

## WZÓR UMOWY

**W trybie przetargu nieograniczonego realizowany na podstawie ustawy Pzp**

**pn.:**

**Budowa Instalacji TPO o mocy cieplnej 5 MW – ETAP I - wykonanie, dostawa, montaż, uruchomienie wraz ze szkoleniem i optymalizacją Technologii ITPO**

**Zamawiający: PUK TPO Sp. z o.o., ul. Kardynała Wyszyńskiego 47, 87-600 Lipno**

## UMOWA

w dniu..... w Lipnie zawarta została Umowa pomiędzy:

**PUK TPO Sp. z o.o.** z siedzibą w Lipnie, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 47, kod pocztowy 87-600 Lipno, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000543503 , Regon: 360778485 , NIP: 8792677342 kapitał zakładowy: 1.235.000,00 złotych w całości opłacony, reprezentowana na podstawie odpisu z KRS - stanowiącego załącznik do Umowy – przez: Elżbietę Deresz Prezesa Zarządu – zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....KRS.nr.....Regon: .....  
.....NIP:.....reprezentowanym na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa - stanowiącego załącznik do Umowy - przez:

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, wspólnie zwane w dalszej treści Umowy „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

## **I. SŁOWNICZEK:**

1. „Zamierzenie/Przedsięwzięcie/Inwestycja” – Instalacja do Termicznego Przekształcania Odpadów - Osadów Ściekowych Wzbogacanych Paliwem Alternatywnym o mocy 5MW z odzyskiem energii w postaci ciepła PUK TPO sp. z o.o. w Lipnie przewidziana do realizacji w trakcie etapów oznaczonych numerem I, II, III.
2. Etap I - Technologia - obejmuje branżę technologiczną wraz z niezbędnymi instalacjami technologicznymi, w tym m.in. AKPiA w zakresie sterowania procesami technologicznymi, jak również opracowanie Projektów Zamiennych, w przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych, oraz przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego z obsługi Instalacji, w zakresie dotyczącym Wykonawcy Etapu I. Dla pozostałych branż inwestycji tj. branży budowlanej, instalacyjnej (Etap II i Etap III) Wykonawca Etapu I zobowiązany jest przekazać stosowne założenia branżowe.
3. Etap II - obejmuje roboty budowlane w rozumieniu prawa budowlanego w zakresie budowy obiektu budowlanego, w którym znajdować się będzie Instalacja.
4. Etap III - obejmuje wykonanie zewnętrznych instalacji przyłączeniowych: energii elektrycznej, wodnej oraz gazowej, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz instalacji ciepłowniczej oraz ciągi komunikacyjne do drogi publicznej.
5. „Instalacja” - oznacza blok energetyczny Instalacji do Termicznego Przekształcania Osadów Ściekowych Wzbogacanych Paliwem Alternatywnym o mocy 5MW szczegółowo określony w Programie Funkcjonalno- Użytkowym wraz z parametrami technicznymi (zał. nr 1 do umowy). Obejmuje kompletny zespół urządzeń wytwórczych i ich instalacji pomocniczych, których wzajemne powiązania tworzą blok energetyczny, a także wszelkie pozostałe instalacje technologiczne (mechaniczne, elektryczne, automatyki) wraz z przynależnymi im obiektami budowlanymi, pozwalające na jego komercyjną eksploatację tj. umożliwiające pobór niezbędnych mediów, ich przetwarzanie i wytwarzanie energii z jej wyprowadzeniem oraz odprowadzeniem mediów odpadowych do punktów granicznych przewidzianego zakresu.
6. „Dni lub dni kalendarzowe” - oznacza dni kalendarzowe według kalendarza gregoriańskiego bez względu czy w treści niniejszej Umowy zostały napisane z wielkiej czy z małej litery.
7. „Dokumentacja Zamawiającego” oznacza będącą w posiadaniu Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy dokumentację projektową w branżach: architektoniczno-budowlanej, technologicznej oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz AKPiA,
8. AKPiA - Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka Instalacji” - w skład której wchodzi m.in.: urządzenia kontrolno-pomiarowe zainstalowane na maszynach i urządzeniach (aparatura pomiarowa, czujniki, przetworniki, mierniki, wskaźniki, rejestratory), systemy wizyjne mieszczące się w zakresie realizacji Etapu I.
9. „Projekt Zamienny” – projekt wykonawczy oparty o rozwiązania równoważne, zgodnie z Załącznikiem nr 12 do SWZ.

10. „Przedmiot Umowy” - Budowa Instalacji do Termicznego Przekształcania Odpadów - Osadów Ściekowych Wzbogaczanych Paliwem Alternatywnym o mocy 5MW z odzyskiem energii w postaci ciepła PUK TPO sp. z o.o. w Lipnie” – ETAP I Technologia
11. „Teren budowy” – lokalizacja zamierzenia pod nazwą Instalacja do Termicznego Przekształcania Odpadów Osadów Ściekowych Wzbogaczanych Paliwem Alternatywnym o mocy 5MW z odzyskiem energii w postaci ciepła PUK TPO sp. z o.o. w Lipnie przy ul. Wojska Polskiego na działce oznaczonej numerem 3039 gdzie nastąpi dostawa i montaż Przedmiotu Umowy, a Wykonawca będzie miał dostęp do w/w terenu na zasadach określonych niniejszą umową, bez względu czy w treści niniejszej Umowy został napisany z wielkiej czy z małej litery.
12. Pzp – Ustawa z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
13. SWZ - Specyfikacja warunków zamówienia, o której mowa w art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 2022 poz. 1710).

## **II. POSTANOWIENIA UMOWNE**

### **§ 1**

#### **Zakres przedmiotu umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy pn.: „Budowa Instalacji do Termicznego Przekształcania Odpadów - Osadów Ściekowych Wzbogaczanych Paliwem Alternatywnym o mocy 5MW z odzyskiem energii w postaci ciepła PUK TPO sp. z o.o. w Lipnie” – ETAP I Technologia.  
  
