



ul. Fordońska 110  
85-739 Bydgoszcz  
tel. 603-482-482  
e-mail: biuro@gasdrop.pl  
www.gasdrop.pl

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY EGZ. 1

**INWESTOR:**

MIASTO BYDGOSZCZ  
UL. JEZUICKA 1  
85-102 BYDGOSZCZ

**OBIEKT:**

LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
UL. DWORCOWA 45/14  
85-009 BYDGOSZCZ  
DZ. NR 57, OBRĘB 0110 BYDGOSZCZ  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – BYDGOSZCZ  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

**ZADANIE:**

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W  
LOKALU MIESZKALNYM NR 14 W BUDYNKU WIELORODZINNYM

**BRANŻA:**

GAZOWA

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA :**

GAS DROP SP. Z O.O.  
UL. FORDOŃSKA 110  
85-739 BYDGOSZCZ

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	<b>dr inż. RAFAŁ PASELA</b> <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05</i>	
Sprawdzający	<b>dr inż. RYSZARD OKOŃSKI</b> <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG-I-7342-71/96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02</i>	

Bydgoszcz, 02 listopada 2022 r.  
Uzupełnienie: 05.01.2023 r.

Rozdział	SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	Nr str.	
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE			
1	Decyzje stanowiące podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	3	
2	Zaświadczenia o przynależności do K-POIIB	6	
3	Oświadczenia zgodnie z wymogiem Ustawy Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d	8	
I. OPIS PROJEKTU			
1.	Przedmiot i zakres opracowania	10	
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu	10	
3.	Projektowane zagospodarowanie działki i terenu	10	
4.	Obszar oddziaływania	10	
5.	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi	10	
6.	Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	10	
7.	Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych	10	
8.	Opis instalacji gazowej	10	
9.	Odbiorniki gazu	11	
10.	Ocena przepustowości instalacji gazowej	11	
11.	Wentylacja i odprowadzenie spalin	11	
II. SPIS RYSUNKÓW			
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	
1.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	12
2.0	Rzut III piętra oraz aksonometria instalacji gazu	1:100	13

## **I. OPIS PROJEKTU**

### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 14 w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Dworcowa 45/14, na dz. nr 57 obręb 0110 Bydgoszcz.

Swoim zakresem niniejszy projekt obejmuje przebudowę oraz rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 14. Projektowana przebudowa i rozbudowa obejmować będzie demontaż istniejącej instalacji gazu w przedpokoju i kuchni lokalu nr 14 oraz montaż projektowanej instalacji zasilającą projektowane oraz istniejące urządzenia gazowe w tym lokalu.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Lokal usytuowany jest na terenie dz. nr 57, obręb 0110 Bydgoszcz w miejscowości Bydgoszcz. Dla lokalu projektowana jest przebudowa oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania działki. Po wykonanych robotach teren zostanie odtworzony do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

### **4. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania obejmuje dz. nr 57 obręb 0110 Bydgoszcz, ul. Dworcowa 45/14 w miejscowości Bydgoszcz, który został określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. Poz. 640 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

### **5. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

W wyniku planowanej inwestycji zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, środowisko przyrodnicze i obiekty sąsiednie.

### **6. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Budynek mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Dworcowa 45 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bydgoszczy.

### **7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarem wpływów górniczych.

### **8. Opis instalacji gazowej**

Projektuje się przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 14 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Dworcowa 45/14, na dz. nr 57 obręb 0110 Bydgoszcz.

Swoim zakresem niniejszy projekt obejmuje przebudowę oraz rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 14. Projektowana przebudowa i rozbudowa obejmować będzie demontaż istniejącej instalacji gazu w przedpokoju i kuchni lokalu nr 14 oraz montaż projektowanej instalacji zasilającą projektowane oraz istniejące urządzenia gazowe w tym lokalu.

Projektowaną instalację wewnętrzną należy wykonać z rur miedzianych (rodzaj materiału oraz średnice zgodnie z rysunkami) przeznaczonych do budowy instalacji gazowych. Instalację należy montować na powierzchni ścian w odległości 3.0 cm od

tyнку (rozstaw uchwytów nie większy niż 3.0 m), 10.0 cm powyżej innych instalacji, przy skrzyżowaniu - min. 2,0cm. Przejścia przewodu gazowego przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy rurą ochronną, a przewodową wypełnić masą nie powodującą korozji rur. Przed każdym urządzeniem gazowym zamontować kurek odcinający.

