



ul. Fordońska 110
85-739 Bydgoszcz
tel. 603-482-482
e-mail: biuro@gasdrop.pl
www.gasdrop.pl

PROJEKT TECHNICZNY EGZ. 1

INWESTOR:

MIASTO BYDGOSZCZ
UL. JEZUICKA 1
85-102 BYDGOSZCZ

OBIEKT:

LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
UL. DWORCOWA 45/14
85-009 BYDGOSZCZ
DZ. NR 57, OBRĘB 0110 BYDGOSZCZ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – BYDGOSZCZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

ZADANIE:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU,
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ C.W.U. ORAZ
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. W LOKALU
MIESZKALNYM NR 14 W BUDYNKU WIELORODZINNYM

BRANŻA:

SANITARNA

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA :**

GAS DROP SP. Z O.O.
UL.FORDOŃSKA 110
85-739 BYDGOSZCZ

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	dr inż. RAFAŁ PASELA <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05</i>	
	dr inż. RYSZARD OKOŃSKI <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG-I-7342-71/96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02</i>	

Bydgoszcz, 02 listopada 2022 r.

Rozdział	SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	Nr str.	
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE			
1.	Decyzje stanowiące podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	3	
2.	Zaświadczenia o przynależności do K-POIIB	6	
3.	Oświadczenia zgodnie z wymogiem Ustawy Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d	8	
I. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI GAZU			
1.	Podstawa opracowania	10	
2.	Przedmiot i zakres opracowania	10	
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu	10	
4.	Projektowane zagospodarowanie działki i terenu	10	
5.	Obszar oddziaływania	10	
6.	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi	10	
7.	Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	10	
8.	Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych	10	
9.	Opis instalacji gazowej	10	
10.	Próba szczelności	11	
11.	Odbiorniki gazu	11	
12.	Ocena przepustowości instalacji gazowej	11	
13.	Wentylacja i odprowadzenie spalin	12	
II. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI C.O.			
1.	Podstawa opracowania	13	
2.	Stan istniejący	13	
3.	Założenia projektowe	13	
4.	Montaż instalacji C.O.	13	
5.	Próba szczelności	14	
6.	Odprowadzenie kondensatu	14	
III. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI C.W.U.			
1.	Podstawa opracowania	15	
2.	Stan istniejący	15	
3.	Montaż instalacji C.W.U.	15	
4.	Próba szczelności	15	
IV. INWENTARYZACJA BUDOWLANO-INSTALACYJNA			
1.	Podstawa opracowania	16	
2.	Przedmiot opracowania	16	
3.	Dokumentacja zdjęciowa	17	
V. SPIS RYSUNKÓW			
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	
1.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	20
2.0	Rzut III piętra oraz aksonometria instalacji gazowej	1:100	21
3.0	Rzut III piętra oraz rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania	1:100	22
4.0	Rzut III pietra – instalacja c.w.u.	1:100	23
5.0	Rzut III piętra – inwentaryzacja budowlano-instalacyjna	1:100	24

I. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI GAZU

1. Podstawa opracowania

- warunki przyłączenia do sieci gazowej
- opinia kominiarska
- uzgodnienia z inwestorem i najemcą lokalu
- wizja lokalna
- przepisy i normy branżowe

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 14 w budynku wielorodzinnym położonym **w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Dworcowa 45/14, na dz. nr 57 obręb 0110 Bydgoszcz.**

Swoim zakresem niniejszy projekt obejmuje przebudowę oraz rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 14. Projektowana przebudowa i rozbudowa obejmować będzie demontaż istniejącej instalacji gazu w przedpokoju i kuchni lokalu nr 14 oraz montaż konsoli montażowej dla gazomierza oraz projektowanej instalacji zasilającej projektowane oraz istniejące urządzenia gazowe w tym lokalu.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Lokal usytuowany jest na terenie **dz. nr 57, obręb 0110 Bydgoszcz w miejscowości Bydgoszcz.** Dla lokalu projektowana jest przebudowa oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania działki. Po wykonanych robotach teren zostanie odtworzony do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

5. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obejmuje **dz. nr 57 obręb 0110 Bydgoszcz, ul. Dworcowa 45/14 w miejscowości Bydgoszcz,** który został określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. Poz. 640 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

W wyniku planowanej inwestycji zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, środowisko przyrodnicze i obiekty sąsiednie.

7. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa inwestycja jest wpisana do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarem wpływów górniczych.