Umowa została poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Dz.Urz.UE w dniu 02.11.2022 r. pod nr 2022/S 211-605849.
2. Załącznikami do niniejszej Umowy są: SWZ, załączniki do SWZ, pytania i udzielone odpowiedzi na pytania do treści SWZ oraz oferta Wykonawcy ze wszystkimi dokumentami składanymi przez Wykonawcę w terminie i po terminie składania ofert, oświadczeniami składanymi przez Zamawiającego, poprawki ofert i SWZ, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Zakres Umowy obejmuje:
  - a) ocenę dokumentacji Zamawiającego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa Instalacji do Termicznego Przekształcania Odpadów - Osadów Ściekowych Wzbogaczanych Paliwem Alternatywnym o mocy 5MW z odzyskiem energii w postaci ciepła PUK TPO sp. z o.o. w Lipnie, w zakresie zgodności rozwiązań budowlanych z rozwiązaniami technologicznymi Wykonawcy w procesie realizacji niniejszej umowy,
  - b) dostosowanie dokumentacji Zamawiającego bądź wykonanie Projektów Zamiennych w przypadku zaistnienia konieczności dostosowania w/w dokumentów do potrzeb Wykonawcy w trakcie realizacji zamierzenia bądź

dokonanie niezbędnych aktualizacji założeń branżowych do dokumentacji Zamawiającego, a dotyczących Etapów II i III, będących podstawą wydania decyzji o pozwoleniu na budowę,

- c) dostawę fabrycznie nowych urządzeń na Teren Budowy wskazany w pkt. I ust. 5 (Słowniczek) wraz z Aparaturą Kontrolno-Pomiarową i Automatyką - szczególnie wymienionych w Programie Funkcjonalna Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz dokumentacji projektowej i technicznej stanowiącej załącznik nr 14 do SWZ.
  - d) montaż i zestawienie urządzeń Instalacji, w zakresie realizacji Etapu I, wraz z uruchomieniem i przekazaniem do eksploatacji Instalacji z piecem obrotowym, kotłem odzysknicowym o mocy 5 MW opalany paliwem alternatywnym o kodzie 19 12 10 - i ustabilizowanymi komunalnymi osadami ściekowymi o kodzie 19 08 05 o ilości przerobowej 2,7 Mg odpadów na godzinę wraz z infrastrukturą towarzyszącą, suszarnią osadów, instalacją odzysku ciepła oraz systemem oczyszczania spalin,
  - e) Wykonawca dostarczy również wszelkie dokumenty, oprogramowanie i prawa, w tym licencje, niezbędne do realizacji Umowy oraz eksploatacji, konserwacji i modernizacji Instalacji, w zakresie realizacji Etapu I, w szczególności: oprogramowanie narzędziowe i oprogramowanie użytkowe sterujące Instalacją oraz licencje do tych oprogramowań konieczne do prawidłowego i sprawnego funkcjonowania oraz obsługi Instalacji.
4. Instalacja poza warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej winna spełniać wymogi instalacji termicznego przekształcania odpadów i osiągać efektywność energetyczną, co najmniej na poziomie wymaganym przez ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Ponadto Zamawiający przewiduje w przyszłości dokonać zmiany strumienia odpadów przyjmowanych w Instalacji, w związku z powyższym przyjmuje bardziej rygorystyczny warunek prowadzenia procesu wymieniony w Rozporządzeniu w sprawie o wymagań dotyczących prowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów (Dz.U. 2016 poz. 108), opisany również w Załączniku 1.0 do SWZ - PFU Instalacja TPO
  5. Instalacja winna pracować co najmniej 7800 godzin rocznie zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego - zał. nr 1 do umowy.
  6. Wszystkie obiekty składające się na realizację przedsięwzięcia Instalacji winny być ze sobą komplementarne, funkcjonalnie i sprawnie powiązane aby spełnić warunki zamierzenia inwestycyjnego.
  7. Zamawiający posiada ważne pozwolenie budowlane na realizację przedsięwzięcia wydane przez Starostwo Powiatowe w Lipnie z dnia 2 kwietnia 2019r. r. oraz posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  8. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie działki oznaczonej numerem 3039 obręb 2 przy ul. Wojska Polskiego w Lipnie.
  9. Ponadto, zakres zamówienia obejmuje:
    - a) przeprowadzenie cyklu szkoleń dla załogi Zamawiającego, zgodnie z § 9 ust. 8 Umowy, w efekcie których personel Zamawiającego będą w stanie samodzielnie i bezpiecznie eksploatować Instalację z wszystkimi jej towarzyszącymi przyłączami i aparaturą. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram szkoleń w terminie, co najmniej 30 dni przed odbiorem końcowym.

b) każdorazowo na żądanie Zamawiającego ocenę realizacji prac budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych przedsięwzięcia Budowa Instalacji do Termicznego Przekształcania Osadów Ściekowych Wzbogacanych Paliwem Alternatywnym o mocy 5 MW z odzyskiem energii w postaci ciepła – ETAP II w zakresie zgodności wykonania robót budowlanych z założeniami projektu technologicznego, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz udział w odbiorach prac budowlanych po stronie Zamawiającego w.w zamierzenia.

10. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa:

- 1) **Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)**, stanowiąca - załącznik nr 1 do Umowy,
- 2) **dokumentacja na którą składają się:**
  - a) dokumentacja projektowa w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiOR, przedmiary robót, program funkcjonalno użytkowy - stanowiące - załącznik nr 2 do Umowy
- 3) **złożona Oferta Wykonawcy**, wraz z formularzem ofertowym, stanowiące - załącznik nr 3 do Umowy,
- 4) **harmonogram rzeczowo-finansowy**, o którym mowa w § 5 umowy, stanowiący - załącznik nr 4 do Umowy,
- 5) **oświadczenie w zakresie umów o pracę**, stanowiące – załącznik nr 5 do Umowy,
- 6) **oświadczenie dot. 1) płatności należności podwykonawcy i 2) dalszemu podwykonawcy**, stanowiące – załącznik nr 6 do Umowy,
- 7) **Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**, stanowiąca – załącznik nr 7 do Umowy,
- 8) **kosztorysy ofertowe**, – załącznik nr 8 do Umowy,

Dokumenty umowne należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i objaśniające. Jeżeli wystąpi pomiędzy nimi sprzeczność lub rozbieżność, obowiązuje hierarchia ich ważności, w kolejności wymienionej poniżej:

- 1) Umowa wraz z załącznikami,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), załączniki do SWZ, pytania i udzielone odpowiedzi na pytania do treści SWZ, oświadczenia składane przez Zamawiającego, poprawki SWZ oraz zatwierdzone przez Zamawiającego projekty zamienne.
- 3) Oferta Wykonawcy ze wszystkimi dokumentami składanymi przez Wykonawcę w terminie i po terminie składania ofert, oświadczeniami składanymi przez Wykonawcę, poprawki Oferty,
- 4) Pozostałe dokumenty bez ich hierarchizowania.