**Nie dopuszcza się prowadzenia przewodów w suficie podwieszanym.**

Kubatura i wysokość pomieszczenia, w którym projektuje się urządzenie gazowe, jest zgodna z wymogami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz. U. z 2022 r. poz. 1225.

**9. Odbiorniki gazu**

W lokalu będą funkcjonowały następujące odbiorniki gazu:

- kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 kW – 1 szt. - proj.
- kuchnia gazowa o mocy 6 kW – 1 szt. – istn.

**10. Ocena przepustowości instalacji gazowej**

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń, strata ciśnienia dla przyłącza niskiego ciśnienia nie przekracza dopuszczalnej wartości 150Pa. Projektowane urządzenie gazowe, zatem nie spowoduje, że ilość paliwa gazowego będzie niedostateczna dla wszystkich użytkowników przyłącza gazowego.

**11. Wentylacja i odprowadzenie spalin**

Projektowane rozwiązania są zgodne z załączoną opinią kominiarską, a pomieszczenie łazienki, w której przewiduje się montaż urządzenia gazowego posiada odpowiednią wysokość (3.0m) oraz kubaturę (22.1 m<sup>3</sup>). W pomieszczeniu łazienki zaprojektowano następujące rozwiązania:

- wentylacja nawiewna:

Nie ma potrzeby stosowania wentylacji nawiewnej, ponieważ proj. kocioł jest z zamkniętą komorą spalania, tzn. powietrze potrzebne do spalania doprowadzane będzie z zewnątrz budynku przewodem powietrzno-spalinowym poprowadzonym w istniejącym przewodzie kominowym.

- wentylacja wywiewna:

Odprowadzanie odbywać się będzie przez niezamykaną kratkę o pow. min. 200cm<sup>2</sup> zamontowaną pod stropem i przyłączona do istn. kanału wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach.

- wyprowadzenie spalin

Odprowadzenie spalin z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania odbywać się będzie przewodem powietrzno-spalinowym zgodnie z DTR zastosowanego urządzenia oraz opinią kominiarską. Spaliny z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania wyprowadzić przewodem powietrzno-spalinowym przez istniejący przewód kominowy i ponad dach zgodnie z opinią kominiarską wyznaczoną przez Zakład Kominiarski oraz częścią rysunkową projektu. Długość przewodu powietrzno-spalinowego wynosi 3.2 m w odcinku poziomym i 6m w odcinku pionowym.

Autor opracowania:

**dr inż. Rafał Pasela**

*upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń  
nr KUP/0168/POOS/04  
członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05*



# ZAŁĄCZNIKI

## EGZ. 1

ul. Fordońska 110  
85-739 Bydgoszcz  
tel. 603-482-482  
e-mail: biuro@gasdrop.pl  
www.gasdrop.pl

**INWESTOR:**

MIASTO BYDGOSZCZ  
UL. JEZUICKA 1  
85-102 BYDGOSZCZ

**OBIEKT:**

LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
UL. DWORCOWA 45/14  
85-009 BYDGOSZCZ  
DZ. NR 57, OBRĘB 0110 BYDGOSZCZ  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – BYDGOSZCZ  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

**ZADANIE:**

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W  
LOKALU MIESZKALNYM NR 14 W BUDYNKU WIELORODZINNYM

**BRANŻA:**

GAZOWA

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA :**

GAS DROP SP. Z O.O.  
UL.FORDOŃSKA 110  
85-739 BYDGOSZCZ

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	<b>dr inż. RAFAŁ PASELA</b> <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05</i>	
Sprawdzający	<b>dr inż. RYSZARD OKOŃSKI</b> <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG-I-7342-71/96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02</i>	

Bydgoszcz, 02 listopada 2022 r.  
Uzupełnienie: 05.01.2023 r.