9. Opis instalacji gazowej

Projektuje się przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 14 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym **w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Dworcowa 45/14, na dz. nr 57 obręb 0110 Bydgoszcz.**

Swoim zakresem niniejszy projekt obejmuje przebudowę oraz rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 14. Projektowana przebudowa i rozbudowa obejmować będzie demontaż istniejącej instalacji gazu w przedpokoju i kuchni lokalu nr 14 oraz montaż konsoli montażowej dla gazomierza oraz projektowanej instalacji zasilającej projektowane oraz istniejące urządzenia gazowe w tym lokalu.

Projektowaną instalację wewnętrzną należy wykonać z rur miedzianych (rodzaj materiału oraz średnice zgodnie z rysunkami) przeznaczonych do budowy instalacji gazowych. Instalację należy montować na powierzchni ścian w odległości 3.0 cm od tynku (rozstaw uchwytów nie większy niż 3.0 m), 10.0 cm powyżej innych instalacji, przy skrzyżowaniu - min. 2,0cm. Przejścia przewodu gazowego przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy rurą ochronną, a przewodową wypełnić masą nie powodującą korozji rur. Przed każdym urządzeniem gazowym zamontować kurek odcinający.

Nie dopuszcza się prowadzenia przewodów w suficie podwieszanym.

Kubatura i wysokość pomieszczenia, w którym projektuje się urządzenie gazowe, jest zgodna z wymogami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz. U. z 2019 r. poz. 1065.

10. Próba szczelności

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń przewodu należy przeprowadzić próbę szczelności. Próbie szczelności podlegają wszystkie odcinki instalacji od gazomierza do urządzeń gazowych. Zabrania się sprawdzania szczelności instalacji gazowej przez napełnianie jej wodą lub innymi cieczami. Badania szczelności instalacji na zimno należy przeprowadzić przy temperaturze zewnętrznej powyżej 0°C. Próbie szczelności i wytrzymałości należy wykonać sprężonym powietrzem o ciśnieniu instalacji 0,1 MPa. Do pomiaru ciśnienia próbnego należy używać manometru, który pozwala na bezbłędny odczyt zmian ciśnienia o 0,1 bar. Powinien on być umieszczony w możliwie najniższym punkcie instalacji. Wyniki badań szczelności należy uznać za pozytywne, jeżeli w ciągu 60 min nie stwierdzono spadku ciśnienia. Wyniki prób szczelności powinny być odebrane komisyjnie, odnotowane w dzienniku budowy i ujęte w protokołach.

11. Odbiorniki gazu

W lokalu będą funkcjonowały następujące odbiorniki gazu:

- kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 kW – 1 szt. - proj.
- kuchnia gazowa o mocy 6 kW – 1 szt. – istn.

12. Ocena przepustowości instalacji gazowej

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń, strata ciśnienia dla przyłącza niskiego ciśnienia nie przekracza dopuszczalnej wartości 150Pa. Projektowane urządzenie gazowe, zatem nie spowoduje, że ilość paliwa gazowego będzie niedostateczna dla wszystkich użytkowników przyłącza gazowego.

13. Wentylacja i odprowadzenie spalin

Projektowane rozwiązania są zgodne z załączoną opinią kominiarską, a pomieszczenie łazienki, w której przewiduje się montaż urządzenia gazowego posiada odpowiednią wysokość (3.0m) oraz kubaturę (22.1 m³). W pomieszczeniu łazienki zaprojektowano następujące rozwiązania:

- wentylacja nawiewna:

Nie ma potrzeby stosowania wentylacji nawiewnej, ponieważ proj. kocioł jest z zamkniętą komorą spalania, tzn. powietrze potrzebne do spalania doprowadzane będzie z zewnątrz budynku przewodem powietrzno-spalinowym doprowadzonym w istniejącym przewodzie kominowym.

- wentylacja wywiewna:

Odprowadzanie odbywać się będzie przez istniejący kanał wentylacyjny do którego należy się włączyć i zamontować niezamykaną kratkę o pow. min. 200cm². Istniejący otwór powyżej sufitu należy zamurować.

- wyprowadzenie spalin

Odprowadzenie spalin z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania odbywać się będzie przewodem powietrzno-spalinowym zgodnie z DTR zastosowanego urządzenia oraz opinią kominiarską. Spaliny z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania wyprowadzić przewodem powietrzno-spalinowym przez zewnętrzną ścianę budynku i ponad dach zgodnie z opinią kominiarską wyznaczoną przez Zakład Kominiarski oraz częścią rysunkową projektu. Długość przewodu powietrzno-spalinowego wynosi 6m.