11. Wszystkie zamontowane urządzenia i użyte materiały będą zgodne z dokumentacją projektową, zatwierdzonymi Projektami Zamiennymi i szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, programem funkcjonalno-użytkowym. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub

STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów Instalacji, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji / dokumentacji zamiennej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

12. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zatwierdzonymi Projektami Zamiennymi, STWiORB, programem funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym Umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy w oparciu o SWZ, dokumentację projektową, STWiORB, programem funkcjonalno-użytkowym zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących Przedmiotu Umowy i warunków realizacji Umowy.
14. Wykonawca oświadcza w przypadku konieczności wykonania Projektów Zamiennych, dokumentacja, którą opracuje będzie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
15. Wykonawca oświadcza, że wykonany Projekt Zamienny i realizacja przedmiotu umowy nie wpłynie na konieczność zmiany decyzji środowiskowej wydanej przez Burmistrza Miasta Lipna z dnia 7 lipca 2017r.
16. Wykonawca w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy, które określają sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
17. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie ma charakter ryczałtowy wystąpienie w trakcie realizacji Umowy dostaw bądź usług montażowych nie ujętych w ofercie lub w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 10 pkt 2) lit a) lub STWiORB, programie funkcjonalno-użytkowym.
18. Na etapie realizacji niniejszej umowy Zamawiający nie dopuszcza składania propozycji rozwiązań równoważnych poza wyraźnie wskazanymi wraz z ofertą w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Wykonanie i uruchomienie**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów fabrycznie nowych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w

ust.1. Dokumenty te Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do odbioru końcowego.

### **§ 3**

#### **Teren lokalizacji Instalacji**

1. Udostępnienie terenu lokalizacji Instalacji przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od daty podpisania Umowy. Udostępnienie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót Etapu I. Wykonawcy Etapu II i Etapu III będą mieli prawo po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy Etapu I w terminu 7 dni od przekazania powiadomienia wejść na teren budowy w celu wykonania zakresu swoich robót. Wykonawca Etapu I może wnosić uwagi do prac Etapu II i Etapu III w celu wyeliminowania niezgodności robót z projektem oraz współdziałać z Zamawiającym w odbiorach częściowych robót.
2. Od dnia Udostępnienia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zawinione szkody jakie mógł wyrządzić podczas obecności na terenie lokalizacji, a mogące powstać w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

### **§ 4**

#### **Terminy realizacji**

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: 30 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Termin realizacji może ulec wydłużeniu w przypadku zmiany realizacji terminu Etapu II lub Etapu III przedsięwzięcia przez Wykonawcę tegoż przedsięwzięcia. Na termin realizacji Przedmiotu Umowy składa się termin wykonania w ramach którego nastąpią dostawy, montaż oraz rozruch a poszczególne daty wyspecyfikowane są w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
2. Za termin rozliczenia końcowego całego Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
3. W terminie 60 dni przed terminem rozruchu Instalacji Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą/rozruchową pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania umowy i pozwalającą na jej odbiór końcowy.
4. Umowa będzie realizowana na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót, przygotowanego na podstawie Załącznika nr 15 do SWZ - Harmonogram rzeczowo-finansowy Kamienie milowe.
5. W przypadku przekroczenia zaawansowania rzeczowo - finansowego wskazanego w ust. 4 powyżej, Zamawiający dokona odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia w zakresie zgodnym z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej Umowy.
4. Wypłata należności za przedmiot zrealizowanej umowy w ilościach przekraczających pułapy wskazane w ust. 6 powyżej, wymaga akceptacji Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.

## § 5

### Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uszczegółowiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 14 dni od daty ustalenia z Zamawiającym wspólnego stanowiska, jak również w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania, każdorazowo, gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac. Harmonogram Wykonawcy uwzględniać musi postanowienia §4 ust. 4 co do kluczowych terminów realizacji Przedmiotu Umowy (zał nr 15 do SWZ).
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy Wykonawcy winien być uzgodniony z harmonogramem rzeczowo-finansowym w zakresie terminów z harmonogramem rzeczowo-finansowo Wykonawcy Etapu II oraz Etapu III.
3. Harmonogram musi być sporządzony w oparciu o formularz ofertowy (załącznik nr 3 do Umowy) oraz załącznik nr 15 do SWZ w zakresie ilości zadań oraz cen podanych przez Wykonawcę za poszczególne zadania. W harmonogramie zostaną uwzględnione terminy realizacji zadań oraz terminy płatności w okresach kwartalnych za poszczególne zadania.
4. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w ciągu 7 dni, od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia lub po uzyskaniu akceptacji terminów płatności podanych przez Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie 14 dni a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac w całości lub części. Wszelkie skutki wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram rzeczowo-finansowy, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Za zgodnym porozumieniem stron dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, w tym terminu końcowego, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, w przypadku:
  - a) zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), lub ograniczeń rynku pracy,
  - b) zmiany postanowień niniejszej Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy
8. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) w szczególności



polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym prac przewidzianych w poszczególnych etapach.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy ustala się na kwotę:

a) Netto: .....zł

b) Podatek VAT .....(%) kwota: .....zł

c) Brutto:.....zł

(słownie netto:.....)

(słownie brutto: .....)

Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich za pisemną zgodą Zamawiającego na podstawie wniosku zawierającego pisemne uzasadnienie. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w związku z wykonaniem Projektów Zamiennych

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia. Wykonawca ma obowiązek przesłania faktury w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego lub faktury w formie elektronicznej według zasad wystawiania faktur wskazanych w ust. 15 § 7 Umowy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w okresach kwartalnych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Faktura częściowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie protokołu częściowego odbioru etapów realizacji umowy, potwierdzającego ilościowe zaawansowanie rzeczowo-finansowe, poświadczonego podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców za wykonane roboty w poprzednim okresie rozliczeniowym. (Załącznik nr 7 do Umowy).

4. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z

realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy:

1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w okresie realizacji niniejszej Umowy. Zmiana ta stanowi podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto o kwotę wynikającą z tej zmiany, jeśli będzie miała ona wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

a) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5. pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) Ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana ta stanowi podstawę do zmiany wynagrodzenia o kwotę wynikającą z niniejszej zmiany, jeśli będzie miała ona wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

a) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5. pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po ustawowej zmianie, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z ustawową zmianą. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej.

