlane dot. zadania pn. Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 9 w Zgorzelcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.32.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 240341,47 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 40650,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej pełnobrańkowej dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót, razem z decyzjami, uzgodnieniami i umowami, warunkami technicznymi, ekspertyzami, analizami i pomiarami niezbędnymi do ich uzyskania i prawidłowej realizacji inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 9 w Zgorzelcu”, zwanej w dalszej części SWZ „dokumentacją”.

2. Zakres opracowania obejmuje kompleksową termomodernizację budynku przedszkola, o którym mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału. Powyższe prace projektowe prowadzone będą na terenie działki nr 22 (Obr. VII, AM-6), tj. teren Przedszkola Publicznego Nr 9 w Zgorzelcu przy ul. Powstańców Śląskich 62, stanowiący własność Gminy Miejskiej Zgorzelec będący w trwałym zarządzie w/w przedszkola.

3. Dane techniczne budynku:

1) Powierzchnia zabudowy – 468,12 m²

2) Powierzchnia użytkowa – 625,00 m²

3) Powierzchnia całkowita – 1.055,50 m²

4) Kubatura – 4.560,00 m³

5) Liczba kondygnacji – 2 nadziemne, 1 podziemna częściowo podpiwniczona.

Konstrukcja budynku:

- 1) Fundamenty – żelbetowe,
- 2) Ściany nośne,
 - a) Piwnic – beton gr. 24 i 30 cm,
 - b) Kondygnacji – bloki gr. 12 cm,
 - c) Ocieplone gazobetonem gr. 12 cm,
- 3) Ścianki działowe:
 - a) Piwnic – cegła pełna,
 - b) Kondygnacji – cegła dziurawka,
- 4) Klatka schodowa:
 - a) Biegi żelbetowe,
 - b) Spoczniki prefabrykowane,
- 5) Stropy:
 - a) Piwnic – D2-3,
 - b) Kondygnacji – płyty kanałowe,
- 6) Konstrukcja dachu – murki z cegły dziurawki, na których są położone płyty korytkowe gr. 10 cm,
- 7) Stropodach – wentylowany,
- 8) Gzymsy – żelbetowe wylewane.

Budynek przedszkola posiada pomieszczenia biurowe, dydaktyczne, gospodarcze i techniczne.

4. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna uwzględniać:

- 1) Wykonanie termoizolacji ściany od strony południowej budynku przedszkola,
- 2) Docieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- 3) Wykonanie izolacji fundamentów wraz z opaską wokół budynku,
- 4) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przedszkola wraz z montażem żaluzji zewnętrznych,
- 5) Wymianę części instalacji c.o. (grzejniki i podejścia),
- 6) Wprowadzenie automatyki pogodowej sterującej pracą systemu c.o. (tzw. krzywa temperaturowa) wraz z opomiarowaniem – ciepłomierz,
- 7) Modernizację źródeł zasilania w ciepło,
- 8) Zaprojektowanie odnawialnych źródeł energii,
- 9) Zaprojektowanie wymiany instalacji ciepłej wody użytkowej do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych,
- 10) Wymianę pokrycia dachowego wraz z termoizolacją,
- 11) Wykonanie remontu istniejących kominów m.in.: przemurowanie, naprawa czap, tynkowanie,
- 12) Wykonanie nowych tynków w zamurowanych otworach okiennych,
- 13) Wymianę rur spustowych i rynien,
- 14) Wymianę instalacji odgromowej,
- 15) Remont płyty stropu piwnicy,
- 16) Adaptację pomieszczeń piwnicy na archiwum zakładowe,
- 17) Przebudowę i remont pomieszczeń piwnic na pomieszczenia magazynowe artykułów żywnościowych i chemicznych,
- 18) Remont łazienek i toalet z wymianą istniejącej armatury,
- 19) Remont kuchni oraz zmywaków na parterze i na piętrze,
- 20) Adaptację pomieszczeń mieszkalnych przynależnych do przedszkola na pomieszczenia socjalne,
- 21) Remont z adaptacją zejścia po schodach dla dzieci do sali terapii w piwnicy i na poziom parteru od wschodniej strony budynku,
- 22) Rozbiórkę i wykonanie nowej płyty przykrywającej pomieszczenie, w którym był składowany opał na zimę wraz z izolacją pionową ścian,
- 23) Adaptację pomieszczenia piwnicznego przy kotłowni na salę terapii dzieci,
- 24) Remont wszystkich schodów przy wejściach do budynku,
- 25) Remont tarasów przynależnych do budynku wraz z wymianą siedziska ławek,

- 26) Remont schodów zewnętrznych od wschodniej strony budynku do pomieszczeń piwnicznych i prowadzących na poziom parteru,
- 27) Zaprojektowanie wjazdu na teren placu zabaw i do budynku przedszkola do celów przeciwpożarowych,
- 28) Zaprojektowanie nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw,
- 29) Demontaż i ponowny montaż istniejących punktów świetlnych na elewacji budynku tj. oprawy, zestawu domofonowego, czujnika ruchu alarmu, kamer,
- 30) Demontaż i ponowny montaż anten,
- 31) Demontaż i ponowny montaż istniejącego klimatyzatora,
- 32) Demontaż i ponowny montaż istniejących krat na oknach od strony wschodniej budynku,
- 33) Wymianę istniejących balustrad,
- 34) Wymianę systemu odprowadzenia wód opadowych – rynien i rur spustowych,
- 35) Wymianę istniejącej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym budynku.

5. Przedmiotowa dokumentacja powinna spełniać wymagania dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne, wspierające efektywność energetyczną oraz propagowanie energii ze źródeł odnawialnych, dofinansowane w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych jak i w ramach bezzwrotnej pomocy zagranicznej oraz krajowej.

Ponadto przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić akty prawne takie jak:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1973);
- 3) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2166);
- 4) Ustawa z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 848);
- 5) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389);
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

6. Dla obszaru objętego opracowaniem, został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r. Zgodnie z zapisami w/w uchwały działka, na której położone jest przedmiotowe przedszkole oznaczona jest symbolem: G12.UO – teren usług oświaty. Jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, zostaną wprowadzone zmiany obowiązującego MPZP, Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić je w opracowywanej dokumentacji.

7. Przy opracowaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

8. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

9. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na dokumentację będącą przedmiotem niniejszego postępowania 36-miesięcznego okresu gwarancji. Wymaga się, aby okres rękojmi

był równy okresowi gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:
0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 46494,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 264450,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 46494,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowa J&J Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 0000777575

7.3.3) Ulica: Zielona 6

7.3.4) Miejscowość: Puławy

7.3.5) Kod pocztowy: 24-100

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-01-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 46494,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 280 dni