Autor opracowania:

dr inż. Rafał Pasela

*upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr KUP/0168/POOS/04
członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05*

II. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI C.O.

1. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem i najemcą lokalu
- wizja lokalna
- przepisy i normy branżowe

2. Stan istniejący

Aktualnie w przedmiotowym lokalu jest brak jakichkolwiek elementów instalacji centralnego ogrzewania. Lokal ogrzewany jest za pomocą 2 pieców kaflowych zlokalizowanych w pokojach. W związku z powyższym dla zapewnienia komfortu cieplnego zaprojektowano system centralnego ogrzewania. Istniejące piece należy zlikwidować.

3. Założenia projektowe

Źródłem ciepła dla lokalu mieszkalnego będzie kocioł gazowy zasilany gazem ziemnym. Obliczenia zapotrzebowania na ciepło wykonano przy pomocy programu oblicz. PURMO. Przyjęto następujące parametry do obliczeń start ciepła i doboru grzejników:

- II strefa klimatyczna – temp. zew. -18°C ,
- $T_p/T_z = 55/45^{\circ}\text{C}$
- warunki wietrzności – normalne,
- izolacyjność cieplna – słaba
- temp. pomieszczeń: pokój 20°C , łazienka 24°C , przedpokój 16°C , kuchnia 20°C .

4. Montaż instalacji C.O.

Zaprojektowano ogrzewanie wodne, pompowe, dwururowe. Temperatura wody grzewczej c.o. będzie regulowana poprzez regulator pokojowy zlokalizowany w pokoju. Ogrzewanie zaprojektowano w układzie pętli poziomej. Na zasilaniu instalacji c.o. należy zamontować filtr siatkowy. Przewody c.o. zaprojektowano z rur ze stali węglowej ocynkowanej zewnętrznie, łączonych poprzez złączki zaciskowe. Przewody należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń cieplnych (z maksymalnym wykorzystaniem samokompensacji). Nie dopuszcza się prowadzenia przewodów bez stosowania kompensacji wydłużeń cieplnych. Przewody poziome należy prowadzić ze spadkiem min. 3‰, umożliwiającym odwodnienie instalacji w najniższych miejscach załamań przewodów, a odpowietrzenie instalacji w najwyższych miejscach. Jeśli prędkość przepływu wody zapewni samoodpowietrzenie, a opróżnienie z wody jest możliwe przez przedmuch sprężonym powietrzem, przewody można układać bez spadku. Przewody poziome prowadzone na ścianach powinny spoczywać na podporach stałych (w uchwytych) i ruchomych (w uchwytych, na wspornikach, zawieszaniach itp.) usytuowanych w odstępach nie mniejszych niż podano w tabeli poniżej. Uchwyty mocujące wykonywać z elementów ocynkowanych (elementy wg KER -75/8.51 KER75/8.53). Pomiedzy rurę i obejmę stosować należy uszczelkę gumową EPDM. Konstrukcja i rozmieszczenie podpór powinny umożliwić łatwy i trwały montaż przewodu, a konstrukcja i rozmieszczenie podpór przesuwnych powinny zapewnić swobodny, poosiowy przesuw przewodu.

Tabela 1. Dopuszczalne odległości między uchwytami dla rurociągów miedzianych.

Średnica rury [mm]	DN12	DN15	DN18	DN22	DN28	DN35
Rozstaw uchwytów [m]	1,25	1,25	1,50	2,00	2,25	2,75

Przewody przechodzące przez przegrody budowlane powinny być zabezpieczone przed tarciem o ich ścianki przez osłonięcie tulejami ochronnymi. Przewód zasilający i powrotny należy układać równolegle obok siebie. Montaż rur instalacji c.o. na ścianach lokalu nie wymaga stosowania izolacji termicznej. Przewody należy prowadzić w sposób umożliwiający zabezpieczenie ich przed dewastacją. Przewody poziome należy prowadzić poniżej przewodów instalacji wentylacyjnej.