- 3) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana ta stanowi podstawę do zmiany wynagrodzenia o kwotę wynikającą z niniejszej zmiany, jeśli będzie miała ona wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
    - a) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5. pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po ustawowej zmianie, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmian, o których mowa w ust. 5.3. niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z ustawowymi zmianami, o których mowa w ust. 5.3. niniejszego paragrafu.
  - 4) Ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana ta stanowi podstawę do zmiany wynagrodzenia o kwotę wynikającą z niniejszej zmiany, jeśli będzie miała ona wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
    - a) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5. pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po ustawowej zmianie, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmian, o których mowa w ust. 5. pkt 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z ustawowymi zmianami, o których mowa w ust. 5. pkt 4) niniejszego paragrafu.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian ustawowych, o których mowa w ust. 5. pkt 1), ust. 5. pkt 2), ust. 5. pkt 3) i ust. 5. pkt 4) na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy należy do

Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

7. Zamawiający dopuszcza także waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 50 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia otwarcia ofert i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano - montażowej ogółem ogłaszanych, co roku w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zawarcia umowy,
  - 2) Strony Umowy mogą pisemnie wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów nie wcześniej niż po upływie 1 kwartału licząc od dnia zawarcia Umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnego kwartału licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) waloryzacja wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie płatności za roboty budowlane, usług które będą odbierane i fakturowane po dacie złożenia wniosku,
  - 4) wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie cen materiałów lub kosztów, w szczególności Strony zobowiązują się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem przedmiotowej zmiany na kalkulację wynagrodzenia,
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 5, 6 i 7, nie może przekroczyć łącznie 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w umowie Wykonawcy za wykonanie Umowy.
9. Wynagrodzenie o którym mowa o którym mowa w § 6 ust.1 może podlegać waloryzacji w trakcie trwania umowy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie po upływie 12 miesięcy trwania umowy, kolejne waloryzacje nie wcześniej niż po 12 miesiącach dalszego trwania umowy.

## **§ 7**

### **Płatności**

1. Strony przewidują zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy: fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy nastąpią w częściach (maksymalnie do 90% wynagrodzenia umownego) i w proporcjach określonych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-

finansowym. Faktura końcowa wynosić będzie nie mniej niż 10% wynagrodzenia umownego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. Faktury częściowe wystawiane będą w okresach kwartalnych za zakres robót/prac rzeczywiście wykonanych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w harmonogramie rzeczowo-finansowym (Załącznik nr 4 do umowy), po dokonaniu odbioru częściowego zakresu realizacji umowy objętych daną fakturą.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z § 13 Umowy w wysokości nie wyższej niż określona w par. 7 ust. 1.
4. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie prac/usług wykonanych przez podwykonawców.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z Umową faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia (daty wpływu do Zamawiającego), po uprzedniej weryfikacji z wykazem podatników VAT (tzw. biała lista), pod rygorem odmowy zapłaty do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego na tzw. białej liście.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w § 6 ust. 2. Umowy.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 4.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi bądź dostawy lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy bądź roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1) i 2), Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt 3), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zasady wystawiania faktur:
- 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:  
**PUK TPO Sp. z o.o. z siedzibą w Lipnie, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 47 kod pocztowy 87-600 Lipno, Regon: 360778485 , NIP: 8792677342 .**
  - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.),
  - 3) zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług,
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, (tzw. splitpayment). Podzielną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych

realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników podatku od towarów i usług. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem tego podatku, a także za świadczenia zwolnione z podatku od towarów i usług, opodatkowane stawką 0%.

- 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 6) w przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z Umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
18. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 17, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
19. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647(1) k.c. i potrącenie kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców z kwot pozyskanych z zabezpieczenia o którym mowa w § 15 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 13 powyżej.
19. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy mogą być przedmiotem przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich za pisemną zgodą Zamawiającego na podstawie wniosku zawierającego pisemne uzasadnienie.
20. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z niniejszej Umowy lub związaną z niniejszą Umową od każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca Wyraża zgodę. Zapłata takiej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 lub

jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Potrącenie należności przez Wykonawcę z kwot należnych Zamawiającemu (w ramach niniejszej umowy) może dotyczyć jedynie kwot bezspornych lub ustalonych prawomocnym orzeczeniem sądowym.

22. W przypadku gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

## **§ 8**

### **Wskazówki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, wskazać Wykonawcy na piśmie:  
wykonanie czynności w zakresie
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, wskazać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie czynności w zakresie montażu/rozruchu wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w opracowanej dokumentacji i kosztorysie ofertowym,
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do opracowanych w dokumentacji projektowej,
  - 3) dokonanie zmiany określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym kolejności wykonania poszczególnych etapów umowy, a Wykonawca zobowiązany jest odnieść się do propozycji zmiany, a w przypadku jej akceptu strony zmieniają zgodnie harmonogram rzeczowo finansowy.
2. Wskazówki Zamawiającego, o których mowa w ust. 1., nie mogą wpłynąć na wynagrodzenie Wykonawcy oraz na termin zakończenia zadań, o którym mowa w § 4 Umowy, w sposób inny niż opisany w § 17 Umowy.
3. Uzgodnione przez Strony zmiany wynikające ze wskazówek, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 winny być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej Umowy.

## **§ 9**

### **Obowiązki umowne stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) Udostępnienie Terenu Budowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu osób odpowiedzialnych za realizację umowy na terenie budowy oraz złożeniu oświadczenia przez w/w o przyjęciu obowiązków w terminie wskazanym w Umowie,,



- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - 4) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac, usług, dostaw, rozruchów,
  - 5) zapłata za faktury częściowe i fakturę końcową .
  - 6) poinformowanie o wyłonieniu Wykonawców Etapu II, Etapu III oraz udostępnienie dokumentacji Wykonawców Etapu II, Etapu III w zakresie koniecznym dla ustalenia korekty harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  - 7) koordynowania realizacji zakresu Etapu I z Etapami II oraz III,
2. Do obowiązków Wykonawcy poza realizacją przedmiotu umowy należy w szczególności:
- 1) aktualizowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego wspólnie z Zamawiającym,
  - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB oraz zgodnie z Planem BiOZ,
  - 3) kontrola jakości materiałów w trakcie realizacji montażu,
  - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót,
  - 5) współdziałanie z Wykonawcą Etapu II – robót budowlanych na terenie budowy, w tym pisemne ustalenie zasad bezpiecznego korzystania z terenu budowy i pisemne poinformowanie Zamawiającego o ustaleniach z Wykonawcami Etapu II oraz Etapu III,
  - 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy w trakcie czynności montażowych oraz zapewnienie porządku na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 7) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich,
  - 8) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
  - 9) udział wraz z Zamawiającym w odbiorach poszczególnych prac na etapie realizacji Etapu II, Etapu III i zgłaszanych dostrzeżonych niezgodności z Dokumentacją Zamawiającego bądź Projektem Zamiennym,

