
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu, budowa instalacji c.o. oraz modernizacja instalacji z.w. i c.w.u.

ADRES INWESTYCJI : ul. Dworcowa 45/14, 85-009 Bydgoszcz

INWESTOR : Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, reprezentowane przez Administrację Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Aktualizacja: mgr inż. Sławomir Jagalla

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Rafał Pasela

DATA OPRACOWANIA : 25.01.2023r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.01.2023r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu, budowa instalacji c.o. oraz przebudowa i rozbudowa instalacji c.w.u. w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym			
1.1		Roboty demontażowe			
1.1.1		Demontaż instalacji gazowej			
1.1.1.1	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o średnicy 10-20 mm o połączeniach spawanych	m		
1.1.1.1	0312-0100	12,8	m	12,800	
				RAZEM	12,800
1.1.1.2	Kalk. indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów - instalacje	m ³		
1.1.1.2		0,2	m ³	0,200	
				RAZEM	0,200
1.1.2		Demontaż źródła ogrzewania ogrzewania			
1.1.2.1	TZKNBK XIII	Oczyszczenie z sadzy kanału pieca	szt.		
2.1	-74	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.2.2	KNR 4-01	Demontaż pieca węglowego wraz z wywozem i utylizacją	szt.		
2.2	1011-02	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.2.3	KNR 4-01	Zamurowanie otworu po piecu.	szt.		
2.3	0323-03	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.2.4	Kalk. indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów - gruz	m ³		
2.4		1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.3		Demontaż instalacji wody użytkowej			
1.1.3.1	KNR-W 4-02	Czasowe przeniesienie istniejącego bojlera poza obszar montażu kotła z uwzględnieniem ciągłej pracy urządzenia.	szt.		
3.1	0152-0500	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Roboty montażowe			
1.2.1		Montaż instalacji gazowej			
1.2.1.1	KNR 5	Przebijanie otworów o średnicy 100 mm w ścianach lub stropach, w podłożu betonowym, długość przebiccia do 30 cm	szt.		
1.1	1209-1104	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.1.2	KNR-W 2-15	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
1.2	0305-0500 - analogia	12,1	m	12,100	
				RAZEM	12,100
1.2.1.3	KNR-W 2-15	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
1.3	0305-0300 - analogia	2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
1.2.1.4	KNR 2-15	Filtr gazowy śr. 20 mm - przed kotłem	szt.		
1.4	0310-02 analiza indywidualna	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.1.5	KNR-W 2-15	Zawory kulowe gazowe o średnicy 20 mm, o połączeniach gwintowanych	szt.		
1.5	0312-0201	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.1.6	KNR-W 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach.	kpl.		
1.6	0308-02	Konsola montażowa pod gazomierz G4:130	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.1.7	KNR 0-35	Montaż kotła 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o wymiarach max. szer. 40cm i max głębokość 30 cm np. Junkers Cerapur 2200 lub równoważny. Podłączenie wszystkich instalacji wody, c.o. i gazowej na sztywno - połączenie elastyczne niedopuszczalne.	kpl.		
1.7	0223-04	Gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego i instalacji	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.1.8	KNR-W 2-15	Próba instalacji z rur miedzianych, za gazomierzem (nakłady na 1 lokal) dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	mieszk.		
1.8	0307-0101	1	mieszk.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
1.2. 1.9	KNR-W 4-01 0325-0300	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 1.10	analiza indywidualna	Opinia kominiarska powykonawcza wykonana przez kominiarza obsługującego budynki.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.2		Przewód powietrzno-spalinowy w kominie dymowym			
1.2. 2.1		Ręczne czyszczenie komina dymowego po piecu kaflowym, oraz wywóz sadzy po czyszczeniu komina dymowego wraz z utylizacją.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 2.2	KNR 4-01 0208-12	Przebicie otworów w ścianie.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 2.3	KNR 2-17 0122-02	Montaż czopucha powietrzno-spalinowego ze stali nierdzewnej fi 80/125 wraz z kształtkami i armaturą.	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
1.2. 2.4	KNR 2-17 0122-02	Montaż wkładu alofol w istniejący komin dymowy.	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
1.2. 2.5	KNR 2-17 0122-01	Montaż przewodu spalinowego (kwasoodpornego) fi 80 mm w osłonie alufol wraz z zakończeniem: ustnik koncentryczny pionowy 80/125.	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
1.2.3		Montaż instalacji centralnego ogrzewania			
1.2. 3.1	KNP 05 0424-03.02	Regulator pokojowy tygodniowy np AURATON LIBRA SET lub równoważny - montaż w pokoju.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.2	KNR 5 1209-1001	Przebijanie otworów o średnicy 40 mm w ścianach lub stropach, w podłożu betonowym, długość przebicia do 20 cm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
1.2. 3.3	KNR 4-01 0339-0400	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2 x 1 cegły w ścianach. Przewody wod-kan-co w obrębie pom. łazienki.	m		
		9,5	m	9,500	
				RAZEM	9,500
1.2. 3.4	KNR-W 2-15 0402-0300 - analogia	Rurociągi stalowe o średnicy zewnętrznej 28 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2. 3.5	KNR-W 2-15 0402-0200 - analogia	Rurociągi stalowe o średnicy zewnętrznej 22 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
1.2. 3.6	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
1.2. 3.7	KNR-W 2-15 0402-0100 - analogia	Rurociągi stalowe o średnicy zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		59,1	m	59,100	
				RAZEM	59,100