Grzejniki montowane przy ścianie należy ustawić w płaszczyźnie równoległej do powierzchni ściany lub wnęki. Grzejniki płytowe powinny mieć wolną przestrzeń minimum 10cm od góry i od dołu grzejnika dla swobodnej cyrkulacji powietrza. Grzejniki

łazienkowe winny być montowane na wysokości około 60 ÷ 70cm nad podłogą. Mocowanie grzejników zostanie wykonane standardowymi, znajdującymi się w zestawie, uchwyty do ściany. Przy grzejnikach płytowych, na podejściu zamontować zawory przyłączeniowe podwójne kątowe do stosowania w dwururowych instalacjach centralnego ogrzewania lub lokalnego ogrzewania z wymuszonym obiegiem wody, wykonane z mosiądzu z końcówkami gwintowanymi 1/2", spełniające wymagania normy PN-M-75002:2016-10. Każdy grzejnik płytowy wyposażać w głowicę termostatyczną z wbudowanym czujnikiem, w zakresie temperatur 8-28°C. Każdy grzejnik musi zostać wyposażony w ręczny odpowietrznik. Wynika to z pracy instalacji c.o. w układzie zamkniętym. W lokalu będą funkcjonowały następujące grzejniki:

- CV 22 o mocy 1893 W – 1 szt.
- CV 22 o mocy 950 W – 1 szt.
- CV 22 o mocy 197 W – 1 szt.
- CV 21s o mocy 546 W – 1 szt.
- CV 21s o mocy 158 W – 1 szt.
- SAC 18 09 o mocy 738 W – 1 szt.

5. Próba szczelności

Próby szczelności na zimno nie należy przeprowadzać przy temperaturze zewnętrznej niższej od 0°C. Przed przystąpieniem do próby szczelności instalację należy dwukrotnie wypłukać wodą poprzez napełnianie i spuszczenie. Płukania dokonać przy maksymalnych nastawach wstępnych na zaworach regulacyjnych i grzejnikowych. Po zakończeniu płukania instalację napełnić wodą uzdatnioną. Na 24 godziny przed planowaną próbą szczelności instalacja powinna być napełniona wodą i dokładnie odpowietrzona; w tym okresie dokonać starannego przeglądu instalacji. Po stwierdzeniu gotowości zładu do próby szczelności należy odłączyć naczynie wzbiornicze i za pomocą ręcznej pompy tłokowej podłączonej w najniższym punkcie instalacji podnieść ciśnienie do wartości 0,4 MPa. Wynik próby szczelności należy uznać za pozytywny jeżeli w ciągu 30 minut manometr nie wykáže spadku ciśnienia, a na połączeniach nie stwierdzono przecieków ani rosenia. Po pozytywnie dokonanej próbie szczelności instalację pozostawić zalaną wodą.

Przed przystąpieniem do próby szczelności i działania instalacji w stanie gorącym należy na zaworach regulacyjnych i grzejnikowych dokonać nastaw wstępnych zgodnie z projektem. Badanie szczelności i działania instalacji w stanie gorącym dokonać po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności na zimno, po usunięciu ewentualnych usterek oraz po pozytywnym wyniku badań zabezpieczeń instalacji. Próbę szczelności zładu na gorąco przeprowadzić po uruchomieniu źródła ciepła przy maksymalnych parametrach obliczeniowych. Przed przystąpieniem do próby na gorąco budynek powinien być ogrzewany przez min. 72 godziny. Podczas próby należy dokonać oględzin wszystkich połączeń i uszczelnień, a wszelkie zauważone nieszczelności i usterki należy usunąć. Sprawdzić przy pomocy termometru elektronicznego parametry powietrza w poszczególnych pomieszczeniach; powinny być nie niższe niż podane w projekcie. Wyniki prób szczelności powinny być odebrane komisyjnie, odnotowane w dzienniku budowy i ujęte w protokołach.

6. Odprowadzenie kondensatu

Kondensat należy odprowadzić do istniejącej instalacji kanalizacyjnej w łazience. Odpływ wykonać rurą kanalizacyjną PCV 32 mm w systemie połączeń kielichowych ze spadkiem wynoszącym 3 %. Odprowadzenie skroplin należy wykonać z zastosowaniem syfonu. Całość wykonać zgodnie z DTR danego urządzenia.

Autor opracowania:

dr inż. Rafał Pasela

*upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr KUP/0168/POOS/04*

członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05

III. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI C.W.U.

1. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem i najemcą lokalu
- wizja lokalna
- przepisy i normy branżowe

2. Stan istniejący

Aktualnie lokal jest wyposażony w instalację c.w.u. Źródłem c.w.u. jest elektryczny podgrzewacz znajdujący się w łazience. W związku z instalacją kotła gazowego dwufunkcyjnego, podgrzewacz c.w.u. należy zlikwidować. Wymianie podlega również przewód zimnej wody na odcinku od wodomierza do projektowanego kotła gazowego. Instalacja ciepłej i zimnej wody dla całego lokalu jest zasilana z pionu wodociągowego znajdującego się w łazience.