- 10) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania prac montażowych ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
  - 11) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac montażowych lub termin zakończenia montażu bądź rozruchu,
  - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 13) zgłoszenie i uzgodnienie z dysponentami urządzeń obcych znajdujących się na terenie budowy zasad realizacji umowy zgodnie z uzgodnieniami branżowymi,
  - 14) przekazanie przebudowanych lub modernizowanych urządzeń obcych właściwym dysponentom protokołem zdawczo-odbiorczym,
  - 15) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych z Zamawiającym bądź jego przedstawicielem a Wykonawcą Etapu II i Etapu III,
  - 16) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 17) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
  - 18) zapewnić opomiarowanie oraz ponieść koszt zużytej energii elektrycznej oraz wody w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, rozliczenie nastąpi na podstawie refaktury.
3. Opóźnienie z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt. 4 będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę. W ramach Przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach art. 22 §1 Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 1666 z późn. zm.) wykonywane przez: pracowników fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorów sprzętu i pracowników wykonujących prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia. Wyjątkiem będą przypadki wynikające z przepisów prawa w tym takie czynności, które są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby (imię i nazwisko), oraz czynności, które były wykonywane przez tą osobę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, w terminie 3 dni roboczych w tym wypełniony załącznik nr 6 do Umowy.

6. Zamawiający może w każdym czasie zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy celem przeprowadzenia kontroli, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 5 są zatrudnione na podstawie Umowy o pracę.
7. Wykonawca realizując Przedmiot Umowy jest zobowiązany spełnić wszystkie wymagania wynikające z zapisów SWZ i złożonej oferty, udzielonych w trakcie trwania postępowania wyjaśnień do oferty. W szczególności dotyczy to wykonania robót budowlanych lub usług przez podmiot udostępniający zasoby na podstawie art. 118 ust 2 ustawy Pzp.
8. Szkolenie personelu Zamawiającego, w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy realizowanego w ramach Etapu I:
  - 1) Wykonawca zapewni na własny koszt szkolenie w celu przyuczenia personelu Zamawiającego do obsługi i użytkowania przedmiotu umowy realizowanego w ramach Etapu I,
  - 2) szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania Przedmiotu Umowy realizowanego w ramach Etapu I powinno być uwzględnione w cenie ofertowej Wykonawcy,
  - 3) szkolenia będą się odbywały w języku polskim. Wykonawca zapewni odpowiedni materiał szkoleniowy - w języku polskim- przygotowany na podstawie dokumentacji projektowej, instrukcji użytkowania i eksploatacji, dokumentacji DTR urządzeń wchodzących w skład instalacji, umożliwiający wykorzystywanie tych materiałów do samodzielnej eksploatacji instalacji przez personel Zamawiającego.
  - 4) materiały szkoleniowe powinny zapewnić pracownikom Zamawiającego jasny wgląd w całościowy projekt Przedmiotu Umowy realizowanego w ramach Etapu I, montaż wszystkich elementów, procedury obsługi w każdych warunkach, procedury i schematy użytkowania (konserwacji), szczegółowe informacje dotyczące komponentów istotnych dla przeprowadzenia serwisu Przedmiotu Umowy realizowanego w ramach Etapu I oraz środki bezpieczeństwa - kompletny program szkolenia (harmonogram) musi zyskać akceptację Zamawiającego,
  - 5) wszelkie dokumenty dot. szkolenia i dokumenty niezbędne do obsługi Przedmiotu Umowy realizowanego w ramach Etapu I powinny być dostarczone (w języku polskim) w co najmniej w 4 kopiach i w formie elektronicznej na pendrivie lub płycie DVD,
  - 6) Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w szczególności w zakresie: uruchomienia/odstawienia Przedmiotu Umowy realizowanego w ramach Etapu I i poszczególnych instalacji, postępowania w przypadku awarii, obsługi (prowadzenia ruchu), konserwacji i serwisów, wymiany części zamiennych, bezpiecznej pracy urządzeń technologicznych, lokalizacji i usuwania uszkodzeń, interpretacji wyników pomiarów realizowanych w systemie monitoringu i kontroli prawidłowości eksploatacji, obsługi i administrowania systemu cyfrowego AKPiA Przedmiotu Umowy realizowanego w ramach Etapu I w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) Zamawiający określi ilość osób do przeszkolenia w różnych kategoriach:  
personel ruchowy, personel obsługi mechanicznej, elektrycznej, AKPiA i administratora systemu cyfrowego automatyki.

wszystkie szkolenia zostaną potwierdzone stosownym certyfikatem Wykonawcy.

Szkolenie winno uwzględniać postanowienia programu funkcjonalno – użytkowego stanowiącego załącznik nr 2 umowy.

9. Wykonawca, z dniem:

a) dokonania odbioru Zamiennego Projektu, lub

b) z dniem rozwiązania Umowy lub odstąpienia przez Stronę od Umowy lub jej części:

- w zależności od tego, które z ww. zdarzeń zajdzie wcześniej, bez konieczności sporządzenia na tę okoliczność odrębnej umowy oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Zamiennego Projektu w najszerszym możliwym zakresie potrzebnym w celu budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania, modernizacji, eksploatacji wyników prac oraz do zastępczego wykonania prac - zgodnie z Umową - przez osobę trzecią, z zastrzeżeniem, że skutki jakichkolwiek zmian wprowadzanych do dokumentacji przez podmioty inne niż Wykonawca nie obciążają Wykonawcy, a także na potrzeby rozliczenia wszelkich kwot przekazanych pod jakimikolwiek tytułami na realizację Przedmiotu Umowy przez wszelkie podmioty bądź instytucje finansujące i udzielające najszerzej pojętego wsparcia, na wszelkich polach eksploatacji w zakresie realizacji zamierzenia - Instalacji do Termicznego Przekształcania Odpadów, w tym wykonania projektu wykonawczego.

