



L.dz. RWM/AŻ/2022  
RWM/5153/22

198

04-01-2023

INSPEKTOR

L.dz. 256/8/22  
Barbara Czurnecka-Cieciwierz

Bydgoszcz, dnia 03.01.2023r.

ROM-3  
w/m

W odpowiedzi na pismo dotyczące budowy instalacji gazowej dla podłączenia kotła gazowego w lokalu mieszkalnym nr 14 przy ul. Dworcowa 45 w Bydgoszczy w budynku stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 45, na podstawie Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej nr 7/2017 z dnia 13.09.2017r. wyrażam zgodę na wykonanie wnioskowanych prac pod warunkiem:

1. **Przygotowania niezbędnej dokumentacji technicznej oraz wykonania prac całkowicie we własnym zakresie i na koszt własny, bez naruszania uzasadnionych interesów osób trzecich, oraz bez prawa do refundacji poniesionych na ten cel nakładów finansowych.**
2. Sporządzenia projektu budowlanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniami do Prawa budowlanego, a w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jak również wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. z dnia 06.05.2022r. oraz z uwzględnieniem opinii kominiarskiej nr 991/22 z dnia 2.11.2022r.
3. Uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane lub zgłoszeniu wykonania robót budowlanych polegających na instalowaniu instalacji gazowych zgodnie art.29 ust.3 pkt.3d.
4. Wykonania robót zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji pozwolenia na roboty budowlane, w tym również zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
5. W przypadku zaleceń opinii kominiarskiej o dokonaniu zmiany podłączeń do przewodów kominowych innych użytkowników budynku, wykonania ich we własnym zakresie i na własny koszt po uprzednim uzgodnieniu i poinformowaniu RWM o takiej potrzebie.
6. Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami we własnym zakresie i na własny koszt bez osobnego wezwania ze strony Wspólnoty Mieszkaniowej i RWM
7. Poinformowania RWM o ewentualnych szkodach niezwłocznie po ich powstaniu i przed przystąpieniem do ich likwidacji.
8. Dostarczenia po zakończeniu prac do RWM kserokopii wszelkich dokumentów potwierdzających wykonanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (decyzja pozwolenia na roboty, protokół napełnienia paliwem gazowym przez Polską Spółkę Gazownictwa, opinia kominiarska itp.).
9. Dokonywania konserwacji, napraw i remontów urządzenia grzewczego i instalacji, również poza okresem gwarancji, staraniem własnym, we własnym zakresie i bez prawa dochodzenia roszczeń o zwrot poniesionych nakładów.



10. Zlecenia we własnym zakresie i na własny koszt uprawnionej firmie okresowych kontroli, polegających na sprawdzeniu stanu technicznego kotła i pieca z uwzględnieniem jego efektywności energetycznej oraz jego wielkości do potrzeb.

O zakończeniu prac należy powiadomić pisemnie RWM, dołączając do zgłoszenia oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz kserokopię opinii kominiarskiej powykonawczej i protokołu z próby szczelności instalacji gazowej.

Wnioskodawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na przygotowanie inwestycji ani żadne roszczenie odszkodowawcze w przypadku nie otrzymania decyzji pozwolenia na budowę z Wydziału Administracji Budowlanej.

Ww. warunki ważne są przez 1 rok od daty wydania.

Inspektor Nadzoru  
ds. w. i. c. i. g. i. g. i. g.  
Andrzej Żurawlew  
upr. ABIT-II-7342-32/99

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

sprawę prowadzi: Andrzej Żurawlew,  
tel. 513 000 757, mail: a.zurawlew@adm.com.pl