3. Montaż instalacji C.W.U.

Podłączenie projektowanego kotła gazowego do instalacji c.w.u. w łazience należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych (dla ciepłej wody podwójnie ocynkowanych) i łączników z żeliwa ciągliwego. Rurociągi ze PP-stabi mogą być mocowane bezpośrednio na ścianach lub w bruzdach ścian. Rury instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej należy montować podtynkowo i w izolacji termicznej o odpowiedniej grubości. Na zasilaniu instalacji c.w.u. należy zamontować filtr siatkowy.

4. Próba szczelności

Po zamontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu próbnym wynoszącym 1,0 MPa. Próbę należy przeprowadzić dwukrotnie: raz napełniając instalację wodą zimną, drugi raz wodą o temperaturze 55°C. Po napełnieniu instalacji i podniesieniu ciśnienia należy przeprowadzić kontrolę instalacji, zwracając uwagę na połączenia rur i armatury. Instalację uważa się za szczelną, jeśli w okresie 20 minut manometr nie wykaże spadku ciśnienia. Po pomyślnym zakończeniu badania szczelności na zimno, instalację należy poddać dodatkowej obserwacji – w ciągu 3 dob. Wyniki prób szczelności powinny być odebrane komisyjnie, odnotowane w dzienniku budowy i ujęte w protokołach.

Autor opracowania:

dr inż. Rafał Pasela

*upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr KUP/0168/POOS/04
członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05*

IV. INWENTARYZACJA BUDOWLANO-INSTALACYJNA

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z zamawiającym
- Wizja lokalna i obmiary

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlano-instalacyjna lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Dworcowa 45/14, na dz. nr 57 obręb 0110 Bydgoszcz.

W lokalu znajdują się następujące instalacje:

- Woda – z istniejącego przyłączenia wodociągowego do budynku
- Kanalizacja sanitarna – podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej
- Instalacja elektryczna – podłączenie do lokalnej sieci elektroenergetycznej
- Instalacja c.o. – 2 piece kaflowe w pokojach
- Instalacja gazowa – podłączenie do lokalnej sieci gazowej

Podstawowe wymiary		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa. [m ²]
1	Przedpokój	5,6
2	Kuchnia	7,4
3	Łazienka	6,9
4	Pokój	7,4
5	Pokój	16,2
6	Pokój	24,9
7	Razem	68,4

8	Wys. lokalu	3 [m]
9	Kubatura	205,2 [m ³]

3. Dokumentacja zdjęciowa

Przewód wentylacji - Łazienka



Przewód wentylacji - Kuchnia



Piec kaflowy - Pokój



Piec kaflowy – Pokój



Wodomierz - Łazienka



Podgrzewcz c.w.u. - Łazienka



Rozdzielnia elektryczna - Pokój



Pion wodociągowy i kanalizacyjny



Gazomierz – klatka schodowa



INWESTOR:

MIASTO BYDGOSZCZ
UL. JEZUICKA 1
85-102 BYDGOSZCZ

OBIEKT:

LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
UL. DWORCOWA 45/14
85-009 BYDGOSZCZ
DZ. NR 57, OBRĘB 0110 BYDGOSZCZ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – BYDGOSZCZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

ZADANIE:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU,
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ C.W.U. ORAZ
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. W LOKALU
MIESZKALNYM NR 14 W BUDYNKU WIELORODZINNYM

BRANŻA:

SANITARNA

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA :**

GAS DROP SP. Z O.O.
UL.FORDOŃSKA 110
85-739 BYDGOSZCZ

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	dr inż. RAFAŁ PASELA <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05</i>	
	dr inż. RYSZARD OKOŃSKI <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG-I-7342-71/96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02</i>	

Bydgoszcz, 02 listopada 2022 r.