10. Wykonawca potwierdza, że w ramach praw autorskich określonych w § 9 ust. 9 Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać Zamienny Projekt oraz jego opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy prac w celu przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania, modernizacji wyników prac (przy czym skutki przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania lub modernizacji wykonane przez inne niż Wykonawca podmioty nie obciążają Wykonawcy), a także realizacji innych prac pozostających w związku bądź z Instalacją, bądź z działalnością Zamawiającego, w najszerszym, zdefiniowanym przez Zamawiającego zakresie - z wyłączeniem prawa do realizacji na podstawie przedmiotowego Projektu innych inwestycji budowlanych - a także zlecenia tych prac nawet bez przeprowadzenia przetargu, zbywania lub obciążania lub umożliwiania innym osobom korzystania z Zamiennego Projektu na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, jak również na potrzeby rozliczenia wszelkich kwot przekazanych pod jakimikolwiek tytułami na realizację prac objętych Umową przez wszelkie podmioty bądź instytucje finansujące, kredytujące i udzielające najszerzej pojętego wsparcia.

## **§ 10**

### **Kadra Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie pracami objętymi Umową w okresie realizacji Umowy, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ.
3. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika/ów Robót w osobie/ach: .....
5. Nadzór nad realizacją Umowy z ramienia Wykonawcy sprawuje Kierownik/Dyrektor Kontraktu: .....

## **§ 11**

### **Nadzór Inwestorski**

1. Zamawiający w czasie przekazania terenu budowy poinformuje pisemnie Wykonawcę o osobach wchodzących w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz pełnomocnictwie udzielonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. O zmianie powyższej winien być powiadomiony wykonawca Etapu II i Etapu III. Informacja o zmianie w/w osób winna zawierać przyczynę zmiany i może nastąpić z uwagi na: zaistnienie siły wyższej po stronie w/w osób, przypadków losowych (choroba, śmierć, wypadek, kalectwo), rozwiązanie stosunku prawnego łączącego daną osobę ze Stroną na podstawie, którego świadczyła pracę bądź usługę.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może:
  - 1) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach

określonych w art. 118 ust. 2 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.

3. W przypadku zamówień na roboty budowlane, usługi bądź dostawy lub wykonywane na potrzeby robót budowlanych, usługi bądź dostawy, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 462 ust. 3 ustawy Pzp).
4. Umowa z Podwykonawcą / dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
  - 2) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
    - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
  - 3) nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac, usług bądź dostaw wykonanych przez Podwykonawcę,
    - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
5. Treść Umowy o podwykonawstwo nie zmienia Przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi bądź dostawy powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej Umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych bądź usług czy dostaw przez podwykonawcę

powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, usługi bądź dostaw zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi i dostawy jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem projektu tej Umowy, a także projektu zmiany Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy wraz z projektem Umowy.
8. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usług bądź dostawy nie spełniającego określonych w SWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi bądź dostawy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt Umowy.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi bądź dostawy lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
11. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi bądź dostawy niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających Umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków Umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do Umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę

wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.

16. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 Umowy.
19. Powyższe postanowienia w zakresie Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
20. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647<sup>1</sup> KC i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 13** **Odbiory**

1. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zakresu dostaw oraz prac stanowiących Przedmiot Umowy. Skład osobowy komisji wyznaczy Zamawiający, osoby te będą działały na podstawie umocowania otrzymanego od Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie Przedmiotu Umowy, objętego niniejszą Umową, a odbiory dokonywane będą po wykonaniu zakresu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, jako odbiory częściowe oraz odbiór końcowy całego Przedmiotu Umowy.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu części Przedmiotu Umowy i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Umowy. W przypadku odbiorów prac ulegających zakryciu rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni do daty zgłoszenia przez Wykonawcę do Inspektora Nadzoru i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Umowy.
4. Wszystkie odbiory dostaw, prac (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór częściowy robót, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB oraz programie funkcjonalno - użytkowym stanowiących załączniki do niniejszej umowy.



5. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Wymagane parametry Instalacji podczas odbiorów oraz rozruchu określone są w zał. 2 do umowy tj. STWiOR, programie funkcjonalno – użytkowym.
7. Szczegółowa procedura odbioru i wymagane dokumenty do odbioru określona jest w załączniku nr 2 do umowy tj. STWiOR, programie funkcjonalno – użytkowym oraz zał. 14 do SWZ – dokumentacji projektowej.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub jego wadliwego wykonania bądź nie spełnienia wymaganych parametrów Instalacji określonych w ust. 6, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminów określonych w § 4, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej Umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 16 niniejszej Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych.
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 16 Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z zwłoki,
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, niezwłocznie po usunięciu wad.
  - 4) po potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 15.

## **§ 14**

### **Zobowiązania Wykonawcy w zakresie gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Wykonawca,

niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Szczegółowe zasady realizacji uprawnień z tytułu gwarancji oraz odstępstwa od wymaganych parametrów Instalacji określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.

2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 i 4) Umowy.
7. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminach określonych niniejszym paragrafem Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia innemu Wykonawcy ich usunięcia i potrącenia należności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wykonanie zastępcze).
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz ujawnionych w okresie gwarancji, zgłoszonych przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, pisemnie, lub w formie elektronicznej (dokumentowej formy według kodeksu cywilnego) na adres e-mail:.....(wykonawca winien niezwłocznie potwierdzić otrzymanie wiadomości e-mail).
10. Ustala się terminy usunięcia wad:
  - 1) jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie Instalacji (w tym stwarza zagrożenie bezpieczeństwa eksploatacji Instalacji) – niezwłocznie, lecz nie później jak w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego/za pomocą poczty elektronicznej powiadomienia,
  - 2) Zamawiający, wyznaczy termin usunięcia wad dla prac bądź robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych.
  - 3) w odniesieniu do wad innych, niż wymienione w ust. 9) pkt 1), Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia przy uwzględnieniu

zakresu i rozmiaru wady/wad oraz mając na uwadze uwarunkowania techniczno-organizacyjne oraz technologie usuwania wady/wad.