<b>Rozdział</b>	<b>SPIS OPINI, UZGODNIENI, POZWOLEŃ I INNYCH DOKUMENTÓW</b>	<b>Nr Str.</b>
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa	3
2	Warunki przyłączenia do sieci gazowej	6
3	Opinia kominiarska	8
4	Uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków	10



ul. Fordońska 110  
85-739 Bydgoszcz  
tel. 603-482-482  
e-mail: biuro@gasdrop.pl  
www.gasdrop.pl

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dz. U. z 2003 roku, Nr 120,  
poz. 1126

## PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W LOKALU MIESZKALNYM NR 14 W BUDYNKU WEŁORODZINNYM

nazwa i rodzaj obiektu budowlanego lub robót budowlanych

ul. Dworcowa 45/14  
85-009 Bydgoszcz  
Działka nr: 57  
Obręb: 0110 Bydgoszcz  
adres obiektu budowlanego

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1  
85-120 Bydgoszcz  
imię i nazwisko/nazwa inwestora oraz jego adres

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	<b>dr inż. RAFAŁ PASELA</b> <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05</i>	

imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

Bydgoszcz, 02 listopada 2022 r.  
Uzupełnienie: 05.01.2023 r.

## **1. Zakres robót**

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje **przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 14 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Bydgoszcz, przy ul. Dworcowa 45/14 na działce nr 57, obręb 0110 Bydgoszcz.**

Realizacja instalacji gazu obejmuje roboty montażowe i spawalnicze oraz towarzyszące drobne prace malarskie. Zakres tych prac jest typowy dla montażu wszystkich instalacji sanitarnych w budynkach. Ze względu na niewielki zakres tych prac, przewiduje się realizację instalacji przez trzech monterów w ciągu pięciu dni.

## **2. Wykaz istniejących obiektów**

Na mapie zaznaczony jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego projektowana jest przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu. Omawiany lokal położony jest na terenie **dz. 57 obręb 0110 Bydgoszcz**. Poza omawianym lokalem na wyżej wymienionej działce nie znajdują się inne budynki.

## **3. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych**

Podczas realizacji robót instalacyjnych wystąpić mogą następujące zagrożenia:

- możliwość poparzenia przez płomień palnika gazowego lub rozgrzane elementy w trakcie spawania i zgrzewania,
- możliwość powstania pożaru podczas robót spawalniczych,
- możliwość skaleczenia się pracowników o ostre krawędzie rur itp.
- możliwość porażenia prądem podczas obsługi elektronarzędzi.

Ponadto należy zwrócić uwagę na:

- spadające elementy – przedmioty na zewnątrz wykopu,
- śliskie, nierówne powierzchnie,
- warunki atmosferyczne,
- miejsce prowadzenia robót.

## **4. Wytyczne dotyczące sposobu instruktażu pracowników i organizacji robót w strefach szczególnego zagrożenia**

- 1) Roboty budowlane przy instalacji gazu zorganizować i wykonywać zgodnie z zasadami BHP przyjętymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 10 § 143-162.
- 2) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy i pouczeni o istniejących zagrożeniach (szkolenie stanowiskowe).
- 3) Pracownik wykonujący prace spawalnicze powinien posiadać aktualne uprawnienia w tym zakresie (ważna książeczka spawacza).
- 4) Pracownik obsługujący urządzenia mechaniczne powinien posiadać stosowne uprawnienia do ich obsługi i obsługiwać je zgodnie z instrukcją.
- 5) Roboty gazoniebezpieczne związane z napełnieniem instalacji gazem wykonywać mogą jedynie pracownicy dostawcy gazu.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik robót powinien:

- Zwrócić uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z ich wykształceniem zawodowym i uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych
- Prowadzić wzmożony nadzór, a wykonanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom
- Udzielić instruktażu stanowiskowego dla zatrudnionych na obiekcie robotników ze szczególnym uwzględnieniem zapoznania pracowników ze specyfiką prowadzonych robót oraz z podstawowymi wymogami bhp, jakich muszą przestrzegać na budowie, zapoznać z zabezpieczeniami i środkami ochrony osobistej, udzielaniem pierwszej pomocy oraz podstawowymi zasadami higieny i kultury pracy
- Przestrzegać zasad bhp oraz przewidywać powstanie zagrożeń
- Zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc lub wezwać pomoc kwalifikowaną
- Przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad ochrony osobistej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne,
- Pilnować kultury pracy

5. **Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót**

- Sprawna gaśnica proszkowa o ładunku min. 2kg
- Typowy koc gaśniczy
- Apteczka z podstawowym wyposażeniem do opatrywania drobnych urazów

***Plan BIOZ nie jest wymagany***

Autor opracowania:

***dr inż. Rafał Pasela***

*upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń*

*nr KUP/0168/POOS/04*

*członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05*