<i>Rozdział</i>	<i>SPIS OPINI, UZGODNIENI, POZWOLEŃ I INNYCH DOKUMENTÓW</i>	<i>Nr Str.</i>
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa	3
2	Warunki przyłączenia do sieci gazowej	6
3	Opinia kominiarska	8
4	Uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków	10



ul. Fordońska 110
85-739 Bydgoszcz
tel. 603-482-482
e-mail: biuro@gasdrop.pl
www.gasdrop.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dz. U. 2003, Nr 120, poz.1126

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU,
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.W.U. ORAZ
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. W LOKALU MIESZKALNYM NR 14
W BUDYNKU WELORODZINNYM**

nazwa i rodzaj obiektu budowlanego lub robót budowlanych

*ul. Dworcowa 45/14
85-009 Bydgoszcz
Działka nr: 57
Obręb: 0110 Bydgoszcz*
adres obiektu budowlanego

*Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-120 Bydgoszcz*
imię i nazwisko/nazwa inwestora oraz jego adres

PROJEKTANT	UPRAWNIENIA/SPECJALNOŚĆ	PODPIS
dr inż. Rafał Pasela ul. Fordońska 110 85-739 Bydgoszcz	<i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05</i>	

imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

Bydgoszcz, 02 listopada 2022 r.

1. Zakres robót

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje **przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu, przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji C.W.U. oraz budowę wewnętrznej instalacji C.O. w lokalu mieszkalnym nr 14 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Bydgoszcz, przy ul. Dworcowa 45/14 na działce nr 57, obręb 0110 Bydgoszcz.**

Realizacja instalacji gazu obejmuje roboty montażowe i spawalnicze oraz towarzyszące drobne prace malarskie. Zakres tych prac jest typowy dla montażu wszystkich instalacji sanitarnych w budynkach. Ze względu na niewielki zakres tych prac, przewiduje się realizację instalacji przez trzech monterów w ciągu pięciu dni.

2. Wykaz istniejących obiektów

Na mapie zaznaczony jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego projektowana jest przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu. Omawiany lokal położony jest na terenie **dz. 57 obręb 0110 Bydgoszcz**. Poza omawianym lokalem na wyżej wymienionej działce nie znajdują się inne budynki.

3. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót instalacyjnych wystąpić mogą następujące zagrożenia:

- możliwość poparzenia przez płomień palnika gazowego lub rozgrzane elementy w trakcie spawania i zgrzewania,
- możliwość powstania pożaru podczas robót spawalniczych,
- możliwość skaleczenia się pracowników o ostre krawędzie rur itp.
- możliwość porażenia prądem podczas obsługi elektronarzędzi.

Ponadto należy zwrócić uwagę na:

- spadające elementy – przedmioty na zewnątrz wykopu,
- śliskie, nierówne powierzchnie,
- warunki atmosferyczne,
- miejsce prowadzenia robót.

4. Wytyczne dotyczące sposobu instruktażu pracowników i organizacji robót w strefach szczególnego zagrożenia

- 1) Roboty budowlane przy instalacji gazu zorganizować i wykonywać zgodnie z zasadami BHP przyjętymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia
- 2) 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 10 § 143-162.
- 3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy i pouczeni o istniejących zagrożeniach (szkolenie stanowiskowe).
- 4) Pracownik wykonujący prace spawalnicze powinien posiadać aktualne uprawnienia w tym zakresie (ważna książeczka spawacza).
- 5) Pracownik obsługujący urządzenia mechaniczne powinien posiadać stosowne uprawnienia do ich obsługi i obsługiwać je zgodnie z instrukcją.
- 6) Roboty gazoniebezpieczne związane z napełnieniem instalacji gazem wykonywać mogą jedynie pracownicy dostawcy gazu.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik robót powinien:

- Zwrócić uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z ich wykształceniem zawodowym i uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych
- Prowadzić wzmożony nadzór, a wykonanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom
- Udzielić instruktażu stanowiskowego dla zatrudnionych na obiekcie robotników ze szczególnym uwzględnieniem zapoznania pracowników ze specyfiką prowadzonych robót oraz z podstawowymi wymogami bhp, jakich muszą przestrzegać na budowie, zapoznać z zabezpieczeniami i środkami ochrony osobistej, udzielaniem pierwszej pomocy oraz podstawowymi zasadami higieny i kultury pracy
- Przestrzegać zasad bhp oraz przewidywać powstanie zagrożeń
- Zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc lub wezwać pomoc kwalifikowaną
- Przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad ochrony osobistej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne,
- Pilnować kultury pracy

5. **Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót**

- Sprawna gaśnica proszkowa o ładunku min. 2kg
- Typowy koc gaśniczy
- Apteczka z podstawowym wyposażeniem do opatrywania drobnych urazów

Plan BIOZ nie jest wymagany

Autor opracowania:

dr inż. Rafał Pasela

*upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr KUP/0168/POOS/04
członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05*