- 4) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez komisję wskazaną w paragrafie 13 ust. 1 niniejszej umowy.
- 5) jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe założenia stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 6) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
- 7) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: powódź, działania wojenne, pożar, huragan, nawałnica, ulewne deszcze, epidemie i inne klęski żywiołowe,
  - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części.
- 8) Zamawiający może zgłosić wady na piśmie bądź w formie elektronicznej na adres e-mail: .....
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad, przy czym nie dotyczy to sytuacji, w której Zamawiający skorzysta z wykonawstwa zastępczego, lub sytuacji, gdy przebudowy lub modernizacji dokonuje wyznaczony przez Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w **wysokości 5 %** ceny podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT określonej w § 6 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy, co stanowi ..... PLN (słownie: .....). Zabezpieczenie należytego wykonania według wyboru Wykonawcy ustanawia się w formie dozwolonej przez regulacje Pzp.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w formie .....
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej powyżej musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, tj.:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy 48 miesięcy, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania protokołu odbioru końcowego).
12. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
13. Kwota, o której mowa w ust. 12 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji. Zwrot nastąpi po upływie obu terminów.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1. niniejszej Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 7 na usunięcie wad,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad z rękojmi – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) za zwłokę w realizacji uprawnień z gwarancji – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na realizację obowiązków Wykonawcy z gwarancji,
- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy,
- 6) jeżeli przedmiot bądź część przedmiotu Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy,
- 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 lit. c) Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 10) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 11) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazanych w § 9 ust. 4 Umowy – karę umowną w wysokości 5 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

- 12) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 9 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 lit. c) Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 13) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie kadry Wykonawcy innego niż w ofercie w wysokości 1000 zł brutto za każdą osobę,
- 14) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, o którym mowa w § 15 Umowy, najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w terminie § 4 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł brutto,
- 15) w przypadku nie osiągnięcia wymaganej gwarantowanej godzinowej wydajności spalania instalacji w wysokości - 7% wynagrodzenia umownego brutto dla części technologicznej za każdy 1% poniżej wartości gwarantowanej,
- 16) w przypadku nie osiągnięcia wymaganej gwarantowanej godzinowej wydajności suszenia osadu uwodnionego (w odniesieniu do projektowej -nominalnej- zawartości wody w osadzie = 80%) - 4% wynagrodzenia umownego brutto dla części technologicznej za każdy 1% poniżej wartości gwarantowanej,
- 17) w przypadku nie osiągnięcia wymaganej gwarantowanej godzinowej wydajności suszenia osadu uwodnionego (w odniesieniu do projektowej -nominalnej- zawartości wody w osadzie = 20%) - 4% wynagrodzenia umownego brutto dla części technologicznej za każdy 1% poniżej wartości gwarantowanej,
- 18) w przypadku nieosiągnięcia wymaganej mocy całkowitej wężła ciepłowniczego – 4 % wynagrodzenia umownego brutto dla części technologicznej za każdy 1% poniżej wartości gwarantowanej,
- 19) w przypadku nie osiągnięcia wymaganej jakości osadów po suszeniu (zawartość wody w produkcie) - 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto dla części technologicznej za każdy 1% poniżej wartości gwarantowanej,
- 20) w przypadku nie osiągnięcia wymaganej dyspozycyjności instalacji w odniesieniu do rocznego okresu eksploatacji – 7% wynagrodzenia umownego brutto za każdy 1% poniżej wartości gwarantowanej,
- 21) w przypadku nie osiągnięcia gwarantowanej długości okresu między przeglądowego - 2% wynagrodzenia umownego brutto za każde wyłączenie z winy Wykonawcy przekraczające Wartość Gwarantowaną,
- 22) w przypadku nie osiągnięcia gwarantowanej długości okresu między przeglądowego dla Suszarni Osadów Ściekowych 1%

wynagrodzenia umownego brutto za każde wyłączenie z winy Wykonawcy przekraczające Wartość Gwarantowaną,

23) w przypadku nie osiągnięcia gwarantowanej długości żywotności wymurówki w komorze dopalania i części statycznej oraz komorze spalania - 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przekroczony procent powyżej wartości gwarantowane,

24) z tytułu nie osiągnięcia gwarantowanego parametru w zakresie dyspozycyjności w odniesieniu do łącznego czasu prowadzenia prób - (RP+PE) - 2% wynagrodzenia umownego za każdy 1% poniżej wartości gwarantowanej,

25) z tytułu nie osiągnięcia gwarantowanego parametru w zakresie dyspozycyjności w odniesieniu do łącznego okresu eksploatacji w wysokości - 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy 1% poniżej wartości gwarantowanej,

26) z tytułu nie osiągnięcia gwarantowanego parametru określonego w załączniku nr 1m do programu funkcjonalno-użytkowego na zasadach i w wysokości określonej w w/w załączniku.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1. i obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze z zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, bądź z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka się będzie należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona Umowy (tj. Zamawiający i Wykonawca), nie przekroczy 25 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Umowy.

## **§ 17**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych niżej lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Pzp.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:
    - a) siłę wyższą,
    - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
    - c) wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Wykonawców Etapu II bądź Etapu III
    - e) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń.
  - 3) konieczności zmiany osób wykonujących zamówienie (wskazanych w ofercie) z następujących powodów:
    - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wykonujących zamówienie,
    - b) niewywiązywania się osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
    - c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji). Zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi SWZ.
  - 4) zmiany technologii wykonania prac lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie prac przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: – podwyższą jakość wykonanych robót, – pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub – pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji prac po ich zakończeniu,
  - 5) wystąpienia konieczności dostosowania terminów prac i jego zakresu do postępu frontu robót wykonawcy Etapu II bądź zwłoki wykonawcy Etapu II,
  - 6) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
4. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności uprawniające do dokonania zmiany dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
  - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;



- 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
6. Termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy,

## **§ 18**

### **Prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 30 dni, z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 16 – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności, chyba że brak rozpoczęcia prac lub ich przerwanie wynika z działań lub zaniechań Wykonawców Etapu II i Etapu III;
  - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy tak, że istnieje uzasadnione przypuszczenie, że nie zdoła ukończyć wykonania zamówienia w terminie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy, jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy, chyba że brak rozpoczęcia prac lub ich przerwanie wynika z działań lub zaniechań Wykonawców Etapu II i Etapu III;
  - c) wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, wskazówkami Zamawiającego albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania zamawiającego do zmiany sposobu wykonania, nie reaguje – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia powyższej okoliczności;
  - d) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 464-465 Pzp, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - e) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie (§ 9 niniejszej umowy) Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności.
  - f) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub jego likwidacji.

- 1a. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy o 90 dni;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy na etapie prac montażowych poszczególnych elementów Instalacji, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę:
    - a) przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci wynagrodzenie za te prace,
    - b) zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy oddany do dyspozycji Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 30 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie sześciu miesięcy od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanego zakresu części przedmiotu Umowy.