1.2. 3.8	KNR-W 2-15 0418-0700	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2. 3.9	KNR-W 2-15 0418-0500	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.10	KNR-W 2-15 0418-0100	Grzejniki stalowe jednopłytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2. 3.11	KNR-W 2-15 0418-0300	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.12	KNR-W 2-15 0425-0300	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.13	KNR 035-02- 15-06-00	Zestaw przyłączeniowy do grzejników dolnozasilanych.	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
1.2. 3.14	KNR-W 2-15 0412-0200	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15 mm - grzejnik łazienkowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.15	KNR 035-02- 15-06-00	Zawór grzejnikowy powrotny kątowy dn15.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.16	KNR-I 0-35 0215-0400	Montaż głowic termostatycznych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
1.2. 3.17	KNR 2-15 0408-03	Filtr siatkowy Dn 25	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.18	KNR 2-15 0408-03	Zawór kulowy Dn25	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2. 3.19	KNR-W 2-15 0412-0700	Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2. 3.20	KNR-I 0-31 0218-0300	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		92,1	m	92,100	
				RAZEM	92,100
1.2. 3.21	KNR-I 0-31 0218-0400	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania - próba wodna ciśnieniowa	m		
		92,1	m	92,100	
				RAZEM	92,100
1.2. 3.22	KNR-I 0-31 0218-0500	Uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania z dokonaniem regulacji (6 grzejników)	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
1.2. 3.23	KNR-W 4-01 0715-0301	Odtworzenie struktury ścian po przebicciu otworów - wykonanie tynku w miejscach przebić	m ²		
		0,02	m ²	0,020	
				RAZEM	0,020
1.2. 3.24	KNR 4-01 0325-0501	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach o przekroju 1/2 x 1 cegły	m		
		Przewody wod-kan-co w obrębie pom. łazienki.	m		
		9,5	m	9,500	
				RAZEM	9,500
1.2. 3.25	KNR 4-01 0707-0400	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na zaprawie z wapna gaszonego, na podłożu z cegieł lub betonowym - zatoki (kasety)	m		
		9,5	m	9,500	
				RAZEM	9,500
1.2.4	Montaż instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej				
1.2. 4.1	KNR 4-01 0339-0400	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2 x 1 cegły w ścianach	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
1.2. 4.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rury do zimnej wody PP o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych.	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 4.3	KNR-W 2-15 0111-0100	Rurociągi z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewanych, średnicy zewnętrznej 20 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
1.2. 4.4	KNR-I 0-34 0101-0100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 6 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 22 mm	m		
		2,5	m	2,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,500
1.2.4.5	KNR-W 2-15 0127-0101	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z polipropylenu o średnicy do 63 mm, w budynkach mieszkalnych	m		
		6,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
1.2.4.6	KNR 4-01 0325-0501	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach o przekroju 1/2 x 1 cegły	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
1.2.4.7	KNR 4-01 0707-0400	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na zaprawie z wapna gaszonego, na podłożu z cegieł lub betonowym - zatoki (kasety)	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
1.2.4.8	KNR 2-15 0408-02	Filtr siatkowy śr. nom. 20 mm - przed kotłem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.4.9	KNR 2-15 0408-03	Zawór kulowy Dn25	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.5		Odprowadzenie kondensatu			
1.2.5.1	KNR-W 2-15 0218-0300 - analogia	Syfon z tworzywa sztucznego o średnicy 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.5.2	KNR-W 2-15 0207-0100 - analogia	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 32 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.5.3	KNR-W 2-15 0211-01	Wykonanie podłączenia kondensatu do istn. instalacji KS.	podej.		
		1	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.6		Roboty towarzyszące			
1.2.6.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
1.2.6.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek.	m ²		
		poz.1.2.6.1	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
1.2.6.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby.	m ²		
		16	m ²	16,000	
				RAZEM	16,000
1.2.6.4	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
		22	m ²	22,000	
				RAZEM	22,000
1.2.6.5	KNR 4-01 0814-02	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu po demontażu pieca kaflowego	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3		Zasilanie elektryczne kotła gazowego			
1.3.1	analiza indywidualna	Zasilanie elektryczne kotła gazowego - wykonać wg zakresu rzeczowego robót elektrycznych: 1. Wykonać obwody zasilania kotłów c.o. przewodem YDY żo 3x2,5 mm2 z tablicy bezpiecznikowej mieszkaniowej. 2. Przewody w lokalach zamieszkałych układać w listwach instalacyjnych na ścianie lub za zgodą najemcy w tynku (z zatynkowaniem bruzdy). 3. Obwody zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo prądowym jednobiegunowym B 10A zamontowanym w istniejącej tablicy bezpiecznikowej. W przypadku braku miejsca istniejącą tablicę wymienić na większą lub zamontować nową dedykowaną dla tego zabezpieczenia. 4. Obwody zakończyć gniazdem podwójnym hermetycznym 16A natynkowym umieszczonym w pobliżu kotła c.o. 5. Wykonać połączenia wyrównawcze. 6. Wykonać pomiary ochronne i eksploatacyjne wykonanych obwodów zasilania kotłów. Uwaga: Trasę prowadzenia przewodów oraz lokalizację gniazda ustalić w trakcie wykonywania robót z inspektorem branży elektrycznej.	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000