## **§ 19**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Od dnia rozpoczęcia dostaw przez Wykonawcę bądź od dnia oddania terenu budowy do dyspozycji Wykonawcy, odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe związane z wykonaniem niniejszego kontraktu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także szkody powstałe na skutek ruchu pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się również do ubezpieczenia ę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji prac objętych Umową w wysokości, co najmniej 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych).
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) dostawy, prace oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem prac montażowych - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem dostaw i innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy Ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia (w tym z warunkami szczególnymi) i dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia rozpoczęcia dostaw/prac. W przypadku ubezpieczenia w ramach Umowy Generalnej przedłożyć należy: kopię polisy/certyfikatu dotyczącej niniejszej umowy, oraz pełną treść Umowy Generalnej wraz z warunkami ogólnymi i szczególnymi.

W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z oddaniem do dyspozycji terenu budowy bądź odmową przyjęcia dostawy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia Umów Ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie Umów Ubezpieczenia, wraz potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, na co najmniej 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej Umowy Ubezpieczenia. Treść tych dokumentów powinna zawierać analogiczne treści jak te zawarte w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **§ 20**

### **Prawa autorskie**

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji sporządzonej na potrzeby wykonywania Umowy i przekazanej Zamawiającemu (np. dokumentacja wykonawcza, powykonawcza, Projekty Zamienne, fotograficzna i filmowa, instrukcje użytkowania, licencje i oprogramowania, kody zabezpieczeń) przechodzą w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie każdorazowo z chwilą ich przekazania. Z tą samą chwilą na Zamawiającego

przechodzi prawo własności wszelkich nośników, na których przekazywana będzie dokumentacja.

2. Na mocy Umowy z chwilą przekazania poszczególnych opracowań wchodzących w skład Przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów przekazanych mu przez Wykonawcę w ramach Umowy na następujących polach eksploatacji:

**a)** w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów, w szczególności jako informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności na zip, CD/DVD, pendrive dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowych lub czarno-białych, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii czy metodą wytrawiania lub przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, w wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego

**b)** w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych, czy indywidualnych, informacji na temat Zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej – na CD/DVD, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, Internecie, a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów;

**c)** w zakresie rozpowszechniania utworów, w sposób inny niż określony w **lit. b)**, w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w dziełach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych;

**d)** wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej

linii online lub połączeń offline, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;

**e)** reemitowanie dzieł oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych;

**f)** wykorzystania do realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych;

**g)** modyfikacja oraz dalsze wykorzystanie zarówno całości utworu jak również jego elementów jak na przykład dokumentacja geodezyjna.

3. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z utworów na innych polach eksploatacji niż wskazane w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zapewnia, że jego prawa do wszystkich utworów, o których mowa w **ust. 1** nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone.
5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów i na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie naruszy osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona utworu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzania i korzystania z wszystkich utworów stanowiących Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od twórców utworów oświadczenia o przeniesieniu majątkowych praw autorskich oraz o niewykonywaniu wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności o wyrażeniu zgody na anonimowe udostępnianie utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów, zgody na zmiany i modyfikację w utworach oraz zwolnienia z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego adaptacji, modyfikacji lub zmian we wszystkich utworach, o których mowa w ust. 1. przy czym skutki takich zmian obciążają Zamawiającego. Wykonawca ponadto zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie utworu/utworów bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców.
8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie zgłoszenia roszczenia. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa

autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego - na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Wykonawcy.

9. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
10. Ponadto, jeśli używanie utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
  - a) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania utworów;
  - b) zmodyfikować utwory tak żeby były zgodne z Umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
11. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do odmowy odbioru prac, w ramach których powstaną utwory będące przedmiotem praw autorskich.
12. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
  - a) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw;
  - b) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.

## **§ 21**

### **Przetwarzanie danych osobowych (RODO)**

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w

przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - z ramienia Wykonawcy - ...;
  - z ramienia Zamawiającego - telefonicznie po nr telefonu +48 54 287 47 00, pod adresem: e-mail [biuro@tpolipno.pl](mailto:biuro@tpolipno.pl), pocztą pod adresem PUK TPO sp. z o.o. 87-600 Lipno ul. Wyszyńskiego 47 z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.
7. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **Budowa Instalacji do Termicznego Przekształcania Osadów Ściekowych Wzbogacanych Paliwem Alternatywnym o mocy 5 MW z odzyskiem energii w postaci ciepła – ETAP I - wykonanie, dostawa, montaż, uruchomienie i optymalizacja Technologii ITPO;**
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 22

### Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:

1) Zamawiający: **PUK TPO Sp. z o.o. z siedzibą w Lipnie, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 47, kod pocztowy 87-600 Lipno, tel. 54 287 47 00**

2) Wykonawca.....  
ul.....  
kod.....  
pocztowy: .....tel.....faks: .....  
, e-mail:.....

2. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 1 Strona, której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Informacja o zmianie danych określonych w § 21 ust. 1 pkt. 1 oraz zmianie osób upoważnionych do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej umowy nastąpi w formie pisemnej na adres Zamawiającego z wyraźnym zatytułowaniem pisma „Zmiana danych Strony Umowy i osób upoważnionych do kontaktów”.
3. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 2, informacja przekazana na adres lub numer faksu lub e-mail wskazany w ust. 1 powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres drugiej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej Umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa lub konieczności przedstawienia informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej Umowy potencjalnym oferentom lub zatrudnionym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień niniejszej Umowy okaże się bezskuteczne lub nieważne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce nieskutecznego lub nieważnego postanowienia zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa. W przypadku ich braku Strony zobowiązane są zastąpić je ważnym i skutecznym postanowieniem, które w jak największym stopniu będzie odzwierciedlało intencję Stron.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
7. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego:



- 1) Strony Umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej załączników, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) - załącznik nr 1,
  - 2) dokumentacja projektowa, w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiOR, przedmiary robót, program funkcjonalno użytkowy - załącznik nr 2,
  - 3) oferta Wykonawcy wraz z formularzem ofertowym - załącznik nr 3,
  - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik nr 4,
  - 5) oświadczenie w zakresie umów o pracę stanowiące - załącznik nr 5,
  - 6) oświadczenie dotyczące płatności należności podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy stanowiące – załącznik nr 6,
  - 7) umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 7
  - 8) kosztorysy ofertowe – załącznik nr 8 do Umowy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....